



Índice

BIENVENIDA

CARTA DEL PRESIDENTE	00
----------------------	----

01

NUESTRA EMPRESA

SOMOS GRUPO EBCO	00
EBCO EN UNA MIRADA	00
COMPROMETIDOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS	00
HISTORIA	00
NUESTRA RELACIÓN CON EL ENTORNO	00

04

DESEMPEÑO ECONÓMICO

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	00
RESULTADOS 2021	00
PROYECTOS EN DESARROLLO	00
TERRENOS PARA DESARROLLOS FUTUROS	00

02

GOBIERNO CORPORATIVO

MARCO DE GOBERNANZA	00
DIRECTORIO	00
ORGANIGRAMA	00
EJECUTIVOS PRINCIPALES	00
MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS	00
GESTIÓN DE RIESGOS	00

05

PERFIL DE LA EMPRESA

IDENTIFICACIÓN BÁSICA	00
PROPIEDAD	00
EBCO Y SUS FILIALES Y ASOCIADAS	00
MALLA SOCIETARIA	00
HECHOS ESENCIALES	00
COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES	00

03

DESEMPEÑO SOCIAL

NUESTROS COLABORADORES	00
COMPROMETIDOS CON LA DIVERSIDAD	00
SEGURIDAD LABORAL	00
FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN	00
BIENESTAR DE NUESTROS TRABAJADORES	00

06

ESTADOS FINANCIEROS



01

NUESTRA EMPRESA

SOMOS GRUPO EBCO
EBCO EN UNA MIRADA
COMPROMETIDOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS
HISTORIA
NUESTRA RELACIÓN CON EL ENTORNO

SOMOS GRUPO EBCO

Somos un grupo empresarial con más de 37 años de experiencia en la industria de la construcción e inmobiliaria, con una amplia presencia a nivel nacional. A través una estrategia basada en la asociatividad, prestamos servicios para la construcción y desarrollamos proyectos habitacionales, comerciales y de infraestructura logística, entre otros.



NUESTRA FILOSOFÍA EMPRESARIAL

El respeto por las personas, la sociedad y el medioambiente son el pilar sobre el cual se cimenta la empresa. Sobre esta base, desarrollamos proyectos, nos relacionamos con la comunidad, trabajadores, autoridades, la competencia, los clientes y proveedores. Ponemos nuestro intelecto, pasión y profesionalismo en todo lo que hacemos, buscando diferenciarnos, generar confianza, compromiso y calidad para todos los grupos de interés con los que nos relacionamos.

MISIÓN

Ser una empresa líder en la industria, que refleje eficiencia y excelencia en el trabajo, con una sólida posición financiera acorde con una filosofía de crecimiento y desarrollo, comprometida con la sociedad, la sostenibilidad, la sustentabilidad y el medio ambiente.

VISIÓN

Queremos ser parte de la construcción de un Chile mejor, manteniendo una posición de referencia en el mercado, y estamos comprometidos con la generación de un impacto positivo, basado en el respeto y responsabilidad con trabajadores, clientes, comunidad, proveedores y medio ambiente, a través del trabajo bien ejecutado, la mejora continua, la innovación, la diversificación y la búsqueda de oportunidades.



EBCO EN UNA MIRADA

CONSTRUCCIÓN

MMM\$ 461

en ingresos

INMOBILIARIO

MMUF 13

en ventas

SERVICIOS

MMM\$ 16,5

en ingresos

ÁREAS DE NEGOCIO

CONSTRUCCIÓN

Desarrollo de edificación, por sí o encargo de terceros, de proyectos habitacional, comercial, viviendas con subsidio DS 49 y DS19, entre otras, y urbanizaciones. Asimismo, obras civiles industriales relacionadas con infraestructura para operaciones logísticas que incluye bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución.

Marcas: EBCO

INMOBILIARIO

Se relaciona con la participación en proyectos inmobiliarios destinados a la comercialización de casas y edificación para viviendas, oficinas comerciales, renta comercial y residencial. En este negocio, desarrollamos proyectos en asociación con alrededor de 16 grupos inmobiliarios con experiencia en desarrollo inmobiliario tradicional y de rentas industriales. Por lo general, la administración y venta del proyecto se radica en la inmobiliaria que desarrolla el proyecto.

Marcas: Alterra, EBCO-Avellaneda Sur, Inmobiliaria Olas, Imas, EBCO Desarrollo y Rentas

SERVICIOS

Este segmento incluye la prestación de servicios -tanto para obras propias como de terceros- de apoyo a la construcción, como la implementación, instalación y operación de sistemas sanitarios. Asimismo, la administración, compra, venta y arrendamiento de equipos, maquinarias e insumos relacionados con las actividades de construcción e inmobiliarias.

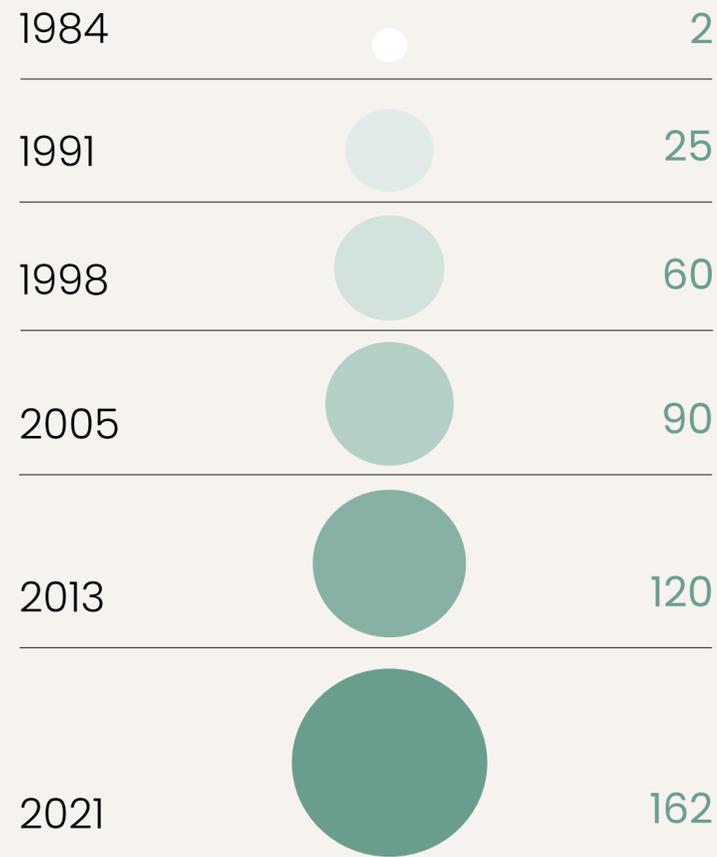
Marcas: EBSA, EBCO Maquinarias, Hidromobile, EB Arquitectos, Fimax



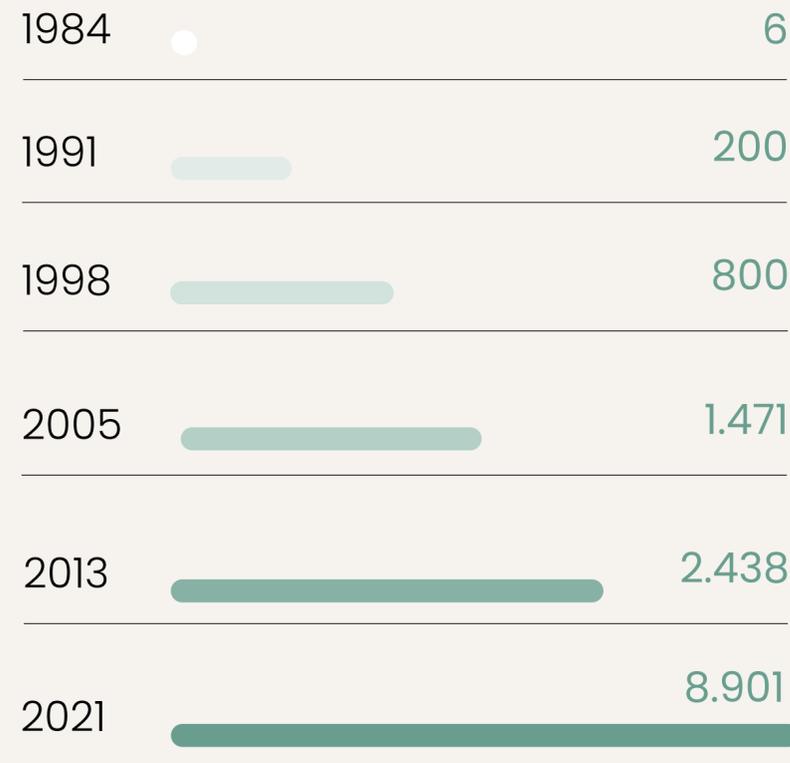
NUESTRO CRECIMIENTO
EN CIFRAS



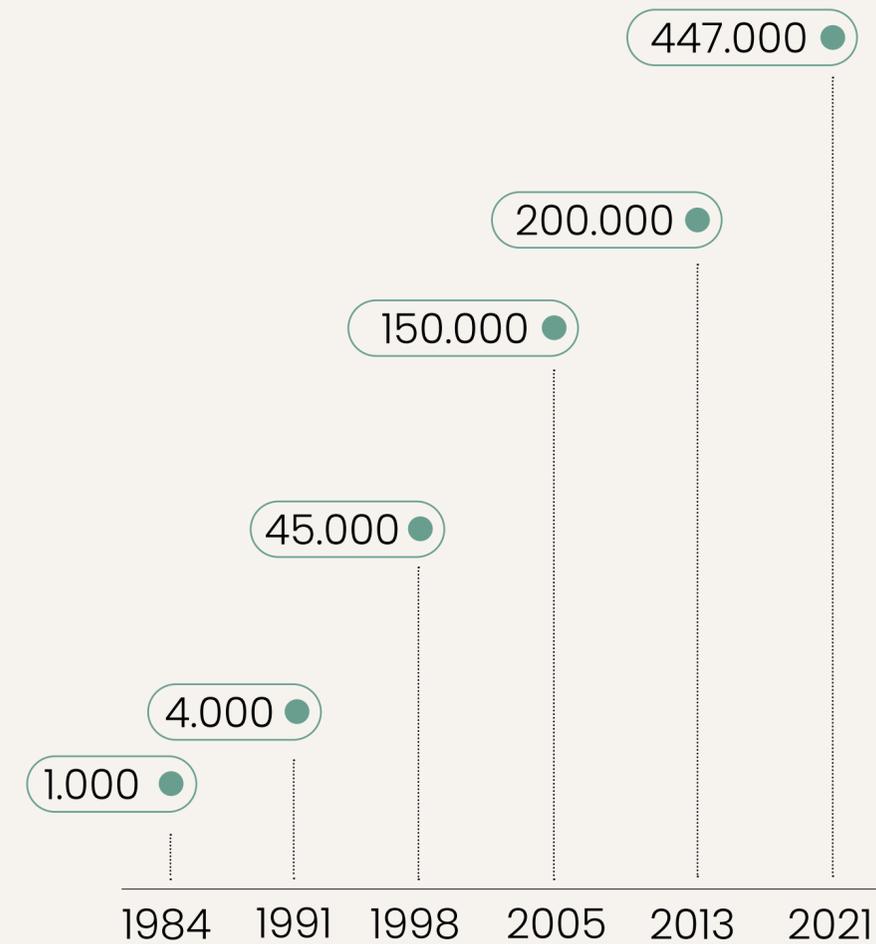
NÚMERO DE PROYECTOS



NÚMERO DE EMPLEADOS



EVOLUCIÓN DE INGRESOS (EN MM\$)

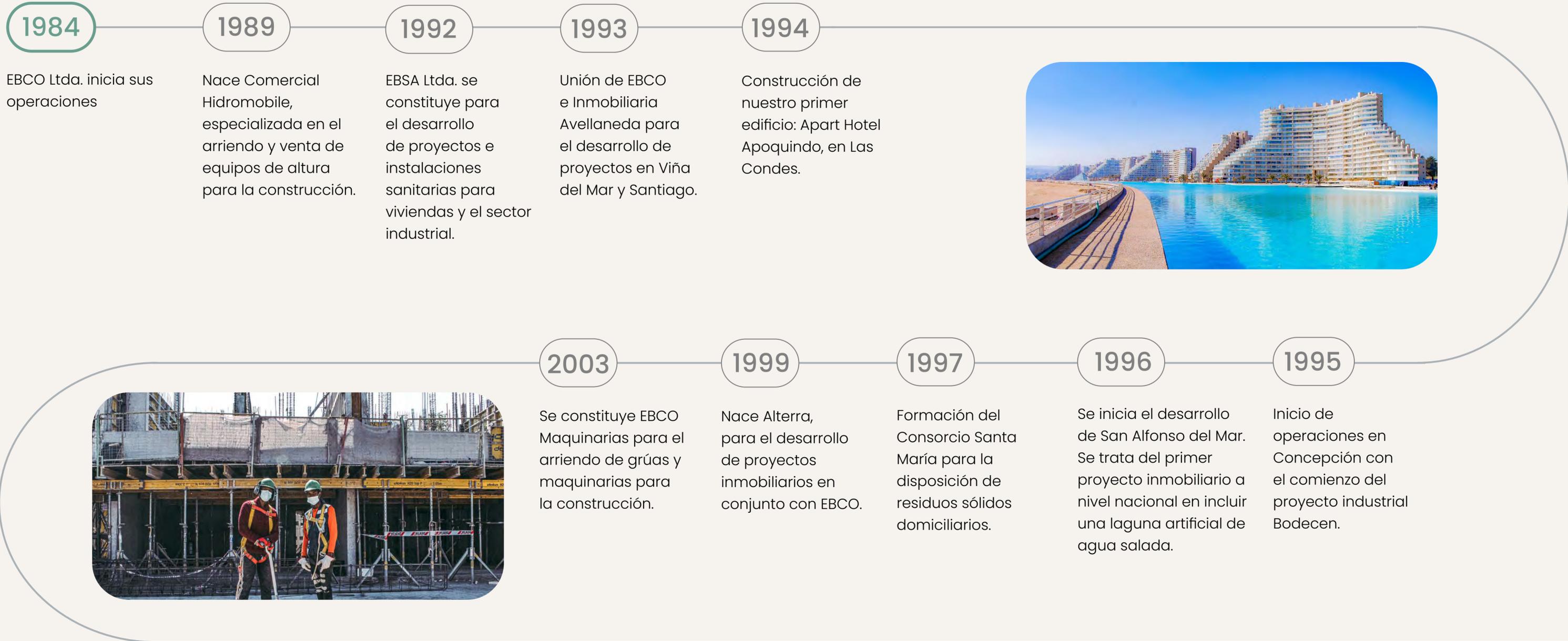


COMPROMETIDOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS

En EBCO estamos conscientes que el desarrollo sostenible de nuestros negocios requiere el cultivo de relaciones de largo plazo con nuestros grupos de interés, basadas en la eficiencia, el profesionalismo, la calidad y el compromiso ético.



HISTORIA



1984

EBCO Ltda. inicia sus operaciones

1989

Nace Comercial Hidromobile, especializada en el arriendo y venta de equipos de altura para la construcción.

1992

EBSA Ltda. se constituye para el desarrollo de proyectos e instalaciones sanitarias para viviendas y el sector industrial.

1993

Unión de EBCO e Inmobiliaria Avellaneda para el desarrollo de proyectos en Viña del Mar y Santiago.

1994

Construcción de nuestro primer edificio: Apart Hotel Apoquindo, en Las Condes.



2003

Se constituye EBCO Maquinarias para el arriendo de grúas y maquinarias para la construcción.

1999

Nace Alterra, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en conjunto con EBCO.

1997

Formación del Consorcio Santa María para la disposición de residuos sólidos domiciliarios.

1996

Se inicia el desarrollo de San Alfonso del Mar. Se trata del primer proyecto inmobiliario a nivel nacional en incluir una laguna artificial de agua salada.

1995

Inicio de operaciones en Concepción con el comienzo del proyecto industrial Bodecen.

HISTORIA

2006

Creación de EBCOSUR para las operaciones en Los Lagos y Magallanes.

2009

Construcción del primer proyecto de integración social. Contempló la urbanización y construcción de 2.088 viviendas en la comuna de Puente Alto. Nace Consorcio EBCO Avellaneda Sur para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el sur del país.

2010

Desarrollo de Espacio M, junto a Banmerchant. Se trata de una obra de significancia patrimonial, por la recuperación de la fachada neoclásica del edificio de 1892 que alberga el centro comercial.

2012

Constitución de EBCO Energía para el desarrollo, construcción y operación de proyectos en ese sector.

2013

Apertura de nuestras oficinas en Antofagasta.



2020

Rentas Viejas Ltda. y Rentas El Refugio Ltda., los únicos accionistas de EBCO S.A., son fusionadas y absorbidas por las continuadoras El Gobernador SPA y Puerto Fjord SPA, respectivamente.

2019

Constitución de la nueva sociedad matriz EBCO S.A. Este hecho es el primer paso para convertirnos en una empresa regulada y habilitada para la emisión de valores de oferta pública.

2018

Núcleo Bellavista, centro tecnológico construido para RedMegacentro, inicia sus operaciones.

2016

Comienzo obras edificio oficinas Forestal Mininco, construido íntegramente en madera.

2014

Recuperación del ex Hospital Ochagavía, para convertirlo en un centro logístico. La iniciativa es la obra de rehabilitación más importante de EBCO y RedMegacentro.



HITOS 2021

HACIA UNA EMPRESA B

A mediados de año decidimos incorporar a nuestra gestión los factores ASG. Para ello, contratamos la asesoría experta de Empresas B con objeto de ser evaluados en temas como gobierno corporativo y relación con trabajadores, clientes, comunidad y medioambiente. La medición nos dio una línea base sobre la cual desarrollar un plan de trabajo para certificarnos en 2023 como Empresa B.

Ser una Empresa B requiere alinear nuestros objetivos estratégicos con la generación de un triple impacto positivo,

aportar a la sociedad y en el medioambiente; ser una empresa sostenible en el tiempo, y ser financieramente rentable. Como sabemos que esta es una tarea que involucra a toda nuestra comunidad, en agosto dimos a conocer esta iniciativa y sus alcances a través del evento online Camino Más B. El Sistema B busca construir una nueva economía en que el éxito y los beneficios financieros contribuyan a construir una economía más justa, equitativa y regenerativa para las personas y el planeta.



PLAN DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL (PGM)

Con los objetivos de minimizar las externalidades negativas y generar un impacto positivo en el entorno y en la comunidad que rodea a nuestras obras, en el último trimestre lanzamos el Plan de Gestión Medioambiental. La iniciativa, que está basada en la normativa vigente de salud y medioambiente y en las mejores prácticas de la industria y de nuestras propias obras, considera los pilares de la gestión de residuos, mitigación de ruidos y control de emisiones.



AUMENTOS DE CAPITAL EN LA SOCIEDAD MATRIZ

A fines de 2021 se realizó un aumento de capital de la sociedad matriz, con el objetivo de invitar a ejecutivos y trabajadores a participar de la propiedad de EBCO. En total, 28 ejecutivos principales se acogieron a esta opción. En relación a los trabajadores, fueron emitidas pero quedaron pendientes de suscripción y pago las acciones para que más de 300 colaboradores o más se sumen a la propiedad de la compañía.

NUESTRA RELACIÓN CON EL ENTORNO

El Plan de Gestión Medioambiental refleja una visión de mejora continua, capacidad de crecimiento y respuesta a los distintos requerimientos del entorno para ser una empresa más sustentable que contribuya al bien común. El programa considera una serie de estándares, que, a dos meses de su implementación, registran un 40% de cumplimiento a nivel nacional por parte de las obras.

RESIDUOS

OBJETIVO

Reemplazar el modelo lineal de gestión de recursos, por uno de economía circular, que utiliza y optimiza stock y flujos de materiales, energía y residuos.

ACCIONES DESTACADAS

- Capacitaciones con enfoque en reducir, reutilizar y reciclar
- Contacto recicladores
- Definición de residuos a segregar
- Implementación de sectores de acopio
- Contenedores para reciclaje
- Traslados a sector de acopio
- Roles y responsabilidades
- Trazabilidad

RUIDO

OBJETIVO

Mitigar el ruido, de manera de reducir el impacto de las faenas ruidosas en la comunidad

ACCIONES DESTACADAS

- Diagnóstico (evaluación del entorno)
- Concientización (capacitación interna)
- Comunicación a la comunidad de acciones
- Implementación de medidas de mitigación. Por ejemplo: planificación de faenas ruidosas
- Monitoreo de acciones

EMISIONES

OBJETIVO

Contribuir al cuidado del aire, a través de la generación de estándares de trabajo para controlar las emisiones emitidas en nuestras obras.

ACCIONES DESTACADAS

- Capacitación de personal
- Humectación de tránsito
- Escombreras cubiertas
- Usos de tecnologías "sin polvo"
- Lavado de ruedas de camiones
- Mallas perimetrales
- Control de emisiones de gases
- Chequeo diario de calidad de aire en ciudades con contingencias o restricciones ambientales

COMPROMISO DE OBRAS CON EL MEDIOAMBIENTE

La adhesión al PGM por parte de las obras ha sido tal, que muchas han desarrollado una serie de iniciativas para hacer un uso sustentable de los recursos. Ejemplo de ello son la implementación de un sistema de corte de agua automática, uno de tratamiento de aguas grises o negras, y recirculación de agua en el lavado automático de rueda de camiones. Asimismo, algunas obras de conjuntos habitacionales sociales cuentan con huertas armadas a partir de materiales reciclados y compostaje hecho in situ, con el objetivo de compartir las hortalizas cultivadas con las poblaciones cercanas.



OTRAS INICIATIVAS

Como parte del compromiso con la sostenibilidad, estamos trabajando para avanzar en la certificación como Empresa B. Asimismo, cinco de nuestras obras -ubicadas en las zonas norte y sur del país- están adheridas al programa Compromiso Pro. Esta iniciativa, impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción, promueve el actuar respetuoso con la comunidad y toda la cadena de valor asociada a la construcción.



02

GOBIERNO CORPORATIVO

MARCO DE GOBERNANZA
DIRECTORIO
ORGANIGRAMA
EJECUTIVOS PRINCIPALES
MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS
GESTIÓN DE RIESGOS



MARCO DE GOBERNANZA

En Grupo EBCO contamos con una estructura corporativa y políticas a través de las que materializamos la misión y visión que inspiran nuestro accionar. El Directorio es el máximo órgano de nuestro gobierno corporativo, que establece las directrices para la construcción de valor de nuestra empresa en relación a cada uno de nuestros grupos de interés. Nuestros lineamientos y planes están orientados a asegurar la gestión eficiente y eficaz de los recursos, velar por el correcto desarrollo de la empresa y construir confianzas con quienes interactuamos. El Directorio y la Alta Administración son los encargados de resguardar el cumplimiento de cada uno de ellos.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PLANES

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Entendemos la seguridad y bienestar de nuestros colaboradores como parte integral y fundamental de nuestras operaciones. Consideramos acciones preventivas, las que son ejecutadas de manera descentralizada y monitoreadas a través de un método Sistemático y Evaluable.

POLÍTICA DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN:

Orientada a garantizar procesos de reclutamiento y selección que se realicen sobre la base de criterios objetivos, transparentes e informados, que respeten la igualdad de oportunidades y eviten cualquier tipo de discriminación, sesgo o preferencia.

POLÍTICA DE COMPENSACIONES:

Busca resguardar, mediante estudios, proyectos, iniciativas y políticas, la consistencia y equidad en la retribución de los trabajadores con el objetivo de retener talentos y ser atractivos para el mercado.

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS (MPD):

Consiste en un proceso de monitoreo a través de diversas actividades de control sobre los procesos que se encuentran expuestas a los riesgos de comisión de delitos contemplados por la Ley 20.393 y políticas internas de la empresa.

POLÍTICA DE FORMACIÓN:

Sobre el pilar de la formación y mejora continua, esta política está orientada a impulsar la eficiencia y excelencia en el desempeño de cada colaborador, para lograr el crecimiento y desarrollo de las personas y la empresa.

PLAN DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL (PGM):

El objetivo de nuestro PGM es reducir el impacto de nuestras obras en la comunidad, mediante la gestión de residuos, emisiones y ruido.

POLÍTICA DE CALIDAD DE VIDA:

Centrada en mejorar la calidad de vida de los trabajadores en el ámbito personal, familiar y laboral, mediante la implementación de iniciativas y acciones que promuevan una vida saludable fomentando el bienestar integral de los trabajadores y la conciliación entre el trabajo y la vida familiar.

DIRECTORIO



HERNÁN BESOMI TOMAS

PRESIDENTE

Rut: 7.044.633-2

Ingeniero Civil

Titular

Fecha nombramiento

15/07/2021



GERMÁN EGUIGUREN FRANKE

DIRECTOR

Rut: 6.066.689-K

Empresario

Titular

Fecha nombramiento

15/07/2021



FELIPE JOANNON VERGARA

DIRECTOR INDEPENDIENTE

Rut: 6.558.360-7

Ingeniero comercial

Titular

Fecha nombramiento

15/07/2021



LUIS ALBERTO LETELIER HERRERA

DIRECTOR INDEPENDIENTE

Rut: 10.982.106-3

Abogado

Titular

Fecha nombramiento

15/07/2021



CLAUDIO CHAMORRO CARRIZO

DIRECTOR INDEPENDIENTE

Rut: 10.585.375-0

Ingeniero comercial

Titular

Fecha nombramiento

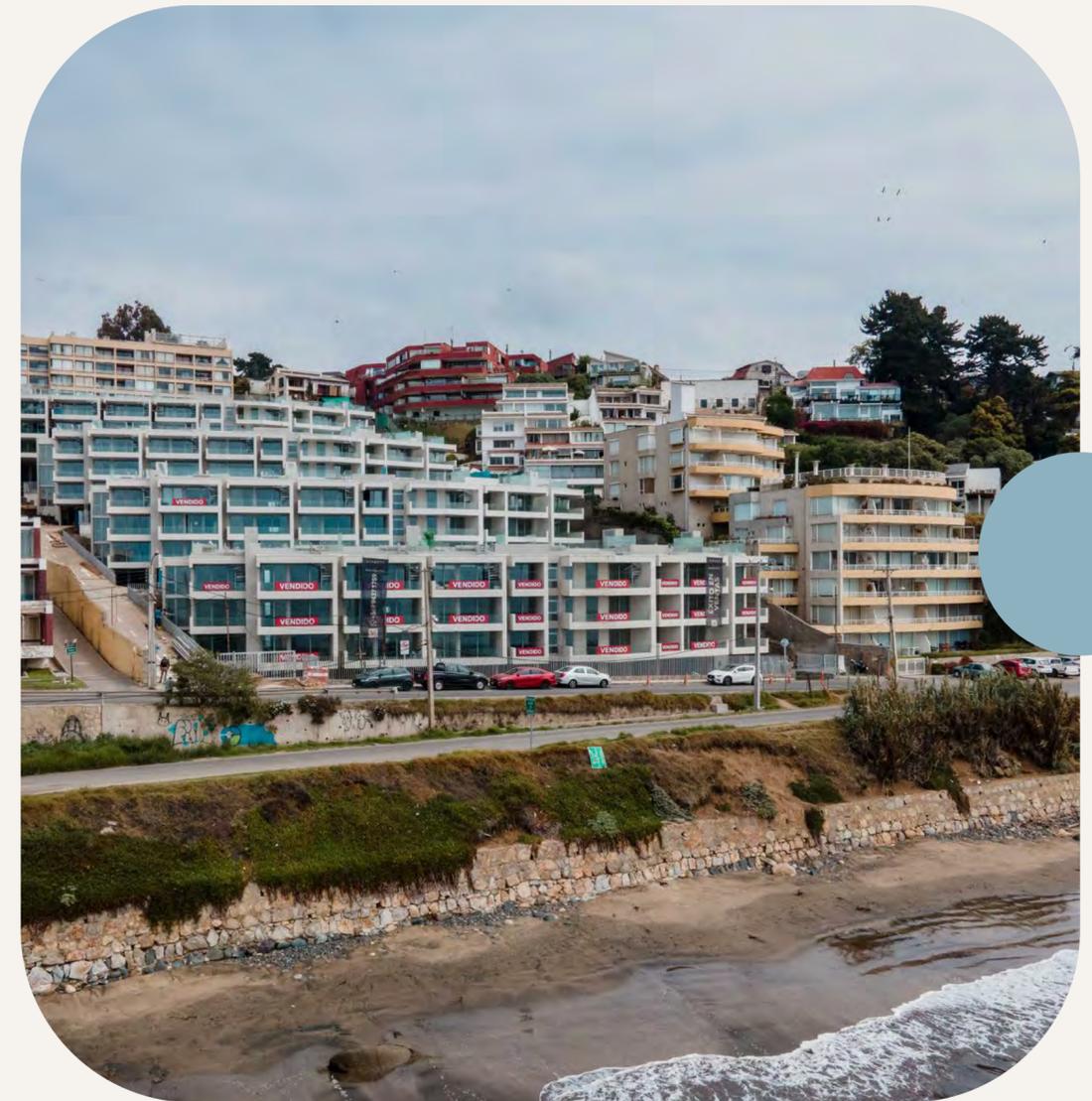
15/07/2021

REMUNERACIÓN Y GASTOS DEL DIRECTORIO

DIRECTOR	REMUNERACIÓN 2020	REMUNERACIÓN 2021
Hernán Besomi Tomas	0	0
Germán Eguiguren Franke	0	0
Felipe Joannon Vergara (*)	-	75 UF
Luis Alberto Letelier Herrera (*)	-	75 UF
Claudio Chamorro Carrizo (*)	-	75 UF

En el ejercicio el Directorio no registró gastos en asesorías. Durante 2020 y 2021 se trabajó con la empresa de auditoría EY. Dicha contratación es acordada y aprobada por la Junta de Accionistas, previa aprobación del Directorio, sin perjuicio de que dicho gasto no se asocia al presupuesto de este último, sino que a gastos generales presupuestados anualmente por la compañía para la auditoría.

En relación a los comités del Directorio, como empresa no hemos constituido un Comité de Directores de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.



ORGANIGRAMA



EJECUTIVOS PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	FECHA DE INICIO EN EL CARGO
Gerente General	José Antonio Díaz Lira	12.621.920-2	Ingeniero Civil Industrial	30-08-2021
Gerenta de Recursos Humanos	Claudia Pachá Carvacho	9.669.213-7	Ingeniero Comercial	01-08-2007
Gerente Zonal	Nelson Quileñana Duque	9.900.432-0	Constructor Civil	01-09-2019
Gerente Zonal	Leonel Montes Molina	9.901.642-6	Constructor Civil	14-12-2015
Gerente Zonal	Mauricio Gárate Nicoletti	8.395.968-1	Constructor Civil	01-11-2020
Gerente Zonal	Juan Pablo Mella Otarola	13.828.660-6	Constructor Civil	01-11-2020
Gerente General EBSA	Carlos Eguiguren Franke	6.066.693-8	Empresario	14-12-1995
Gerente Desarrollo y Rentas	Nicolas Kuhlenthal Antonijevic	13.232.355-0	Ingeniero Civil Industrial	01-06-2019
Subgerente Prevención de Riesgo	Alfonso Abarca León	12.140.291-2	Ingeniero En Prevención De Riesgos	01-08-201
Contralor	Carlos Henríquez Esquivel	10.813.712-6	Contador Auditor	01-08-2019
Fiscal	José Tomás Swett Lira	17.084.043-7	Abogado	23-09-2019
Controller	Carlos López Ugalde	12.881.557-0	Ingeniero Comercial	17-10-2011



EDIFICIO
MIRADOR SAN
CRISTOBAL

ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES

CARGO	NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	FECHA DE INICIO EN EL CARGO
Gerente de Obras	Paulina Quiroz Barra	15.343.765-3	Ingeniero Civil Obras Civiles	01.05.2018
Gerente de Obras	Alejandro Fontaine Uribarri	8.778.740-0	Constructor Civil	01.01.2008
Gerente de Obras	Mario Espinoza Lorente	12.524.691-5	Ingeniero Civil Industrial	01.09.2016
Gerente de Obras	Marco Besomi Molina	15.959.565-K	Ingeniero Civil	01.11.2020
Gerente de Obras	Arturo Schwerter Cárcamo	10.883.877-9	Ingeniero en Ejecución Mecánica	01.12.2009
Gerente de Obras	Gustavo Álvarez Jerez	13.064.971-8	Constructor Civil	01.01.2019
Subgerente de Obras	José Ignacio Chadwick Werner	13.659.952-6	Ingeniero Civil Mención Ingeniería y Gestión de la Construcción	01.04.2016
Subgerente de Obras	Jaime Manubens Garbizu	12.169.371-2	Constructor Civil	01.04.2014
Jefa Cumplimiento Financiero	Alejandra Benavides Méndez	14.167.318-1	Contador Auditor	01.12.2020

REMUNERACIONES E INCENTIVOS A EJECUTIVOS

La empresa no cuenta con planes especiales de compensación para la Alta Gerencia. En el ámbito de los incentivos se entregan bonos al personal, que son asignados caso a caso de acuerdo al resultado de la evaluación de desempeño anual.

Respecto a la participación en la propiedad por parte de directores y ejecutivos, Hernán Besomi y Germán Eguiguren cada uno posee 6,59% de las acciones de EBCO.

AÑO	REMUNERACIONES	EJECUTIVOS
2019	M\$ 4.889.893	50
2020	M\$ 3.634.065	52
2021	M\$1.982.506	21

Nota: Variación en la cantidad de ejecutivos 2020 – 2021 se debe a un cambio en la metodología de conteo.

GESTIÓN DE RIESGOS

En el desarrollo de nuestros negocios y operaciones enfrentamos una serie de riesgos propios de los segmentos de la industria de la construcción y sector inmobiliario, en los que nos desempeñamos.

RIESGO	DESCRIPCIÓN E IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
Riesgos no financieros	<p>Ciclos económicos: El desempeño de los sectores de la construcción e inmobiliario están altamente vinculados a los ciclos económicos del país. La demanda de estos depende principalmente de las expectativas de evolución de la economía y condiciones de financiamiento de largo plazo.</p>	<p>Diversificación de los negocios, de acuerdo a la experiencia adquirida en distintas subespecialidades dentro de la edificación, para ampliar la oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos.</p>
	<p>Variables regulatorias y reglamentarias: El desarrollo de nuevas regulaciones o la variación de las ya existentes pueden producir un incremento en el costo de los proyectos y, por ende, a que inversionistas posterguen su decisión de inversión.</p>	<p>En EBCO realizamos un detallado estudio de proyectos, orientado a buscar precios y plazos de desarrollo competitivos, a través contratos por suma alzada. Asimismo, se opta por la compra de terrenos con zonificación definida en el plan regulador.</p>
	<p>Competencia: La industria de la construcción está fuertemente atomizada en sus actores, lo que conlleva un riesgo latente a que las empresas de menor trayectoria reduzcan sus precios ante situaciones desfavorables del mercado.</p>	<p>En la empresa hemos trabajado a lo largo de nuestros 37 años de existencia para forjar una marca de prestigio, basada en la alta calidad de sus obras y sus profesionales.</p>
	<p>Riesgos de siniestros: Dada la naturaleza de la actividad, en el sector de la construcción siempre existe el riesgo de siniestros que afecten la integridad física de nuestros colaboradores.</p>	<p>Trabajo permanente para forjar una cultura de la prevención entre nuestros colaboradores y contratación de seguros con aseguradoras de primer nivel.</p>
	<p>Riesgo de abastecimiento: Considerando que la modalidad de nuestros contratos de construcción es, por lo general, la de suma alzada, el riesgo en cuanto al proveernos de todos aquellos insumos y materiales necesarios para ejecutar y desarrollar la obra en tiempo y forma es de nuestra exclusiva responsabilidad, estando expuestos a desabastecimientos que pudiesen suceder en el transcurso de cada obra por alguna contingencia, nacional o internacional.</p>	<p>A fin de evitar el alza de costos y asegurar, en la medida de lo posible, el abastecimiento, se trabajan los contratos bajo la modalidad de suma alzada y diversificando a nuestros proveedores. Asimismo, con los proveedores se celebran contratos marco de abastecimiento y precio, y como Grupo cuidamos el buen trato y el fiel cumplimiento de obligaciones adquiridas con ellos, manteniendo así reducido el riesgo asociado al desabastecimiento en obra.</p>

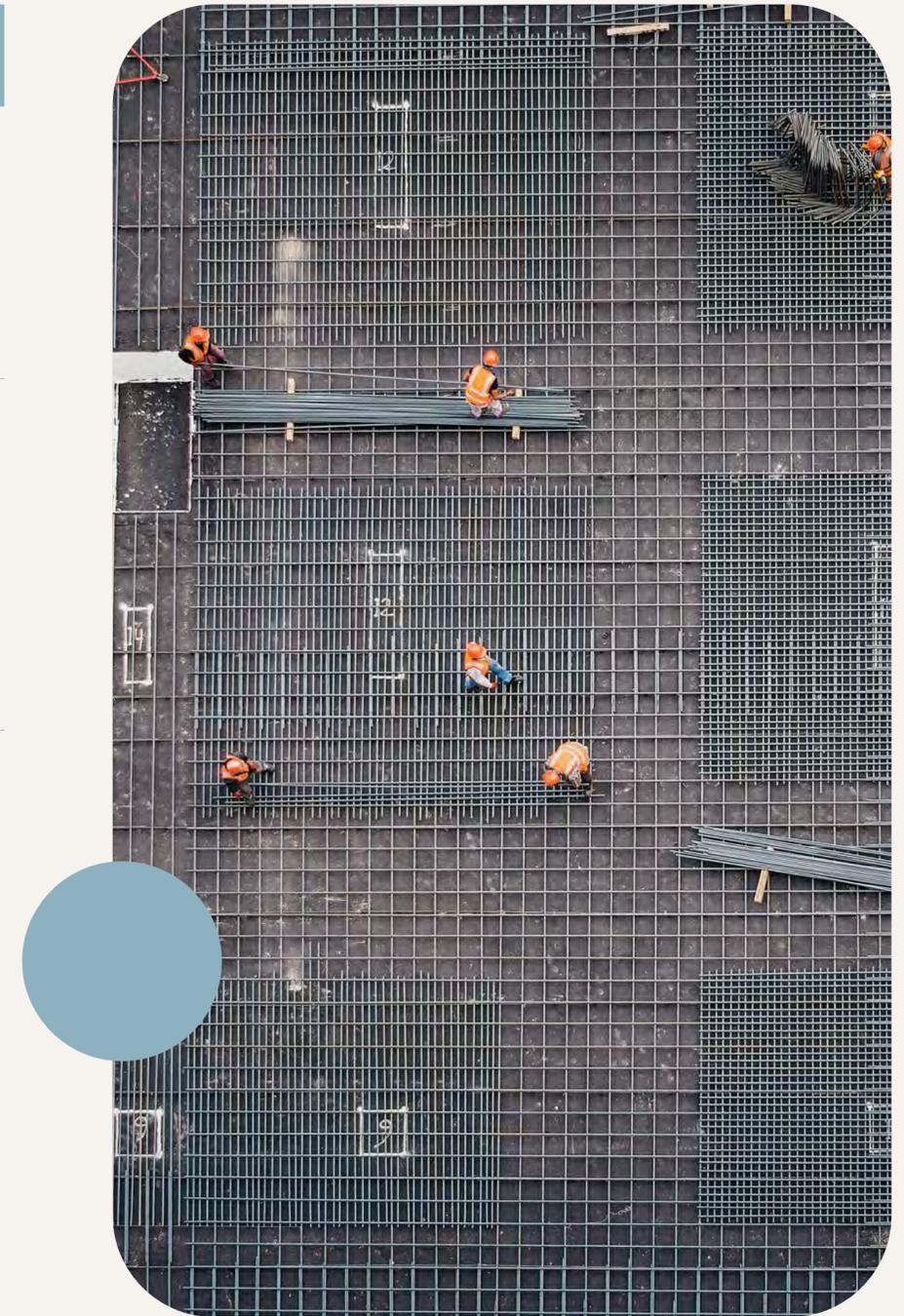
RIESGO	DESCRIPCIÓN E IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
Riesgo financiero	<p>Riesgo de crédito: Capacidad de nuestros clientes para cumplir con las obligaciones financieras relativas a los contratos suscritos. En el caso del negocio inmobiliario este es bajo, debido a que los mutuos hipotecarios generados por la venta de viviendas son otorgados por entidades financieras externas. Lo mismo ocurre en el negocio de construcción, en el que la mayor parte del proyecto es financiado por bancos.</p>	<p>Mantenemos una amplia y variada gama de clientes y una cartera atomizada de contratos. Asimismo, contamos con una política eficiente de cobranza, lo que contribuye a la reducción de este riesgo.</p>
	<p>Riesgo de liquidez y de condiciones de financiamiento: Relacionado con la capacidad para cumplir con nuestros compromisos a costos justos y razonables.</p>	<p>Mantención de políticas de endeudamiento, que consideran la mantención de un flujo de información fluido y transparente hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambios y contar con respaldos ante cualquier eventualidad. Asimismo, consideramos pago de anticipos por parte de los mandantes de los proyectos, así como por estado de avance. En caso de retrasos en la cobranza, contamos con líneas de capital de trabajo en entidades bancarias y la alternativa de efectuar operaciones de factoring.</p> <p>Respecto a las facturas cedidas (factoring) con responsabilidad, una mora implicaría un mayor gasto financiero por concepto de intereses equivalentes a M\$8.126 (M\$3.136 en 2020) por mes de mora de acuerdo con las condiciones promedios actuales de este tipo de contratos, mientras que el riesgo del crédito equivale en este caso al 100% del valor de los documentos factorizados.</p>
	<p>Riesgo de moneda: Dado que no desarrollamos actividades fuera de Chile, el nivel de exposición a este riesgo es bajo. Nos puede afectar en la eventualidad de importar algunos insumos. Relacionado con este factor, está también la inflación.</p>	<p>Para cubrirnos frente a posibles alzas de precios de insumos a importar, se realiza un análisis de compra anticipada y se evalúa la contratación de algún instrumento de cobertura.</p> <p>Respecto a la inflación, todos nuestros contratos -tanto de construcción como de financiamiento inmobiliario y venta de unidades- se suscriben en UF, con lo cual está incorporada la reajustabilidad por IPC.</p> <p>Observando la composición de los pasivos financieros, una inflación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M\$52.188 (M\$31.519 en 2020) por concepto de amortización de pasivos financieros expresados en UF. En el caso de la deuda dólar una variación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M\$16.101 (M\$10.266 en 2020)</p>



EDIFICIO LOS DOMINICOS

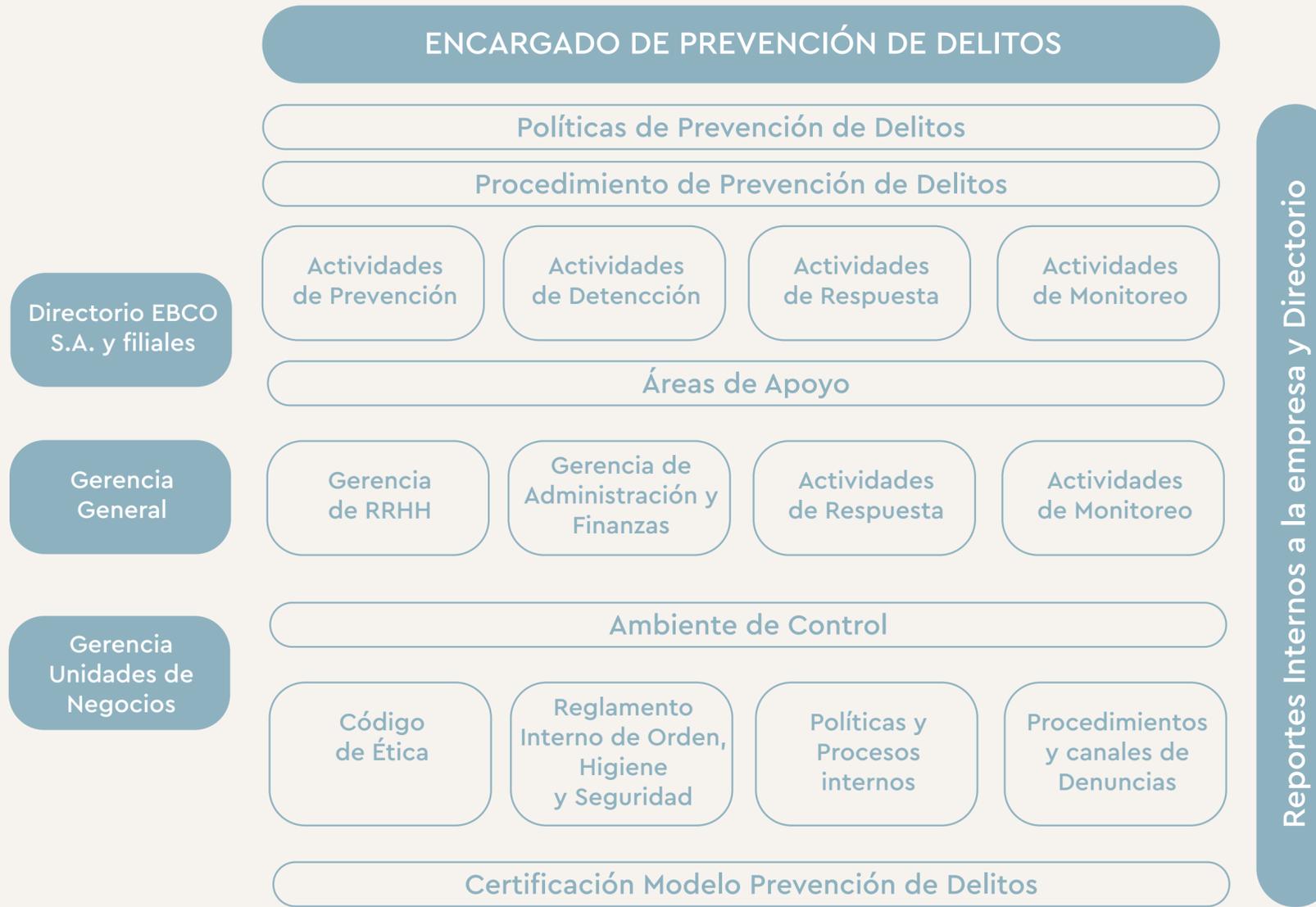
RIESGO	DESCRIPCIÓN E IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
Riesgo financiero	<p>Administración de capital: Riesgo asociado al manejo poco eficiente y efectivo de los flujos de capital de la empresa, en cuanto a su uso, administración y utilización.</p>	<p>Los objetivos son velar por el normal funcionamiento de las operaciones, concreción de planes de desarrollo y crecimiento de los negocios en los que participamos. También, mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos y maximizar el valor de la sociedad. Lo anterior se logra con el monitoreo mensual de indicadores de endeudamiento y necesidad de flujo de caja, de acuerdo al plan de negocios y presupuesto.</p>
Contingencia – Crisis sanitaria Covid 19	<p>La pandemia del Covid-19 iniciada a comienzos de 2020 produjo un alza de precios de materiales y mano de obra, lo que se tradujo en una reducción de los márgenes proyectados de nuestros proyectos.</p>	<p>Para hacer frente al incremento de costos, desarrollamos un monitoreo periódico de ellos. Asimismo, gracias a la relación de largo plazo con nuestros mandantes, fue posible traspasar a precio parte del aumento registrado.</p> <p>Por otro lado, para velar por la salud de nuestros colaboradores, implementamos estrictos protocolos de seguridad sanitaria en obras y oficinas, que monitoreamos periódicamente para evitar brotes. Asimismo, implementamos la opción del teletrabajo, para aquellas funciones que pudieran ser realizadas vía remota.</p>

Nota: Más información sobre la gestión de riesgos, en Notas a los Estados Financieros, página 77.



PREVENCIÓN DE DELITOS

En EBCO contamos con un Modelo de Prevención de Delitos, que consiste en un proceso de monitoreo a través de diversas actividades de control sobre los procesos que se encuentran expuestas a los riesgos de comisión de delitos contemplados por la Ley 20.393. El modelo contempla, entre otros, la implementación de un Canal de Denuncias, que permite a nuestros socios, colaboradores, proveedores, asesores y otros, informar irregularidades relacionadas con acoso sexual y laboral o incumplimientos a nuestro Código de Ética y delitos incluidos en la Ley sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas y políticas internas relacionadas con esta.





03

DESEMPEÑO SOCIAL

- NUESTROS COLABORADORES
- COMPROMETIDOS CON LA DIVERSIDAD
- SEGURIDAD LABORAL
- FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN
- BIENESTAR DE NUESTROS TRABAJADORES

UNA CULTURA CENTRADA EN LAS PERSONAS

Desde nuestros inicios hemos trabajado con un sello especial: conciliar la generación de rentabilidad con el bienestar de nuestra gente, las comunidades donde nos desarrollamos y el país. Somos una empresa en terreno y donde vamos transmitimos nuestra cultura basada en la valoración de las personas y de la palabra empeñada.

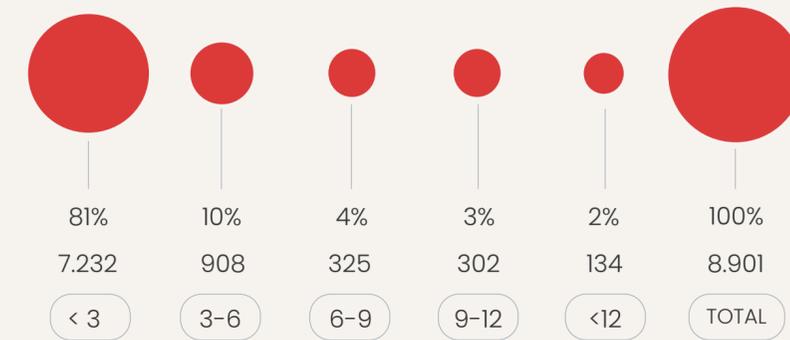
DISTRIBUCIÓN POR SEXO

	2019		2020		2021	
	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO
Directorio	0	3	0	3	0	5
Alta Gerencia	2	13	2	15	2	15
Organización	1.232	7.078	1.390	6.927	1.685	7.197
TOTAL	1.234	7.082	1.392	6.945	1.687	7.214

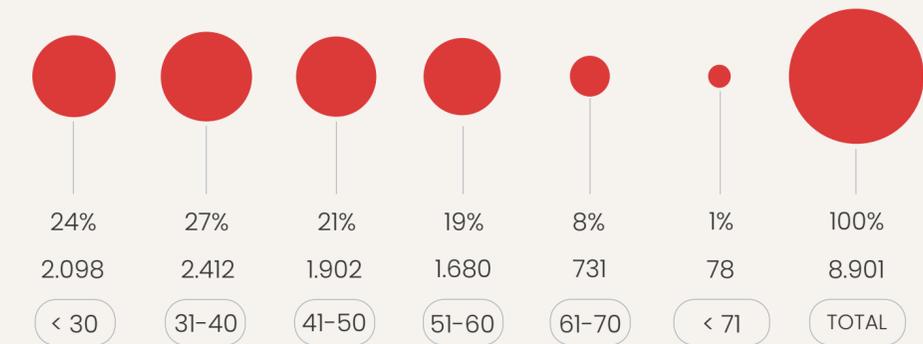
NACIONALIDAD

	2019		2020		2021	
	CHILENA	EXTRANJERO	CHILENA	EXTRANJERO	CHILENA	EXTRANJERO
Directorio	3	0	3	0	5	0
Alta Gerencia	15	0	17	0	17	0
Organización	7.269	1.041	6.935	1.382	7.834	1.048
TOTAL	7.287	1.041	6.955	1.382	7.856	1.048

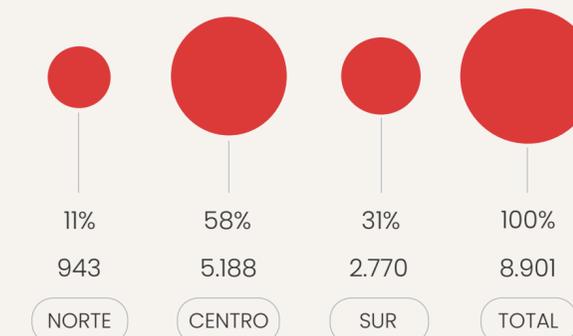
ANTIGÜEDAD EN LA EMPRESA



DOTACIÓN POR EDAD



DOTACIÓN POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA



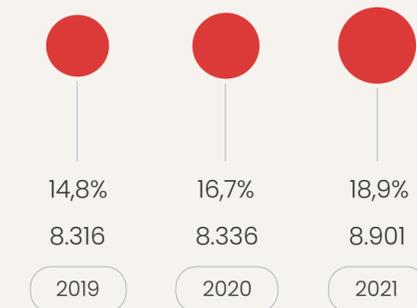
COMPROMETIDOS CON LA DIVERSIDAD Y LA INCLUSIÓN

En Grupo EBCO creemos que las únicas diferencias de renta entre trabajadores se deben explicar por sus competencias y experiencia; no por su género, nacionalidad o condición. Consideramos que las mujeres son un aporte a la industria de la construcción y lo demostramos a través de medidas concretas, como la contratación de madres con hijos menores de dos años y el Programa Maestras, orientado a formar mujeres con cargos operativos no calificados en oficios vinculados a la construcción. Así, un 18,9% de nuestros colaboradores son mujeres, por sobre el promedio nacional de 17,7% de la industria.

También estamos comprometidos con la inclusión. Como empresa tenemos la meta contar con más del 1% del personal en situación de discapacidad exigido por la Ley N°20.422 y generar mejores condiciones de trabajo para quienes están en dicha condición. Para lograrlo, buscamos concientizar sobre este tema a nuestros colaboradores, para que sepan que un impedimento no significa una pérdida del empleo.

En 2021 diseñamos un programa de apoyo para este grupo, que contempla el análisis de la situación laboral de cada trabajador en situación de discapacidad, para evitar que la labor que realizan impacte negativamente en su salud. En caso de que así lo sea, se consideran medidas, como mejoras en su puesto laboral o capacitación en otros oficios para su reubicación dentro de la empresa.

PARTICIPACIÓN FEMENINA

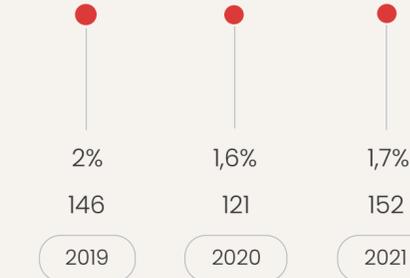


BRECHA SALARIAL

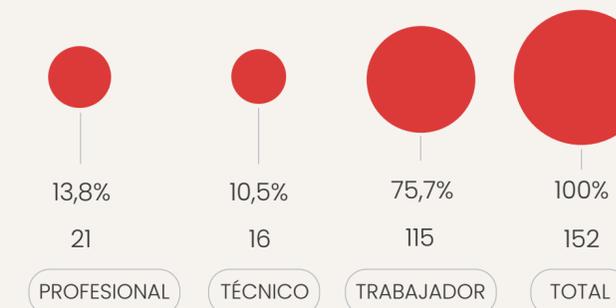
	2019	2020	2021
Gerentes	108%	108%	108%
Profesional	79%	79%	79%
Asistente	70%	70%	70%
Operarios	79%	79%	79%

Nota: Cálculo 2021 realizado de acuerdo a lo estipulado en la NCG 30: "Proporción que representa el sueldo bruto base promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores". Esto corresponde a un cambio en la fórmula de cálculo respecto a la Memoria 2020, donde se abordó la brecha como la proporción entre la diferencia de los sueldos de hombres, menos mujeres, dividido en el sueldo de hombres.

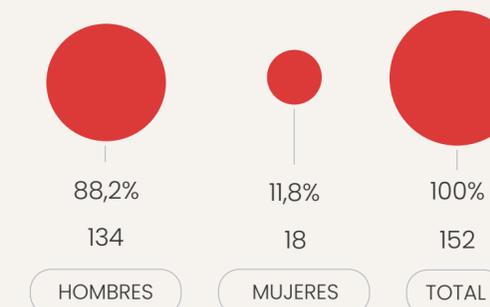
COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD



COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD POR CARGO



COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD POR SEXO



SEGURIDAD LABORAL

En EBCO la salud y seguridad de las personas que trabajan en nuestras obras -trabajadores directos, contratistas o proveedores- son un valor fundamental e intransable. Demostración de esto es haber sido la primera constructora no minera en certificarse en seguridad, en el año 2010. Asimismo, contamos con una Política de Prevención de Riesgos, orientada a promover una cultura preventiva y a generar un espacio respetuoso con su vida y salud. Nos motiva que quienes trabajan con nosotros se desempeñen en lugares en los que se sientan seguros, cómodos, valorados y considerados. Por ello, permanentemente realizamos mejoras de las condiciones de instalación de faenas, con espacios de calidad, limpios y con condiciones de habitabilidad de alto estándar.

TASA DE ACCIDENTABILIDAD 2017 - 2021 EBCO VERSUS INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

AÑO	EBCO	INDUSTRIA
2017	3,26	4,1
2018	3,41	3,9
2019	3,22	3,73
2020	2,45	3,15
2021	3,22	3,73

TASA DE SINIESTRALIDAD 2017 - 2021 EBCO VERSUS INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

AÑO	EBCO	INDUSTRIA
2017	69,38	93
2018	64,52	90
2019	74,27	81
2020	57,77	86
2021	71,8	81

MEDIDAS DE CUIDADO FRENTE AL COVID-19

Por segundo año consecutivo, la pandemia por COVID-19 planteó el doble desafío de conciliar la escasez de mano de obra y el cuidado de la salud de nuestros colaboradores con el desarrollo propio de las obras. Para lo primero, aplicamos una estrategia de búsqueda en las mismas comunas donde se ubican las obras, a través de las Oficinas Municipales de Información Laboral (OMIL) y diferentes plataformas laborales.

En la segunda dimensión, a las medidas de autocuidado y estándares implementados en 2020 para evitar contagios se sumó una campaña de vacunación. Esta consideraba avisar a las obras de los colaboradores que les correspondía inocularse según calendario y facilitar la gestión mediante la búsqueda de los vacunatorios más cercanos. Asimismo, se realizaron charlas y conversatorios para desmentir informaciones relativas a posibles efectos nocivos de la vacuna y resolver dudas en torno a ella.



FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

En Grupo EBCO todos tienen la posibilidad de crecer profesionalmente, forjar una carrera o especializarse en un oficio. Para eso existen las condiciones adecuadas y las oportunidades que se presentan están disponibles para todos quienes quieran avanzar y crecer dentro de las compañías del holding.

Estamos atentos a las necesidades de capacitación de los equipos de nuestras áreas de negocio. Las abordamos a través de formación técnica en los puestos de trabajo, el desarrollo de encuentros para compartir buenas prácticas entre profesionales y trabajadores, y el fomento del traspaso de conocimiento entre compañeros en obras. Apoyamos a nuestros colaboradores en ámbitos más allá de los laborales, para solucionar temáticas que impactan en su vida personal, como los legales o de idioma, en el caso de los trabajadores extranjeros.

VALORES CLAVE DEL DESARROLLO DE PERSONAS EN EBCO:

VALOR	DESCRIPCIÓN
Mejora continua	Realizamos encuestas de satisfacción, evaluaciones de conocimiento y mediciones de impacto.
Equidad en la participación	La capacitación está garantizada para todos quienes tengan una antigüedad superior a seis meses en la empresa.
Compromiso	Entendemos la capacitación como un elemento fundamental en el desarrollo. La asumimos con responsabilidad y exigimos el mismo nivel de seriedad y compromiso por parte de nuestros trabajadores. Ello, se expresa en asistencia y participación.

OBJETIVOS DE CAPACITACIÓN SEGÚN LA ETAPA VITAL DENTRO DE LA EMPRESA

ETAPA	OBJETIVO
Primeros pasos en EBCO	Garantizar la correcta inserción en el puesto de trabajo. Involucra una inducción oportuna, para transmitir los principales valores de nuestra cultura, conocer los sistemas informáticos utilizados y aspectos técnicos de la forma de construir que tiene la empresa.
Durante la vida laboral	Entregar capacitaciones en sincronía con la etapa constructiva de la obra en que se desempeñan los trabajadores, procurando las mejores prácticas y la actualización técnica para optimizar su desempeño.



CAPACITACIONES 2021

FORMATO	PROGRAMA	DESCRIPCIÓN
Digital	Webinar técnicos	Formación técnico constructiva, en las que se revisaron temas como instalaciones de gas, productores de terminaciones, productividad y gestión de residuos, entre otros
	Jefes de obra y capataces	El objetivo de este programa es proporcionar entrenamiento en materia de planificación preventiva. Para ello, se trabaja planificación, riesgo eléctrico, trabajo en altura y maquinaria y altura.
	Academia digital	Cursos técnicos y constructivos orientados a profesionales de obra, para la actualización técnica e incorporación de nuevas tecnologías.
Presencial	Profesionales de prevención	Seminarios desarrollados por relatores internos para el fortalecimiento de los conocimientos técnicos de los equipos de prevención. Se abordaron los avances y tipos de construcción desarrollada por EBCO, su proceso constructivo y los focos preventivos.
	Formación de oficios	Capacitaciones en el puesto de trabajo para las líneas operativas, para el perfeccionamiento de sus competencias. Se incentivó a que se incorporaran a estos cursos mujeres que estuvieran a cargo del aseo o fueran ayudantes, para potenciar su desarrollo laboral en el rubro y aumentar la mano de obra calificada.

CAPACITACIONES 2021

CARGO	2017	2018	2019	2020	2021
Gasto en capacitación	395.384.211	328.791.271	161.952.567	347.102.000	308.664.000
Monto promedio por colaborador	42.851	74.590	13.734	43.258	39.441

PROMEDIOS POR COLABORADOR

CARGO	2017	2018	2019	2020	2021
Horas promedio por colaborador	12,0	17,7	4,4	5,8	8,2
Total horas personal capacitado	9.227	4.408	11.792	8.024	7.826

COLABORADORES CAPACITADOS 2017 - 2021

CARGO	2017	2018	2019	2020	2021
Directores	0	0	0	0	0
Gerentes	2	11	41	18	31
Profesionales	283	329	788	695	763
Asistentes y similares	320	228	436	351	367
Operarios	6.316	2.675	4.481	3.869	1.604

BIENESTAR DE NUESTROS TRABAJADORES Y TRABAJADORAS

Contamos con una Política de Calidad de Vida, cuyo objetivo es implementar iniciativas y acciones que promuevan una vida saludable y fomenten el bienestar integral de los trabajadores y trabajadoras. Buscamos responder a las necesidades de las distintas etapas del ciclo vital de cada uno de ellos y contar con condiciones atractivas que permitan atraer y retener talento dentro de la compañía.

BENEFICIOS

ALCANCE	BENEFICIO
Transversal para todos los trabajadores	Tarde libre de cumpleaños (para todos los trabajadores desde el 1er día de contrato)
	Valor preferencial en seguro oncológico, para todos los trabajadores)
	Convenio Coopeuch
	Operativos de salud *
	Construye Tranquilo Hospitalario * (financiado por el trabajador)
Trabajadores con contrato indefinido	Convenio Banco de Chile (Cuenta Corriente y cuenta FAN, para todos desde el 1er día de contrato)
	Seguro complementario de salud (Contrato indefinido aporte 50% del costo por parte de la empresa)
	Días EBCO (5 días de libre disponibilidad) **
	Ajuar recién nacido (para trabajadores con contrato indefinido)
	Convenio Gimnasio (para trabajadores con contrato indefinido)
	Convenio Dentimagen (descuento por planilla, para trabajadores con contrato indefinido)

Notas: * Convenio disponible para rentas de hasta 1,5 millones imponible. ** Beneficio disponible para colaboradores con contrato indefinido con seis meses de antigüedad.



CALIDAD DE VIDA

En EBCO desarrollamos también actividades que contribuyen a la calidad de vida de nuestros colaboradores:

Conversatorios: Mensualmente llevamos estas actividades para trabajadores con contrato indefinido, en las que abordamos temáticas como primeros auxilios, relajación, higiene del sueño y manejo de emociones, entre otros.

Gimnasia de Pausa: Como una forma de desarrollar actividades que contribuyeran a prevenir enfermedades laborales, incorporamos esta actividad. La llevamos a cabo de manera presencial para los equipos en obra y de manera virtual, para los trabajadores en modalidad de trabajo a distancia.

Doctora en línea: Una doctora se reúne a través de la plataforma Meet con las obras para responder consultas médicas de los trabajadores respecto del COVID y mitos asociados a este.





EDIFICIO EL TRANQUE

04

DESEMPEÑO ECONÓMICO

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
RESULTADOS 2021
PROYECTOS EN DESARROLLO
TERRENOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

ESTRATEGIA

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

En el contexto de planes de inversión y política de financiamiento, en EBCO es nuestro objetivo la búsqueda de la máxima rentabilidad del patrimonio por medio de la construcción e inversión en proyectos inmobiliarios en Chile, cual es nuestra política de inversión. Los proyectos en los que participamos son evaluados y definidos caso a caso por nuestra administración y el Directorio en base a los lineamientos aprobados por la junta de accionistas, según corresponda.

Por otro lado, buscamos maximizar el rendimiento de los excedentes de caja mediante inversiones en activos financieros y/o valores negociables, de acuerdo con criterios de selección y diversificación de cartera que cumplan, a su vez, con los factores de

liquidez, seguridad, riesgo y rentabilidad adecuados, contextualizados por el escenario político, social y económico del país y región.

Por el lado del financiamiento, y al iniciar cada uno de los proyectos, utilizamos primeramente los fondos provenientes de los anticipos de nuestros clientes. Adicionalmente, buscamos alternativas de endeudamiento que permitan el correcto desarrollo de los distintos proyectos y cumplir con las obligaciones contraídas, y en la medida que hayan descalces de caja. Posteriormente, se facturan los avances físicos de cada obra a nuestros mandantes una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato respectivo.



EDIFICIO PLAZA EGAÑA

PLAN DE INVERSIÓN

Construcción: Con el objetivo de optimizar nuestros procesos internos y el control de gestión, en el área de construcción el plan de inversiones está enfocado, principalmente, en el desarrollo de la plataforma tecnológica para el control de gestión, tanto a nivel de software como de hardware.

Servicios: El plan de inversión de nuestra área de servicios se centra, principalmente, en la adquisición de más y mejores equipos para el apoyo de servicios relacionados a la construcción, como grúas, equipos móviles, plataformas colgantes, generadores, etc.

Inmobiliario: El plan de inversión en esta área se divide en: (i) el negocio inmobiliario de venta tradicional de viviendas, y (ii) el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria.

i) Negocio inmobiliario tradicional:

En aproximadamente el 50% de los proyectos que construimos participamos también como socio en ellos, con el objetivo de ser parte del riesgo o éxito de estos con nuestros clientes o mandantes. Es así como, a lo largo de los años, hemos desarrollado una cultura empresarial

de trabajo colaborativo que nos ha permitido asociarnos con distintos grupos inmobiliarios para la ejecución de un gran número de proyectos. En la actualidad contamos con una cartera de 88 proyectos en desarrollo o en vías de desarrollo, con un total de 15.489 unidades vendibles, las que están valorizada en un UF 47,9 millones.

Nuestras participaciones como inversionista a través de EBCO Inmobiliario SpA, varían según el proyecto y el socio, pero normalmente varían entre un 10% hasta un 50% de participación societaria, normalmente tomando posiciones no mayoritarias, con un promedio de un 28% de participación en las sociedades desarrolladoras de cada proyecto.

El plan de inversión para el área inmobiliaria tradicional aprobado por el Directorio, y a la presente fecha, contempla una inversión de aproximadamente UF 490.000 para el periodo en curso hasta el año 2023.

ii) Renta inmobiliaria:

Para poder participar como asesor inmobiliario para el desarrollo inmobiliario de proyectos de renta inmobiliaria comercial, industrial y residencial, en 2018 fundamos EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA. Esta empresa cuenta con contratos de asesoría inmobiliaria para el desarrollo de proyectos comerciales y residenciales por parte de terceros para los próximos cinco años, por un valor total de UF 11 millones, que ya están en desarrollo y/o construcción. La empresa, por otra parte, participa como inversionista no controladora en vehículos de inversión que tienen un total de 2.100 viviendas / unidades en desarrollo y un total de 40.000 m² de usos mixtos no residenciales.

DESCRIPCIÓN DE LA INDUSTRIA

EN EBCO participamos en dos industrias de alta incidencia en la economía nacional: construcción e inmobiliaria, que representan un 6,4% y 7,7% del PIB, respectivamente. Nuestra presencia abarca desde los segmentos de servicios, obras civiles, edificación habitacional y comercial, hasta urbanizaciones, renta residencial y comercial.

Ambos mercados se caracterizan por ser altamente fragmentados y especializados, por lo que ningún actor supera el 10% de participación. En la construcción, competimos directamente con las empresas de mayor tamaño, sociedades anónimas reguladas por la CMF por emitir deuda pública o que están abiertas a la Bolsa de Comercio. En 2021 alcanzamos una participación de 2,12% en el Ingeniería y Construcción, cuya inversión para el periodo fue estimada en UF 702,6 millones por la CChC. Esto implicó una mejoría del 0,41% respecto a la posición alcanzada en 2020, que fue de 1,71%.

La industria inmobiliaria, en tanto, está altamente fragmentada, con actores locales con un alto nivel de conocimiento de las preferencias de los consumidores. En este sector, competimos directamente con empresas abiertas a la Bolsa, tales como Salfacorp, Aconcagua, Socovesa, PazCorp, Besalco e Ingevec, entre otras, y con entidades privadas como Armas, Enaco e Icafal.

En cuanto a la regulación, los negocios en los que participamos como EBCO o a través de nuestras filiales no tienen una normativa directa ni están sujetos a fiscalización de organismos gubernamentales o autónomos. No obstante, a las operaciones de nuestras empresas se le aplican las diferentes normas vigentes en el país sobre construcción, urbanismo y vivienda, incluyendo leyes generales y ordenanzas o reglamentos particulares, todas las cuales son estrictamente cumplidas en el desarrollo y gestión de los negocios del Grupo.

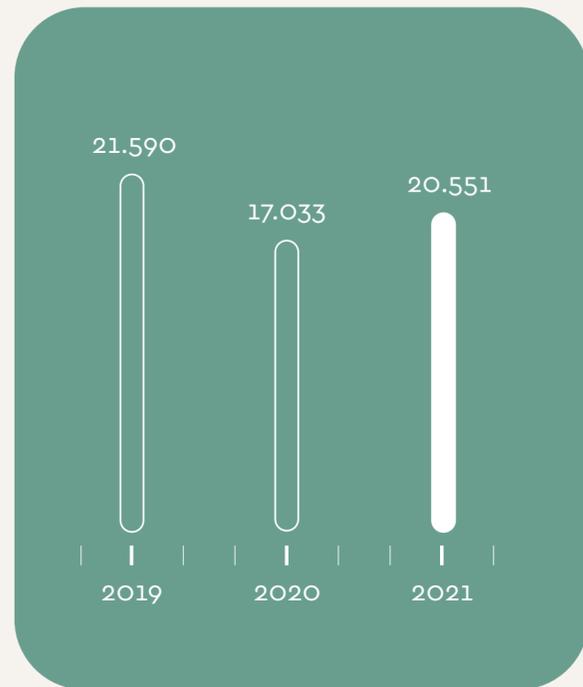
CLIENTES, PROVEEDORES Y MARCAS

En EBCO aspiramos a ofrecer servicios especializados acordes a las necesidades de nuestros clientes, basadas en soluciones innovadoras para alcanzar los mejores estándares constructivos, en un mercado fragmentado y competitivo. Para ello, trabajamos en construir relaciones de confianza con clientes y proveedores, basadas en la seriedad, responsabilidad y cumplimiento. A diciembre de 2021 no hubo clientes ni proveedores que superaran el 10% de ventas o compras por segmento de negocio.

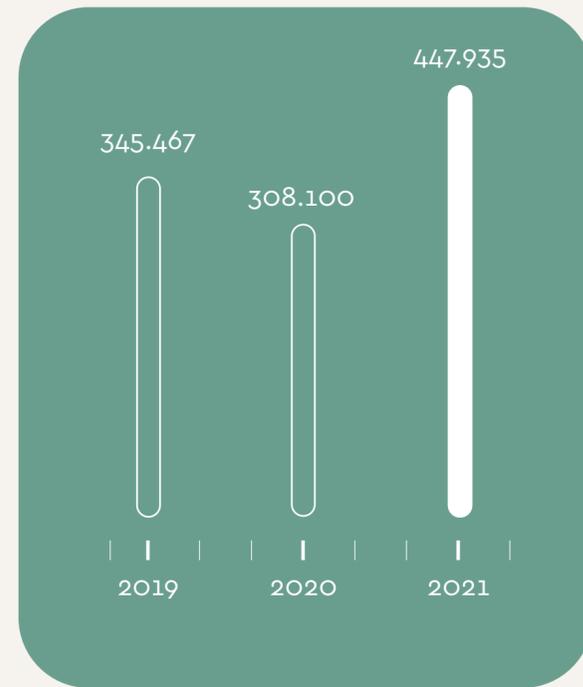
Por último, no tenemos marcas, patentes o concesiones propias, salvo el nombre de la compañía EBCO, inscrita en el registro de marcas.

PRINCIPALES CIFRAS 2021

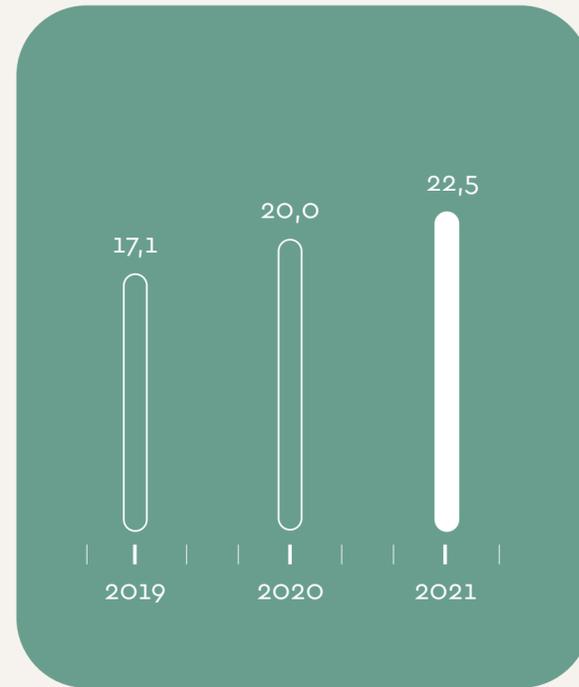
EVOLUCIÓN UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO (EN MMM\$)



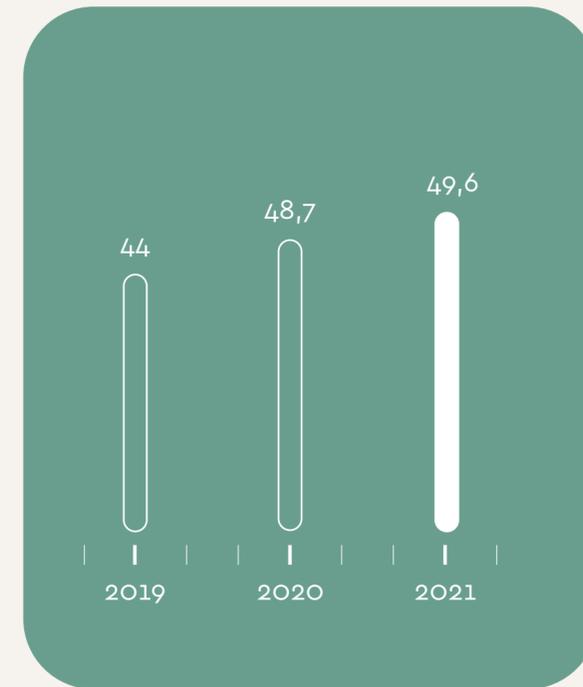
EVOLUCIÓN VENTAS (EN MMM\$)



BACKLOG CONSTRUCCIÓN (EN MM UF)



VENTAS PRESUPUESTADAS PROYECTOS INMOBILIARIOS VIGENTES (EN MM UF)(*)



(*): Corresponde a proyección de promesas para Sociedades inmobiliarias donde EBCO participa en promedio de un 29% de participación. Proyección incluye unidades escrituradas y por escriturar.

EBITDA (EN MM \$)

AÑO	EVOLUCIÓN EBITDA (EN MMM\$)	VARIACIÓN (%)
2019	18.956	N/A
2020	17.354	8,5
2021	19.054	9,84

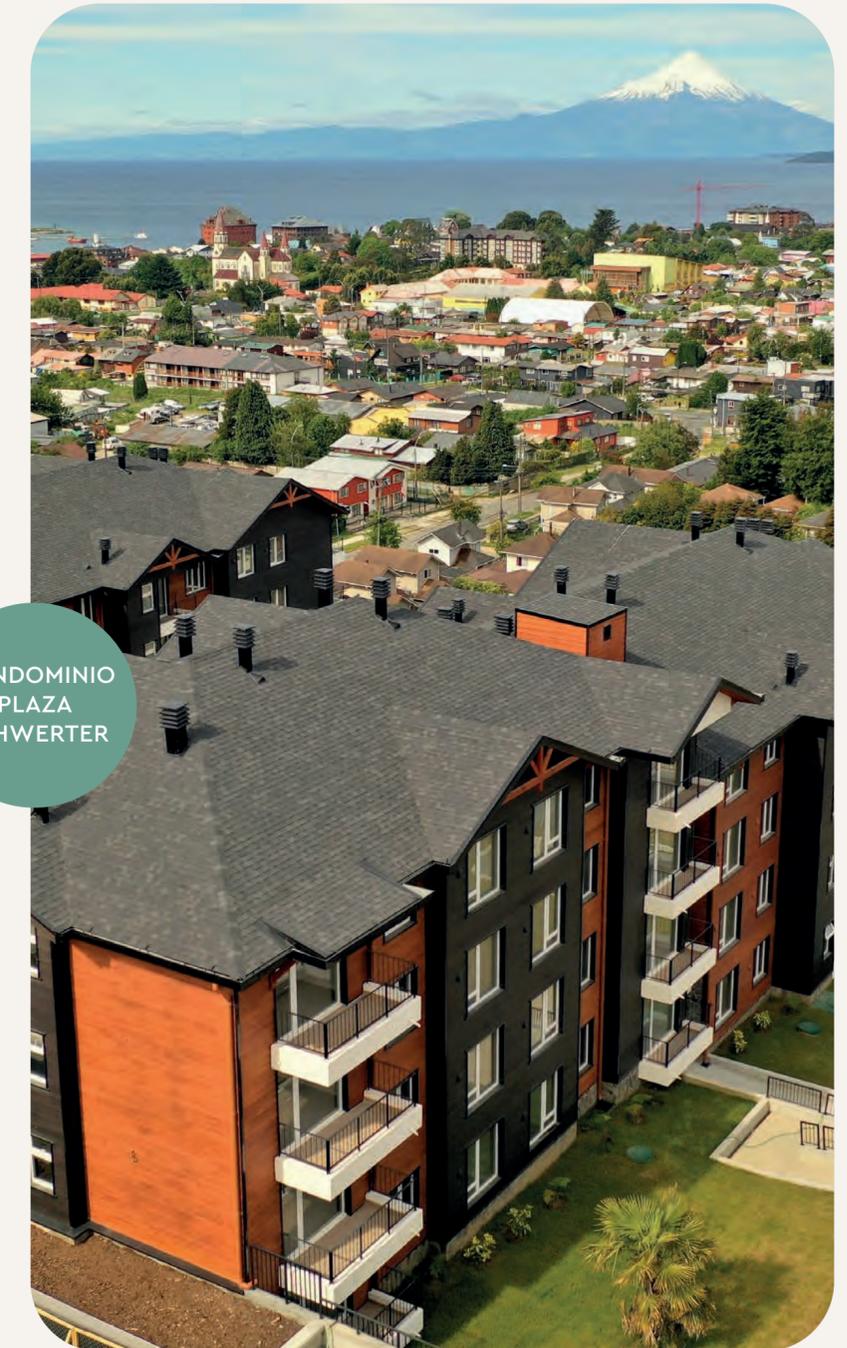
RESULTADOS AÑO 2021 POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA DE NEGOCIO	INGRESOS (EN MMM \$)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS TOTALES DE LA EMPRESA
Construcción	461.193	96,4%
Inmobiliaria	1.405	0,3%
Servicios	15.631	3,3%
TOTAL	478.229	100%
Transacciones Intercompañía	(30.294)	
TOTAL	447.935	

EE.RR. CONSOLIDADO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 2021 (MILLONES DE PESOS)

Está en millones (por ejemplo, cuatrocientos sesenta y un mil ciento noventa y tres millones).

	ÁREA CONSTRUCCIÓN	ÁREA INMOBILIARIA	ÁREA SERVICIOS	TRANSACCIONES INTERCOMPAÑÍA	CONSOLIDADO
Ingresos	461.193	1.405	15.631	(30.294)	447.935
Margen bruto	29.584	639	3.635	(4.218)	29.640
Margen operacional	19.643	257	2.068	(4.218)	17.750
EBITDA	20.486	315	2.472	(4.218)	19.055
Utilidad controladora	13.840	4.324	1.315	(3.120)	16.359



CONDOMINIO PLAZA SCHWERTER

RESULTADOS

2021

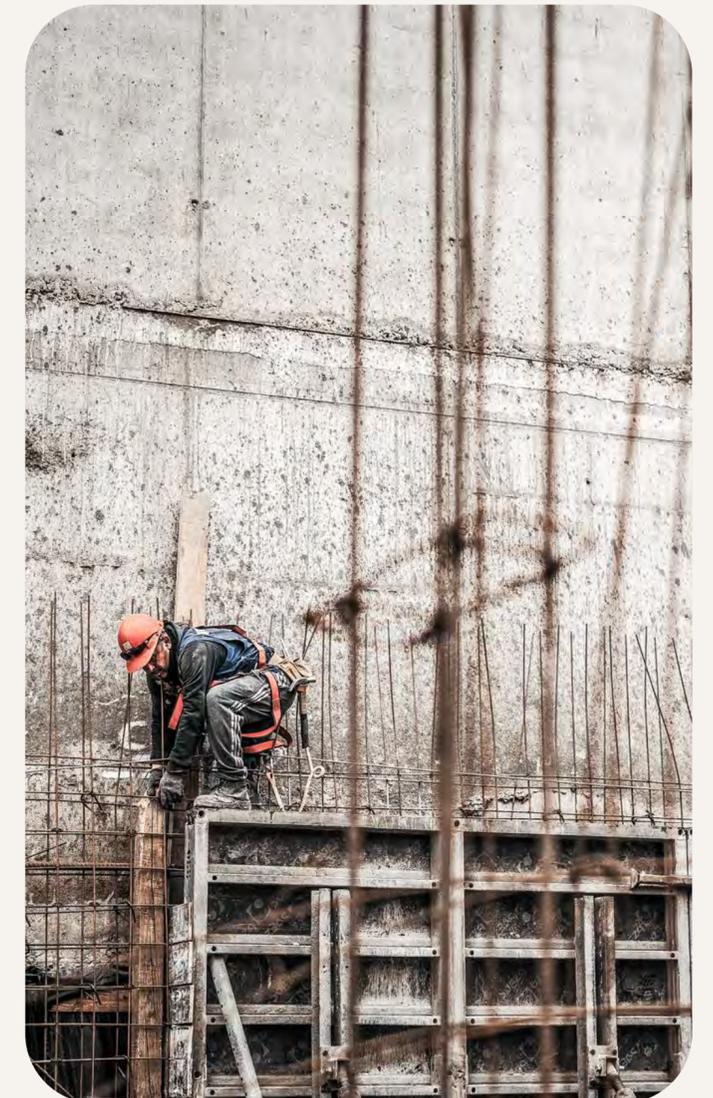
La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó, a diciembre del año 2021, un total de MM\$16.359, lo que representa un aumento de un 21% en comparación con los MM\$13.552 del ejercicio 2020. El EBITDA tuvo un aumento de un 10% si se comparan los MM\$19.055 obtenidos al 31 de diciembre de 2021, con los MM\$17.354 del año 2020.

Por otro lado, las ventas consolidadas, que incorporan los segmentos del negocio Construcción y de Servicios para el año 2021, alcanzaron el monto de MM\$ 447.935, lo cual es un 45% mayor que los MM\$308.100 obtenidos al cierre de 2020. Este incremento de MM\$139.835 se concentra en segmento Construcción, cuya contribución alcanzó a MM\$129.372 (MM\$9.787 segmento servicio y MM\$676 segmento inmobiliario) y se explica por recuperación en los niveles de actividad afectadas en 2020 por estallido social y cuarentenas decretadas por la autoridad sanitaria por Covid 19.

El saldo de obras por ejecutar (backlog) a diciembre de 2021 se mantuvo al alza, hasta UF22,5 millones, valor un 12% mayor a los UF20 millones del año anterior. Este backlog está compuesto por proyectos de edificación UF20,4 millones, proyectos industriales por UF1,2 millones y proyectos de urbanización por UF0,8 millones.

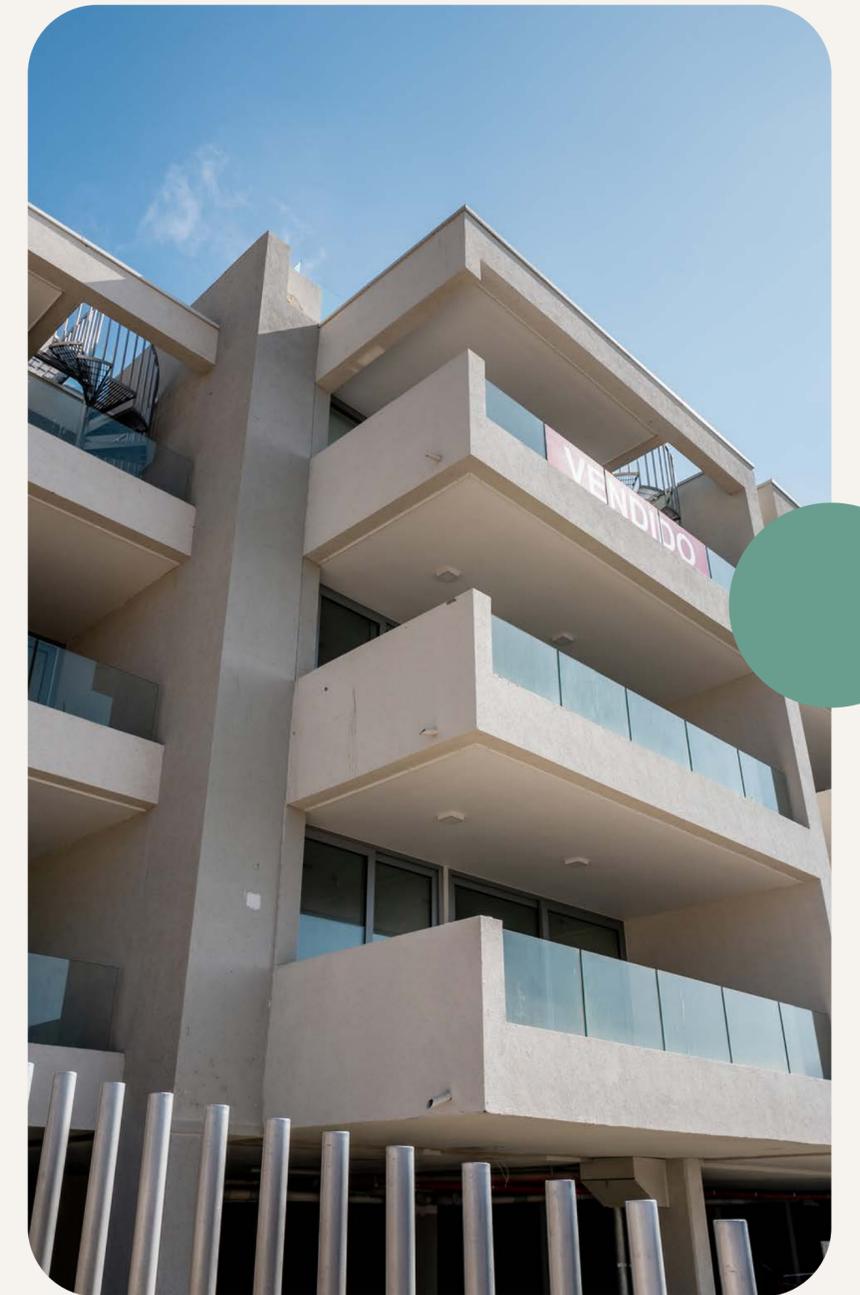
El segmento Inmobiliario, por otro lado, incluye nuestra participación en diversas sociedades y en distintos grupos inmobiliarios. Dichas inversiones alcanzan, en promedio, una participación de propiedad cercana al 29%. Estas inversiones se reflejaron en la línea de participación en las ganancias de relacionadas en el Estado de Resultados Consolidados, utilizando para su registro el método de la participación (VP). La contribución de este segmento al Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2021 llegó a los MM\$1.571, que corresponde a un 54% logrado en 2020.

La menor contribución en este segmento se dio como consecuencia del volumen de proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, con un mayor grado de avance respecto de 2020. Por cada sociedad inmobiliaria existe un proyecto en desarrollo que hasta el momento de la escrituración acumulan pérdidas (costos indirectos) que se compensan o reversan al momento de escrituración, que es cuando se reconoce el ingreso en inmobiliarias. En este análisis se debe considerar atrasos en recepción municipal de ciertos proyectos, que desplazaron su período de escrituración para 2022, como consecuencia de la crisis sanitaria Covid 19.



ANÁLISIS RAZONADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	2021 MM\$	2020 MM\$	VARIACIÓN MM\$	VARIACIÓN %
Costo de ventas	(418.295)	(284.757)	133.538	47% ↗
Ganancia bruta	29.640	23.343	6.297	27% ↗
Gasto de administración.	(11.890)	(8.000)	3.890	49% ↗
Otros ingresos por función	513	1.795	(1.282)	71% ↘
Otros egresos por función	(228)	(1.188)	(959)	81% ↘
Particip. en las ganancias de relacionadas que se contabilizan utilizando el método de la particip.	1.571	2.912	(1.342)	46% ↘
Ingresos financieros	1.153	172	982	572% ↗
Costos financieros	(2.965)	(1.777)	1.189	67% ↗
Diferencia de cambio y unidad de reajuste	2.757	(225)	(2.982)	1323% ↗
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20.551	17.033	3.518	21% ↗
Gasto por impuestos a las ganancias.	(3.556)	(3.270)	286	9% ↗
Ganancia (pérdida)	16.995	13.763	3.232	23% ↗
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	16.359	13.552	2.807	21% ↗
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	636	212	425	201% ↗
Ganancia (pérdida)	16.995	13.763	3.232	23% ↗



INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2021 MM\$	2020 MM\$	VARIACIÓN MM\$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	461.193	308.049	153.144	50% ↗
Segmento Servicios	15.631	11.707	3.924	34% ↗
Segmento Inmobiliario	1.405	729	676	93% ↗
Matriz y Eliminaciones	(30.294)	(12.385)	17.909	145% ↗
Total	447.935	308.100	139.835	45% ↗

Los ingresos ordinarios mostraron una variación positiva de MM\$139.835, correspondiente a un aumento de 45% en comparación con el mismo resultado al cierre del ejercicio del año 2020, lo que se explica principalmente por los siguientes dos factores:

a) Una vez distribuidos los ajustes de consolidación por operaciones dentro del Grupo, el Segmento Construcción muestra un aumento de MM\$129.372, explicado por una recuperación en los niveles de la actividad en comparación con 2020, año en el cual las operaciones del Grupo se vieron afectadas por estallido social y cuarentenas decretadas por la autoridad sanitaria por Covid 19.

Adicionalmente, durante 2021 se incluyeron ingresos por escrituraciones de inmuebles asociados al proyecto Vista Sur (DS19), el cual fue ejecutado y escriturado por la sociedad. Este concepto de ingreso, que es diferente al ingreso por estados de pago (avance de obra) en el ejercicio, alcanza a MM\$15.676 (MM\$251 en 2020).

b) Respecto al segmento servicios, tras la distribución de ajustes de consolidación, hubo un aumento de MM\$9.787, explicado por una recuperación en los niveles de la actividad en comparación con el año 2020.

EDIFICIO BULNES



COSTOS DE VENTA

COSTOS DE VENTA	2021 MM\$	2020 MM\$	VARIACIÓN MM\$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	(431.608)	(284.545)	147.063	52% ↗
Segmento Servicios	(11.996)	(9.936)	2.060	21% ↗
Segmento Inmobiliario	(766)	(504)	262	52% ↗
Matriz y Eliminaciones	26.075	10.228	15.847	155% ↗
Total	(418.295)	(284.757)	133.538	47% ↗

Los costos de venta que se grafican presentan a nivel consolidado un alza de MM\$133.538, equivalente a un 47% respecto al ejercicio 2020, lo que es consistente con el aumento de ingresos, representando dicho costo de venta un 93% de los ingresos del 2021, por alzas en costos de materiales y mano de obra.

Cabe señalar que los contratos de construcción son pactados en UF, lo que permite una cobertura natural sobre variaciones en materiales y mano de obra. No obstante, si bien estos contratos están estructurados bajo la modalidad de suma alzada incorporan cláusulas que protegen a la sociedad ante cambios de precios importantes sobre los principales componentes, como mano de obra y materiales, como el acero y hormigón.

Como Grupo mantenemos con los mandantes y contratistas una relación de negocios de largo plazo que ante determinadas situaciones nos permite traspasar el precio y compartir aumento de costos ante situaciones excepcionales, como ha sido en la actual económica global y crisis sanitaria.



EDIFICIO ASCOTÁN

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2021 MM\$	2020 MM\$	VARIACIÓN MM\$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	(9.941)	(6.488)	3.453	53%↗
Segmento Servicios	(1.567)	(1.295)	272	21%↗
Segmento Inmobiliario	(381)	(216)	165	76%↗
Total	(11.890)	(8.000)	3.890	49%↗

En línea con el incremento de los ingresos consolidados los gastos de administración crecieron MM\$3.890 respecto del año 2020, lo que es equivalente a un aumento de 49%. La partida con mayor alza se concentró en gastos del personal, con un alza de MM\$3.369.. En 2021 los gastos de administración representaron un 3% de los ingresos, manteniéndose esta proporción respecto a 2020.

OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

Los otros ingresos y egresos netos mostraron una caída neta de MM\$323, explicada por transacciones no recurrentes, como fue el margen obtenido en venta de terrenos y propiedades de inversión en el año 2020.

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS

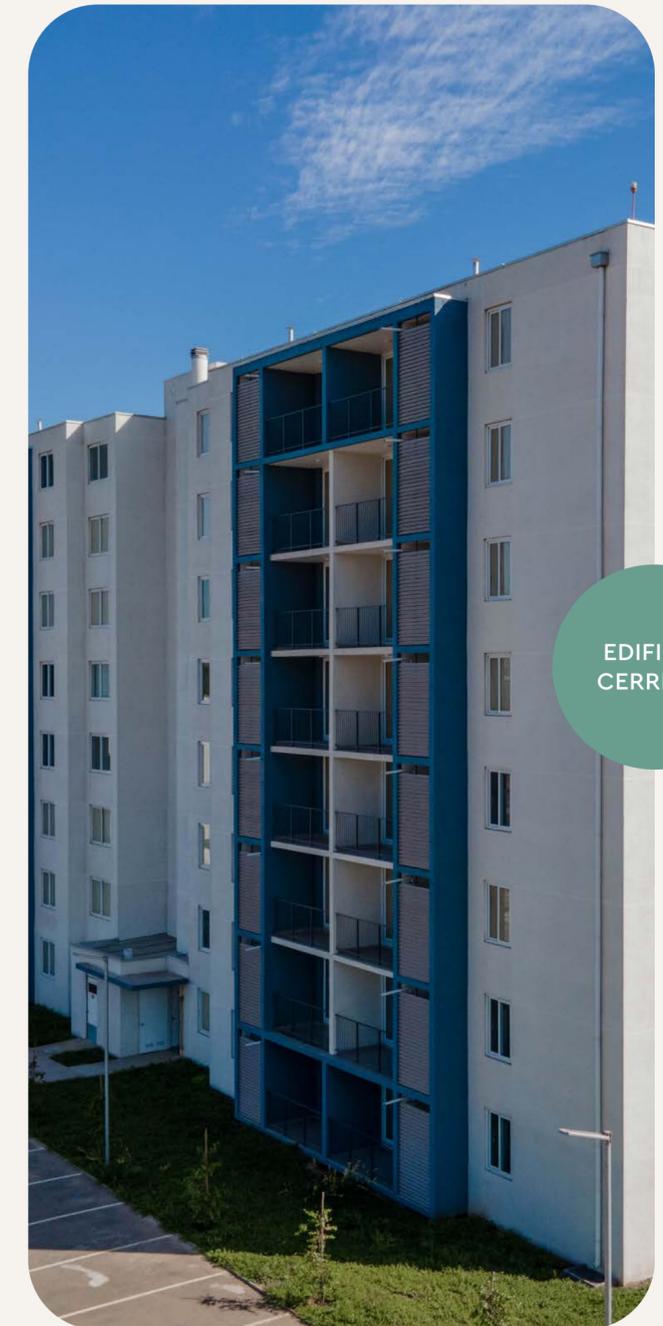
Bajo este ítem se refleja el reconocimiento de las utilidades sobre las inversiones de EBCO en el segmento Inmobiliario. La disminución de MM\$1.342 se fundamenta en el menor resultado del ejercicio de las sociedades inmobiliarias en las que el Grupo mantiene inversiones como participación y que son registrados bajo la metodología del VP.

Dicho menor resultado se da como consecuencia del mayor volumen de proyectos inmobiliarios respecto al año anterior, que se encuentran en proceso de construcción con un mayor grado de avance respecto al año 2020. La generalidad es que por cada sociedad inmobiliaria existe un proyecto en desarrollo que hasta el momento de la escrituración acumulan pérdidas (costos indirectos) que se compensan o

reversan al momento de escrituración que es cuando se reconoce el ingreso en inmobiliarias. En este análisis se debe considerar atrasos en recepción municipal de ciertos proyectos que desplazó su período de escrituración para el año 2022, lo anterior como consecuencia de la crisis sanitaria Covid 19.

COSTO FINANCIERO

El alza de MM\$1.189 en relación con el año 2020 se concentró en mayores costos financieros asociados a la contratación de pólizas y toma de boletas de garantía, requeridas normalmente en la ejecución de los proyectos de construcción. Lo anterior se encuentra en línea con una mayor producción e incrementos de tasas respecto al ejercicio 2020.



EDIFICIO CERRILLO

PROPIEDADES E INSTALACIONES

SOCIEDAD	TERRENO O PROYECTO	UBICACIÓN	SITUACIÓN DE PROPIEDAD	SUPERFICIE	DESTINO
EBCO 96	Terreno La Patagua, Cauquenes, lote I-D	Villa Avelina Lote 1 D-A	Propietario	23 ha	Inversión
EBCO 96	Coca Cola Embonor, Puerto Montt	Carretera Panamericana 4500 Sector Chin Chin	Propietario	3,86 ha	Proyecto futuro
EBCO 96	Proyecto Vista Sur, Antofagasta	Av. Unión Europea 3.221, Alto Hospicio	Propietario	4,1 ha	Proyecto Inmobiliario en desarrollo
EBCO 96	Terreno Villa Rosas, lote A3-3, Linares	Villa Rosa It A 3-3	Propietario	27,4 ha	Proyecto futuro
EBCO 96	Terreno Cachagua	Ruta E-30-F s/n, Cachagua	Propietario	3 ha	Inversión
EBCO 96	Loteo Venecia	Loteo Venecia EST MZ B LT 4	Propietario	8,5 ha	Inversión
EBCO 76	Terreno Pudahuel	Camino Las Brisas S/N, Pudahuel	Propietario	3,7 ha	Inversión
EBCO Inmob.	Terreno Aeroparque lote B1-14	Camino Renca Lampa N° 9300, Pudahuel	Propietario	0,5 ha	Inversión
EBCO 76	Terreno Pudahuel	Camino Las Brisas S/N, Pudahuel	Propietario	3,7 ha	Inversión



EDIFICIO ROSARIO ROSALES

PROYECTOS EN DESARROLLO

EDIFICACIÓN

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Altos De Huayquique E2	Inmobiliaria Altos De Huayquique S.A.	Iquique	Norte-1	jun-19	feb-22	92%
Coronel Godoy	Inmobiliaria Conquista Goody Spa	Estación Central	Central-RM	dic-17	dic-21	100%
Edificio Estoril 2	Inmobiliaria Estoril S.A.	Las Condes	Central-RM	may-17	abr-22	94%
Edificio Bulnes	Inmobiliaria Olas S.A.	Punta Arenas	Sur-12	jul-18	mar-22	95%
Abdon Cifuentes	Inmobiliaria Abdon Cifuentes Spa	Santiago	Central-RM	ene-19	ene-22	94%
Conquista Concón	Inmobiliaria Concón Uno Spa	Estación Central	Central-RM	dic-18	ene-22	100%
Edificio La Florida	Inmobiliaria La Florida VM Spa	La Florida	Central-RM	dic-18	ene-22	94%
Edificio Zañartu	Inmobiliaria Zañartu Spa	Ñuñoa	Central-RM	ene-19	may-22	92%
Edificios San Diego	Rentas San Diego	Santiago	Central-RM	oct-19	nov-22	56%
Edificio Franklin Torre A	Sinergia Inmobiliaria S.A.	Santiago	Central-RM	feb-19	ene-22	92%
Edificio Franklin Torre B	Sinergia Inmobiliaria S.A.	Santiago	Central-RM	may-19	may-22	79%
Edificio Queretaro	Inmobiliaria Núcleo Queretaro	Vitacura	Central-RM	mar-19	ene-22	99%
Wayku A-B-C	La Pirámide Norte Spa	Huechuraba	Central-RM	nov-19	may-22	89%
Exequiel Fernandez Torre D	Inmobiliaria Exequiel Fernández Spa	La Florida	Central-RM	may-19	mar-22	88%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Exequiel Fernandez Torre A-B	Inmobiliaria Exequiel Fernández Spa	La Florida	Central-RM	sept-19	may-22	58%
Diagonal Oriente	Inmobiliaria Diagonal Oriente S.P.A	Ñuñoa	Central-RM	abr-19	abr-22	98%
Edificio Prime- San Miguel	Inmobiliaria E Inversiones Loja Iv Spa	San Miguel	Central-RM	ago-19	abr-22	94%
Edificio Ricardo Matte	Sinergia	Providencia	Central-RM	may-19	ene-22	97%
Edificios Altos Del Parque	Inmobiliaria Austria Spa	Concepción	Sur-8	jul-19	mar-22	95%
Entrelomas 4	Inmobiliaria Entrelomas Cuatro S.A.	Con-Con	Central-5	abr-21	jun-23	30%
Casas General Del Canto Et 1	Inmobiliaria Ebco-Omcorp S.A	Punta Arenas	Sur-12	may-20	mar-22	95%
Edificio Life	Inmobiliaria Obispo Labbe Spa	Iquique	Norte-1	oct-19	mar-23	33%
Edificio Santa Rosa Del Mar	Inmobiliaria Vda Coquimbo S.A.	Coquimbo	Norte-4	oct-19	may-22	71%
Cerrillos	Consortio Habitacional De Chile S.A.	Cerrillos	Central-RM	oct-19	abr-22	95%
Mirador San Cristobal	Inmobiliaria Mirador San Cristóbal Ltda	Recoleta	Central-RM	jul-17	ene-22	94%
Condominio Los Tilos	Inmobiliaria El Aguila Spa	Rancagua	Central-6	jul-19	feb-22	94%
Local Comercial Los Tilos	Inmobiliaria El Águila Spa	Rancagua	Central-6	jul-19	feb-22	95%
Edificio Terrazas 1248	Inmobiliaria Lourdes Spa	Concepción	Sur-8	ago-19	feb-22	94%
Bahamas Higuera	Inmobiliaria Con Con Spa	Con-Con	Central-5	abr-20	dic-21	97%
Oficinas Manquehue	Rentas Manquehue Spa	Las Condes	Central-6	sept-20	jun-23	8%
Edificio Bustamante	Inmobiliaria Bustamante S.A.	Ñuñoa	Central-6	oct-20	may-23	52%
Concepto All	Inmobiliaria San Eugenio S.P.A.	Ñuñoa	Central-RM	dic-19	abr-22	87%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Edificio Santa Elisa	Santa Elisa Spa	La Cisterna	Central-RM	nov-20	ago-22	72%
Edificio Conde	Inmobiliaria S2 Conde Spa	Estación Central	Central-RM	feb-20	jul-22	85%
Condominio Puerto Natales	Inmobiliaria Ebco-Omcorp S.A	Puerto Natales	Sur-12	mar-20	nov-22	42%
Casas Terrazas De Landa Etapa 1	Inmobiliaria Terrazas De Landa Spa	Penco	Sur-8	ene-21	abr-22	52%
Casas Portal Anibal Pinto Etapa 3	Inmobiliaria Chillan Spa	Concepción	Sur-8	oct-20	ago-22	55%
Conjunto Ejercito	Desarrollo Inmobiliario Ejercito Liberador Spa	Santiago	Central-RM	sept-20	sept-23	30%
Edificio Dublé Almeyda	Inmobiliaria Nucleo Almeyda S.A.	Ñuñoa	Central-RM	abr-21	feb-23	30%
Condominio Portal De Lo Campino	Inmobiliaria Quilicura Vespucio Spa	Quilicura	Central-RM	oct-20	ago-22	82%
Edificio Los Almendros	Inversiones Forestales Algarrobo Spa	Algarrobo	Central-5	ago-20	mar-22	88%
Edificio Maipu 1256	Inmobiliaria Maipu 1256 Spa	Concepción	Sur-8	mar-21	oct-22	40%
Edificio Chacabuco 882	Parque Aleman S.A.	Concepción	Sur-8	nov-20	mar-23	36%
Nucleo Alhue	Inversiones Hs Spa	La Cisterna	Central-RM	sept-20	may-22	75%
Casas Hacienda Las Cruces Et 7	Inmobiliaria Los Pellines S.A.	Los Angeles	Sur-8	oct-20	abr-22	83%
Rene Schneider	Serviu Antofagasta	Calama	Norte-2	nov-20	jul-22	34%
Terrazas Uno Norte Cond. 1	Inmobiliaria Terrazas De Uno Norte	Viña Del Mar	Central-5	ago-21	abr-23	15%
Terrazas Uno Norte Cond. 2	Inmobiliaria Terrazas De Uno Norte	Viña Del Mar	Central-5	abr-21	abr-23	39%
Edificios Plaza Franklin	Inmobiliaria Plaza Franklin Spa	Santiago	Central-RM	ene-21	mar-24	12%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Casas Aires De Mchali 3h-A	Mañihual S.A.	Machali	Central-6	ene-21	abr-22	41%
Paso El Roble	Inmobiliaria Núcleo El Roble Spa	La Florida	Central-RM	nov-20	oct-22	36%
Edificios Doña Esperanza	Inmobiliaria Nueva Esperanza S.A.	Chiguayante	Sur-8	ene-21	mar-22	92%
Zañartu 2	Inmobiliaria Zañartu Spa	Ñiñoa	Central-RM	mar-21	may-23	35%
Edificio Laguna Oriente	Inmobiliaria Rengo Spa	Concepción	Sur-8	dic-20	ene-23	35%
Edificios Rilán Y Puyao	Inmobiliaria Andalúe li Limitada	San Pedro De La Paz	Sur-8	mar-21	sept-22	46%
Edificios Alamos De Penco	Inmobiliaria Los Alamos De Penco Spa.	Penco	Sur-8	feb-21	nov-22	52%
Casas Vista Cumbres	Inmobiliaria Sinergia S.A	La Florida	Central-RM	ene-21	sept-22	52%
Edificios Casonas Altavista	Inmobiliaria Sinergia S.A	La Florida	Central-RM	jul-21	abr-23	24%
Bosque Alto Reñaca Cordillera	Inmobiliaria Bosque Alto Reñaca S.A.	Viña Del Mar	Central-5	feb-21	ago-22	74%
Velas Del Norte I	Inmobiliaria Ascotan S.A.	Antofagasta	Norte-2	mar-21	dic-22	52%
Nucleo Pérez Cotapos	Inmobiliaria Nucleo Cotapos S.P.A.	Independencia	Central-RM	nov-20	sept-22	52%
Faustino Sarmiento	Inmobiliaria Domingo Faustino Sarmiento Spa	Nuñoa	Central-RM	abr-21	feb-23	22%
Puerto Horizonte 1 Y 2	Inmobiliaria Altos Del Milagro Spa	Antofagasta	Norte-2	mar-21	nov-22	39%
Santa Elena	Imagina	Santiago	Central-RM	dic-20	oct-22	43%
Casas F.10	Inmobiliaria Sinergia S.A	La Florida	Central-RM	jul-21	dic-22	36%
Edificio San Jose De La Estrella	Inmobiliaria San Jose De La Estrella Spa	La Florida	Central-RM	ene-21	sept-22	40%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Edificio Goycolea	Inmobiliaria Goycolea Spa	La Cisterna	Central-RM	ene-21	oct-22	33%
Vivienda Puerta Sur 18-19	Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	Puerto Montt	Sur-10	abr-21	ene-23	31%
Local Comercial Ps18-19	Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	Puerto Montt	Sur-10	mar-21	mar-23	0%
Edificio Terrazo	Inmobiliaria Eugenia Spa	La Florida	Central-RM	jun-21	dic-23	0%
Excavacion Pedro De Oña	Inmobiliaria Pedro De Oña Spa	Ñuñoa	Central-RM	abr-21	jun-22	95%
Casas Pilotos Petrel	Inmobiliaria Casas De San Pedro S.A.	San Pedro De La Paz	Sur-8	ene-22	nov-22	24%
Bellavista I Etapa Ii	Comité De Vivienda Bellavista Ii De Antofagasta	Antofagasta	Norte-2	may-21	jun-22	56%
Puerto Horizonte L. Comer.	Inmobiliaria Altos Del Milagro Spa	Antofagasta	Norte-2	mar-21	nov-22	39%
San Valentín	Serviu	Alto Hospicio	Norte-1	jun-21	ene-24	0%
Edificio Vespuccio 1450	Desarrollo Inmobiliario Santolaya Deisa	Vitacura	Central-RM	abr-21	jul-23	23%
Villa Alessandri Demolicion	Serviu Antofagasta	Antofagasta	Norte-2	jun-20	ene-22	93%
Villa Alessandri Construcción	Serviu Antofagasta	Antofagasta	Norte-2	jun-21	abr-23	0%
Edificio Lift Vitacura	Inmobiliaria Solcorfa Limitada	Vitacura	Central-RM	may-21	oct-23	24%
San Rafael De Rancagua	Inmobiliaria Vías Rancagua Spa	Rancagua	Central-6	jun-21	jun-23	29%
Casas Bosque Laguna Et 2	Inmobiliaria Los Pellines S.A.	Los Angeles	Sur-8	jun-21	sept-22	44%
Edificio Espacio Freire	Inmobiliaria Los Pellines S.A	Los Angeles	Sur-8	sept-21	ago-23	23%
Condominio Vista Volcanes	Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	Puerto Montt	Sur-10	jul-21	dic-22	25%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Condominio Las Pataguas	Inmobiliaria Las Pataguas Spa	San Pedro De La Paz	Sur-8	jul-21	dic-22	40%
Mapocho	Inmobiliaria Mapocho Spa	Santiago	Central-RM	ago-21	abr-23	0%
Casas Aires De Machali Et 3j	Mañihual S.A.	Machalí	Sur-8	jul-21	feb-23	20%
Condominio Plaza Relocavi	Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	Puerto Montt	Sur-10	oct-21	feb-24	20%
Los Acacios	Nucleo Los Acacios	Renca	Central-RM	sept-21	sept-23	18%
Edificio Vista Colon	Inmobiliaria Guanabara Spa	Las Condes	Central-RM	nov-21	ene-24	0%
Edificio Mira Al Mar	Inmobiliaria Agua Santa S.A.	Viña Del Mar	Central-5	sept-21	dic-23	0%
Oficinas Almirante Pastene	Pastene Spa	Providencia	Central-RM	sept-21	ago-24	15%
Edificio Mann Torre A	Inmobiliaria Guillermo Mann Spa	Ñuñoa	Central-RM	oct-21	abr-24	15%
Edificio Mann Torre B	Inmobiliaria Guillermo Mann Spa	Ñuñoa	Central-RM	oct-21	may-24	15%
Edificio Torre Mann C	Inmobiliaria Guillermo Mann Spa	Ñuñoa	Central-RM	oct-21	jun-24	15%
Edificio Laguna Centro Torre H	Laguna Centro 3 Spa	Macul	Central-RM	nov-21	ene-24	12%
Caminos Del Aconcagua	Inmobiliaria Vías La Cruz Spa	La Cruz	Central-5	oct-21	may-23	22%
Adm. Obras Previas Alm. Pastene	Pastene Spa	Providencia	Central-RM	oct-21	abr-22	41%
San Andres	Inmobiliaria 70w Ebco Cerrillos Spa	Cerrillos	Central-RM	ene-22	oct-23	0%
Pedro De Oña Edificio	Inmobiliaria Pedro De Oña Spa	Ñuñoa	Central-RM	nov-21	feb-24	16%
Edificio Ñuñoa 2024	Inmobiliaria Rodrigo De Araya Spa	Ñuñoa	Central-RM	nov-21	jul-23	16%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
Edificio Borde Laguna Torre A	Inmobiliaria Los Pellines S.A	Los Angeles	Sur-8	nov-21	nov-22	12%
Senderos Del Monte I	Inmobiliaria Los Lagos Spa	Coquimbo	Norte-4	dic-21	jun-23	0%
Edificio Colombia II	Inmobiliaria Valle Santiago S.A.	La Florida	Central-RM	nov-21	jun-23	11%
Condominio Santa Teresa	Consortio Techo Santa Teresa Spa	San Bernardo	Central-RM	dic-21	jun-23	0%
Edificio Paradise	Inmobiliaria Edificio Barrio Parque Spa	Iquique	Norte-1	ene-22	mar-23	0%
Locales Comerciales Lo Campino	Inmobiliaria Quilicura Vespucio Spa	Quilicura	Central-RM	nov-21	jun-22	3%
Edificio Plaza Los Canelos Contrato 2	Inmobiliaria Los Canelos S.A	San Pedro De La Paz	Sur-8	dic-21	oct-24	10%
Parque Los Encinos	Consortio Parque Los Encinos	Peñalolén	Central-RM	abr-22	may-24	0%
Edificio Montevideo	Inmobiliaria Nucleo Bezanilla Spa	Antofagasta	Norte-2	ene-22	ene-24	0%
Rentas Souper	Inmobiliaria Rentas Super Spa	Estación Central	Central-RM	feb-22	ago-23	0%

OBRAS CIVILES

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO (SEGÚN FACT)	AVANCE (%)
Núcleo Los Trapenses	Rentas Los Trapenses Spa	Lo Barnechea	Central-RM	jul-18	ene-22	91%
Megacentro La Negra	Megacentro Chile Spa	Antofagasta	Norte-2	abr-19	feb-22	98%
CD Rosen	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	dic-19	ene-22	100%
Megacentro 5 Puerto Montt	Megacentro Chile Spa	Puerto Montt	Sur-10	sept-20	feb-22	95%
Nave Etapa Iii Bv	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	sept-20	feb-22	94%
Bpa05	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	mar-21	ene-22	96%
CD Mercado Libre	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	nov-20	may-22	82%
Megacentro Colector Santa Clara	Inmobiliaria E Inversiones Centro Nacional De Bodegaje S.A.	Puerto Montt	Sur-10	abr-20	mar-22	88%
Mc Chillan Viejo Et 2	Megacentro San Pedro S.A.	Chillan	Sur-8	nov-20	mar-22	97%
Megafrío Segunda Etapa	Inmobiliaria E Inversiones Centro Nacional De Bodegaje S.A.	Puerto Montt	Sur-10	ene-21	ene-22	99%
Megacentro Temuco 2 Etapa	Megacentro Chile Spa	Padre Las Casas	Sur-9	may-21	feb-22	66%
Bodega Puerto Coronel	Compañía Puerto Coronel S.A	Coronel	Sur-8	may-21	mar-22	79%
Minibodegas La Portada	Megacentro Chile Spa	Antofagasta	Norte-2	feb-21	ene-22	78%
Mc Bodega 12	Rentas San Pedro S.A.	San Pedro De La Paz	Sur-8	abr-21	mar-22	77%
Mc Coquimbo Ii Etapa 2	Rentas Coquimbo Spa	Coquimbo	Central-RM	may-21	feb-22	91%
Casino Buenaventura	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	may-21	feb-22	77%
Megafrío Iii	Megacentro Chile Spa	Renca	Central-RM	jul-21	feb-22	96%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO (SEGÚN FACT)	AVANCE (%)
Nave 28.000 Buenaventura	Rentas Buenaventura Spa.	Colina	Central-RM	jul-21	oct-22	30%
AMP Cd Rosen	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	oct-21	sept-22	20%
BPA 1	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	oct-21	jul-22	20%
BPA 4	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	oct-21	jun-22	21%
CC Paseo San Pedro	Inmobiliaria San Pedro Spa	San Pedro de la Paz	Sur-8	Nov-21	Nov-22	27%

URBANIZACIÓN

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO (SEGÚN FACT)	AVANCE (%)
Urb. Cond. Laderas De Curamonte	Inmobiliaria Rocas Spa	Los Angeles	Sur-8	ene-20	feb-22	86%
Op Loteo Chaguay	Desarrollos La Dehesa Spa	Lo Barnechea	Central-RM	may-19	ene-22	91%
Urbanización Altos Del Parque	Inmobiliaria Austria Spa	Concepción	Sur-8	jun-19	feb-22	95%
Urb. General Del Canto Etapa I	Inmobiliaria Ebco-Omcorp S.A	Punta Arenas	Sur-12	feb-20	ene-22	96%
Urbanizacion Lomas Del Carmen	Constructora Luis Carrera S.A.	Huechuraba	Central-RM	ago-19	mar-22	81%
Urb. Reserva San Francisco	Enaco Las Vertientes S.A.	Las Condes	Central-RM	dic-19	feb-22	87%
Urb. Calle Coquimbo	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	ene-20	feb-22	96%
Urb. Guanay Lote 2	Inversiones El Alto S.A.	Puchuncaví	Central-5	may-21	jul-22	70%
Urb. Loteo Chaguay Ii	Desarrollos La Dehesa Spa	Lo Barnechea	Central-RM	mar-19	ene-22	94%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGION	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO (SEGÚN FACT)	AVANCE (%)
Urb. Mc Buenaventura	Rentas Buenaventura Spa	Colina	Central-RM	ene-20	mar-22	82%
Camino La Piramide	La Piramide Norte Spa	Huechuraba	Central-RM	sept-20	mar-22	72%
Urb. Hacienda Las Cruces Cond. Las Araucarias	Inmobiliaria Los Pellines S.A.	Los Angeles	Sur-9	oct-20	feb-22	90%
Urb. Aires De Machali Etapa 3h-A	Mañihual S.A.	Machalí	Central-6	dic-20	abr-22	86%
Urb. Doña Esperanza	Inmobiliaria Nueva Esperanza	Chiguayante	Sur-8	ene-21	ene-22	44%
Urb. Alamos De Penco	Inmobiliaria Los Alamos De Penco Spa	Penco	Sur-8	feb-21	oct-22	45%
Urb. Macul Alto	Sinergia Inmobiliaria S.A	La Florida	Central-RM	ene-21	ene-22	95%
Urb. Macro Vilumanque Alto	Vilumanque Oriente 1 Spa	CConcepción	Sur-8	feb-21	dic-22	44%
Urb. Lote Chicureo	Inmobiliaria San Martin Spa	Colina	Central-RM	feb-22	ene-23	3%
Urb. Cond. Borde Laguna Et I	Inmobiliaria Los Pellines S.A.	Los Angeles	Sur-8	may-21	jul-22	53%
Urb Macro Guanay	Servicios Sanitarios El Molino Uno Y Cia. Ltda.	Puchuncaví	Central-RM	may-21	abr-22	68%
Urb Guanay Ve	Inversiones El Alto S.A.	Puchuncaví	Central-RM	may-21	jul-22	34%
Mega Urb. Curamonte 2 Y 3	Inmobiliaria Rocas Spa	Los Angeles	Sur-8	jun-21	sept-22	46%
Urb Quillayes 1-A7	Constructora Montano S.A	Lo Barnechea	Central-RM	jun-21	jun-22	51%
Urb Paso Alto Sector 13, 14 Y 15	Constructora Las Perdices S.A.	Puente Alto	Central-RM	jul-21	mar-22	40%
Lomas Del Carmen Etapa 2	Constructora Luis Carrera S.A	Huechuraba	Central-RM	jul-21	mar-22	62%
Urb. Condominio Petrel	Inmobiliaria Casas De San Pedro S.A.	San Pedro De La Paz	Sur-8	ago-21	ene-23	21%
Urb. Vista Valle Y Monte	Vilumanque Oriente 2 Spa	Concepción	Sur-8	oct-21	mar-23	26%
Urb. Edificio Borde Laguna Torre A	Inmobiliaria Los Pellines S.A	Los Angeles	Sur-8	nov-21	ene-23	19%
Urbanizacion Cc Paseo San Pedro	Inmobiliaria San Pedro Spa	San Pedro De La Paz	Sur-8	nov-21	nov-22	0%
Obras Previas Portland	Inmobiliaria La Pampilla Spa	Colina	Central-RM	nov-21	jul-22	0%



05

PERFIL DE LA EMPRESA

- IDENTIFICACIÓN BÁSICA
- PROPIEDAD
- EBCO Y SUS FILIALES Y ASOCIADAS
- MALLA SOCIETARIA
- HECHOS ESENCIALES
- COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Nombre y razón social: EBCO S.A.

RUT: 77.139.408-6

Tipo de entidad: Sociedad Anónima Cerrada

Dirección: Av. Santa María 2450, Providencia, Santiago

Teléfono: 224644700

Página web: www.ebco.cl

Contacto con inversionistas: José Antonio Díaz Lira

Correo de contacto: contacto@ebco.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad EBCO S.A. fue constituida por escritura pública el 13 de diciembre de 2019 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín, inscrita a fs. 8804 N° 4724, año 2020 y publicada en el Diario Oficial el 7 de febrero de 2020. El capital suscrito y pagado es de \$ 22.768.003.065, dividido en 11.867.425 de acciones ordinarias nominativas de serie única, de igual valor cada una y sin valor nominal. La duración de la sociedad es indefinida.

OBJETO SOCIAL

- a. La inversión en toda clase de bienes, sean muebles e inmuebles, corporales o incorporales, incluyendo la adquisición de acciones, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones, bonos, instrumentos financieros, efectos de comercio y, en general, en toda clase de valores mobiliarios e instrumentos de crédito o de inversión y la administración y explotación de estas inversiones y sus frutos o productos.
- b. La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas.
- c. La prestación de toda clase de servicios a sociedades filiales y coligadas de la sociedad así como a sociedades no relacionadas, incluyendo servicios de administración, finanzas, contabilidad, tesorería, contraloría y recursos humanos, sean en el país o en el extranjero.
- d. En general, desarrollar toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por los estatutos.



NÚCLEO LOS
TRAPENSES

PROPIEDAD



EDIFICIO
PUERTA SUR

PRINCIPALES ACCIONISTAS

El 87,523% de la propiedad de Grupo EBCO es controlado en partes iguales por las sociedades Puerto Fjord SpA y El Gobernador SpA, las cuales son representadas en todo ámbito, respectivamente, por Hernán Besomi y Germán Eguiguren. A la fecha ambas sociedades no han formalizado un pacto de actuación conjunta. El 12,477% restante se encuentra distribuida entre un listado de 28 accionistas minoritarios, entre los cuales no existe ninguno que sobrepase el 10% de la propiedad o que cuente con un pacto de acción conjunta con otros accionistas para alcanzarlo.

CAMBIOS IMPORTANTES A LA SOCIEDAD

La incorporación de los 28 nuevos accionistas en 2021 fue posible tras un programa de aumentos de capital de la sociedad matriz realizados a fines del periodo, con el objetivo de invitar a ejecutivos y trabajadores a participar de la propiedad de la

compañía. Los nuevos accionistas corresponden a un grupo de ejecutivos principales a quienes se les invitó a participar, aceptando todos la propuesta. En relación a los demás trabajadores, y dentro del mismo programa de aumentos de capital, se contempló dejar un grupo de acciones emitidas, pero pendientes de suscripción y pago para que se sumen a la propiedad de la compañía.

PROPIEDAD DE GRUPO EBCO S.A.

43,762%

El Gobernador SpA

43,762%

Puerto Fjord SpA

12,477%

Accionistas minoritarios

DOCE MAYORES ACCIONISTAS

ACCIONISTA	FECHA DE INGRESO	RUT	REPRESENTANTE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	PORCENTAJE SOBRE SUSCRITO Y PAGADO
El Gobernador SpA	Constitución	77.227.608-7	Germán Luis Eguiguren Franke	5.000.000	43,762
Puerto Fjord SpA	Constitución	77.227.613-3	Hernán Marcos Besomi Tomas	5.000.000	43,762
Quileñán y Canales Obras Civiles Limitada	04.11.21	76.162.879-8	Nelson Quileñán Duque	213.827	1,871%
Inversiones Magnolia Limitada	04.11.21	77.346.137-6	Mauricio Gárate Nicoletti	213.827	1,871%
Sociedad de Profesionales M&W Asesorías SpA	04.11.21	76.128.364-2	Leonel Ignacio Montes Molina	142.552	1,248%
Rentas Dizil Limitada	04.11.21	76.432.623-7	José Antonio Díaz Lira	118.793	1,040%
Sociedad de Inversiones Lagares SpA	04.11.21	77.365.321-6	Juan Pablo Mella Otarola	118.793	1,040%
Sociedad de Inversiones Santa Cecilia Limitada	04.11.21	76.030.993-1	Mario Espinoza Llorente	95.034	0,832%
Azimut SpA	04.11.21	77.355.128-6	Alejandro Fontaine Uribarri	47.517	0,416%
Claudia Pachá Carvacho	04.11.21	9.669.213-7	NA	47.517	0,416%
Invener S.A.	21.12.21	76.936.920-1	Nicolás Kuhlenthal Antonijevic	47.517	0,416%
Jaime Emilio Manubens Garbizu	21.12.21	15.381.786-3	NA	38.014	0,333%

DIVIDENDOS

La sociedad no cuenta con una política de dividendos. Estos son repartidos conforme a la legislación vigente y las disposiciones establecidas en los estatutos de constitución. En 2021 los dividendos repartidos ascendieron a M\$ 5.551.305. Todos fueron definitivos, con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

REPARTO DE DIVIDENDOS

2019	2020	2021
-	M\$ 1.649.568	M\$ 5.551.305

MARCAS Y PATENTES

La empresa no tiene marcas, patentes o concesiones que sean de su propiedad, salvo el nombre de la compañía EBCO, inscrita en el registro de marcas.

EBCO Y SUS FILIALES Y ASOCIADAS

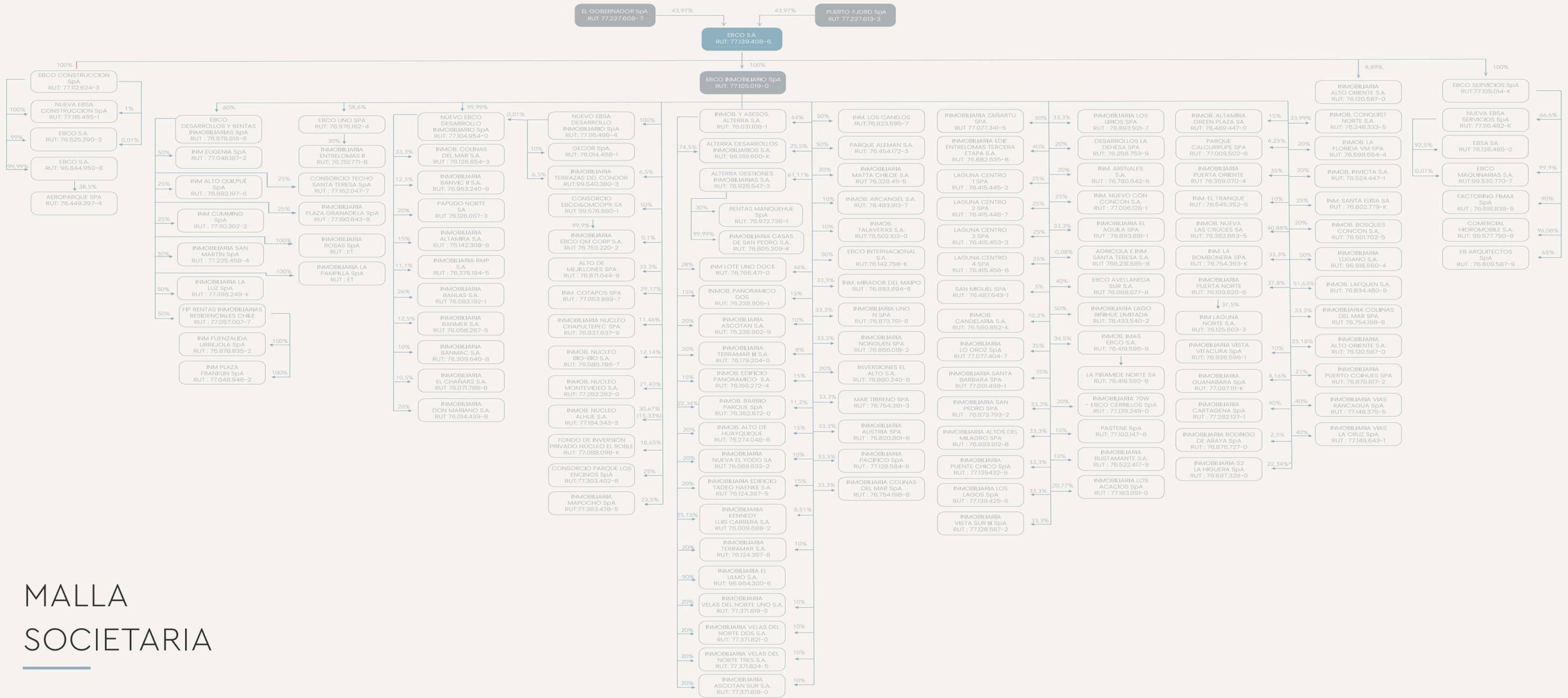
EBCO tiene tres filiales a través de las cuales participa en las industrias de la construcción e inmobiliaria. Desarrolla proyectos de obras civiles, habitacionales, comerciales, de oficinas y renta residencial, centros de distribución y urbanización, entre otros, a través de EBCO Construcción SpA, EBCO Inmobiliario SpA y EBCO Servicios SpA. Estas mantienen relaciones comerciales entre sí, correspondientes a préstamos entre unas y otras, y que se reflejan en contratos generales de cuenta corriente mercantil.

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO CONSTRUCCIÓN SPA	RUT: 77.112.624-3 Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: \$ 897.028.756 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 33,9%	<ul style="list-style-type: none"> - Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. - Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena. - Construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. - Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros; - Asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. - En general, desarrollo de toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO INMOBILIARIO SPA	RUT: 77.105.019-0 Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: \$ 19.890.359.120 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 37,3%	<ul style="list-style-type: none"> - Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. - Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena; la construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. - Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros; la asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. <p>En general, desarrollo de toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.</p>

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO SERVICIOS SPA	RUT: 77.105.014-K Naturaleza jurídica: Sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: \$ 4.564.482.480 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 6,7%	<ul style="list-style-type: none"> - Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. - Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena. - Construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. - Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. - Asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. <p>En general, desarrollar toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.</p>

MALLA DE PROPIEDAD GRUPO EBCO



MALLA SOCIETARIA

HECHOS ESENCIALES



COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS:

Durante el ejercicio 2021 no hubo comentarios ni proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por los accionistas de la compañía.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE DIRECTORES

De acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente memoria es suscrita por los directores de la sociedad quienes, en conjunto con el gerente general, se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.

HERNÁN BESOMI TOMAS
PRESIDENTE
Rut: 7.044.633-2

GERMÁN EGUIGUREN FRANKE
DIRECTOR
Rut: 6.066.689-K

FELIPE JOANNON VERGARA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 6.558.360-7

LUIS ALBERTO LETELIER HERRERA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 10.982.106-3

CLAUDIO CHAMORRO CARRIZO
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 10.585.375-0



NÚCLEO LOS TRAPENSES

06

ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2021 y 2020



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
EBCO S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de EBCO S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados en base de nuestras auditorías. No hemos examinado los estados financieros de algunas coligadas del grupo al 31 de diciembre 2021, esta inversión es reflejada en los estados financieros utilizando el método de la participación y representan un activo total de M\$1.045.056, en la cuenta de provisión en el pasivo un total de M\$597.334 y una pérdida neta devengada de M\$227.042 al 31 de diciembre de 2021.

Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas coligadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Building a better
working world

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EBCO SA, y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en asunto

Como se menciona en la Nota 24 a los estados financieros, los estados financieros del año 2020 han sido reformulados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Otros asuntos: Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021

En nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022, expresamos una opinión con salvedades sobre los estados financieros del año 2021 debido a que no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para satisfacernos del valor en libro de las inversiones de algunas coligadas, esta inversión estaba reflejada en los estados financieros utilizando el método de la participación y representaban un activo total de M\$2.663.243, en la cuenta de provisión en el pasivo un total de M\$2.989.655 y una pérdida neta devengada de M\$345.809 al 31 de diciembre de 2021. Posterior a dicha emisión, la Sociedad nos suministró la evidencia suficiente correspondiente a esas inversiones. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros del año 2021, como aquí se presenta, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

Paula Castro C.
EY Audit SpA

Santiago, 15 de septiembre de 2022

EBCO S.A. Y FILIALES

Índice de los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020



Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado.....	1
Estado de Resultados Integrales Consolidado.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....	4
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Método Directo.....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	6
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	6
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
2.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados.....	7
2.2) Período cubierto.....	7
2.3) Bases de medición.....	7
2.4) Juicios y Estimaciones Realizadas.....	7
2.5) Bases de Consolidación.....	8
2.6) Moneda funcional y de presentación.....	9
2.7) Información financiera por segmentos operativos.....	9
2.8) Transacciones y saldos moneda extranjera.....	9
2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables.....	10
2.10) Activos financieros.....	15
2.11) Inventarios.....	16
2.12) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	16
2.14) Intangibles.....	17
2.15) Propiedades, planta y equipo.....	17
2.16) Costos por intereses.....	18
2.17) Deterioro de activos.....	18
2.18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	19
2.19) Préstamos y otros pasivos financieros.....	19
2.20) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
2.21) Provisiones.....	19
2.22) Beneficios a los empleados y vacaciones.....	20
2.23) Activo y pasivo por arrendamiento.....	20
2.24) Capital social.....	20
2.25) Distribución de dividendos.....	20
2.26) Ingresos financieros.....	20
2.27) Gastos Financieros.....	20
2.28) Reconocimiento de Ingresos y gastos.....	21
2.29) Ingresos diferidos.....	21
2.30) Operaciones de <i>factoring</i> y <i>confirming</i>	21
2.31) Estimación provisión garantía legal.....	22
2.32) Baja de activos y pasivos financieros.....	22
2.33) Compensación de activos y pasivos financieros.....	22
2.34) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	22
2.35) Estado de flujos de efectivo.....	22
2.36) Propiedades de inversión.....	22
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	23
4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	23
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	24
6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	26
7. INVENTARIOS.....	42
8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	42
9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.....	43
10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	56
11. DERECHO DE USO DE ARRIENDO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	59
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	60
13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	60
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	61
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	66
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	66

EBCO S.A. Y FILIALES

Índice de los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020



17. OTRAS PROVISIONES.....	68
18. CAPITAL Y RESERVAS.....	69
19. INGRESOS ORDINARIOS.....	70
20. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	72
21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCIÓN.....	73
22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	73
23. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE.....	73
24. REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.....	74
25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO.....	77
26. UTILIDAD POR ACCIÓN.....	81
27. MONEDA EXTRANJERA.....	81
28. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – VALOR RAZONABLE.....	81
29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	82
30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	82
31. MEDIO AMBIENTE.....	82
32. SANCIONES.....	82
33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	83
34. HECHOS POSTERIORES.....	86

EBCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos – M\$)



ACTIVOS	Nota	Reformulado	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	9.676.305	4.018.116
Otros activos no financieros	4	1.441.869	793.659
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	106.480.446	62.839.484
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	72.070.637	63.926.115
Inventarios	7	23.951.566	28.826.430
Activos por impuestos corrientes	8	11.633.484	10.610.790
Total activos corrientes		225.254.307	171.014.594
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.668.100	1.069.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	50.698.193	42.798.032
Inventarios	7	3.709.182	3.604.920
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	9	18.757.616	17.424.426
Operaciones discontinuadas	9	68.667	-
Otros activos financieros	12	4.647.180	5.825
Propiedades, planta y equipo	10	8.164.983	7.183.319
Derechos de uso por arrendos	11	2.595.342	2.940.556
Activos intangibles distintos de la plusvalía		10.549	11.849
Activos por impuestos no corriente	8	12.185.321	13.171.170
Activos por impuestos diferidos	13	5.162.963	3.362.885
Total activos no corrientes		107.668.096	91.572.775
TOTAL ACTIVOS		332.922.403	262.587.369

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos – M\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	Reformulado	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	14	33.992.847	23.706.170
Otros pasivos no financieros	15	59.120.669	56.004.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	82.935.801	61.347.101
Obligación por arrendamiento corriente	11	553.901	495.811
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	6	2.366.657	8.424.294
Otras provisiones	17	7.089.295	5.881.386
Pasivos por impuestos corrientes	8	255.375	55.173
Total pasivos corrientes		186.314.545	155.914.548
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	14	3.639.742	3.759.039
Obligación por arrendamiento no corriente	11	2.255.970	2.639.123
Otros pasivos no financieros no corriente	15	16.159.401	6.672.062
Otras provisiones, no corriente	17	17.780.881	12.878.741
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	6	804.789	1.013.789
Pasivo por impuestos diferidos	13	28.643	1.053.688
Total pasivos no corrientes		40.669.426	28.016.442
TOTAL PASIVOS		226.983.971	183.930.990
PATRIMONIO			
Capital emitido.	18	16.933.382	954.049
Ganancias (pérdidas) acumuladas.		87.747.343	76.936.026
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		104.680.725	77.890.075
Participaciones no controladoras.	18	1.257.707	766.304
Total patrimonio		105.938.432	78.656.379
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		332.922.403	262.587.369

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Estado de Resultados por Función e Integrales Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos – M\$)



ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	Reformulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	447.935.175	308.100.202
Costo de ventas	20	(418.294.937)	(284.757.023)
Ganancia bruta		29.640.238	23.343.179
Gasto de administración	20	(11.889.996)	(7.999.850)
Otros ingresos por función	21	513.284	1.795.398
Otros egresos por función	21	(228.287)	(1.187.547)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	9	1.570.626	2.912.318
Ingresos financieros	22	1.153.476	171.573
Costos financieros	22	(2.965.299)	(1.776.617)
Diferencia de cambio y unidad de reajuste	23	2.756.586	(225.430)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		20.550.628	17.033.024
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(3.555.698)	(3.269.695)
Ganancia (pérdida)		16.994.930	13.763.329
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		16.358.676	13.551.731
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	18	636.254	211.598
Ganancia (pérdida)		16.994.930	13.763.329
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas - \$/acción	26	1.431,77	1.355,17
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas - \$/acción	26	1.431,77	1.355,17

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	Reformulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (Pérdida)		16.994.930	13.763.329
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Total Resultado Integral		16.994.930	13.763.329
Resultado Integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.358.676	13.551.731
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	18	636.254	211.598
Total Resultado Integral		16.994.930	13.763.329

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio neto Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos – M\$)



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Ganancia (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2021	954.049	76.936.026	77.890.075	766.304	78.656.379
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	16.358.676	16.358.676	636.254	16.994.930
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	16.358.676	16.358.676	636.254	16.994.930
Dividendos	-	(5.551.305)	(5.551.305)	(70.863)	(5.622.168)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (1)	15.979.333	3.946	15.983.279	(73.988)	15.909.291
Total incremento (disminución) en el patrimonio	15.979.333	10.811.317	26.790.650	491.403	27.282.053
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	16.933.382	87.747.343	104.680.725	1.257.707	105.938.432

(1) Refiérase a Nota 18 (a)

Reformulado

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Ganancia (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2020	954.049	63.015.948	63.969.997	908.648	64.878.645
Efecto correcciones	-	(429.838)	(429.838)	(85.589)	(515.427)
Saldo inicial reformulado al 1 de enero de 2020	954.049	62.586.110	63.540.159	823.059	64.363.218
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	13.551.731	13.551.731	211.598	13.763.329
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	13.551.731	13.551.731	211.598	13.763.329
Dividendos	-	(1.649.568)	(1.649.568)	(315.991)	(1.965.559)
Reverso provisión dividendo mínimo	-	2.683.606	2.683.606	-	2.683.606
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(235.853)	(235.853)	47.638	(188.215)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	14.349.916	14.349.916	(56.755)	14.293.161
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2020	954.049	76.936.026	77.890.075	766.304	78.656.379

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en miles de pesos – M\$)



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	Nota	Reformulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		461.583.433	348.184.536
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		426.392	305.225
Otros cobros por actividades de operación		60.492	138.494
Clases de pagos			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(344.074.203)	(248.940.640)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(103.256.018)	(77.204.497)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.475.915)	(776.083)
Otros pagos por actividades de operación (*)		(10.793.657)	(11.095.414)
Intereses pagados		(119.776)	(138.993)
Intereses recibidos		152.411	174.193
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		8.460.131	5.155.132
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.117)	(64.399)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.962.173	15.737.554
Aportes a entidades relacionadas para proyectos		(7.865.523)	(15.846.682)
Efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		(6.895)	-
Devolución de aportes por entidades relacionadas		2.464.708	576.014
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(151.683)
Devolución de capital		-	360.603
Préstamos a entidades relacionadas		(1.526.144)	(1.480.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		522.274	595.981
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.203.017)	(136.325)
Flujos de Efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(4.538.054)	-
Cobros a entidades relacionadas		2.157.945	499.779
Dividendos recibidos		2.804.097	7.247.864
Intereses recibidos		144.563	13.462
Otras entradas (salidas) de efectivo		37.945	784
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.008.101)	(8.320.203)
Importes procedentes de aumentos de capital		15.979.333	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		83.067.981	51.354.815
Préstamos de entidades relacionadas		28.390.539	7.645.016
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(36.367.523)	(14.035.489)
Pagos de préstamos		(78.841.376)	(46.759.184)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.275.957)	(1.232.970)
Dividendos pagados		(5.692.268)	(774.325)
Intereses pagados		(3.151.887)	(1.630.979)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.108.842	(5.433.116)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		595.275	121.445
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5.658.189	2.105.680
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		4.018.116	1.912.436
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3	9.676.305	4.018.116

(*) Corresponde a operaciones de factoring.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL

EBCO S.A. (Sociedad Matriz) RUT 77.139.408-6, es una Sociedad Anónima cerrada, que nace de la división de Eguiguren Besomi Construcciones Limitada según consta en escritura pública de división de fecha 13 de diciembre de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, conforme a lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su respectivo Reglamento. En dicho documento se deja expresa constancia que los activos asignados a EBCO S.A. corresponden a la totalidad de acciones mantenidas por Eguiguren Besomi Construcciones Limitada en EBCO Construcción SpA, EBCO Inmobiliario SpA y EBCO Servicios SpA.

De conformidad con sus estatutos vigentes, la sociedad tiene por objeto la inversión, por cuenta propia o ajena, en todo tipo de negocios, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas y su administración; y la prestación de toda clase de servicios a las sociedades filiales, relacionadas o no, sea en el país o en el extranjero.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Avda. Raúl Labbe N°13.723, oficina 308, comuna de lo Barnechea, Santiago de Chile.

La referida sociedad fue creada en el marco de un proceso de reorganización del grupo de empresas EBCO, amparado en el concepto de "reorganización empresarial" del inciso 5° del Artículo 64 del Código Tributario. De esta forma, la creación de EBCO S.A. tuvo como propósito agrupar y controlar en forma separada los negocios relacionados con: a) la industria de la construcción, b) la inversión en proyectos inmobiliarios y c) servicios de apoyo a la construcción.

Al 31 de diciembre de 2021 los accionistas de EBCO S.A. (Sociedad Matriz) RUT 77.139.408-6 son:

- El Gobernador SpA
- Puerto Fjord SpA
- Otros accionistas con participación < 10%

Descripción del negocio y sectores donde participa EBCO S.A.

La Sociedad tiene como objeto realizar la ejecución de los siguientes negocios:

Construcción; la empresa ha logrado tener presencia en todo Chile (Sector Sur, Central y Norte) a través de la construcción de obras civiles, industriales, urbanización y edificación tanto de extensión como en altura, con fines comerciales, educacionales, habitacionales y recreacionales.

Desarrollo Inmobiliario; en esta área EBCO se ha asociado con inmobiliarias a fin de responder de manera más eficiente a los requerimientos de los clientes, estas nuevas formas de hacer negocios en el sector, le han permitido expandirse, especialmente en la construcción de viviendas unifamiliares, edificación en altura y oficinas.

Servicios a la construcción; respondiendo a las necesidades del sector, EBCO a través de sus empresas presta servicios de arriendo y venta de maquinaria, así como instalación de obras sanitarias y equipos de calefacción y bombeo, entre otros para la construcción.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación.

2.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por EBCO S.A. y sus Filiales.

Los presentes estados financieros consolidados previo a su emisión han sido aprobados por la Administración y Gerencia General, mecanismo que ha sido establecido por el gobierno corporativo para la aprobación de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.2) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera Consolidados: Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de Resultados por Función e Integrales Consolidados: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.3) Bases de medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico.

2.4) Juicios y Estimaciones Realizadas

En la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se refieren básicamente a:

- Estimación del grado de avance asociado a los contratos de construcción: corresponde al grado de avance físico de los contratos de construcción, registrando la parte de los ingresos que se encuentran facturados y aprobados por el mandante de acuerdo al grado de avance de la obra.
- Provisión de garantía legal: En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), se constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas. La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos o mejoras que ha debido cubrir la Sociedad.
- Estimación de provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- Estimación recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.5) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de EBCO S.A. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

a. Subsidiarias o Filiales

Subsidiarias o Filiales son todas las compañías sobre las cuales EBCO S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", tres criterios deben cumplirse:

- Un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada,
- el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada.
- el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas inter compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de la Matriz.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Sociedad	RUT	Fecha Constitución	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
					31-12-2021 Directa	31-12-2021 Indirecta	31-12-2021 Total	31-12-2020 Directa	31-12-2020 Indirecta	31-12-2020 Total
EBCO Construcción SpA.	77.112.624-3	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	-	-	100,00%
EBCO Inmobiliario SpA.	77.105.019-0	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
EBCO Servicios SpA.	77.105.014-K	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
Nueva EBSA Construcción SpA.	77.116.495-1	16.10.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO S. A.	76.525.290-3	24.10.2016	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO S. A.	96.844.950-8	21.10.1997	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Nueva EBSA Desarrollo Inmobiliario SpA.	77.116.499-4	16.10.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Nueva EBCO Desarrollo Inmobiliario SpA.	77.194.954-0	11.11.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO Uno SpA	76.978.816-6	20.11.2018	Chile	CLP	58,60%	-	58,60%	58,60%	-	58,60%
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	76.142.758-K	23.11.2018	Chile	CLP	60,00%	-	60,00%	60,00%	-	60,00%
Nueva EBSA Servicios SpA.	77.116.482-K	16.10.2019	Chile	CLP	-	66,66%	66,66%	-	66,66%	66,66%
EBSA S.A.	76.126.485-0	03.12.2010	Chile	CLP	-	61,98%	61,98%	-	61,98%	61,98%
EBCO Maquinarias S.A.	99.530.770-7	30.07.2003	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	09.06.2004	Chile	CLP	-	96,09%	96,09%	-	96,09%	96,09%
Factoring Finmax SpA.	76.618.838-9	23.11.2016	Chile	CLP	-	90,00%	90,00%	-	90,00%	90,00%

b. Asociadas o coligadas y negocio conjunto

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que ejerce influencia significativa pero no se tiene control. La inversión puede surgir de:

- Negocio conjunto: se entenderá que existe un negocio conjunto cuando el control es ejercido a través de un acuerdo que requiere que las decisiones sobre las actividades relevantes sean tomadas en forma unánime por las partes que comparten el control. La inversión en dicho negocio conjunto será medida mediante el método de la participación.
- Inversión en asociada: se entenderá que existe una inversión en una asociada cuando la sociedad matriz tiene el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y operacional de la participada (influencia significativa), pero sin la capacidad de ejercer control o control conjunto. Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La inversión en dicha participada será medida mediante el método de la participación.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad Matriz y sus asociadas o coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.6) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades filiales de la Sociedad Matriz se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de EBCO S.A. y Filiales es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

2.7) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, para los que se toman las decisiones estratégicas. Todas las operaciones de EBCO se realizan en territorio chileno. Esta información se detalla en Nota 33.

2.8) Transacciones y saldos moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

Fecha	CL\$ / US\$	CL\$ / UF
31-12-2021	844,69	30.991,74
31-12-2020	710,95	29.070,33

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria	
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2021, sin embargo, de acuerdo a la evaluación realizada por la administración no tienen un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del período anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables, continuación

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2021, sin embargo, de acuerdo a la evaluación realizada por la administración no tienen un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para periodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37 Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8 Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1 Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables, continuación

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 *Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual*. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables, continuación

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables, continuación

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.10) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- i) Aquellos que se miden a costo amortizado.
- ii) Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la Administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión.

Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

Activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados.

No obstante, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren. Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.11) Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o su valor neto de realización, el menor de los dos. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo, se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción.

Las existencias según su naturaleza y grado de avance de construcción, se clasifican en materiales de construcción, terrenos destinados a proyectos, inmuebles para la venta, obras en curso y repuestos e insumos, y se presentan según su fecha de escrituración en corrientes y no corrientes.

2.12) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos promedio de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deudores comerciales por facturar representan el monto bruto que se espera cobrar a los clientes por contratos de construcción llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo incurrido de acuerdo al grado de avance, más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y más los anticipos de obra de acuerdo al grado de avance. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales de la Sociedad con base en la capacidad normal de operación. Esta categoría también comprende cuentas por cobrar clientes que han adquirido inmuebles por proyectos construidos y escriturados por la Sociedad y filiales.

2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo

Para efecto de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.14) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software. EBCO S.A. y sus filiales valorizan estos activos por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

i) Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil estimada para esta clase de activos está en un rango de 1-3 años.

ii) Activos intangibles con vida útil indefinida

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existe esta categoría de activos.

2.15) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. Dada la naturaleza de los activos no se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Dado la naturaleza de los activos no se reconocen provisiones de mantenciones mayores que al momento de realizar el desembolso deben ser consideradas como componente separado de los activos fijos asociados y depreciadas separadamente.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.16) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.17) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

La IFRS 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la IFRS 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada ejercicio, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que las provisiones constituidas de sus cuentas por cobrar dada la naturaleza de su negocio son suficientes. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de "Gastos de administración".

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido previamente determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.19) Préstamos y otros pasivos financieros

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, y operaciones de *factoring* son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

2.20) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La Sociedad determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la ley de impuesto a la renta y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera de la Sociedad.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros consolidados. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Basado en la evolución del modelo de negocio y sus proyecciones, la Administración de la Compañía estima que las proyecciones de ganancias futuras tributarias permitirán la recuperabilidad de estos activos.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad Matriz y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.21) Provisiones

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

i) Provisión garantía legal

Una provisión de garantía es reconocida cuando los productos subyacentes son vendidos. La provisión se basa en los datos sobre garantías históricas y una evaluación de todas las posibles consecuencias de sus probabilidades asociadas.

ii) Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.22) Beneficios a los empleados y vacaciones

La Sociedad reconoce en base devengada el gasto de beneficios al personal, tales como bono de productividad, entre otros, siempre que esté contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo (provisión de vacaciones) son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se entregue. Los pasivos por concepto de vacaciones se clasifican en cuentas por pagar.

La Sociedad no mantiene compromisos por obligaciones a largo plazo con sus empleados.

2.23) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (IFRS 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin re expresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se debe registrar, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento.

Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.24) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y otorga al accionista el derecho a un voto por acción.

2.25) Distribución de dividendos

Los retiros de utilidades incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se reconocen como un pasivo en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la subsidiaria o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por los accionistas en sus estatutos.

2.26) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados. El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

2.27) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los gastos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo apto se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.28) Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los ingresos de contrato de construcción incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de construcción, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de este son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc. y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: se considera un costo de la Sociedad, registrando un costo en los estados de resultados.

El derecho a cobro y su reconocimiento en ingreso será registrado cuando se cuente con la aprobación materializada en una extensión del contrato.

Los gastos de contratos se reconocen cuando se incurren a menos que den origen a un activo relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en resultados.

Para el reconocimiento de los ingresos y costos de explotación en el caso de las coligadas de EBCO Inmobiliario SpA, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias, los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar los contratos de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

2.29) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

2.30) Operaciones de factoring y confirming

Las operaciones de *factoring* y *confirming* realizadas con responsabilidad permiten que el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

- **Operaciones de Factoring:** El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en *factoring*. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera está extinguida desde el momento de efectuarse la operación de *factoring*. Los costos financieros se registran en el estado de resultados. En la eventualidad que los documentos en *factoring* presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados como costos financieros.
- **Operaciones de Confirming:** Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de construcción. Las instituciones financieras que realizan *confirming* con el Grupo corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de *confirming* registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos.

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.31) Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), EBCO S.A. constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público. Esta provisión está constituida directamente en las sociedades constructoras que construyeron los bienes inmuebles que se escrituraron. La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de gastos incurridos por desperfectos que ha debido cubrir la Sociedad por las unidades vendidas, según se explica en Nota 17.

2.32) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- El Grupo ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.
- Las transacciones en las que la Sociedad y sus filiales retienen de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.
- Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

2.33) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

2.34) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.35) Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo consolidado ha sido elaborado utilizando el método directo, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que a continuación se indica:

- Actividades de operación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.

2.36) Propiedades de inversión

Se incluyen principalmente los terrenos y sus urbanizaciones, que se mantienen con el propósito de obtener ganancias al ser explotados bajo un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. La Sociedad y filiales no mantiene propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

(a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Reformulado	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	120.238	98.734
Saldos en bancos	9.556.067	3.908.841
Fondo fijo	-	10.541
Total	9.676.305	4.018.116

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo		
	31-12-2020 M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Costos financieros M\$	Otros cambios M\$	31-12-2021 M\$
Préstamos bancarios	18.042.272	18.882.480	(24.316.839)	12.607.913	3.466.746	1.235.761	17.310.420
Arrendamiento financiero	3.151.850	-	(2.275.957)	875.893	183.045	3.011.550	4.070.488
Factoring y confirming	6.271.087	64.185.501	(54.524.537)	15.932.051	-	319.630	16.251.681
Cuenta corriente mercantil	9.438.083	28.390.539	(36.367.523)	1.461.099	-	1.710.347	3.171.446
Total	36.903.292	111.458.520	(117.484.856)	30.876.956	3.649.791	6.277.288	40.804.035

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo		
	31-12-2019 M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Costos financieros M\$	Otros cambios M\$	31-12-2020 M\$
Préstamos bancarios	13.020.267	51.354.815	(46.759.184)	17.615.898	426.374	-	18.042.272
Arrendamiento financiero	2.986.367	-	(1.232.970)	1.753.397	-	1.398.453	3.151.850
Factoring y confirming	8.383.661	-	-	8.383.661	(2.112.574)	-	6.271.087
Cuenta corriente mercantil	9.503.209	7.645.016	(14.035.489)	3.112.736	(68.626)	6.393.973	9.438.083
Total	33.893.504	58.999.831	(62.027.643)	30.865.692	(1.754.826)	7.792.426	36.903.292

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Descripción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Fondos por rendir	521.536	250.167
Seguros vigentes	920.333	543.492
Total	1.441.869	793.659

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto y neto, se indica en el siguiente cuadro:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales facturados	53.440.417	27.764.153	-	-
Deudores comerciales por facturar (1)	41.043.633	26.252.077	1.668.100	1.069.793
Pagarés por cobrar	32.541	451.449	-	-
Documentos por cobrar	742.071	377.591	-	-
Deudores varios (2)	11.260.447	8.032.877	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	106.519.109	62.878.147	1.668.100	1.069.793
Deterioro de deudores comerciales facturados	(38.663)	(38.663)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	106.480.446	62.839.484	1.668.100	1.069.793

- Corresponde a avances de obras por estados de pagos pendientes de facturación y retenciones que son facturadas al término de la obra.
- Los deudores varios corresponden principalmente a los anticipos por subcontrato.

El derecho a cobro y reconocimiento del ingreso es registrado sobre el avance de la obra, de acuerdo con contrato y/o cuando se cuenta con la aprobación materializada en una extensión del contrato.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no devengan intereses.

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento de negocio es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2021				31-12-2020			
	Construcción M\$	Servicios M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Construcción M\$	Servicios M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Deudores comerciales facturados	51.462.920	1.804.798	172.699	53.440.417	26.013.983	1.750.170	-	27.764.153
Deudores comerciales por facturar	41.043.633	-	-	41.043.633	25.897.633	354.444	-	26.252.077
Pagarés por cobrar	-	-	32.541	32.541	-	-	451.449	451.449
Documentos por cobrar	316.411	41.042	384.618	742.071	-	-	377.591	377.591
Deudores varios	10.042.706	1.217.741	-	11.260.447	7.979.176	5.299	48.402	8.032.877
Deterioro de deudores comerciales facturados	-	(38.663)	-	(38.663)	-	(38.663)	-	(38.663)
Total	102.865.670	3.024.918	589.858	106.480.446	59.890.792	2.071.250	877.442	62.839.484

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

(c) La estratificación de la cartera es la siguiente:

Rangos	31-12-2021									
	Deudores comerciales facturados M\$	N° de Clientes	Deudores comerciales por facturar M\$	N° de Clientes	Documentos por cobrar M\$	N° de Documentos	Deudores varios M\$	N° de Deudores	Provisión deterioro M\$	Total M\$
Al día	33.968.031	923	42.711.733	122	774.612	22	9.202.415	657	-	86.656.791
1 a 30 días	11.725.465	238	-	-	-	-	321.830	37	-	12.047.295
31 a 60 días	5.462.268	138	-	-	-	-	862.243	14	-	6.124.511
61 a 90 días	798.159	26	-	-	-	-	39.643	13	-	837.802
91 a 120 días	101.777	10	-	-	-	-	96.532	17	-	198.309
121 a 150 días	66.368	3	-	-	-	-	49.092	16	-	115.460
151 a 180 días	204.504	11	-	-	-	-	10.558	11	-	215.062
181 a 210 días	1.398	2	-	-	-	-	46.827	36	-	48.225
211 a 250 días	628.809	8	-	-	-	-	58.301	18	(7.845)	679.265
251 a 360 días	22.475	14	-	-	-	-	154.290	84	-	176.765
> 365 días	461.163	27	-	-	-	-	618.716	365	(30.818)	1.049.061
Total	53.440.417	1.400	42.711.733	122	774.612	22	11.260.447	1.268	(38.663)	108.148.546

Reformulado

Rangos	31-12-2020									
	Deudores comerciales facturados M\$	N° de Clientes	Deudores comerciales por facturar M\$	N° de Clientes	Documentos por cobrar M\$	N° de Documentos	Deudores varios M\$	N° de Deudores	Provisión deterioro M\$	Total M\$
Al día	19.119.849	736	27.255.790	133	829.040	1	7.053.451	263	-	54.258.130
1 a 30 días	4.595.885	167	-	-	-	-	30.888	13	-	4.626.773
31 a 60 días	231.468	57	-	-	-	-	26.658	20	-	260.126
61 a 90 días	1.387.059	34	-	-	-	-	95.907	15	-	1.482.966
91 a 120 días	131.334	7	-	-	-	-	23.333	6	-	154.667
121 a 150 días	35.301	7	-	-	-	-	13.734	14	-	49.035
151 a 180 días	54.875	11	-	-	-	-	4.064	7	-	58.939
181 a 210 días	920.787	6	-	-	-	-	4.540	9	-	925.327
211 a 250 días	66.447	4	-	-	-	-	5.900	10	-	72.347
251 a 360 días	1.221.148	51	66.080	2	-	-	772.402	461	(38.663)	2.020.967
> 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	27.764.153	1.080	27.321.670	136	829.040	1	8.032.877	818	(38.663)	63.909.277

La Sociedad evalúa el deterioro por partida específica de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existen algunos documentos antiguos que han dado origen al registro de provisiones de incobrabilidad por un monto de M\$38.663 respectivamente.

La Sociedad no presenta cartera re pactada, cartera protestada o en cobranza judicial.

(d) Movimientos de la provisión de deterioro:

Movimiento Provisión de deterioro	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	38.663	670.512
Aumento de la provisión	-	-
Castigos	-	(631.849)
Total	38.663	38.663

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado		Reformulado	
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	3.002	-	-	-	
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	404.976	-	-	163.861	
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	126.030	-	-	-	
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	378.781	-	
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	208.357	184.102	-	-	
Bicentenario Holding SpA	76.454.147-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	711.881	-	
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	152.662	-	-	-	
Burotto Desarrollo S.A.	76.923.980-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	246.821	-	
Centro Logístico y Distribución SpA	76.472.789-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	513.498	-	-	
Comunidad Edificio Tobalaba	56.010.920-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	220	-	-	-	
Consortio EBCO & OmCorp S.A.	99.576.880-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	2.823.309	2.823.309	
Consortio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	107.072	-	
Consortio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	36.066	-	-	-	
Costanera Concon SpA	76.797.747-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	1.609.458	-	-	
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	-	468.352	-	
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	1.357.967	2.119.406	
EB Arquitectos SpA	77.139.408-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	552.250	-	-	-	
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	2.477	-	-	-	
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	352.026	50.997	-	-	
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	259.000	-	-	
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	1.450	-	-	-	
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	379.500	319.500	
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	16.660	-	-	
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Chile	CLP	Matriz común	273.583	145.484	-	868.474	
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Chile	CLP	Matriz común	3.542.504	1.540.705	-	-	
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	197.301	-	-	
EBSA Ltda	78.816.660-5	Chile	CLP	Matriz común	-	11.965	-	-	
Edificio Amargual	53.334.039-3	Chile	CLP	Matriz común	-	365	-	-	
Equiguren Besomi Baladron Arquitectos Spa	76.609.587-9	Chile	CLP	Matriz común	833	-	-	-	
Empresa de Servicios Sanitarios Aguas Chicureo S.A.	77.209.392-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	5.805	-	-	
Fip Santa Fe	76.188.896-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	-	7.397	
Geocr Ltda	76.014.468-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	354.903	298.562	
Hernan Marcos Besomi Tomas	7.044.633-2	Chile	CLP	Matriz común	-	17.373	-	-	
Inmob. Núcleo Alhue SpA	77.184.343-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	294.632	276.365	
Inmob. San Pedro SpA	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	-	288.732	
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	146.081	363.704	-	-	
Inmobiliaria Vías La Cruz SpA	77.149.643-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	299.842	-	
Inmobiliaria Vías Rancagua SpA	77.148.375-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	414.248	249.697	
Inmobiliaria Núcleo Almeyda Sa	76.876.829-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	-	48.677	-	-	
Inmobiliaria 70w	77.139.249-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	-	-	182.890	119.631	

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado		Reformulado	
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inmobiliaria Agua Santa S.A.	76.989.160-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	190.568	-	-	-
Inmobiliaria Altos De Huelmo S.A.	76.274.048-6	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	316.817	441.660	-	-
Inmobiliaria Altos De Huelmo S.A.	76.274.048-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	557.851	610.477
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	1.600.199	-	-	-
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	81.428	76.380
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	2.826	-	-	-
Inmobiliaria Arcángel S.A.	76.483.913-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	68.528	-	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	655.933	562.869	-	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	635.646	-	-	683.414
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	68.718	871.475	-	-
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	891.636	901.408
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	865.820	933.912	-	-
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	103.072	-	-	96.682
Inmobiliaria Barwic II S.A.	76.963.240-9	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	451.112	731.601	-	-
Inmobiliaria Bosques Concon S.A.	76.501.702-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	799.565	610.477
Inmobiliaria Brisamar SpA	76.468.812-0	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	-	9.418	-
Inmobiliaria Bustamante S.A.	76.522.417-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	283.345	205.607
Inmobiliaria Bustamante S.A.	76.522.417-9	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	531.798	268.872	-	-
Inmobiliaria Casas De San Pedro	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	437.665	410.531
Inmobiliaria Casas De San Pedro SA	76.805.309-K	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	1.116.039	-	-	-
Inmobiliaria Colihues	76.860.817-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	68.306	64.071
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.128.654-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	501.815	-	-	910.646
Inmobiliaria Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	871.158	135.410	-	-
Inmobiliaria Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	55.382	-
Inmobiliaria Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.995.666	1.812.631
Inmobiliaria Cotapos SpA	77.053.989-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	191.633	179.752
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	353.512	208.877	-	-
Inmobiliaria Deisa SpA	76.810.960-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	478.512	-
Inmobiliaria e Inv. San Felipe Ltda	76.083.988-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Préstamo	-	-	200.195	184.434
Inmobiliaria EBCO - Omcorp SA	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	3.470.019	6.865.058	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp SA	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Servicios de construcción	6.114.556	8.358.674	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp SA	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Aportes inmobiliarios	-	-	10.793.361	9.866.166
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta corriente mercantil	6.840.912	279.075	-	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	3.999.906	948.019	-	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Préstamo	3.256.988	-	-	3.055.063
Inmobiliaria Ebcour S.A.	76.524.110-3	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	2.317	-	-
Inmobiliaria Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	1.528.574	1.294.913	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	420.267	5.693	-	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	-	348.845	-	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas IV S.A.	76.797.668-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	991.736	930.251

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado		Reformulado	
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inmobiliaria El Aguilá SpA	76.893.891-1	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	139.432	204.318	-	-
Inmobiliaria El Aguilá SpA	76.893.891-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	37.036	34.742
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	532.473	873.725	-	-
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	391.104	332.912	-	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	745.574	-	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	905.489	155.082	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urejoita SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	442.551	55.132	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urejoita SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	56.756	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urejoita SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	14.800	59.437	-	-
Inmobiliaria Goycolea SpA	76.891.137-1	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	-	5.182	-	-
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	619.835	-
Inmobiliaria Horizontes del Pacifico II SpA	77.139.465-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	35.176	-
Inmobiliaria La Bombonera SpA	76.754.393-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	150.334	70.809
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	165.507	456.732	-	-
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	867.768	-	-	813.969
Inmobiliaria La Higuera SpA	76.697.328-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	325.413	-
Inmobiliaria La Luz Spa	77.398.249-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	155	-	-	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	293	5.773
Inmobiliaria Lago Rihue Spa	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	2.792	-	-	-
Inmobiliaria Lago Rihue Ltda	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	32.541	-	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	596.929	-	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	156.783	-
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	77.077.404-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.170.181	183.143
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	150.619	104.654
Inmobiliaria Los Alamos De Penco	77.105.053-0	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	-	1.972.963	-	-
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.369.846	1.110.522
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	2.101.348	-	-	-
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	134.752	6.454
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.375.194-5	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	-	353.919	-	-
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	36.584	-	-	-
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	425.266	-
Inmobiliaria Matia Chiloé S.A.	76.328.411-5	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	380	300.560	-	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	1.783.526	-	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	-	154.511	-	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	93.088	-	-
Inmobiliaria Núcleo Chapultepec	76.837.637-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	169.551	143.716
Inmobiliaria Núcleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	439.698	188.233	-	-
Inmobiliaria Núcleo El Roble SpA	77.032.695-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	811.546	1.129.583	-	-
Inmobiliaria Núcleo Los Acacios SpA	77.148.515-4	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	1.309.817	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Motevdeo	77.282.282-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	132.822	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado		Reformulado	
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inmobiliaria Nucleo Quetlaro S.A.	76.837.637-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	436.706	721.638	-	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.622	2.126.353	-	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	1.603.867	4.099.882	-
Inmobiliaria Nuevo Concon S.A.	77.006.126-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	366.787	306.256
Inmobiliaria Pacifico	77.128.584-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	8.895	8.343
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	-	17.369	-	-
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	759.588	774.298
Inmobiliaria Puerta Oriente S.A.	76.359.070-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.181.278	2.100.392
Inmobiliaria Quilicura Vespucio Spa	77.035.551-6	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	491.829	527.522	-	-
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	7.670	-	-	-
Inmobiliaria Rodrigo De Araya Spa	76.876.727-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	97.750	-	-	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA.	76.876.727-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	184.662	-
Inmobiliaria San Martin Spa	77.235.458-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	78.918	-	-	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	1.183	25.721	-	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	-	368.478	-	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	120.341	-
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	394.407	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	711.084	1.346.299	-	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	340.909	319.774
Inmobiliaria Sarmiento de Gamboa SpA	77.367.744-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	422.997	-	-	-
Inmobiliaria Talaveras S.A.	76.502.103-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	314.792	226.749	-	-
Inmobiliaria Uno N SpA	76.873.791-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	320.682	378.312
Inmobiliaria Velas Del Norte Uno Sa	77.371.819-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.467.166	-	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Uno SA	77.371.819-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.861	-	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz Spa	77.149.643-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.122.517	-	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua Spa	77.148.375-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	243.289	-	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura Spa	76.926.596-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	574.361	-	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	122.041	-
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.031.108-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	2.120.411	1.931.929
Inmobiliaria Zañartu Spa	76.731.963-0	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Servicios de construcción	1.875.197	1.466.220	-	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	229.512	1.104.559	728.212
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Préstamo	-	-	97.799	91.736
Inmobiliaria Puente chico S.A	77.139.432-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	5.701	5.348
Inmobiliaria Candelaria SpA	76.560.852-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	188.499	354.658	-	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.395.168	1.310.671
Inversiones El Alto Sa	76.562.733-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.361.611	85.800	-	-
Inversiones Hs Spa	76.069.541-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	317.113	164.590	-	-
Inversiones Santa Barbara Ltda.	77.091.498-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	939.919	-	-	130.105
La Piramide Norte SpA	76.416.592-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	47.324	-	-	-
La Piramide Norte SpA	76.416.592-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.333.366	2.085.382	-	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado		Reformulado	
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	143.356	751.240	851.805
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	808.123	1.478.192	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.448-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	193.388	181.399
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.790.319	-	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	193.388	181.399
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	193.388	181.399
Los Acacios San Pedro SpA	76.893.921-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	33.259	31.197
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	31.401	684.012	-	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	22.521	211.361	-	-
Megacenter Brickell S.A.	76.742.686-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Pagaré en USD	582.439	582.439	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	513.863	76.636	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	326	111	-	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	179.086	561.424	-	-
Nucleo Salud SpA	76.425.459-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	153.428	-	-
Nucleo Salud SpA	76.425.459-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	165.460	-	-
Nucleo San Diego SpA	76.618.823-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	369.735	-
Nucleo San Diego SpA	76.618.823-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	110	2.553	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	735.000	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	84.322	91.220	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	529.453	-	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	3.981.013	4.460.232
Parque Calcurupe SpA	77.009.502-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	85.982	80.651
Pastene Spa	77.102.147-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	327.023	-	-	-
Pastene Spa	77.102.147-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	263.435	247.098
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	42.465	-	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.605.076	7.530.194	-	-
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	578.236	-	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.978-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	136.006	-	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.978-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	92	516	-	-
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	1.440	2.106	-	-
Rentas Los Trapenses SpA	76.248.275-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	585.555	313.820	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	8.817	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	202	190	-	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.202	394.989	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	282	174	-	-
Sociedad De Inversiones El Coipo Ltda	96.619.400-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	685	-	-
Transportes Isla Riesco Ltda.	76.212.662-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	916	922	-	-
Trajectory Asesorías Inmobiliaria	76.203.604-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	2.797	-	-
Trajectory Comercial Spa	77.201.508-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	1.864	-	-
Trajectory Inmobiliaria	77.070.585-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	10.846	10.176
Total						72.070.637	63.926.115	50.698.193	42.798.032

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes
Los saldos por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Carlos Eguiguren Franke	06.066.693-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	1.328	-	-
EB Arquitectos SpA	76.609.587-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	10.000	-	-
EBCO Avellaneda Sur	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	80	-	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	23.471	130.000	-	-
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios recibidos	3.000	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	271.519	1.192.190	-	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	167.401	167.401	-	-
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Chile	CLP	Administración común	Cuenta corriente mercantil	151.952	-	-	205.000
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	825.855	-	-
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	62.500	1.517.648	-	-
Gecor Ltda.	76.014.468-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	300	-	-
Germán Eguiguren Franke	06.066.689-K	Chile	CLP	Propiedad	Cuenta corriente mercantil	-	1.115.967	-	-
Ground Chile SpA	76.817.932-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	48.751	188.565	-	-
Gustavo Swett Millan	07.411.400-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	826.973	826.974	-	-
Inmobiliaria Hualqui SpA	76.468.811-2	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	34.306	-	-
Inmobiliaria Om Corp S.A	99.541.410-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	343.598	343.598	-	-
Inmobiliaria Alfin S.A.	95.337.000-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	93.187	349.072	-	-
Inmobiliaria Arcangel S.A.	76.483.913-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Devoluciones inmobiliarias	73.047	-	-	-
Inmobiliaria Barovic II S.A	76.963.240-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	133.246	121.113	-	-
Inmobiliaria Lago Rihue Ltda	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	58.372	58.373	-	-
Inmobiliaria UNO N SpA	76.873.791-6	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	800	-	-
Megacentro Carrascal SpA	76267548-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	10.060	4.553	-	-
Megacentro Chile SpA	76178665-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	4.724	4.457	-	-
Megacentro San Pedro SA	76.390.430-K	Chile	CLP	Administración común	Servicios recibidos	9.963	516	-	-
NCA I SpA	77.104.955-9	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	1.656	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	62.500	1.517.648	-	-
Rentas Aquelarre SpA	76.534.894-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	3.500	-	-
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	-	804.789	808.789
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios recibidos	17.565	-	-	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Chile	CLP	Administración común	Servicios recibidos	4.828	8.394	-	-
Total						2.366.657	8.424.294	804.789	1.013.789

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Reformulado			
				31-12-2021		31-12-2020	
				Operación M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Operación M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Accionistas con participación < 10%	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Emisión de acciones	15.979.333	-	-	-
Accionistas con participación < 10%	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Flujo recibido por emisión de acciones	15.979.333	-	-	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(1.162.884)	-	-	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(241.115)	17.532	(163.861)	4.286
Aliena Gestiones e Inversiones Inmob. S.A	76.326.547-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(378.781)	16.396	-	-
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.192	6.884	-	-
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(24.256)	12.763	(184.102)	4.500
Bicentenario Holding SpA	76.454.147-2	Relacionada por accionista	Pagaré	(711.881)	48.114	-	-
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	10.170.093	8.546.297	3.595.178	2.439.688
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	10.530.930	-	2.866.794	-
Burotto Desarrollo S.A	76.923.980-4	Relacionada por accionista	Pagaré	(246.821)	33.301	-	-
Centro Logístico y Distribución SpA	76.472.789-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	220.951	185.673	-	-
Centro Logístico y Distribución SpA	76.472.789-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	220.951	-	-	-
Ciclo S.A.	76.231.055-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	950	-
Claudia Lorena Pacha Carvacho	9.669.213-7	Relacionada por accionista	Dividendos Pagados	(6.600)	-	-	-
Consortio Ebcó & Om Corp S.A.	99.576.880-1	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	24.351	-
Consortio Parque Los Encinos	77.303.402-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(107.072)	3.026	-	-
Consortio Techo Santa Teresa Spa	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(70.897)	-	-	-
Consortio Techo Santa Teresa Spa	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	34.851	-	-	-
Consortio Techo Santa Teresa Spa	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Aporte por inversión	(100)	-	-	-
Consortio Techo Santa Teresa Spa	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Facturación	17.632	14.817	-	-
Costanera Con Con SpA	76.797.747-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.887.186	-	5.194.951	-
Costanera Con Con SpA	76.797.747-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.277.729	3.673.511	6.804.408	4.444.640
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	9.319	7.831	3.139.678	2.638.385
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	449.039	-	3.930.726	-
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(761.434)	112.262	(1.357.967)	30.987
EB Arquitectos SpA	76.606.587-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	132	-	-	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	307.574	258.465	288.172	242.161
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.545	-	245.625	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	132.477	-	260.000	-
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por cesión	339.000	-	-	-
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Pagos realizados por cesión	(80.000)	-	-	-
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Pagos realizados por cesión	(4.450)	-	-	-
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	60.000	-	-	-
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	319.439	-
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	-	-	14.000	-
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	16.660	14.000
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	1.013.961	-	1.013.961	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	284.133	-	68.032	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	-	-	(610.713)	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(15.962)	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	15.962	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	3.912.871	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	316	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	-	-	(615)	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(1.609.673)	-	(1.738.704)	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	72.296	-	275.000	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	77.000	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	167.401	-
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	(205.000)	-	(1.502.000)	-
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Relacionada por accionista	Préstamos	-	-	(422.000)	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	-	-	(75.112)	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	11.965	-	-	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	(5.151.741)	-	(380.000)	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	10.101	-	680.990	-
Edificio Amengual	53.334.039-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	365	307	365	307
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(1.455.148)	-	(1.517.648)	-
Empresa de Serv Sanitarios Aguas Chicureo	77.209.392-6	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(290)	-	-	-
Empresa de Serv Sanitarios Aguas Chicureo	77.209.392-6	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	6.095	-	-	-
Fip Núcleo el Róble	77.057.007-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(208.055)	11.727	(97.618)	1.260
FIP Renta Inm. Residencial Chile	77.057.007-7	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	(1.532.909)	-	(1.815.147)	-
Gecor Ltda.	76.014.468-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	16.640	(46.799)	16.154
Germán Eguiguren Franke	6.066.689-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	-	-	(2.460.014)	-
Germán Eguiguren Franke	6.066.689-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	286.548	-
Gestión Inmobiliaria Núcleo S.A.	99.538.120-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(246.285)	8.366
Ground Chile Spa	76.817.932-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(139.815)	-	(424.068)	-
Ground Chile Spa	76.817.932-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	538.439	-
Hernán Besomi Tomas	7.044.633-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	-	-	(2.309.408)	-
Hernán Besomi Tomas	7.044.633-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	10.000	-
Inm. Edificio Entrelomas III etapa S.A.	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	61.485	(930.250)	21.264
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	283.099	(3.224)
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.489.448-0	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	99.450	-	65.901	-
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(741.293)	8.091
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	52.626	36.180	130.816	-
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(183.034)	122.098	(1.790.347)	53.993
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	6.620	-	25.740	-
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A. (*)	76.352.672-0	Relacionada por accionista	Pagaré	(143.015)	143.014	(1.528.574)	78.438
Inmobiliara Alto Qulpué Spa	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(104.856)	-	(363.704)	-
Inmobiliara Alto Qulpué Spa	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	322.478	-	-	-
Inmobiliara Alto Qulpué Spa	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	(116.134)	-	(112.704)	-
Inmobiliara 70w - Ebcocerrillos SpA	77.139.249-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(64.750)	9.249	(118.140)	1.491
Inmobiliara Agua Santa S.A.	76.072.796-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(180.568)	-	-	-
Inmobiliara Afín S.A.	95.337.000-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(260.130)	-	(677.405)	-
Inmobiliara Afín S.A.	95.337.000-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	671.804	-
Inmobiliara Altamira Spa	76.273.009-K	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	27.660	-
Inmobiliara Alto Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(5.048)	5.048	(76.380)	947
Inmobiliara Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.537.791	4.236.350	2.688.398	2.514.000
Inmobiliara Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.662.634	-	2.730.613	-
Inmobiliara Altos Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.519.793	5.091.674	-	-
Inmobiliara Altos Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.919.594	-	-	-
Inmobiliara Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	3.000	-	-	-
Inmobiliara Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	3.000	2.521	-	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliara Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(261.633)	12.891
Inmobiliara Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	73.047	(2.979)	247.021	-
Inmobiliara Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	139.466	-
Inmobiliara Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.252.996	2.993.397	5.201.675	4.788.511
Inmobiliara Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.159.932	-	4.920.929	-
Inmobiliara Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(45.170)	-	45.170	8.521
Inmobiliara Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	92.939	(5.526)	-	-
Inmobiliara Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.255.656	7.676.409	6.245.994	5.794.514
Inmobiliara Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	9.058.414	-	8.376.499	-
Inmobiliara Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(59.579)	-	(901.408)	34.539
Inmobiliara Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	69.350	(3.483)	-	-
Inmobiliara Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.039.555	2.322.395	3.052.119	3.477.734
Inmobiliara Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.107.649	-	2.245.051	-
Inmobiliara Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(6.390)	-	(96.682)	2.529
Inmobiliara Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.397.379	2.229.922	3.123.857	2.906.919
Inmobiliara Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.677.868	-	2.858.530	-
Inmobiliara Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	12.133	(9.164)	121.113	(1.676)
Inmobiliara Bosques Concon S.A.	76.501.702-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(189.088)	-	(610.477)	15.968
Inmobiliara Brisamar SpA	76.468.812-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	1.576.229	-
Inmobiliara Bustamante S.A.	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(277.532)	-	16.142	(5.817)
Inmobiliara Bustamante S.A.	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.388.756	3.142.797	1.845.101	416.691
Inmobiliara Bustamante S.A.	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.125.629	-	1.576.229	-
Inmobiliara Casas de San Pedro SpA	76.805.309-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(27.134)	-	(410.531)	-
Inmobiliara Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	125.760	115.946	3.403.499	3.191.279
Inmobiliara Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	199.337	-	3.808.139	-
Inmobiliara Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(56.339)	-	54.714	15.554
Inmobiliara Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	413.220	(17.226)	-	-
Inmobiliara Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(56.382)	-	3.434	-
Inmobiliara Cotapos SpA	77.053.989-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(11.851)	11.881	(179.752)	2.313
Inmobiliara Cumming Spa	77.110.302-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(144.636)	-	(208.878)	-
Inmobiliara Cumming Spa	77.110.302-2	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	(77.422)	-	(75.136)	-
Inmobiliara EBCO - Omcop S.A.	76.753.220-2	Matriz común	Servicios de construcción	14.885.498	14.937.846	20.601.396	18.446.302
Inmobiliara EBCO - Omcop S.A.	76.753.220-2	Matriz común	Cobros servicios de construcción	17.129.618	-	15.669.709	-
Inmobiliara EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	13.506.612	14.669.203	12.461.742	11.840.293
Inmobiliara EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.451.542	-	5.295.670	-
Inmobiliara EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	(6.561.837)	-	(2.959.354)	-
Inmobiliara EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(201.925)	201.925	(3.055.063)	38.094
Inmobiliara EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	1.048.536	-	3.167.771	-
Inmobiliara Ebcocomp S.A.	76.753.220-2	Relacionada por accionista	Préstamo otorgado (Pagaré)	(7.915.468)	-	(24.351)	-
Inmobiliara Ebcocomp S.A.	76.753.220-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(9.890.517)	-
Inmobiliara Edificio Entrelomas Dos S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	763	641	339.171	317.185
Inmobiliara Edificio Entrelomas Dos S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.455	-	578.583	-
Inmobiliara Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	373.924	-	131.075	-
Inmobiliara Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(155.896)	-	(138.883)	-
Inmobiliara Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	180.684	-	-	-
Inmobiliara Edificio Entrelomas Tercera Etapa Sa	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.973.207	3.649.155	-	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Tercera Etapa Sa	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.552.940	-	-	-
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.014.439-8	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	216	-
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	633.193	716.674	641.544	539.113
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	698.079	-	595.250	-
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(2.296)	2.296	(34.742)	927
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.535.415	1.317.527	3.086.674	2.593.844
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.876.667	-	2.894.702	-
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	78.237	111	-	-
Inmobiliaria El Tranque SpA (*)	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Pagaré	(78.056)	35.539	(313.047)	7.714
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	716.440	602.050
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	29.133	-	-	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(11.366)	-	(146.568)	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	500	-	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	(55.132)	-	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(56.757)	1.625	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	160.436	-	290.021	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Facturación	(120.724)	101.449	(246.441)	207.093
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(370.039)	-	(85.231)	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	417.881	-	30.000	-
Inmobiliaria Goycoles SpA	76.891.137-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	10.329	8.680
Inmobiliaria Goycoles SpA	76.891.137-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	5.147	-
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(619.834)	31.958	-	-
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(35.177)	1.438	-	-
Inmobiliaria Hualqui SpA	76.468.811-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	-	-	(7.717)	-
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.524.447-1	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	283.099	(1.577)
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.524.447-1	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	41.308	-	114.694	-
Inmobiliaria La Bombonera SpA	76.754.393-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(79.525)	7.083	(70.809)	1.417
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.005.712	1.873.540	3.464.645	3.236.332
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.296.938	-	3.488.410	-
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(53.799)	53.799	(613.970)	21.291
Inmobiliaria La Luz SpA	77.398.249-K	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(155)	-	-	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	29.644	-	-	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(2.941)	2.941	(44.500)	53
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	5.623	(2.797)	38.727	(84)
Inmobiliaria Lago Rihue SpA	78.433.540-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(32.541)	73	-	-
Inmobiliaria Lago Rihue SpA	78.433.540-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	125.000	-	2.886.740	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.117.567	1.985.529	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.520.637	-	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(156.783)	5.962	-	-
Inmobiliaria Los Oroz Ltda.	77.077.404-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(987.037)	26.220	(183.143)	4.790
Inmobiliaria Los Acacios de San Pedro SpA	76.893.921-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(2.062)	2.062	(135.850)	8.859
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(45.967)	8.491	-	-
Inmobiliaria Los Alamos de Penco	77.105.053-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.972.962	-
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(259.324)	76.016	(1.110.522)	22.785
Inmobiliaria Los Canelos Sa	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.334.075	2.881.004	-	-
Inmobiliaria Los Canelos Sa	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.232.728	-	-	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(134.752)	3.935	-	-
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.375.194-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	21.814	18.331	652.263	265.039
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.375.194-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	375.733	-	462.342	-
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.502.103-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	116	-	-
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.502.103-0	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	277	-	-	-
Inmobiliaria Lugano S.A.	76.524.447-1	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	191	-
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(425.266)	8.134	-	-
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.300.475	1.217.709	2.601.237	2.435.638
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.600.655	-	2.864.923	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	67.073	59.964	883.637	674.151
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	592.444	-	778.406	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(93.088)	2.270
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	93.088	1.453	-	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	252.739	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Ahue SpA	77.194.343-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(18.266)	-	(274.733)	1.633
Inmobiliaria Núcleo Biobío S.A.	76.580.786-7	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	114.276	-
Inmobiliaria Núcleo Chapultepec	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(25.834)	10.147	(143.716)	3.505
Inmobiliaria Núcleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.978.805	2.793.066	1.357.628	176.495
Inmobiliaria Núcleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.727.339	-	1.169.396	-
Inmobiliaria Núcleo El Roble SpA	77.032.695-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.500.209	2.344.312	1.129.582	-
Inmobiliaria Núcleo El Roble SpA	77.032.695-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.816.246	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Los Acacios SpA	77.148.915-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.332.686	1.520.349	-	-
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(132.832)	5.672	-	-
Inmobiliaria Núcleo Quereraro S.A.	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.259.015	1.993.295	2.877.364	2.565.033
Inmobiliaria Núcleo Quereraro S.A.	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.543.947	-	2.673.311	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	10.997	9.439	3.243.192	2.565.812
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	8.904	-	3.769.602	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(507.718)	221.559	(1.603.866)	39.977
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Pagaré	(1.986.297)	275.327	-	-
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A	77.006.126-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(60.531)	21.955	(306.256)	6.800
Inmobiliaria OM Corp S.A	77.128.584-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	304.066	-
Inmobiliaria Pacifico SpA	77.128.584-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(551)	551	(8.239)	112
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	146.553	123.153
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	35.114	-	111.439	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	933.121	-	29.231	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Facturación	(998.863)	839.381	(112.613)	94.633
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(116.014)	-	(124.396)	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	111.884	-	127.344	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(147.393)	-	(17.369)	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	466.647	-	-	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Facturación	(466.647)	392.140	-	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	164.762	-	-	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Aporte por inversión	1.200	-	-	-
Inmobiliaria Puente chico SpA	77.139.432-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(353)	354	(5.282)	69
Inmobiliaria Puente Norte Ltda.	76.109.620-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(56.574)	56.574	(855.949)	1.887
Inmobiliaria Puente Norte Ltda.	76.109.620-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	71.286	(8.008)	81.651	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.359.070-4	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(504.379)	169.504	(2.263.186)	44.798
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.359.070-4	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	1.423.493	(14.391)	162.794	-
Inmobiliaria Puerto Coihues SpA	76.860.817-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(4.234)	4.235	(62.435)	1.636
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.610.149	7.490.543	2.086.870	686.649
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.586.673	-	1.559.348	-
Inmobiliaria Ralei Independencia S.A	76.099.889-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	18.348	-
Inmobiliaria Ralei Pocuro SpA	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	8.692	-
Inmobiliaria Rodrigo De Araya Spa	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.015.698	1.886.013	-	-
Inmobiliaria Rodrigo De Araya Spa	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.917.948	-	-	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Pagaré	(184.662)	3.162	-	-
Inmobiliaria S2 La Higuera SpA	76.697.328-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(325.413)	13.429	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	213.735	184.871	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	134.618	-	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(5.266)	-	(25.721)	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	306.266	-	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Facturación	(306.266)	257.366	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	29.833	-	-	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	(1)	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	77.073	67.593	1.977.527	1.479.866
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	445.551	-	2.132.203	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	7.461	(112.880)	2.953
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(105.675)	22.528	-	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.096.526	2.903.447	1.507.587	208.283
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.731.741	-	161.287	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(21.135)	21.136	(319.774)	8.364
Inmobiliaria Sarmento de Gamboa Spa	77.367.744-1	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(422.997)	-	-	-
Inmobiliaria Talaveras S.A.	76.502.103-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(88.044)	19.516	(226.748)	6.396
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.089.632-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	7.318	-
Inmobiliaria Terrazas Del Condor S.A.	76.359.070-4	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	170	-
Inmobiliaria UNO N SpA	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	1.332	-
Inmobiliaria UNO N SpA	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	800	-
Inmobiliaria UNO N SpA	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.332	1.119
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(57.267)	25.915	(378.311)	7.383
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	114.896	(7.017)	-	-
Inmobiliaria Velas Del Norte Uno Sa	77.371.819-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.249.577	3.046.835	-	-
Inmobiliaria Velas Del Norte Uno Sa	77.371.819-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.782.411	-	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz	77.149.943-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(299.842)	14.911	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua Spa	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.136.118	2.437.100	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua Spa	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.892.829	-	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(164.551)	22.303	(249.352)	345
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.699.311	2.312.712	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.124.949	-	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(122.041)	1.681	-	-
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A. (*)	76.031.108-1	Relacionada por accionista	Pagaré	(188.480)	188.482	(1.931.919)	106.214
Inmobiliaria Zañartu SpA	76.731.963-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	12.724.857	11.883.873	3.991.654	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	76.731.963-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	11.215.780	-	4.887.472	4.582.721

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Reformulado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(614.377)	77.077	(728.212)	10.657
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	231.967	(3.196)	91.736	(1.342)
Inmobiliaria Colina del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.826.160	5.506.172	61.832	70.545
Inmobiliaria Colina del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.016.834	-	-	-
Inmobiliaria Deisa Ltda	76.810.960-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(478.512)	16.304	-	-
Inmobiliaria Candalaria SpA	76.560.852-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(23.441)	23.441	(354.658)	9.277
Inmobiliaria Candalaria SpA	76.560.852-K	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	189.600	(7.768)	-	-
Inv. Y Asesorías San Felipe Ltda. (*)	76.083.988-4	Relacionada por accionista	Pagaré	(18.934)	45.761	(220.000)	33.795
Inversión Fondo de Inversión Link-Parque Chicureo	77.355.416-1	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	(312.939)	-	-	-
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(148.842)	-	(172.779)	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.344.191	3.650.581	63.850	42.593
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.033.267	-	985.500	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	86.497	(1.308.671)	34.231
Inversiones HS SpA	76.069.541-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.399.282	2.737.344	873.815	282.078
Inversiones HS SpA	76.069.541-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.248.759	-	709.225	-
Inversiones Santa Barbara SpA.	77.091.498-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(809.812)	12.340	(130.106)	1.679
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	9.965.123	8.905.616	5.737.020	4.731.442
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	8.717.140	-	4.510.005	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	6.990	5.874	-	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	950	-	-	-
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	113.619	96.217	-	-
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	-	-
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(56.182)	48.662	(1.140.720)	22.234
Laguna Centro 2 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	300.310	(967)	145.352	-
Laguna Centro 2 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.237.583	4.898.698	4.723.763	4.429.220
Laguna Centro 2 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.907.652	-	3.514.010	-
Laguna Centro 2 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(11.989)	11.990	(181.399)	4.745
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.049.271	1.915.685	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(11.989)	11.990	(181.399)	4.745
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	6.336	5.324	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	6.336	-	-	-
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	48.193	40.901	-	-
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	48.193	-	-	-
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(11.989)	11.990	(181.399)	4.745
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	4.128	3.469	-	-
Leonel Ignacio Morales Molina	9.901.642-6	Relacionada por accionista	Dividendos Pagados	(26.262)	-	-	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	85.122	71.531	967.788	824.144
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	717.734	-	808.644	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(13.970)	9.130	(211.361)	5.528
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	307.650	-	-	-
Mauricio Andrés Garate Nicoletti	8.395.968-1	Relacionada por accionista	Dividendos Pagados	(14.045)	-	-	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por accionista	Pago de servicios recibidos	(68.297)	-	-	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por accionista	Compras	(73.804)	(62.020)	(56.539)	(45.796)
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.081.161	4.269.883	3.217.194	2.603.969
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.643.936	-	5.684.037	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	9.619	8.083	1.659	1.394
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	9.404	-	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Pago de servicios recibidos	(54.482)	-	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Compras	(54.749)	(46.008)	(52.767)	(42.741)
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.408.195	3.704.366	6.509.267	5.003.093
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.790.534	-	6.249.943	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	(38.662)	(32.489)	(36.410)	(30.597)
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Pago de servicios recibidos	(29.219)	-	(45.061)	-
Nelson Guillermo Quilenan Duque	9.900.432-0	Relacionada por accionista	Dividendos Pagados	(7.111)	-	-	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	142.394	119.659	211.943	162.295
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	307.854	-	46.482	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	(387.994)	-	-	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	65.469	-	126.878	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Facturación	(98.900)	83.185	(198.368)	166.713
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.025.617	861.863	2.638.937	2.217.594
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.395.352	-	2.900.962	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	10.000	1.071	4.380	3.681
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	150.000	-	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	735.000	-	735.000	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	5.274	4.694	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Compras	(5.700)	(4.790)	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Préstamos	(91.220)	-	(139.349)	-
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	601.886	-	266.431	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.486.743	3.204.436	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.486.246	-	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(294.800)	294.791	(4.460.232)	94.892
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	774.019	(39.026)	-	-
Parque Calcurupe SpA	77.009.502-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(5.591)	-	(84.592)	2.155
Parque Calcurupe SpA	77.009.502-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	260	(260)	3.940	-
Pastene Spa	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.297.836	2.445.369	-	-
Pastene Spa	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.970.812	-	-	-
Pastene SpA	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(16.332)	16.332	(247.233)	136
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(1.455.148)	-	(1.517.648)	-
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	-	1.660	1.344
Rentas Aquelarre Spa	76.534.894-3	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(3.500)	-	-	-
Rentas Aquelarre Spa	76.534.894-3	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos recibidos	-	-	3.500	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	67.524.094	56.742.936	36.530.721	21.355.597
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	69.449.214	-	31.717.860	0
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	9.515.162	7.995.935	9.005.481	7.427.798
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	10.093.368	-	10.458.952	-
Rentas Dixil Ltda	76.432.623-7	Relacionada por accionista	Dividendos Pagados	(14.045)	-	-	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	435.909	366.310	5.739.609	4.625.159
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	571.915	-	6.176.466	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	2.861	2.546	517	434
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	20.438	-	-	-
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	150.000	-	-	-

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
				Operación	Efecto en resultados (cargo) abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	2.858.250	8.488	15.487	13.014
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente préstamos pagados	(4.000)	-	(20.847)	-
Rentas Los Trapenses Spa	76.587.907-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.937.105	7.510.173	7.148.963	6.007.532
Rentas Los Trapenses Spa	76.587.907-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	8.665.371	-	6.883.049	-
Rentas Miraflores Spa	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	20.258	17.023	45.533	38.263
Rentas Miraflores Spa	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	29.075	-	53.768	-
Rentas Miraflores Spa	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	3.718	-	-	-
Rentas Miraflores Spa	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	9.500	8.455	5.116	4.299
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.086.113	6.795.053	3.460.021	2.707.883
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	8.474.498	-	3.571.837	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	(16.750)	(14.075)	(16.192)	(13.607)
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Pago de servicios recibidos	(20.309)	-	(8.210)	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.664.564	1.398.793	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.412.588	-	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	16.119	13.545	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Cobros recibidos	16.011	-	-	-
Transportes Isla Riesco Ltda.	76.212.662-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente Mercantil préstamos	-	-	(77)	-
Trayecta Asesorías Inmobiliarias	76.203.604-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	54.045	64.313	24.298
Trayecta Asesorías Inmobiliarias	76.203.604-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	67.110	-	26.118	-
Trayecta Comercial SpA	77.201.508-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	37.342	31.380	5.445	4.576
Trayecta Comercial SpA	77.201.508-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	39.206	-	3.581	-
Trayecta Inmobiliaria SpA	77.070.585-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(672)	673	(10.176)	142

(*) Transacciones con efecto en resultado corresponden a fluctuación de UF y ciertas transacciones que generan intereses.

Las cuentas por cobrar y por pagar se generan por operaciones comerciales y de financiamiento provenientes de trasposos en cuenta corriente, estas no tienen vencimientos establecidos ni devengan intereses, salvo por ciertas transacciones que generan intereses. En el caso de la facturación por servicios de construcción u otros servicios, se estipula un plazo de vencimiento de 30 días.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro. Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precio de mercado.

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

Las cuentas por cobrar y por pagar se generan principalmente por operaciones comerciales de servicios de construcción, arriendo equipos y maquinarias efectuadas a precio de mercado, así como de financiamiento provenientes de traspasos en cuenta corriente, estas no tienen vencimientos establecidos ni devengan intereses. En el segmento inmobiliario las cuentas por cobrar corresponden a los aportes que la Sociedad traspasa a sus asociadas como parte del financiamiento de proyectos inmobiliarios no cubiertos por instituciones financieras, el cual es proporcional a su participación en la Sociedad inmobiliaria que desarrolla el proyecto. Los aportes son recuperados en un periodo promedio de 24 meses tiempo promedio que demora la construcción de los proyectos. Estos aportes son pactados en unidad de fomento (UF).

En forma adicional se deben considerar los dividendos recibidos, los que durante los ejercicios alcanzaron a M\$4.085.293 en 2021 (M\$7.247.864 en 2020) según se detalla en Nota 9. Estas transacciones entre partes relacionadas se registran disminuyendo la inversión y por tanto no tienen efectos en resultados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro. Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precio de mercado.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad.

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$7.773.258 (M\$3.634.065 en 2020), distribuidos en 55 ejecutivos (52 en 2020).

En el ámbito de incentivos no existen bonos contractuales al personal de la Sociedad, y en el caso que hubiese compensaciones serán asignados caso a caso y de acuerdo con el desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

(e) Directorio y personal clave de la gerencia

EBCO S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, cuya duración es de 3 años. El Directorio fue renovado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de julio de 2021, reducida a escritura pública con igual fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Posteriormente, y en Sesión de Directorio de fecha 30 de agosto de 2021, se instaló el Directorio, y fueron designados el Presidente y Gerente General, los cuales se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2021.

(f) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y gerencia de y otras sociedades relacionadas que no hayan sido revelados en Nota 6 (a) y (b).

(g) Retribución del Directorio

Ver nota (e).

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



7. INVENTARIOS

(a) El rubro de los inventarios corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se compone de lo siguiente:

Clase de inventarios	Reformulado			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Materiales de construcción	10.473.563	8.117.475	-	-
Terrenos (1)	5.930.961	6.766.827	3.709.182	3.604.920
Inmuebles para la venta	4.834.863	2.512.216	-	-
Obras en curso	2.473.414	11.202.453	-	-
Repuestos e insumos	162.408	227.459	-	-
Importaciones en tránsito	76.357	-	-	-
Total	23.951.566	28.826.430	3.709.182	3.604.920

(1) Los inventarios están compuestos por terrenos que se adquirieron con la finalidad de ejecutar proyectos inmobiliarios, los terrenos presentados en esta cuenta están ubicados en la comuna de Pudahuel, Santiago, Cauquenes, Puerto Montt, Iquique, Zapallar.

Durante los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros consolidados, conforme a los análisis que la Sociedad mensualmente realiza, los inventarios no se han visto afectados por concepto de valor neto de realización.

(b) Información adicional de inventarios

Otra información de inventarios	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Intereses capitalizados en existencias	380.081	106.103
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	107.110.170	75.971.282

8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los saldos de activos y pasivos por impuesto corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	Reformulado			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales obligatorios	5.583.514	3.127.616	-	-
Crédito SENCE	335.204	335.088	-	-
Crédito Ley Austral	5.146.577	3.834.128	12.185.321	13.171.170
Crédito especial empresas constructoras	6.142.833	6.935.791	-	-
Provisión de impuesto a la renta corriente	(6.373.095)	(3.743.647)	-	-
Otros impuestos por recuperar	543.076	66.641	-	-
Total	11.378.109	10.555.617	12.185.321	13.171.170

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en el rubro de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se ha reconocido en activo un monto de M\$18.757.616 (M\$17.424.426 en 2020).

Formando parte del rubro de provisiones no corriente se ha reconocido el patrimonio negativo de las inversiones por un monto de M\$16.744.613 (M\$12.346.092 en 2020).

Adicionalmente el monto reconocido en resultados corresponde a M\$1.570.626 (M\$2.912.318 en 2020) y por concepto de resultados no realizados M\$4.324.292 (M\$2.211.361 en 2020).

El Grupo ha constituido provisión de resultados no realizados asociados a estados de pago generados entre el Grupo constructor y las sociedades inmobiliarias de acuerdo al % de participación neto de los montos realizados por las sociedades inmobiliarias en la medida que las ventas por escrituración se materialicen con terceros. El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$11.121.612 (M\$6.797.320 al 31 de diciembre de 2020). La variación por M\$4.324.292 es registrada como un menor ingresos y costos de explotación.

A continuación, se señala el efecto neto de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y el efecto a provisiones no corrientes por las inversiones con patrimonio negativo:

Detalle	Apertura	(Disminución) / (Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2021 M\$
Inversión en sociedad Inmobiliaria con patrimonio positivo	16.722.995	(4.085.293)	3.828.683	(989.200)	3.280.431	18.757.616
Inversión en sociedad Inmobiliaria con patrimonio negativo	(11.644.661)	-	(55.055)	(3.335.092)	(1.709.805)	(16.744.613)
Total Inversiones en Sociedad Inmobiliarias, Neto	5.078.334	(4.085.293)	3.773.628	(4.324.292)	1.570.626	2.013.003

Reformulado

Detalle	Apertura	(Disminución) / (Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2020 M\$
Inversión en sociedad Inmobiliaria con patrimonio positivo	19.132.808	(6.973.170)	751.369	330.517	4.182.902	17.424.426
Inversión en sociedad Inmobiliaria con patrimonio negativo	(7.898.544)	-	(635.086)	(2.541.878)	(1.270.584)	(12.346.092)
Total Inversiones en Sociedad Inmobiliarias, Neto	11.234.264	(6.973.170)	116.283	(2.211.361)	2.912.318	5.078.334

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2021 M\$
Aeroparque SpA	76.449.997-4	88,50%	Negocio conjunto	121.655	(88.550)	(25.671)	-	(7.434)	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,00%	Asociada	3.151.361	-	-	-	96.993	3.248.354
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A. (HOLDING)	76.120.587-0	8,98%	Asociada	-	-	1.123.431	-	34.578	1.158.009
Agrícola E. Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Asociada	(5)	-	-	2.922	(6)	2.911
Alterra Gestiones E Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,10%	Asociada	(308.309)	-	-	(32.405)	216.729	(123.985)
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,30%	Negocio conjunto	(162.768)	-	-	7.686	265.076	109.994
Banlass A.	76.063.192-1	26,00%	Negocio conjunto	958	-	-	-	-	951
Consorcio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	50,00%	Asociada	-	-	-	-	(15.169)	23.787
EB Arquitectos SpA.	76.609.587-9	50,00%	Negocio conjunto	132.395	-	-	-	131.769	264.164
Ebcoc Internacional S.A.	76.336.517-4	50,00%	Negocio conjunto	32.625	-	-	-	(159)	32.466
Fondo de Inversión LINK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Asociada	-	-	312.939	-	(9.162)	303.777
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	76.873.791-6	18,65%	Asociada	334.308	-	196.328	(11.521)	5.970	525.085
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Asociada	2.325.097	-	1.587.699	(836.766)	47.472	3.123.502
Inmob. Atiamira Green Plaza S.A.	77.088.098-K	15,00%	Asociada	118.707	(99.450)	-	-	14.846	34.103
Inmob. Edif. Panaramico Dos S.A.	76.274.048-6	15,00%	Asociada	15.282	(6.620)	-	-	1.038	9.700
Inmob. Kennedy Luis Camera S.A.	76.238.906-1	8,51%	Asociada	3.477	-	-	-	(144)	3.333
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Asociada	112.158	-	-	116.132	-	109.259
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	11,00%	Asociada	-	-	52.076	-	(15.087)	36.989
Inmobiliaria Bosques Concon S.A	76.501.702-5	20,00%	Asociada	557.027	-	-	-	(84.273)	472.754
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.058.287-5	33,30%	Negocio conjunto	55.681	-	-	-	31.080	86.761
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Asociada	72.174	-	77.421	236.714	(16.535)	369.774
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.560.852-K	20,00%	Asociada	42.710	-	-	-	456	43.166
Inmobiliaria Ebcoc Avellaneda Sur S.A.	76.126.654-3	50,00%	Negocio conjunto	418.435	(1.048.536)	-	135.840	1.225.483	731.222
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	11,00%	Asociada	(197.602)	-	348.802	-	28.033	67.214
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Asociada	125.187	(180.683)	-	-	68.261	12.765

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2021 M\$
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.014.439-8	15,00%	Asociada	101	-	-	-	(75)	26
Inmobiliaria El Chañar Dos S.A.	76.068.677-8	10,50%	Asociada	105	-	(98)	-	-	7
Inmobiliaria Imas Ebcos Spa	76.166.272-4	34,50%	Negocio conjunto	1.450.131	-	669	(617.625)	903.048	1.736.223
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.124.367-5	20,00%	Asociada	91.529	(41.308)	-	-	(17.199)	33.022
Inmobiliaria Lago Rihue Spa	76.071.788-6	50,00%	Negocio conjunto	1.011.462	(125.000)	-	-	70.012	956.474
Inmobiliaria Los Acacios Spa	77.163.891-0	18,75%	Asociada	-	-	-	29.655	874	30.529
Inmobiliaria Lugano S.A.	76.524.447-1	20,00%	Asociada	2.772	-	-	-	(114)	2.658
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	78.433.540-2	20,00%	Asociada	692.390	-	-	-	(32.584)	728.093
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	77.077.404-7	33,30%	Asociada	267	-	-	-	(118)	149
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,30%	Negocio conjunto	151.854	(252.739)	-	-	115.773	14.888
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,37%	Asociada	-	-	-	-	1.203	1.203
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.893.894-6	10,00%	Asociada	2.991	-	-	-	(131)	2.860
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	77.184.343-3	37,80%	Negocio conjunto	8.329	-	-	-	68.998	77.327
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Asociada	409.494	-	-	-	(17.773)	391.721
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.080.632-2	8,00%	Asociada	1.225	-	-	-	(31)	1.194
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.109.620-6	10,00%	Asociada	1.475	-	-	-	(13)	1.462
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Negocio conjunto	3.258.341	-	-	-	(335.045)	2.923.296
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Negocio conjunto	1.545.354	(1.332.871)	-	-	(75.330)	137.153
Laguna Centro 1 Spa	76.124.357-8	25,00%	Asociada	652.343	-	-	-	(83.270)	569.073
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,30%	Asociada	33.422	(307.850)	-	-	411.122	136.894
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	20,00%	Asociada	458.857	(601.886)	-	-	282.048	139.019
Total				16.722.995	(4.085.293)	3.828.684	(989.200)	3.280.431	18.757.616

(1) Los otros aumentos (disminuciones) corresponden principalmente a nuevas inversiones.

Al cierre de diciembre 2021 la inversión por M\$68.667 en Aeroparque SpA se clasifica como una operación discontinuada en consideración a que el desarrollo del proyecto y su comercialización finalizó en 2020. Con fecha 17 de noviembre de 2021 se efectuó la adquisición de las acciones de Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A. con el propósito de efectuar la liquidación de la sociedad. Actualmente se encuentra en proceso de término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2020 M\$
Aeroparque SpA	76.449.397-4	38,50%	Negocio conjunto	300.766	(134.750)	-	-	-	(44.361)
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,00%	Asociada	3.019.023	22.945	-	-	-	109.394
Banlass A.	76.083.192-1	26,00%	Asociada	1.157	-	-	-	-	(199)
EB Arquitectos SpA.	76.609.587-9	50,00%	Negocio conjunto	33.735	-	-	-	-	98.660
EBCO Internacional S.A.	76.336.517-4	10,00%	Asociada	16.495	-	-	-	-	16.130
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	76.873.791-6	18,65%	Asociada	232.690	-	96.433	-	-	5.185
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Asociada	2.343.705	-	-	-	-	(19.209)
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	77.088.096-K	15,00%	Asociada	86.051	(65.901)	-	-	-	118.557
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.274.048-6	15,00%	Asociada	51.010	(25.740)	-	-	-	(9.988)
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.238.906-1	8,51%	Asociada	5.983	-	-	-	-	(2.506)
Inmob. Ralei Independencia S.A	76.099.688-2	24,10%	Asociada	52.574	(18.348)	-	-	-	(9.066)
Inmobilara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Asociada	-	-	112.704	-	-	(546)
Inmobiliaria Altamira Spa.	76.273.009-K	15,00%	Asociada	27.660	(27.660)	-	-	-	-
Inmobiliaria Bosques Concon S.A	76.501.702-5	20,00%	Asociada	(378.859)	-	1.038.833	-	-	(102.350)
Inmobiliaria Cajas Del Mar S.A.	76.598.287-5	33,30%	Asociada	59.661	-	-	-	-	(3.980)
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Asociada	-	-	75.137	-	-	(2.963)
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.560.852-K	20,00%	Asociada	40.333	-	-	-	-	2.377
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.126.654-3	50,00%	Negocio conjunto	2.530.001	(3.167.771)	(127.296)	(246.159)	1.429.660	418.435
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Asociada	300	(271.493)	-	-	-	396.380
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	77.053.989-7	15,00%	Asociada	1.590	-	-	-	-	(17)
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.014.439-8	15,00%	Asociada	326	(216)	-	-	-	(9)
Inmobiliaria El Chañar Dos S.A.	76.088.677-8	10,50%	Asociada	105	-	-	-	-	105
Inmobiliaria Imas EBCO Spa	76.166.272-4	34,50%	Negocio conjunto	1.773.016	-	-	(95.078)	(227.807)	1.450.131
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.124.367-5	20,00%	Asociada	148.035	(114.694)	-	-	-	58.188
Inmobiliaria Lago Rihue Spa.	76.071.788-6	50,00%	Negocio conjunto	3.171.771	(2.886.740)	-	-	726.431	1.011.462
Inmobiliaria Lugano S.A.	76.524.447-1	20,00%	Asociada	3.084	(191)	-	-	-	(121)
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	78.433.540-2	20,00%	Asociada	851.506	-	-	(107.309)	(51.807)	692.390
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	77.077.404-7	33,33%	Asociada	362	-	-	-	-	(95)
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,30%	Asociada	(377.933)	-	-	199.940	329.847	151.854
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.893.894-6	10,00%	Asociada	2.531	-	-	-	-	60
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	77.184.343-3	37,80%	Negocio conjunto	9.281	-	-	-	-	(952)
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Negocio conjunto	408.509	-	-	-	-	985
Inmobiliaria Ralei Pocuro Spa	76.837.637-9	6,00%	Asociada	29.005	(8.692)	-	-	-	(14.297)
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.089.632-2	8,00%	Asociada	8.580	(7.318)	-	-	-	(37)
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.109.620-6	10,00%	Asociada	1.493	-	-	-	-	(18)
Inmobiliaria Terrazas Del Condor S.A.	76.359.070-4	35,00%	Asociada	170	(170)	-	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Negocio conjunto	3.180.624	-	-	-	-	77.717
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Negocio conjunto	1.916.631	-	(444.442)	-	-	72.965
Laguna Centro 1 Spa	76.124.357-8	25,00%	Asociada	(183.571)	-	-	193.949	641.965	652.343
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,30%	Asociada	(613.496)	-	-	385.174	261.744	33.422
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	20,00%	Asociada	398.304	(266.431)	-	-	326.984	458.857
Total				19.132.808	(6.973.170)	751.369	330.517	4.182.902	17.424.426

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 17) son las siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2021 M\$
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Negocio conjunto	(31.598)	-	-	-	(5.870)	(37.468)
Consorcio Ebcó & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Negocio conjunto	(1.789.840)	-	-	(1.293.249)	967.618	(2.115.471)
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Asociada	-	-	250	588	(2.136)	(1.298)
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Asociada	(460.958)	-	-	31.789	(114.090)	(543.259)
Gecor Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Asociada	(228.494)	-	-	-	(51.812)	(280.306)
Imm. Edificio Entrelomas IV S.A.	76.862.635-6	40,00%	Negocio conjunto	(349.734)	-	-	(147.826)	(219.512)	(717.072)
Immob. Alto de Huayquique S.A.	76.489.448-0	15,00%	Asociada	(129.025)	-	-	(97.815)	(49.160)	(275.998)
Immob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	34,00%	Negocio conjunto	(1.332.437)	-	-	-	(118.571)	(1.451.008)
Immob. Ralei Independencia S.A.	76.099.688-2	24,10%	Asociada	25.159	-	(25.093)	-	(67)	(1)
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA.	77.139.249-0	20,00%	Asociada	(1.285)	-	-	261	(7.158)	(8.182)
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,30%	Asociada	(17.545)	-	-	(405.756)	(40.126)	(463.427)
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Asociada	(505.080)	-	-	(63.062)	30.959	(537.123)
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Asociada	(259.761)	-	(3.249)	(250.630)	(29.801)	(543.441)
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A.	77.371.818-0	10,00%	Asociada	-	-	1.499	-	(17.361)	(15.862)
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,30%	Asociada	(237.816)	-	-	38.036	(41.129)	(240.909)
Inmobiliaria Banvic II	76.963.240-9	12,50%	Asociada	(171.739)	-	-	(22.135)	(63.167)	(227.041)
Inmobiliaria Barrio Parque C	77.535.542-5	11,00%	Asociada	-	-	(24.185)	-	1.262	(22.923)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,30%	Asociada	(5.440)	-	-	-	(67.597)	(73.037)
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Asociada	-	-	400	-	(411)	(11)
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.126.654-3	33,30%	Negocio conjunto	(486.243)	-	-	(81.093)	(22.883)	(590.219)
Inmobiliaria Cotapos Spa	76.501.702-5	29,17%	Asociada	(5.226)	-	-	(27.436)	637	(32.025)
Inmobiliaria EBCO - Om Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Asociada	(222.431)	-	-	-	1.889	(220.742)
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	77.053.989-7	15,00%	Asociada	1.573	-	-	-	(22)	1.351
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,30%	Negocio conjunto	(408.308)	-	-	163.974	(16.950)	(261.284)
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Asociada	(146.495)	-	-	20.014	(71.843)	(198.324)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Asociada	(17.003)	-	(491)	-	(2.714)	(15.609)
Inmobiliaria Guanabara Spa	77.097.111-K	8,16%	Asociada	-	-	-	-	(52.816)	(52.816)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II Spa	77.139.465-5	33,33%	Asociada	-	-	-	-	(17.857)	(17.857)
Inmobiliaria La Bombonera Spa	76.754.353-K	33,30%	Asociada	-	-	-	-	(10.424)	(10.424)
Inmobiliaria La Florida Vm Spa	76.598.554-4	20,00%	Asociada	(613.871)	-	-	42.428	(31.324)	(602.767)
Inmobiliaria Latquen S.A.	76.834.480-9	51,60%	Negocio conjunto	(72.796)	-	-	-	(1.450)	(74.246)
Inmobiliaria Las Pataguas Spa	77.139.526-0	25,00%	Asociada	-	-	-	(104.025)	(16.499)	(120.524)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 17) son las siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Total 31-12-2021 M\$
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	76.416.596-9	34,50%	Negocio conjunto	(1.204)	-	-	-	(42.967)	(44.171)
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Negocio conjunto	(107.334)	-	-	63	(236.224)	(343.495)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	33,30%	Negocio conjunto	-	-	400	10.432	(12.484)	(1.652)
Inmobiliaria Los Lirios Spa	76.893.921-7	33,30%	Asociada	(11.434)	-	-	-	(9.059)	(20.493)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Negocio conjunto	(172.517)	-	-	-	(153.957)	(326.474)
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.983.478-5	23,50%	Asociada	-	-	235	4.421	(5.063)	(407)
Inmobiliaria Nucleo Alhue SpA.	77.184.343-3	30,67%	Asociada	(280)	-	334	(45.632)	(2.482)	(48.060)
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Negocio conjunto	(1.529.115)	-	-	93.299	(121.679)	(1.557.495)
Inmobiliaria Nuevo Concón S. A.	77.006.126-1	25,00%	Asociada	(19.191)	-	-	-	6.215	(12.976)
Inmobiliaria Pacifico Spa	77.128.584-8	33,33%	Asociada	-	-	-	-	(30)	(30)
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	25,00%	Asociada	-	-	(6.317)	(49.788)	(16.423)	(72.528)
Inmobiliaria Fuente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Asociada	-	-	-	-	(1.439)	(1.439)
Inmobiliaria Ralei Pocuro Spa	76.837.632-9	6,00%	Asociada	6.016	-	(840)	-	(5.176)	-
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	0,10%	Asociada	-	-	252	(42.145)	(26)	(41.919)
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.843-1	5,00%	Asociada	(65.974)	-	-	25.151	(6.440)	(47.263)
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,30%	Asociada	(57.538)	-	-	(22.201)	(11.053)	(90.832)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Asociada	(60.780)	-	-	(131.228)	(48.994)	(239.002)
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,30%	Asociada	(63.032)	-	-	-	(18.160)	(81.192)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Asociada	-	-	250	-	(5.984)	(5.734)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Asociada	-	-	300	-	(1.827)	(1.527)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Asociada	-	-	1.200	-	(44.084)	(42.884)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.843-1	40,00%	Negocio conjunto	(890)	-	-	712	(24.133)	(24.311)
Inmobiliaria Vias Rancaagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Negocio conjunto	(1.670)	-	-	(78.231)	(12.272)	(92.173)
Inmobiliaria Zañartu S.A	77.077.341-5	50,00%	Negocio conjunto	(67.330)	-	-	(276.004)	(28.641)	(371.975)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Asociada	(240.583)	-	-	(351.543)	(221.231)	(813.357)
Inversiones Santa Barbara SpA	77.091.498-1	35,00%	Negocio conjunto	(815)	-	-	-	(10.178)	(10.993)
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Asociada	(757.165)	-	-	(132.422)	(277.341)	(1.166.928)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Asociada	(63.387)	-	-	(27.959)	(186.854)	(308.200)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Asociada	(74.805)	-	-	-	(46.589)	(121.394)
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Negocio conjunto	(839.492)	-	-	(120.696)	(96.605)	(1.056.793)
Total				(11.644.661)	-	(55.055)	(3.335.092)	(1.709.805)	(16.744.613)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 17) son las siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Disminución) / (Dividendos) M\$	Otros aumentos (disminuciones) (1) M\$	Resultado no realizado M\$	Resultado devengado M\$	Reformulado	
									Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Agrícola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Asociada	(5)	-	-	-	1	(4)	
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Negocio conjunto	(15.965)	-	-	(15.633)	(31.598)		
Alterra Gestiones E Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,10%	Asociada	(44.510)	-	-	(263.799)	(308.309)		
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	33,30%	Negocio conjunto	(112.173)	-	-	46.298	(66.893)	(162.768)	
Consorcio EBCO & Om Corp. S.A.	96.576.880-1	50,00%	Negocio conjunto	(1.228.487)	-	-	(1.607.415)	1.046.062	(1.789.849)	
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	20,00%	Asociada	(341.574)	-	-	(66.878)	(460.558)		
Gecon Ltda	76.014.468-1	10,00%	Asociada	(200.091)	-	-	-	(28.403)	(228.494)	
Inm. Edificio Entrelomas IV S.A.	76.882.635-8	40,00%	Negocio conjunto	(697.071)	-	-	459.042	(111.705)	(349.734)	
Inmob. Altos de Huayquique S.A.	76.489.448-0	15,00%	Asociada	53.688	-	-	(105.688)	(77.023)	(129.023)	
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	34,00%	Negocio conjunto	(694.876)	-	(583.788)	-	(53.773)	(1.332.437)	
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	11,00%	Asociada	(205.936)	-	-	(23.524)	31.858	(197.602)	
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA	77.139.249-0	20,00%	Asociada	14.685	-	200	-	(1.485)	(1.285)	
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,30%	Asociada	(2.983)	-	-	(14.562)	(17.545)		
Inmobiliaria Amanes S.A.	76.780.642-6	20,00%	Asociada	(201.641)	-	-	(295.924)	(7.515)	(505.080)	
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Asociada	(10.309)	-	-	(192.513)	(56.939)	(56.939)	
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,30%	Asociada	(159.564)	-	-	1.367	(79.619)	(237.816)	
Inmobiliaria Barvú II	76.963.240-9	12,50%	Asociada	(96.044)	-	-	-	(5.522)	(171.739)	
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,30%	Asociada	14.685	-	-	(20.125)	(5.440)		
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.126.654-3	33,30%	Negocio conjunto	(229.771)	-	-	(198.735)	(57.737)	(486.243)	
Inmobiliaria Cotapos Spa	76.501.702-5	20,00%	Asociada	1.228	-	-	(5.806)	(648)		
Inmobiliaria EBCO - Om Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Asociada	(2.898)	-	-	(221.209)	1.676	(222.431)	
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,30%	Negocio conjunto	(39.369)	-	-	(277.568)	(91.379)	(408.308)	
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Asociada	(70.969)	-	-	(50.631)	(24.895)	(148.495)	
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Asociada	550	-	-	(14.989)	(2.564)	(17.003)	
Inmobiliaria La Bombonera Spa	76.754.383-K	33,30%	Asociada	(1.160)	-	-	(18.590)	(19.750)		
Inmobiliaria La Florida Vm Spa	76.598.654-4	20,00%	Asociada	(284.500)	-	(53.066)	(156.188)	(120.117)	(613.871)	
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	51,60%	Negocio conjunto	(74.238)	-	-	1.442	-	(72.896)	
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	76.416.596-9	34,50%	Negocio conjunto	158	-	-	-	(1.362)	(1.204)	
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Negocio conjunto	(15.813)	-	-	-	(91.521)	(107.334)	
Inmobiliaria Los Litos Spa	76.893.921-7	33,30%	Asociada	(8.004)	-	-	-	(3.430)	(11.434)	
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Negocio conjunto	(108.870)	-	-	-	(63.647)	(172.517)	
Inmobiliaria Núcleo Aitue Spa	77.184.343-3	30,67%	Asociada	-	1.148	-	-	(1.428)	(280)	
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Negocio conjunto	(1.465.398)	-	-	207.495	(271.212)	(1.529.115)	
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Asociada	(8.556)	-	-	-	(10.635)	(19.191)	
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	5,00%	Asociada	(18.256)	-	-	(41.407)	(6.311)	(65.974)	
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	33,30%	Asociada	(3.423)	-	-	-	(54.115)	(57.538)	
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	25,00%	Asociada	(65.322)	-	-	62.249	(57.707)	(60.780)	
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,30%	Asociada	(4.926)	-	-	-	(58.106)	(63.032)	
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Negocio conjunto	-	-	20	-	(910)	(890)	
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Negocio conjunto	-	-	400	-	(2.070)	(1.670)	
Inmobiliaria Zafarlu Spa	77.077.341-5	50,00%	Negocio conjunto	(351.748)	-	-	-	(3.298)	(67.330)	
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Asociada	-	-	-	(119.940)	(120.643)	(240.583)	
Inversiones Santa Barbara SpA	77.091.498-1	35,00%	Negocio conjunto	308	-	-	-	(1.123)	(815)	
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Asociada	(414.493)	-	-	(277.403)	(65.269)	(757.165)	
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Asociada	(31.881)	-	-	-	(61.506)	(93.387)	
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Asociada	(50.464)	-	-	-	(24.341)	(74.805)	
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Negocio conjunto	(587.935)	-	-	-	(251.557)	(839.492)	
Total				(7.898.544)		(635.086)	(2.541.878)	(1.270.584)	(12.346.092)	

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	31-12-2021									
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Resultado del ejercicio M\$		
Aeroparque SpA	76.449.397-4	38,50%	Chile	77.590	-	-	-	-	-	15.000	(23.400)	(8.400)	
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	25.378.793	-	4.666.223	7.815.158	12.895.412	-	-	-	385.061	
EB Arquitectos SpA	76.609.587-9	50,00%	Chile	667.603	13.034	-	628.328	778.148	-	-	(514.610)	263.538	
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Chile	26.300	352.054	2.591	-	375.763	-	-	-	(206.383)	
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	1.096.438	24.059.228	5.935.966	6.324.288	12.895.412	8.000	-	(10.176)	385.053	
Agrícola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Chile	344.287	-	355.431	-	(11.144)	-	-	-	(4.972)	
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Chile	568.845	72.624	798.404	-	(146.935)	-	-	-	(120.168)	
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,11%	Chile	341.501	1.744.129	1.882.072	343.423	(149.865)	1.866.790	(1.567)	-	354.651	
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,33%	Chile	2.951.626	67.564	1.590.978	1.089.624	338.588	-	-	-	794.803	
Banlaas A.	76.083.192-1	26,00%	Chile	11.136	-	7.478	-	3.658	-	-	-	(51)	
Consorcio EbcO & Om Corp. S.A.	96.576.880-1	50,00%	Chile	282.596	9.898.852	122.273	6.755.100	3.304.075	690.850	(369.878)	-	1.935.523	
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Chile	1.002	645.936	228.094	428.288	(7.444)	-	-	-	(8.544)	
Consorcio Techo Santa Teresa	77.102.947-7	50,00%	Chile	1.156	911.747	-	865.326	47.577	-	-	-	30.333	
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Chile	1.985.571	21.073.967	16.245.741	8.704.950	(1.891.153)	-	-	-	(570.449)	
EbcO Internacional S.A.	76.142.758-K	50,00%	Chile	470.238	1.789	347.042	60.054	64.931	-	-	-	(265)	
EbcO Rentas Inmobiliarias Residenciales SpA	76.697.672-7	60,00%	Chile	415.078	7.023.794	392.366	6.383.194	663.312	-	-	-	513.428	
EbcO Uno Spa	76.976.162-4	58,60%	Chile	24.525	-	500	-	24.025	-	-	-	67.659	
Fondo de Inversión LNK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Chile	801.756	216.587	5.740	-	1.012.603	31.224	(34.862)	-	(30.542)	
Fondo de Inversión Núcleo El Roble	77.088.098-K	16,65%	Chile	3.970	5.187.312	2.057	2.311.979	2.877.246	-	-	-	5.595	
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Chile	-	8.322.350	342.631	-	7.979.719	177.174	(79.617)	-	94.943	
Gecon Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Chile	17.134	3.968.634	2.554.869	4.233.967	(2.803.068)	-	-	-	(518.124)	
Inm. Edificio Entrelomas III S.A.	76.882.635-8	40,00%	Chile	2.613.241	11.006.438	10.942.743	4.028.926	(1.351.990)	-	-	-	(548.779)	
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	15,00%	Chile	314.734	-	87.383	-	227.351	-	-	-	140.944	
Inmob. Altos de Huayquique S.A.	76.274.048-6	15,00%	Chile	4.067.886	13.727.819	3.719.009	(337.701)	210.030	(127.546)	-	-	648.807	
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	33,99%	Chile	15.499	5.890.440	306	10.174.561	(4.288.928)	-	-	-	(348.842)	
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	20,00%	Chile	47.077	1.481	64	-	48.494	-	-	-	(9.172)	
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	11,17%	Chile	8.485.284	368.482	794.564	7.401.444	657.738	3.522.191	(2.528.518)	-	(875.501)	
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.099.688-2	8,50%	Chile	39.173	-	-	-	39.173	-	-	-	(1.678)	
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.862.197-6	25,00%	Chile	1.908.529	5.774.527	2.642.173	4.612.041	428.942	-	-	-	437.035	
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA	77.139.249-0	20,00%	Chile	89.151	1.918.821	917.274	1.130.915	(42.217)	-	-	-	(35.790)	
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,33%	Chile	1.177.319	8.093.076	1.440.768	8.002.657	(173.030)	-	-	-	(120.389)	
Inmobiliaria Amanes S.A.	76.780.642-6	20,00%	Chile	20.027.033	287.101	13.501.157	7.263.824	(450.847)	-	-	-	11.973	
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Chile	10.371.569	14.526.879	21.779.702	3.925.605	(806.859)	2.737	(2.557)			

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente, continuación:

31-12-2021											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Resultado del ejercicio M\$
Inmobiliaria Barrio Parque D Spa	77.535.541-7	11,17%	Chile	4.335.052	-	-	3.996.708	338.344	-	-	(135.073)
Inmobiliaria Bosques Concón S.A.	76.501.702-5	20,00%	Chile	95.359	15.696.405	7.158.156	6.266.855	2.368.753	-	-	(421.387)
Inmobiliaria Bustamante S.A	76.622.417-9	10,00%	Chile	10.059.918	517.454	11.898.739	-	(1.321.367)	-	-	(523.812)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,33%	Chile	218.604	1.569.628	18.058	2.414.796	(644.622)	1.531.503	(1.719.166)	(596.616)
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Chile	15.068	400	-	15.495	(27)	-	-	(1.027)
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	33,33%	Chile	10.444.553	34.480	8.684.871	1.533.851	260.311	1.375.088	(1.131.848)	93.253
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.754.198-8	33,33%	Chile	7.448.468	624.964	976.782	7.339.062	(242.412)	-	-	(68.657)
Inmobiliaria Cotagos Spa	77.053.989-7	29,17%	Chile	36.452	626.703	1.791	687.204	4.170	-	-	2.163
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Chile	904.726	1.274.210	2.247.011	-	(68.075)	-	-	(66.141)
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.014.439-8	20,00%	Chile	7.027	212.574	-	3.771	215.830	-	-	2.279
Inmobiliaria Ebo Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	50,00%	Chile	20.274.691	13.874.366	25.405.720	6.803.081	1.940.256	18.268.413	(14.002.694)	2.450.966
Inmobiliaria Ebo OM Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Chile	10.822.166	75.806.013	7.290.290	78.872.936	466.953	19.845.952	(16.826.137)	1.688.180
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Chile	215.769	-	173.220	-	42.549	1.960.395	(1.523.169)	227.537
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	76.166.272-4	15,00%	Chile	10.343	-	-	-	10.343	-	-	(147)
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.124.367-5	15,00%	Chile	1.371	-	1.200	-	171	-	-	(501)
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,33%	Chile	5.893.667	189.502	5.177.852	1.348.458	(443.141)	-	-	(60.856)
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Chile	13.005.536	500.739	8.081.436	6.660.965	(1.236.126)	-	-	(718.434)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Chile	16.836	4.235.659	-	4.257.122	(14.427)	-	-	(5.428)
Inmobiliaria Guanabara Spa	77.097.111-K	8,16%	Chile	6.625.357	117.411	1.810.800	5.579.212	(647.244)	-	-	(591.550)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	33,33%	Chile	133.467	18.617	80.358	125.301	(53.575)	-	-	(53.576)
Inmobiliaria Inmas Ebo Spa	76.166.272-4	34,50%	Chile	692.586	9.277.599	32.765	2.383.534	7.553.886	27.606	-	2.585.254
Inmobiliaria Invieta S.A.	76.524.447-1	20,00%	Chile	194.721	3.230	32.840	165.111	18.972	-	(33.717)	(85.993)
Inmobiliaria La Bombonera Spa	76.754.393-K	33,33%	Chile	374.013	1.115.284	192.479	1.387.432	(90.614)	-	-	(31.357)
Inmobiliaria La Florida VM Spa	76.598.554-4	20,00%	Chile	14.084.626	374.579	12.590.657	4.338.889	(1.860.341)	-	-	(316.266)
Inmobiliaria Lafuen S.A.	76.834.480-9	51,63%	Chile	38.305	349.789	26.989	504.909	(143.804)	37.153	(3.611)	(2.809)
Inmobiliaria Lago Rihue Spa	78.433.540-2	50,00%	Chile	690.709	2.397.137	990.815	65.093	2.031.938	217.150	(93.225)	140.023
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	25,00%	Chile	3.496.842	23.210	1.508.677	2.077.371	-	-	-	(65.996)
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda.	77.077.404-7	36,00%	Chile	2.030.816	4.121.973	2.298.717	3.960.275	(126.203)	-	-	(122.94)
Inmobiliaria Los Acacia Spa	77.163.891-0	20,77%	Chile	3.205	72.516	26	72.148	4.269	-	-	(1.513)
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Chile	830.795	9.064.895	423.625	10.179.181	(667.116)	-	-	(472.448)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	33,33%	Chile	478.912	13.897	174.850	355.249	(36.290)	-	-	(37.490)
Inmobiliaria Los Lirios Spa	76.893.921-7	33,33%	Chile	12.737	40.174	715	113.681	(61.485)	-	-	(27.178)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Chile	399.250	4.182.717	5.323.953	-	(741.996)	-	-	(349.901)
Inmobiliaria Lugano S.A.	96.918.550-4	50,00%	Chile	5.698	-	-	-	5.698	-	-	(28)
Inmobiliaria Mapocho Spa	77.363.478-5	23,50%	Chile	58.862	3.923.291	46.631	3.956.068	(20.547)	-	-	(21.547)
Inmobiliaria Matta Chiloi S.A.	76.328.411-5	20,00%	Chile	2.972.548	10.290.574	7.241	8.965.103	4.290.778	-	-	(162.822)
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	76.893.894-6	33,30%	Chile	1.302	-	854	-	448	-	-	(354)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente, continuación:

31-12-2021											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Resultado del ejercicio M\$
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,33%	Chile	215.866	8.083.228	7.158	8.247.271	44.665	-	-	368.433
Inmobiliaria Nucleo Ahue Spa.	77.184.343-3	30,67%	Chile	1.434	-	144	960.744	(7.833)	-	-	(8.112)
Inmobiliaria Nucleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,46%	Chile	12.038	614.990	11.861	609.539	5.628	-	-	(2.342)
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.089.632-2	10,00%	Chile	28.609	-	-	-	28.609	-	-	(1.305)
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Chile	5.620.024	20.396.460	1.836.300	27.824.861	(3.644.677)	3.998.772	(4.004.075)	(297.650)
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Chile	10.961	4.048.470	2.398.088	1.713.246	(51.903)	-	-	8.821
Inmobiliaria Pacifico SpA	77.128.564-8	33,33%	Chile	153.962	8.801	192.363	192.363	(90)	-	-	(947)
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.100.843-8	25,00%	Chile	646.042	15.800.884	3.378.094	13.159.792	(90.960)	-	-	(65.650)
Inmobiliaria Puente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Chile	2.706	7.167	1.115	13.076	(4.318)	-	-	(473)
Inmobiliaria Puente Norte Ltda.	76.109.620-6	37,80%	Chile	1.158.910	1.053.000	-	2.007.341	204.569	-	-	182.536
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Chile	7.005.901	1.476.331	1.285.818	6.077.211	1.119.203	2.827.717	(2.924.198)	(50.775)
Inmobiliaria Remp S.A.	76.375.194-5	11,10%	Chile	68.766	-	-	72.504	(3.738)	-	-	(62)
Inmobiliaria San Martín Spa	77.235.458-4	0,10%	Chile	2.045.166	29.639.230	8.718.524	22.939.184	226.690	-	-	(24.700)
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Chile	2.351.471	10.606.687	7.434	13.570.865	(620.141)	5.783.287	(5.182.848)	(128.808)
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,33%	Chile	522.709	198.675	2.903.144	(205.913)	-	-	-	(33.281)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Chile	6.577.827	77.666	6.022.768	1.312.819	(680.094)	-	-	(203.844)
Inmobiliaria Terramar II S.A.	76.179.204-0	8,00%	Chile	14.916	-	-	14.916	-	-	-	(392)
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.124.357-6	10,00%	Chile	14.613	-	-	14.613	-	-	-	(136)
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,33%	Chile	540.995	518.008	16.433	1.286.171	(243.601)	-	-	(54.484)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Chile	305.010	50.220	202.936	209.632	(57.338)	-	-	(58.838)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Chile	215.023	10.661	15.902	225.054	(15.272)	-	-	(18.272)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Chile	2.080.052	6.172.122	6.563.357	2.117.661	(428.844)	-	-	(440.844)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Chile	56.568	965.514	355.100	749.539	(62.557)	-	-	(60.883)
Inmobiliaria Vias Ranagaga SpA	77.148.375-5	40,00%	Chile	1.677.303	1.785.332	1.749.559	1.747.933	(34.857)	-	-	(30.728)
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Chile	10.172.320	2.552.435	3.288.075	2.792.825	6.643.855	10.404	(3.826)	(761.465)
Inversiones Zahartu Spa	77.077.341-5	50,00%	Chile	933.969	1.484.254	4.652	2.478.768	(65.197)	195.128	(185.144)	(57.281)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Chile	4.365.236	16.299.370	1.422.815	21.550.862	(2.309.071)	-	-	(1.106.155)
Inversiones Santa Barbara SpA	77.091.488-1	35,00%	Chile	1.286.727	3.113.894	1.747.391	2.684.640	(31.410)	-	-	(29.091)
Laguna Centro 1 Spa	76.415.445-2	25,00%	Chile	341.988	15.073.770	57.896	13.081.571	2.276.291	1.005.162	(899.928)	(333.079)
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Chile	2.788.207	47.860.441	4.105.459	48.922.970	(2.399.781)	-	-	(1.109.365)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Chile	17.281.211	4.828.904	22.457.529	773.553	(1.120.967)	-	-	(747.417)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Chile	2.678.403	3.547.899	2.619.564	4.092.314	(485.576)	-	-	(150.868)
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,33%	Chile	11.870.515	37.983	600.089	10.893.919	414.490	-	-	1.235.014
Papudo Norte S.A.	76.126.007-3	20,00%	Chile	1.684.945	-	982.776	7.042	695.127	-	-	1.410.303
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Chile	4.852.295	12.966.702	1.237.611	18.369.154	(1.807.768)	2.334.853	(2.334.853)	(193.210)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente, continuación:

31-12-2020											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Resultado del ejercicio M\$
Aeroparque SpA	76.449.397-4	38,50%	Chile	315.986	10.000	-	-	325.986	1.621.891	(1.737.115)	(115.224)
EB Arquitectos SpA	76.609.587-9	50,00%	Chile	351.846	7.205	94.264	-	264.787	622.106	(424.788)	197.318
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Chile	367.970	3.569.446	3.567	-	4.233.849	108.069	-	199.905
Agríc. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	3.781.781	17.589.807	163.451	8.697.772	12.510.365	-	-	434.277
Agrícola E Inm. Santa Teresa S.A.	76.231.595-8	0,10%	Chile	388.789	-	394.961	-	6.172	-	-	1.064
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.800-K	25,50%	Chile	60.151	545.082	-	631.980	(26.747)	-	-	(61.305)
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,11%	Chile	824.239	116.488	1.445.326	-	(504.599)	1.085.811	-	(431.750)
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,33%	Chile	5.070.466	267.015	4.387.487	1.406.679	(456.685)	-	-	(290.675)
Bantass A.	76.083.192-1	26,00%	Chile	11.163	-	7.479	-	3.684	-	-	(766)
Consortio Ebcoc & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Chile	1.974.170	7.480.081	1.975.561	6.838.885	639.806	731.414	(522.798)	1.141.371
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Chile	1.887.451	20.058.848	18.428.517	4.838.496	(1.320.704)	-	-	(282.627)
Ebcoc Internacional S.A.	76.142.758-K	50,00%	Chile	471.268	-	360.749	45.276	65.241	-	-	32.261
Ebcoc Rentas Inmobiliarias Residenciales SpA	76.697.672-7	60,00%	Chile	4.188.759	-	475.636	3.499.132	213.991	-	-	149.092
Ebcoc Uno Spa	76.976.162-4	58,60%	Chile	382.209	-	345.030	-	37.179	-	-	451.456
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	77.088.098-K	18,25%	Chile	10.022	1.823.137	1.335	1.831.824	-	-	-	28.627
Geocar Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Chile	1.207.302	2.982.594	3.180.245	3.188.961	(2.179.309)	-	-	(284.022)
Inm. Edificio Entrelomas III S.A.	76.882.635-8	40,00%	Chile	1.557.409	4.383.494	1.444.942	5.299.173	(803.211)	-	-	(279.263)
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	15,00%	Chile	9.545.163	-	8.897.702	-	647.462	526.795	(384.575)	790.379
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	15,00%	Chile	4.594.826	7.203.559	3.318.203	8.349.077	131.106	274.870	-	(513.482)
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	33,99%	Chile	2.794.675	4.722.020	3.331.299	6.141.775	(1.956.378)	-	-	(371.772)
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.908-1	20,00%	Chile	109.923	8.875	12.122	-	106.676	95.997	(60.095)	16.433
Inmob. Edificio Barro Parque S.A.	76.282.872-0	11,00%	Chile	13.644.259	7.608.809	16.202.907	6.775.433	(1.725.272)	9.248.059	(7.242.410)	146.873
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.099.688-2	8,50%	Chile	40.493	-	-	40.493	-	-	-	376
Inmob. Nuevo Concon S.A.	77.006.126-1	25,00%	Chile	3.725.441	23.119	2.462.937	1.356.199	(70.576)	-	-	(16.744)
Inmob. Ralei Independencia Spa	76.273.009-K	24,10%	Chile	197.016	6.120	1.917	188.978	160.975	(136.295)	-	(37.621)
Inmobiliara Alto Quiputú Spa	76.882.197-6	25,00%	Chile	422.820	-	305.780	-	116.840	-	-	(355.577)
Inmobiliara Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,33%	Chile	467.834	3.180.315	60.612	3.663.516	(75.979)	-	-	(98.437)
Inmobiliara Arcángel S.A.	76.483.913-7	10,00%	Chile	307.407	457.634	460.633	-	304.408	5.555.302	(3.480.105)	1.165.889
Inmobiliara Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Chile	2.365.834	12.311.020	9.170.852	5.968.821	(462.819)	723.000	-	(72.333)
Inmobiliara Ascotán S.A.	76.238.902-9	10,00%	Chile	15.338.200	4.388.642	3.081.836	17.083.644	1.234.650	(919.299)	-	(569.394)
Inmobiliara Austria Spa	76.820.801-8	33,33%	Chile	848.681	4.627.917	5.710.183	347.390	(580.974)	-	-	(570.838)
Inmobiliara Banico I	76.963.240-9	12,50%	Chile	3.731.060	23.577.465	961.651	26.525.534	(178.640)	887.372	(558.547)	(44.177)
Inmobiliara Bosques Concón S.A.	76.501.702-5	20,00%	Chile	47.064	15.189.746	6.547.072	5.901.617	2.788.121	-	-	(545.277)
Inmobiliara Candelaria Spa	76.560.852-K	11,33%	Chile	1.467.539	2.306.990	693.026	(48.000)	1.077.529	905.890.313	(129.372)	(177.622)
Inmobiliara Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	33,33%	Chile	10.154.046	38.242	7.450.303	2.574.927	167.058	151.589	(129.372)	(11.941)
Inmobiliara Colinas Del Mar Spa	76.754.198-8	33,33%	Chile	4.114.860	-	223.529	4.129.154	(237.823)	-	-	(238.823)
Inmobiliara Cotapos Spa	77.053.989-7	29,17%	Chile	312.525	-	306.170	-	3.356	-	-	(2.222)
Inmobiliara Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Chile	32.246	436.719	810.350	-	(341.385)	-	-	(351.389)
Inmobiliara Don Mariano S.A.	76.014.438-8	20,00%	Chile	227.314	-	11.237	-	216.077	-	-	11.865
Inmobiliara Ebcoc Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	40,30%	Chile	14.190.960	16.068.254	4.312.830	24.360.021	1.586.362	16.772.673	(12.240.174)	2.859.320
Inmobiliara Ebcoc OM Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Chile	15.874.324	62.816.994	15.576.504	65.062.323	(1.947.509)	12.853.796	(11.577.359)	949.772
Inmobiliara Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Chile	4.195.377	-	3.778.084	-	417.293	9.431.206	(7.209.486)	1.321.268
Inmobiliara Edificio Panorámico S.A.	76.166.272-4	15,00%	Chile	10.592	-	-	-	10.592	-	-	(107)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente, continuación:

31-12-2020											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Resultado del ejercicio M\$
Inmobiliara Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.124.367-5	15,00%	Chile	1.717	53	1.244	-	526	-	-	(62)
Inmobiliara El Aguila Spa	76.893.891-1	33,33%	Chile	1.252.873	2.899.608	33.375	4.559.353	(440.246)	-	-	(538.760)
Inmobiliara El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Chile	2.245.928	14.160.926	985.999	15.668.852	(247.956)	-	-	(248.956)
Inmobiliara Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Chile	15.421	3.497.431	992.447	2.562.994	(2.989)	-	-	(2.565)
Inmobiliara Imas Ebcoc Spa	76.166.272-4	34,50%	Chile	692.915	6.359.070	13.928	2.101.724	4.936.233	81.265	-	(488.868)
Inmobiliara Inicta S.A.	76.524.447-1	20,00%	Chile	1.212.714	-	59.451	-	1.153.263	1.635.203	(1.019.770)	466.487
Inmobiliara La Bombonera Spa	76.754.393-K	33,33%	Chile	115.901	938.777	48.878	1.086.974	(81.173)	-	-	(81.173)
Inmobiliara La Florida VM Spa	76.598.554-4	20,00%	Chile	12.463.768	2.487	10.115.102	4.054.875	(1.703.722)	-	-	(600.585)
Inmobiliara Latquen S.A.	76.834.480-9	51,60%	Chile	58.105	337.980	192.766	347.079	(143.760)	32.971	-	28
Inmobiliara Lago Rihue Spa	76.433.540-2	50,00%	Chile	1.713.916	2.273.969	997.512	2.141.916	9.680.888	(7.584.648)	-	1.452.862
Inmobiliara Lo Oroz Ltda.	77.077.404-7	35,00%	Chile	1.045.603	696	626.727	517.884	1.688	-	-	(3.893)
Inmobiliara Los Acacios Spa	77.163.891-0	10,00%	Chile	4.370	26.609	14.893	63.543	(47.457)	-	-	(23.442)
Inmobiliara Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Chile	1.163.029	4.622.182	1.327.276	4.672.603	(214.668)	-	-	(183.043)
Inmobiliara Los Lirios Spa	76.893.921-7	33,33%	Chile	30.637	24.361	13.346	73.199	(31.547)	-	-	(10.290)
Inmobiliara Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Chile	293.348	4.278.097	-	4.963.530	(392.085)	-	-	(144.652)
Inmobiliara Lugano S.A.	96.918.550-4	50,00%	Chile	6.963	-	1.037	-	5.928	-	-	(242)
Inmobiliara Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	20,00%	Chile	1.827.448	8.802.235	835.635	5.264.106	4.629.941	479.698	(309.701)	(43.516)
Inmobiliara Mirador Del Maipo Spa	76.893.894-6	33,30%	Chile	6.355	-	5.524	-	831	-	-	(284)
Inmobiliara Nonguen Spa	76.866.018-2	33,33%	Chile	9.202.895	669.469	4.482.276	4.186.704	1.203.385	8.928.466	(6.345.220)	1.203.358
Inmobiliara Nucleo Ahue Spa	77.184.343-3	30,67%	Chile	13.862	887.640	143	901.180	179	-	-	(3.571)
Inmobiliara Nueva El Yodo S.A.	76.089.632-2	10,00%	Chile	29.527	-	-	29.527	-	-	-	601
Inmobiliara Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Chile	23.231.470	8.075.621	8.994.479	25.859.639	(3.347.027)	2.907.904	(2.794.731)	(1.057.424)
Inmobiliara Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Chile	3.725.265	29.118	2.462.761	1.362.385	(70.763)	-	-	(16.744)
Inmobiliara Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	37,80%	Chile	20.339	2.048.254	164	2.046.396	22.033	-	-	(2.519)
Inmobiliara Puerta Oriente Ltda.	76.359.070-4	35,00%	Chile	9.256.394	1.407.624	741.585	8.752.453	1.169.980	-	-	2.814
Inmobiliara Ralei Pucuro S.A.	76.257.242-7	8,00%	Chile	392.306	-	140.043	-	252.262	-	-	(109.227)
Inmobiliara Remp S.A.	76.375.194-5	11,10%	Chile	73.460	-	80.535	-	(7.075)	-	-	(1.425)
Inmobiliara San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Chile	2.359.418	15.100.473	579.829	17.371.394	(491.332)	-	-	(126.210)
Inmobiliara Santa Elisa Spa	76.873.793-2	33,33%	Chile	172.966	2.124.616	2.623.241	(246.939)	-	-	-	(275.207)
Inmobiliara Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Chile	3.343.060	-	2.603.747	1.231.427	(492.114)	-	-	(200.858)
Inmobiliara Terramar II S.A.											

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.2) Operaciones discontinuadas

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Operaciones discontinuadas	68.667	-
Total	68.667	-

Tal como se indica en nota 9.1 (a), la inversión por M\$68.667 en Aeroparque SpA se clasifica como una operación discontinuada en consideración a que el desarrollo del proyecto y su comercialización finalizó en 2020. Con fecha 17 de noviembre de 2021 se efectuó la adquisición de las acciones de Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A. con el propósito de efectuar la liquidación de la sociedad. Actualmente se encuentra en proceso de término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).

(a) El resumen de activos y pasivos por operaciones discontinuadas es el siguiente:

Descripción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por operaciones discontinuadas		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	239.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	24.693
Otros activos	77.590	41.599
Activos corrientes	77.590	305.990

(b) El resultado de las operaciones discontinuadas es el siguiente:

Descripción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.000	1.621.891
Gastos	(23.400)	(1.737.115)
Ganancia (Pérdida de operaciones discontinuadas)	(8.400)	(115.224)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) Vidas útiles técnicas para los bienes

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Minima	Máxima
Vida útil para Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	5	7
Vida útil para racks	7	10
Vida útil para rampas	5	7
Vida útil para equipamiento de tecnologías de la información	3	6
Vida útil para vehículos de motor.	5	7

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

(b) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta como sigue:

Clases de propiedades, plantas y equipos, Bruto	Reformulado	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	635.263	792.119
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	10.733.776	10.892.718
Activos modalidad arrendamiento	6.110.910	4.350.231
Vehículos de motor	2.420.171	2.266.144
Otros activos	331.647	377.430
Totales	20.231.767	18.678.642

Depreciación acumulada	Reformulado	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	(623.490)	(765.984)
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	(8.365.860)	(8.095.142)
Activos modalidad arrendamiento	(958.627)	(636.818)
Vehículos de motor	(1.797.092)	(1.642.139)
Otros activos	(321.715)	(355.240)
Totales	(12.066.784)	(11.495.323)

Clases de propiedades, plantas y equipos, Neto	Reformulado	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	11.773	26.135
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	2.367.916	2.797.576
Activos modalidad arrendamiento	5.152.283	3.713.413
Vehículos de motor	623.079	624.005
Otros activos	9.932	22.190
Totales	8.164.983	7.183.319

- i. La Sociedad, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no presenta propiedades, plantas y equipos entregados en garantía.
- ii. No existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- iii. A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no hay restricciones sobre propiedades, planta y equipo.
- iv. La Sociedad arrienda vehículos y maquinarias en régimen de arrendamiento financiero. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor neto en libros de los activos en arrendamiento es de M\$5.152.283 (M\$3.713.413 en 2020).

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

(c) Los movimientos de bienes de propiedades, planta y equipos, realizados durante el ejercicio se detallan a continuación:

Movimiento año 2021	Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles) M\$	Planta y Equipos (maquinaria y equipos) M\$	Activos modalidad arrendamiento M\$	Vehículos de motor M\$	Otros activos M\$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	26.135	2.797.576	3.713.413	624.005	22.190	7.183.319
Cambios						
Adiciones	2.594	114.070	2.935.242	132.238	743	3.184.887
Trasposos	(15.555)	15.555	(191.168)	191.168	-	-
Bajas	(64.315)	(478.985)	(983.397)	(105.065)	-	(1.631.762)
Gasto por depreciación y retiros	(1.401)	(195.957)	(586.875)	(222.087)	(13.001)	(1.019.321)
Depreciación Trasposos	-	-	59.314	(59.314)	-	-
Depreciación activo dados de baja	64.315	115.657	205.754	62.134	-	447.860
Total cambios	(14.362)	(429.660)	1.438.870	(926)	(12.258)	981.664
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	11.773	2.367.916	5.152.283	623.079	9.932	8.164.983

Reformulado

Movimiento año 2020	Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles) M\$	Planta y Equipos (maquinaria y equipos) M\$	Activos modalidad arrendamiento M\$	Vehículos de motor M\$	Otros activos M\$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	47.225	3.623.375	3.441.307	469.940	103.233	7.685.080
Cambios						
Adiciones	66.594	1.276.226	1.276.226	60.413	9.112	1.418.171
Trasposos	-	197.420	(504.550)	393.656	(86.526)	-
Bajas	-	(601.877)	(33.125)	(28.716)	-	(663.718)
Gasto por depreciación y retiros	(15.945)	(658.555)	(536.005)	(179.239)	(13.029)	(1.402.773)
Depreciación Trasposos	(10.971)	68.212	45.653	(113.865)	9.400	(1.571)
Depreciación activo dados de baja	-	102.407	23.907	21.816	-	148.130
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(21.090)	(825.799)	272.106	154.065	(81.043)	(501.761)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	26.135	2.797.576	3.713.413	624.005	22.190	7.183.319

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

(d) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento es el siguiente:

Activos modalidad arrendamiento	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Maquinarias y equipos	4.784.188	3.300.148
Vehículos	368.095	413.265
Total	5.152.283	3.713.413

Plazos de vencimiento: a continuación, se detallan los montos según plazo de pago de los pasivos por arrendamiento, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Ver nota 14 (b).

Valor presente pagos futuros	31-12-2021			31-12-2020		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menor a un año	1.831.091	(79.693)	1.751.398	1.289.419	(25.283)	1.264.136
Entre 1 y 5 años	2.378.551	(59.461)	2.319.090	1.902.388	(14.674)	1.887.714
Total	4.209.642	(139.154)	4.070.488	3.191.807	(39.957)	3.151.850

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



11. DERECHO DE USO DE ARRIENDO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

De acuerdo a lo indicado en Nota 2.23 la Sociedad ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 "Arrendamientos" optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento pasivo por arrendamiento (equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos). La vida útil de los activos por derecho de uso correspondientes a arrendos por oficinas registrados a la fecha de aplicación inicial ha sido asignada considerando el período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

En este rubro se presenta de acuerdo a NIIF 16, el derecho de uso por el contrato de arriendo de las oficinas en las que se emplaça el área administrativa y operativa del grupo, contrato con un horizonte de vencimiento hasta el 31 de diciembre de 2026, el cual se ha descontado usando la tasa incremental a la fecha de aplicación inicial de 5%.

(a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos por derecho de uso por arriendos y los pasivos por obligación por arrendamientos se detallan a continuación:

Derechos de uso por arriendos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	2.940.556	3.382.590
Adiciones	221.466	85.492
Amortización del ejercicio	(566.680)	(527.526)
Saldo final	2.595.342	2.940.556

(b) Los pagos futuros derivados del contrato reconocido como arrendamiento financiero son los siguientes:

Obligación por arrendamientos, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Hasta un año	553.901	495.811
Total	553.901	495.811

Obligación por arrendamientos, no corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Más de 1 hasta 2 años	554.573	521.350
Más de 2 hasta 3 años	505.043	521.763
Más de 3 hasta 4 años	399.248	473.826
Más de 4 hasta 5 años	247.650	417.793
Más de 5 años	549.456	704.391
Total	2.255.970	2.639.123

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se ha registrado un costo financiero ascendente a M\$191.912 (M\$221.022 en 2020)

(c) El movimiento de pasivos por arrendamiento, es el siguiente:

Cambios en pasivo por arrendamiento	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	6.286.784	4.814.896
Nuevos contratos	2.677.620	2.097.855
Gastos por intereses	191.912	183.511
Pagos efectuados	(2.275.957)	(809.478)
Total	6.880.359	6.286.784

El movimiento de pasivos por arrendamiento, Incluye los pasivos por arrendamiento NIIF 16 y pasivos bancarios en leasing.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Otros activos financieros	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Fondo de Inversión LINK Inmobiliario I (*)	4.514.217	-
Otras Inversiones	132.963	5.825
Total	4.647.180	5.825

(*) Corresponde a inversión efectuada en el mes de junio de 2021 en Fondo de Inversión LINK Inmobiliario I por la compra de 150.000 cuotas que representan un 5,9% del fondo.

La valorización es efectuada en base al valor cuota publicado por el fondo de inversiones, cuyo efecto es registrado en resultados del ejercicio.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

(a) Impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos relacionados con:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pérdida tributaria	555.049	780.627
Provisión costos obras	7.395.316	4.938.764
Provisión garantía legal	1.149.650	866.158
Provisión bonos término de obra	751.805	670.343
Provisión vacaciones	988.666	851.170
Activo fijo neto tributario	234.290	254.430
Obligaciones por leasing	935.213	1.005.384
Provisión utilidad no realizada	3.048.289	1.835.276
Arrendamientos IFRS 16	32.046	10.918
Provisión incobrables	10.439	10.439
Otros activos	182.851	194.600
Totales	15.283.614	11.418.109

Pasivos por impuestos diferidos relacionados con:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos activados	23.222	14.126
Obras en ejecución Ley Austral	885.986	2.701.082
Provisión avance de obra	7.555.561	4.790.713
Activo fijo neto financiero	187.672	271.691
Activos en leasing (neto)	1.206.641	1.126.026
Otros pasivos	290.212	205.274
Totales	10.149.294	9.108.912

(b) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Estado Situación	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos (Pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldo estado situación M\$	Activos (Pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldo estado situación M\$
Activos por impuestos diferidos	15.283.614	(10.120.651)	5.162.963	11.418.109	(8.055.224)	3.362.885
Pasivos por impuestos diferidos	(10.149.294)	10.120.651	(28.643)	(9.108.912)	8.055.224	(1.053.688)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

(c) Impuesto renta

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla como sigue:

Gasto por impuesto a las ganancias	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Gasto por impuesto a la renta AT 2022	(6.373.095)	(4.122.444)
Gasto por impuesto a la renta AT 2021	(7.726)	(1.458)
Efecto por impuestos diferidos	2.825.123	854.207
Total	(3.555.698)	(3.269.695)

(d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Tasa efectiva	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Resultado antes de impuestos	20.550.628	17.033.024
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta (27%)	(5.548.670)	(4.598.916)
Diferencias permanentes	1.315.902	350.781
Resultado empresas asociadas	435.072	672.074
Pérdida de arrastre filial	22.295	35.081
Otros incrementos (disminuciones)	219.703	271.285
Total diferencias de base	1.992.972	1.329.221
Total impuesto a la renta	(3.555.698)	(3.269.695)
Tasa efectiva	17,30%	19,20%

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con bancos	15.989.768	16.170.947
Obligaciones con factoring / confirming	16.251.681	6.271.087
Pasivo por arrendamiento financiero	1.751.398	1.264.136
Total	33.992.847	23.706.170

Otros pasivos financieros no corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con bancos	1.320.652	1.871.325
Pasivo por arrendamiento financiero	2.319.090	1.887.714
Total	3.639.742	3.759.039

Covenants de deuda

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Compañía no presenta deudas con covenants asociados.

Presentación de factoring y confirming

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(a) Desglose de Monedas y vencimientos de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Tipo Factoring	Tipo de amortización	31-12-2021					
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Total no Corriente M\$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	UF	2,22%	2,22%	Sin garantía		Mensual	1.148.328	-	1.148.328	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	\$	8,20%	8,20%	Sin garantía		Mensual	1.360.000	-	1.360.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Itau	\$	6,05%	6,05%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	1.889.229	-	1.889.229	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	188.746	-	188.746	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	34.262	-	34.262	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	146.080	-	146.080	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itau	\$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Santander	\$	5,52%	5,52%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	2.467.419	-	2.467.419	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Santander	\$	6,00%	6,00%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.818.303	-	4.818.303	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	5,53%	5,53%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	312.352	-	312.352	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	517.870	-	517.870	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	120.026	-	120.026	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	353.991	-	353.991	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	405.872	-	405.872	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	230.199	-	230.199	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	\$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	199.587	-	199.587	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Security	\$	5,46%	5,46%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.936.832	-	4.936.832	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Estado	\$	1,95%	1,95%	Sin garantía		Mensual	437.106	-	437.106	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco de Chile	\$	9,48%	9,48%	Sin garantía		Mensual	95.273	-	95.273	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,13%	2,13%	Sin garantía		Mensual	6.075.116	-	6.075.116	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Linea Banco de Chile	\$	0,79%	0,79%	Sin garantía		Mensual	440.240	-	440.240	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Itau	\$	3,90%	3,90%	Sin garantía		Mensual	652.850	-	652.850	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	\$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	600.540	-	600.540	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	\$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	400.600	-	400.600	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Estado	\$	4,00%	4,00%	Sin garantía		Mensual	848.000	-	848.000	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco de Chile	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	170.359	345.291	515.650	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	60.118	183.285	243.403	425.306	-	425.306
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	5.727	147.972	153.699	346.301	-	346.301
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Santander	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	21.139	64.549	85.688	157.369	-	157.369
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Security	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	5.000	-	5.000	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	3,54%	3,54%	Sin garantía		Mensual	44.025	129.776	173.802	178.517	107.069	285.586
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	5,21%	5,21%	Sin garantía		Mensual	44.084	131.761	175.845	106.090	-	106.090
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	3,39%	3,39%	Sin garantía		Mensual	59.128	-	59.128	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	\$	9,00%	9,00%	Sin garantía		Mensual	14.603	-	14.603	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Cumpio	\$	18,00%	18,00%	Sin garantía		Mensual	23.294	-	23.294	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	\$	5,79%	5,79%	Sin garantía		Mensual	12.232	-	12.232	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	4,26%	4,26%	Sin garantía		Mensual	1.128.829	-	1.128.829	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco de Chile	USD	4,33%	4,33%	Sin garantía		Mensual	204.403	-	204.403	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	USD	4,09%	4,09%	Sin garantía		Mensual	206.280	70.636	276.915	-	-	-
Totales										31.168.180	1.073.269	32.241.449	1.213.583	107.069	1.320.652

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(a) Desglose de Monedas y vencimientos de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación

31-12-2020															
País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Tipo Factoring	Tipo de amortización	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Total no Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	\$	1,55%	1,55%	Sin garantía		Mensual	420.000	-	420.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itaú	\$	1,25%	1,25%	Sin garantía		Mensual	1.148.328	-	1.148.328	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itaú	\$	2,55%	2,55%	Sin garantía		Mensual	1.360.000	-	1.360.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Estado	\$	2,25%	2,25%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	2.367.543	-	2.367.543	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Estado	\$	2,25%	2,25%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	2.092.592	-	2.092.592	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Security	\$	Confirming	Confirming	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	893.501	-	893.501	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Security	\$	Confirming	Confirming	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	214.399	-	214.399	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Security	\$	Confirming	Confirming	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	571.026	-	571.026	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Security	\$	Confirming	Confirming	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	132.025	-	132.025	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	USD	Comex	Comex	Sin garantía		Mensual	284.159	-	284.159	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	4.892.730	-	4.892.730	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	373.160	-	373.160	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	300.170	-	300.170	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	188.000	-	188.000	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	382.100	-	382.100	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,18%	2,18%	Sin garantía		Mensual	-	331.000	331.000	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,06%	2,06%	Sin garantía		Mensual	-	178.100	178.100	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	1,78%	1,78%	Sin garantía		Mensual	-	242.000	242.000	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	\$	2,56%	2,56%	Sin garantía		Mensual	159.650	-	159.650	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco Estado	\$	1,55%	1,55%	Sin garantía		Mensual	1.125.000	-	1.125.000	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Linea Banco Chile	\$	0,48%	0,48%	Sin garantía		Mensual	36	-	36	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	\$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	-	600.540	600.540	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	\$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	-	400.600	400.600	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Estado	\$	3,90%	3,90%	Sin garantía		Mensual	848.673	-	848.673	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco de Chile	\$	4,00%	4,00%	Sin garantía		Mensual	-	651.948	651.948	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Itaú	\$	3,90%	3,90%	Sin garantía		Mensual	-	652.850	652.850	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco de Chile	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	-	494.352	494.352	515.650	-	515.650
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	4.335	176.956	181.291	495.569	173.139	668.708
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Santander	\$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	-	56.948	56.948	174.426	68.631	243.057
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	2,90%	2,90%	Sin garantía		Mensual	27.550	139.279	166.829	336.841	107.069	443.910
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	Comex	Comex	Sin garantía		Mensual	644.175	-	644.175	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	USD	Comex	Comex	Sin garantía		Mensual	98.309	-	98.309	-	-	-
Totales										16.527.461	3.914.673	22.442.034	1.522.486	348.838	1.871.325

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(b) Los Pasivos por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Tipo de amortización	Garantía	Corrientes			No Corrientes		
									Vencimientos		Total corriente	Vencimientos		Total no corriente
									Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2021	1 hasta 2 años	2 a 3 años	31-12-2021
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco BCI	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	22.534	50.874	73.408	59.220	-	59.220
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	215.221	640.403	855.624	721.667	428.648	1.150.315
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco de Chile	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	10.263	11.114	21.377	12.604	-	12.604
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A.	Banco Estado	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	37.224	112.944	150.168	76.368	-	76.368
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A.	Banco Estado	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	34.890	105.407	140.297	118.424	-	118.424
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Bice	UF	3,20%	3,20%	Mensual	Sin garantía	7.990	5.345	13.335	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Security	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	12.855	12.925	25.780	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	4.328	5.809	10.137	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	2.645	3.551	6.196	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	3.950	9.310	13.260	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	13.139	40.152	53.291	18.254	-	18.254
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	10.460	3.509	13.969	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	2.854	8.655	11.509	11.787	11.056	22.843
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	7.673	22.639	30.512	31.131	34.621	65.752
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	\$	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	7.621	22.657	30.278	31.235	43.544	74.779
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	9.188	27.432	36.620	37.695	9.628	47.323
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	9.188	27.432	36.620	37.695	9.628	47.323
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	10.824	32.315	43.139	44.404	11.345	55.749
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	20.910	60.968	81.878	84.648	126.816	211.464
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	\$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	15.312	43.486	58.798	61.780	125.565	187.345
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Scotiabank	\$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	10.305	34.897	45.202	50.395	120.932	171.327
Totales									469.374	1.282.024	1.751.398	1.397.307	921.783	2.319.090

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(b) Los Pasivos por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes, continuación:

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Tipo de amortización	Garantía	Corrientes			No Corrientes		
									Vencimientos		Total corrientes	Vencimientos		Total no corrientes
									Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2020	1 hasta 2 años	2 a 3 años	31-12-2020
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco BCI	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	27.680	94.503	122.383	124.406	-	124.406
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	200.388	559.135	759.523	1.225.743	11.622	1.237.365
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco de Chile	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	6.498	20.381	26.879	9.504	-	9.504
Chile	76.126.485-k	EBSA S.A.	Banco de Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	9.137	-	9.137	-	-	-
Chile	76.126.485-k	EBSA S.A.	Banco de Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	1.766	-	1.766	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Bice	UF	3,20%	3,20%	Mensual	Sin garantía	7.191	21.977	29.168	12.476	-	12.476
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	41.580	122.381	163.961	187.380	42.848	230.228
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Security	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	11.388	35.035	46.423	24.098	-	24.098
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	25.887	79.009	104.896	220.934	28.703	249.637
Totales									331.715	932.421	1.264.136	1.804.541	83.173	1.887.714

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las obligaciones por leasing se generan por arriendo de vehículos y maquinaria.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

(a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por anticipo de obras (1)	57.812.274	53.828.914	16.159.401	6.602.062
Ingresos anticipados (2)	-	248.684	-	-
IVA débito fiscal	-	81.414	-	-
Anticipo de clientes (3)	1.170.795	1.845.601	-	-
Documentos por pagar por financiamiento	137.600	-	-	70.000
Total	59.120.669	56.004.613	16.159.401	6.672.062

- (1) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (2) Los ingresos anticipados corresponden a ingresos diferidos por servicios prestados a la constructora.
- (3) Los anticipos de clientes corresponden a anticipos del Serviu por el proyecto ubicado en Villa Alessandri, ubicado en Antofagasta, el cual a la fecha no ha sido escriturado.

(b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Movimiento de otros pasivos no financieros	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial corrientes y no corrientes	62.676.675	55.431.677
Adiciones	70.969.942	45.526.635
Imputación a resultados	(58.366.547)	(38.281.637)
Total	75.280.070	62.676.675

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(a) La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Reformulado	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores	40.559.289	25.630.415
Facturas por recibir	8.215.111	8.046.868
Retención subcontratos	10.124.283	6.787.690
Acreedores varios	1.662.109	2.318.898
Préstamos enlace (2)	15.597.246	10.713.974
Provisión de costo (1)	-	2.199.807
Vacaciones	3.671.696	3.174.054
Retenciones y leyes sociales	2.100.451	1.720.862
Cuentas por pagar empleados	439.171	256.256
Impuesto por pagar F-29	183.656	399.013
Promesas de venta	382.789	99.264
Total	82.935.801	61.347.101

- (1) Corresponde a provisión de costos según avances de obra (servicios por los cuales no se han recepcionado los estados de pagos de contratistas).
- (2) Préstamos enlace son anticipos recibidos de SERVIU para la construcción de proyectos sociales.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACIÓN

(b) Información de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos:

Estratificación de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2021					
	< 30 días	31 > 60 días	61 > 90 días	91 > 120 días	121 > 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	10.057.818	9.336.620	4.133.981	744.219	564.064	24.836.702
Servicios	8.345.049	3.906.503	2.687.312	382.994	340.785	15.662.643
Otros	38.457	3.215	10.444	1.651	6.177	59.944
Total	18.441.324	13.246.338	6.831.737	1.128.864	911.026	40.559.289

Reformulado

Estratificación de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2020					
	< 30 días	31 > 60 días	61 > 90 días	91 > 120 días	121 > 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	9.184.867	320.617	1.155.977	189.308	58.842	10.909.611
Servicios	10.444.672	694.313	2.921.056	446.726	214.002	14.720.769
Otros	35	-	-	-	-	35
Total	19.629.574	1.014.930	4.077.033	636.034	272.844	25.630.415

No existen cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con plazos vencidos.

(c) Plazo promedio de pago a proveedores:

Plazo Promedio Pago Proveedores	31-12-2021 Días	31-12-2020 Días
Plazo Promedio Pago Proveedores (días)	44	44

(d) Principales proveedores, a continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Principales proveedores	31-12-2021 % del total	Principales proveedores	31-12-2020 % del total
Construmart S.A.	6,15%	Construcciones Y Aplicaciones	9,72%
Buenos Vientos Obras Electricas Spa	5,04%	Melon Hormigones S.A	4,34%
Melon Hormigones S.A	3,86%	Sodimac S.A.	4,25%
Construcciones Y Aplicaciones	3,57%	Construmart S.A.	3,84%
Hormigones Bicentenario S.A	3,52%	Buenos Vientos Obras Electricas	3,11%
Sodimac S.A.	2,84%	Comercial A Y B Ltda	2,60%
Comercial A Y B Ltda	2,79%	Comercial K Limitada	2,50%
Tek Chile S A	2,26%	Easy Retail Sa	2,43%
Peri Chile Encofrados Y Andamios Lt	1,91%	Peri Chile Encofrados Y Andamios Lt	2,40%
Comercial K Spa	1,62%	Dng Ingenieria Y Construccion S A	2,31%

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



17. OTRAS PROVISIONES

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	Reformulado		Reformulado	
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión juicios	304.145	229.844	-	-
Provisión de garantía legal (1)	3.874.126	2.999.148	383.839	208.844
Provisión bonos término de obra (2)	2.528.572	2.387.123	255.892	95.628
Patrimonio negativo filiales (3)	-	-	16.744.613	12.346.092
Otras provisiones	382.452	265.271	396.537	228.177
Total	7.089.295	5.881.386	17.780.881	12.878.741

(1) En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, Capítulo III, Artículo 18), EBCO S.A. ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público. La provisión de garantía legal se constituye en base al avance del proyecto de acuerdo al comportamiento pasado de los costos incurridos en reparaciones que ha tenido que cubrir la Sociedad.

(2) Corresponde a bonos al personal de obras por concepto de márgenes de rentabilidad obtenidos en cierre de proyectos. Estas se definen y cancelan al momento de finalizar el proyecto y se constituyen en base al avance del proyecto.

(3) Corresponde al patrimonio negativo de inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación. El detalle se presenta en Nota 9 letra b.

(b) A continuación se presentan los movimientos de las principales provisiones:

Movimiento provisión garantía legal	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	3.207.992	2.324.847
Provisión utilizada	(3.033.138)	(591.520)
Incremento provisión	4.083.111	1.474.665
Total	4.257.965	3.207.992

Movimiento provisión bono término de obra	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	2.482.751	2.105.677
Provisión utilizada	(2.338.378)	(1.276.826)
Incremento provisión	2.640.091	1.653.900
Total	2.784.464	2.482.751

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



18. CAPITAL Y RESERVAS

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad asciende a \$16.933.382.143 representado por 11.425.515 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas (\$954.049.386 representado por 10.000.000 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2020).

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 28 de diciembre de 2020, se acordó aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de \$954.049.386 dividido en 10.000.000 de acciones de única serie y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$12.322.149.488, dividido en 11.076.265 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 1.076.265 acciones de pago, por un monto total de \$11.368.100.102, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de \$10.562.54742280015 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de la nueva emisión de ambos acuerdos vence el 31 de diciembre de 2021.

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 29 de diciembre de 2020, se acordó a aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de \$12.322.149.488 dividido en 11.076.265 de acciones de única serie y sin valor nominal, donde 10.000.000 de ellas están íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$17.090.226.791, dividido en 11.437.396 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 361.131 acciones de pago, por un monto total de \$4.768.077.303, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de \$13.203.17918705401 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de la nueva emisión de ambos acuerdos vence el 31 de diciembre de 2021.

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 15 de julio de 2021, se acordó a aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de \$17.090.226.791, dividido en 11.437.396 acciones de única serie y sin valor nominal, donde 10.000.000 de ellas están íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$22.924.847.713, dividido en 11.879.306 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 441.910 acciones de pago, por un monto total de \$5.834.620.922, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de \$13.203.188255527 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de esta última emisión vence el 15 de julio de 2024

Al 31 de diciembre de 2021, se han pagado el aumento de capital de \$11.368.100.102 acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2020, y un valor de \$4.611.232.655 (del valor acordado en Junta Extraordinaria de accionista de fecha 29 de diciembre de 2021 por \$4.768.077.303).

La composición de accionistas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas		Participación	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	Cant.	Cant.	%	%
Puerto Fjord SpA	5.000.000	5.000.000	43,76%	50%
El Gobernador SpA	5.000.000	5.000.000	43,76%	50%
Accionistas con participación < 10%	1.425.515	-	12,48%	-
Total	11.425.515	10.000.000	100%	100%

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



18. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACIÓN

(b) Participación no controladora

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

Sociedad	31-12-2021			31-12-2020		
	País	Porcentaje	Patrimonio M\$	País	Porcentaje	Patrimonio M\$
		%			%	
EBSA S.A.	Chile	7,50%	142.873	Chile	7,50%	139.069
Factoring Fimax SpA.	Chile	10,00%	14.689	Chile	10,00%	10.714
Comercial Hidromobile S.A.	Chile	3,91%	67.874	Chile	11,16%	70.998
Nueva EBSA Servicios SpA.	Chile	33,40%	747.705	Chile	33,33%	433.590
EBCO Uno SpA	Chile	41,40%	9.946	Chile	41,40%	51.980
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	Chile	40,00%	274.620	Chile	40,00%	59.953
Total			1.257.707			766.304

Reformulado

Participaciones no controladoras sobre resultado

Sociedad	31-12-2021			31-12-2020		
	País	Porcentaje	Resultados M\$	País	Porcentaje	Resultados M\$
		%			%	
EBSA S.A.	Chile	7,50%	74.668	Chile	7,50%	3.480
Factoring Fimax SpA.	Chile	10,00%	3.975	Chile	10,00%	6.213
Comercial Hidromobile S.A.	Chile	3,91%	820	Chile	11,16%	(6.785)
Nueva EBSA Servicios SpA.	Chile	33,40%	314.114	Chile	33,33%	11.168
EBCO Uno SpA	Chile	41,40%	28.011	Chile	41,40%	164.046
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	Chile	40,00%	214.666	Chile	40,00%	33.476
Total			636.254			211.598

Reformulado

19. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Segmento construcción	430.898.941	301.526.213
Segmento inmobiliario	1.405.408	729.262
Servicios de gestión inmobiliaria	1.405.408	729.262
Segmento servicios	15.630.826	5.844.727
Venta de equipos y maquinarias	5.608.841	1.115.982
Servicios de arriendo de equipos y maquinarias	2.303.866	1.510.056
Ingresos por servicios sanitarios	7.528.979	2.981.983
Comisiones e intereses operaciones factoring	189.140	236.706
Total	447.935.175	308.100.202

Reformulado

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 15, a continuación, se detalla información relevante del segmento construcción relacionado con contratos de construcción:

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



19. INGRESOS ORDINARIOS, CONTINUACIÓN

(a) Ingresos del periodo por contrato de construcción

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ventas de inmuebles (1)	15.676.391	250.978
Ingresos ordinarios facturados	363.859.923	248.988.551
Ingresos ordinarios según grado de avance (2)	51.362.627	52.286.684
Total	430.898.941	301.526.213

(1) Incluye escrituraciones de vivienda por proyectos DS desarrollados por la Constructora que alcanzan al 31 de diciembre de 2021 M\$15.676.391 (M\$250.978 en 2020).

(2) Incluye ingresos por estados de pago y retenciones no facturadas, así como el reverso de anticipos de clientes según grado de avance

La sociedad registra los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método de grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

(b) Principales Contratos de Construcción de EBCO S.A. que individualmente superan más del 2% del monto total de los contratos vigentes de EBCO S.A. al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Mandante	31-12-2021			
	Nombre de la obra	Contrato total M\$	Ingresos del período M\$	Ingresos acumulados M\$
Oficinas Almirante Pastene	Pastene SpA	26.907.404	-	-
Inmobiliaria Plaza Franklin Spa	Edificios Plaza Franklin	44.629.147	4.559.664	4.559.664
Constructora Carampangue Ltda	Núcleo Los Trapenses	25.436.181	8.833.819	24.526.469
Rentas Buenaventura Spa	Cd Mercado Libre	34.703.029	28.873.363	29.038.792

Mandante	31-12-2020			
	Nombre de la obra	Contrato total M\$	Ingresos del período M\$	Ingresos acumulados M\$
Inmobiliaria Plaza Franklin Spa	Edificios Plaza Franklin	45.993.477	-	-
Servu Antofagasta	Rene Schneider	23.154.627	173.484	173.484
Inmobiliaria Exequiel Fernández Spa	Exequiel Fernandez Torre A-B	19.637.505	3.111.563	3.779.243
Servu Antofagasta	Vista Horizonte 1 Y 2	19.259.123	-	-
Consortio Habitacional De Chile S.A.	Cerrillos	19.164.975	12.035.306	13.316.875
Rentas Buenaventura Spa	Cd Mercado Libre	18.807.233	165.429	165.429
Desarrollo Inmobiliario Ejercito Libertador Spa	Conjunto Ejercito	17.442.627	394.633	394.633
Ebcu Rentas	Edificios San Diego	16.767.411	2.699.080	3.229.971
Inmobiliaria Zañartu Spa	Edificio Zañartu	16.368.931	5.877.576	9.609.678
Megacentro Chile Spa	Megacentro La Negra	16.199.079	7.222.587	13.839.392
La Piramide Norte Spa	Wayku A-B-C	16.181.598	5.569.207	7.058.027
Inmobiliaria Zañartu Spa	Zañartu 2	15.988.682	-	-
Laguna Centro 2 Spa	Edificio Laguna Centro Torre G	13.983.935	5.531.115	9.345.771
Sociedad Inmobiliaria Plaza Egaña Spa	Edificio Plaza Egaña	13.979.793	920.100	14.037.348
Rentas Buenaventura Spa	Cd Rosen	13.902.269	8.942.563	8.942.563
Inmobiliaria Ascotan S.A.	Ascotan Lote 1-11 Ta	13.886.211	6.994.213	8.133.335
Inmobiliaria Otas S.A.	Edificio Bulnes	13.628.404	3.552.343	12.658.233
Inmobiliaria Conquista Goody Spa	Coronel Godoy	12.328.700	1.942.636	11.811.243
Inmobiliaria Ebcu-Oncorp S.A	Condominio Puerto Natales	11.819.154	999.298	999.298
Inmobiliaria Mirador San Cristóbal Ltda	Mirador De San Cristobal	11.625.577	259.892	11.646.721
Servu	Villa Alessandri	14.777.616	-	-
EBCO S.A.	Vista Sur	10.144.727	-	-
Servu VIII REGION	Edificio Lo Mendes II	3.866.358	335.679	3.838.770
Constructora Carampangue LTDA	Nucleo los Trapenses	24.647.977	7.052.200	15.692.650

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



19. INGRESOS ORDINARIOS, CONTINUACIÓN

(c) Contratos de Construcción vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 agrupados según rango en el monto total de los contratos:

Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato	Monto total del contrato	Costos incurridos	Reconocimiento de resultado acumulado Ingresos - Costos	Anticipos recibidos	Saldo retenciones
	MMM\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
21	10 a 45	372.162.132	31.320.659	3.261.900	46.350.805	12.166.843
27	5 a 10	294.047.323	81.012.261	5.645.932	37.879.576	12.584.088
15	3 a 5	98.036.970	23.292.592	3.923.667	16.579.395	5.105.677
32	1 a 3	211.515.400	138.957.725	17.762.111	26.708.085	9.424.141
67	0 a 1	310.543.998	280.088.384	16.964.049	39.085.645	12.146.446

Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato	Monto total del contrato	Costos incurridos	Reconocimiento de resultado acumulado Ingresos - Costos	Anticipos recibidos	Saldo retenciones
	MMM\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
34	10 a 45	551.381.154	173.213.297	27.299.666	51.269.742	7.106.533
55	5 a 10	396.346.629	166.473.660	17.099.813	44.414.009	6.158.750
23	3 a 5	92.832.305	43.792.456	4.811.624	5.830.485	1.190.924
24	1 a 3	49.801.505	24.465.063	2.198.755	3.425.709	897.381
17	0 a 1	9.331.390	3.627.653	968.502	508.543	120.048

20. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Costos y gastos de administración	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	657.855	591.655
Amortización derechos de uso (IFRS16)	318.310	301.998
Remuneraciones	101.862.064	71.536.614
Materiales e insumos obras	107.110.170	75.971.282
Costo venta de inmuebles	9.489.992	19.432
Costos subcontratos	194.118.395	131.059.751
Permisos, contribuciones, patentes y seguros	1.256.898	878.526
Otros costos y gastos	676.441	126.149
Total costos y gastos de administración segmento construcción	415.490.125	280.525.407
Remuneración personal	538.911	364.712
Servicios recibidos	194.175	187.190
Patentes	159.769	118.502
Otros gastos de administración	251.996	119.070
Total costos y gastos de administración segmento inmobiliario	1.144.851	789.474
Remuneración personal	5.390.593	4.235.154
Costo venta servicios sanitarios	3.111.407	3.101.117
Costo venta de maquinarias y equipos	2.425.490	1.037.104
Costo venta arriendos de equipos y maquinarias	608.115	527.094
Intereses y uso plataforma operación factoring	123.319	140.565
Depreciación del ejercicio	361.466	811.118
Amortización derechos de uso (IFRS 16)	248.370	225.528
Mantenimiento de equipos y maquinarias	51.712	249.023
Otros costos de venta	468.690	142.672
Arriendo instalaciones	112.516	157.771
Viajes y movilización	53.010	59.544
Seguros y patentes	121.884	248.980
Servicios básicos	354.993	129.050
Gastos del personal	90.623	33.519
Castigo incobrables	-	128.970
Otros gastos de administración	27.769	214.883
Total costos y gastos de administración segmento servicios	13.549.957	11.441.992
Total	430.184.933	292.756.873

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle del rubro otros ingresos es el siguiente

Otros ingresos por función	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Venta de terrenos	-	670.014
Venta de propiedad de inversión	-	502.521
Venta de materiales	70.910	-
Recuperación de activos	29.360	174.995
Otros ingresos (1)	413.014	447.868
Total	513.284	1.795.398

(1) Los Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por Zona Franca.

El detalle del rubro otros egresos es el siguiente:

Otros egresos por función	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Costo venta de terrenos	-	632.171
Gastos comunes	29.066	-
Costo venta de propiedad de inversión	-	388.678
Otros egresos (advenimientos)	199.221	166.698
Total	228.287	1.187.547

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle del rubro ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Intereses de cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.087.004	96.682
Intereses depósitos a plazo y fondos mutuos	66.472	74.891
Total	1.153.476	171.573

El detalle del rubro costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Intereses créditos bancarios	995.000	531.332
Gastos financieros boletas de garantía, otros	1.709.179	989.289
Intereses arrendamiento financiero	69.208	34.974
Intereses arrendamiento (IFRS 16)	191.912	221.022
Total	2.965.299	1.776.617

23. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE

Diferencia de cambio y unidad de reajuste	Reformulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Unidad de reajuste (UF) entidades relacionadas	2.633.686	94.024
Unidad de reajuste impuestos	773.940	351.704
Unidad de reajuste (UF) Anticipo/Retenciones Obra	(507.461)	(468.069)
Unidad de reajuste Otros pasivos	(143.579)	(203.089)
Total	2.756.586	(225.430)

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



24. REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad efectuó un análisis de sus inversiones en sociedades coligadas, identificando ciertas situaciones relacionadas con el tratamiento y registro contable, que derivó en la reformulación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. El detalle es el siguiente:

- i) Se han incluido en la consolidación las filiales EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA y EBCO Uno SpA, las que anteriormente se presentaban como inversión en asociadas mediante el método de participación. Este cambio es de acuerdo con la definición de NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", en la cual EBCO Inmobiliario SpA posee control, siendo el principal efecto la incorporación de activos por un total de M\$2.179.805.
- ii) Se han clasificado a otros activos financieros, aquellas inversiones donde no se posee influencia significativa, las cuales previamente fueron registradas según el método de participación. La regularización tuvo un efecto en mayor patrimonio por M\$281.123, y su distribución impactó resultados acumulados en una pérdida de M\$100.276 al 01 de enero de 2020 y una utilidad de M\$381.399 con efecto en resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.
- iii) Adicionalmente, se identificaron ajustes provenientes de coligadas con un efecto neto de una menor inversión (VP) por M\$814. Su distribución impactó resultados acumulados en una pérdida de M\$329.562 al 01 de enero de 2020 y una utilidad de M\$328.748 con efecto en resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera que incorpora las situaciones descritas anteriormente:

(a) Estado de Situación financiera:

ACTIVOS	Cifras reformuladas 31.12.2020 M\$	Ajuste M\$	Cifras originales 31.12.2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.018.116	12.797	4.005.319
Otros activos no financieros	793.659	(1)	793.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	62.839.484	491.162	62.348.322
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	63.926.115	(238.848)	64.164.963
Inventarios	28.826.430	291.239	28.535.191
Activos por impuestos corrientes	10.610.790	(99.743)	10.710.533
Total activos corrientes	171.014.594	456.606	170.557.988
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.069.793	-	1.069.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	42.798.032	(2.293.471)	45.091.503
Inventarios	3.604.920	-	3.604.920
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	17.424.426	3.002.401	14.422.025
Propiedades, planta y equipo	7.183.319	5.679	7.177.640
Derechos de uso por arrendos	2.940.556	-	2.940.556
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.849	1	11.848
Activos por impuestos no corriente	13.171.170	-	13.171.170
Activos por impuestos diferidos	3.362.885	-	3.362.885
Total activos no corrientes	91.572.775	720.435	90.852.340
TOTAL ACTIVOS	262.587.369	1.177.041	261.410.328

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



24. REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(a) Estado de Situación financiera:

PATRIMONIO Y PASIVOS	Cifras reformuladas 31.12.2020 M\$	Ajuste M\$	Cifras originales 31.12.2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	23.706.170	-	23.706.170
Otros pasivos no financieros	56.004.613	-	56.004.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61.347.101	585.456	60.761.645
Obligación por arrendamiento corriente	495.811	-	495.811
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	8.424.294	3.500	8.420.794
Otras provisiones	5.881.386	2.310	5.879.076
Pasivos por impuestos corrientes	55.173	(61.019)	116.192
Total pasivos corrientes	155.914.548	530.247	155.384.301
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	3.759.039	-	3.759.039
Obligación por arrendamiento no corriente	2.639.123	-	2.639.123
Otros pasivos no financieros no corriente	6.672.062	-	6.672.062
Otras provisiones, no corriente	12.876.741	254.554	12.624.187
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	1.013.789	-	1.013.789
Pasivo por impuestos diferidos	1.053.688	-	1.053.688
Total pasivos no corrientes	28.016.442	254.554	27.761.888
TOTAL PASIVOS	183.930.990	784.801	183.146.189
PATRIMONIO			
Capital emitido	954.049	-	954.049
Ganancias (pérdidas) acumuladas	76.936.026	280.307	76.655.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	77.890.075	280.307	77.609.768
Participaciones no controladoras	766.304	111.933	654.371
Total patrimonio	78.656.379	392.240	78.264.139
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	262.587.369	1.177.041	261.410.328

(b) Estado Integral de resultados:

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Cifras reformuladas 31.12.2020 M\$	Ajuste M\$	Cifras originales 31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	308.100.202	729.262	307.370.940
Costo de ventas	(284.757.023)	(503.685)	(284.253.338)
Ganancia bruta	23.343.179	225.577	23.117.602
Gastos de administración	(7.999.850)	(40.517)	(7.959.333)
Otros ingresos por función	1.795.398	253.742	1.541.656
Otros egresos por función	(1.187.547)	(7.336)	(1.180.211)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	2.912.318	552.739	2.359.579
Ingresos financieros	171.573	-	171.573
Costos financieros	(1.776.617)	(354)	(1.776.263)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(225.430)	(3.322)	(222.108)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	17.033.024	980.529	16.052.495
Gasto por impuestos a las ganancias.	(3.269.695)	(72.545)	(3.197.150)
Ganancia (pérdida)	13.763.329	907.984	12.855.345
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	13.551.731	710.462	12.841.269
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	211.598	197.522	14.076
Ganancia (pérdida)	13.763.329	907.984	12.855.345

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



24. REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(c) Estado de flujos de efectivo:

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	Cifras reformuladas 31.12.2020 M\$	Ajuste M\$	Cifras originales 31.12.2020 M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	348.184.536	(7.882.216)	356.066.752
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	305.225	-	305.225
Otros cobros por actividades de operación	138.494	-	138.494
Clases de pagos			
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(248.940.640)	7.912.146	(256.852.786)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77.204.497)	(269.170)	(76.935.327)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(776.083)	-	(776.083)
Otros pagos por actividades de operación	(11.095.414)	(22.456)	(11.072.958)
Intereses pagados	(138.993)	-	(138.993)
Intereses recibidos	174.193	(11)	174.204
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	5.155.132	(19.530)	5.174.662
Otras entradas (salidas) de efectivo	(64.399)	-	(64.399)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.737.554	(281.237)	16.018.791
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Aportes a entidades relacionadas para proyectos	(15.846.682)	(15.084.658)	(762.024)
Devolución de aportes por entidades relacionadas	576.014	-	576.014
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(151.683)	-	(151.683)
Devolución de capital	360.603	-	360.603
Préstamos a entidades relacionadas	(1.480.000)	-	(1.480.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	595.981	-	595.981
Compras de propiedades, planta y equipo	(136.325)	589.249	(725.574)
Cobros a entidades relacionadas	499.779	-	499.779
Dividendos recibidos	7.247.864	-	7.247.864
Intereses recibidos	13.462	-	13.462
Otras entradas (salidas) de efectivo	784	958	(174)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.320.203)	(14.494.451)	6.174.248
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	51.354.815	(589.249)	51.944.064
Préstamos de entidades relacionadas	7.645.016	(4.231.976)	11.876.992
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(14.035.489)	19.524.668	(33.560.157)
Pagos de préstamos	(46.759.184)	-	(46.759.184)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.232.970)	-	(1.232.970)
Dividendos pagados	(774.325)	-	(774.325)
Intereses pagados	(1.630.979)	(18)	(1.630.961)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.433.116)	14.703.425	(20.136.541)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	121.445	940	121.444
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.105.680	(71.323)	2.177.942
Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Aportes Iniciales	1.912.436	4.005.319	1.827.377
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	4.018.116	3.933.996	4.005.319

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO

La Sociedad Matriz y sus filiales en consideración a la naturaleza de sus actividades relacionadas con la industria de la construcción y sector inmobiliario, así como servicios de apoyo a la construcción están expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgo de ciclos económicos, Variables regulatorias y reglamentarias, Competencia,
- Riesgos de siniestros, Riesgo de abastecimiento y Riesgo financiero,
- Contingencia - Crisis sanitaria Covid-19.

(a) Riesgo ciclo económicos

Las actividades de las industrias ligadas a los sectores de la construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las compañías en consideración a los distintos segmentos objetivo.

Para mitigar estos riesgos la sociedad ha diversificado sus operaciones, con la experiencia que ha adquirido en diversas sub especialidades dentro de la edificación de igual forma a través de sus asociadas y negocio conjunto ha diversificado el desarrollo de proyectos inmobiliarios. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos como son urbanizaciones y obras civiles industriales referido a la infraestructura para operaciones logísticas que incluye bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución, así como también proyectos inmobiliarios destinados a la construcción de casas y edificación para viviendas y oficinas comerciales. Adicionalmente se han incorporado proyectos para renta comercial y residencial. Dentro del segmento inmobiliario, la oferta comercial incluye viviendas económicas DS19 y DS49 con valores de venta promedio de UF2.500, segmento medio con valores de venta que fluctúan entre UF3.000 y UF7.000.

En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria, y adicionalmente cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. En tanto en el segmento inmobiliario la política es participar como inversionista en proyectos donde la construcción sea efectuada por las constructoras del grupo. Lo anterior permite una administración más eficaz de los recursos y el control sobre la obra que se ejecuta que se traduce en elevar los estándares de calidad y eficiencia. En forma adicional y dentro de su estrategia de desarrollo ha aumentado su participación en proyectos donde el mandante es el Estado (proyectos DS). Así mismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la sociedad ha expandido sus operaciones participando en diferentes regiones del país en asociación con alrededor de 16 grupos inmobiliarios todos con amplia experiencia y reputación del mercado inmobiliario de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país.

Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos y cubrir eventuales descargos de plazos en el flujo operacional y financiero.

(b) Variables regulatorias y reglamentarias

En el sector Inmobiliario y de la construcción, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como Zonificación de terrenos modificaciones tributarias, ambientales, de inversión etc. Estas regulaciones a menudo están sujetas a la facultad de discrecionalidad y prudencia de las autoridades administrativas, lo que puede retrasar o aumentar los costos de los desarrollos o construcciones. En ese sentido la sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de sus proyectos, ofreciendo precios y plazos de desarrollo competitivos, básicamente a través de contratos de suma alzada. De igual, en relación a la compra de terrenos la política es que estos cuenten con una zonificación definida con el fin de evitar potenciales conflictos por las leyes medioambientales o sanitarias.

(c) Competencia

Existe un gran número de empresas que participan en el sector de la construcción, generando una fuerte y constante competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Sociedad ha disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada de prestigio, basada en la alta calidad de sus obras y de su personal.

(d) Riesgo de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras. Frente a esto se realiza una constante e intensiva capacitación en temas de seguridad que ha llevado a la Compañía a obtener innumerables premios en prevención, y se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

(d) Riesgo de siniestros, continuación

Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes que cuentan con seguros de responsabilidad civil que cubren posibles daños a terceros, tanto a trabajadores propios como externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan seguros por eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y los activos que se encuentren en su interior.

(e) Riesgo de abastecimiento

En la especialidad de la edificación la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que normalmente se expresa en unidades de fomento. Para poder cumplir con los plazos acordados y obtener las rentabilidades esperadas la sociedad ha establecido a lo largo de los años relaciones de confianza con todos sus proveedores, celebrando contratos marcos de abastecimiento y precio. Como política se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones con los proveedores de bienes y servicios, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que paralelamente se estudian las capacidades y desempeños de cada uno de ellos.

(f) Riesgo financiero

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con esta. En el caso del desarrollo inmobiliario el riesgo de contraparte es reducido ya que los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas son otorgados por entidades financieras externas. De igual la mayor parte de la construcción del proyecto es financiado a través de entidades bancarias.

Para mitigar el riesgo crediticio se mantiene una amplia y variada gama de clientes, y además se posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes financian el contrato de construcción a través de entidades bancarias lo cual sumado a una eficiente política de cobranza reducen el riesgo de crédito.

En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de clientes prácticamente no presenta riesgo crediticio.

Es importante destacar que gracias a las políticas de la Empresa no han existido situaciones en las que el mandante no haya dado cumplimiento a sus obligaciones cedidas a factoring.

Los documentos cedidos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En la siguiente tabla se presentan las operaciones de factoring y confirming vigentes al término del ejercicio:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deuda factoring y confirming	16.251.681	6.271.087
Total	16.251.681	6.271.087

Análisis de sensibilidad

En el caso de las facturas cedidas con responsabilidad, una mora implicaría un mayor gasto financiero por concepto de intereses equivalentes a M\$8.126 (M\$3.136 en 2020) por mes de mora de acuerdo con las condiciones promedios actuales de este tipo de contratos, mientras que el riesgo del crédito equivale en este caso al 100% del valor de los documentos factorizados más los intereses generados hasta la fecha de pago.

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

(f) Riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la sociedad de cumplir con sus compromisos a costos justos y razonables. En general se cuenta con políticas de endeudamiento, manteniendo un flujo de información fluido y transparente hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

La gran mayoría de las obras que se inician consideran un anticipo del mandante, el cual permite financiar el inicio de estas y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza, la sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo con entidades bancarias que permiten financiar desfases temporales de caja.

Para las líneas de capital de trabajo generalmente se pactan spreads fijos sobre las tasas TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra.

Con respecto a los pasivos financieros en pesos chilenos representan un 81,85% en el 2021 y un 84,79% en el 2020, estos pasivos corresponden a préstamos de capital de trabajo. En tanto un 13,87% y un 11,48% se asocian a UF en el 2021 y 2020 respectivamente, los que corresponden a préstamos por arrendamiento financiero básicamente por compra de vehículos y equipos, y un 4,28% en el 2021 y un 3,74% en el 2020 que corresponde a financiamiento en dólares obtenidos principalmente para la compra de activos para inversión e importaciones.

En el siguiente cuadro se muestra la composición de los pasivos financieros:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo en \$	30.803.626	23.286.716
Pasivo en US\$	1.610.147	1.026.643
Pasivo en UF	5.218.816	3.151.850
% Deuda \$	81,85%	84,79%
% Deuda US\$	4,28%	3,74%
% Deuda UF	13,87%	11,48%

Análisis de sensibilidad

Observando la composición de los pasivos financieros, se aprecia que una inflación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M\$52.188 (M\$31.519 en 2020) por concepto de amortización de pasivos financieros expresados en UF. En el caso de la deuda dólar una variación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M\$16.101 (M\$10.266 en 2020).

EBCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados



25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

(f) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de moneda

La sociedad no tiene operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. Eventualmente se realizan importaciones de algunos insumos, en cuyo caso la sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. Con respecto a los costos por inflación todos los contratos de construcción son suscritos en UF por lo cual incorporan la reajustabilidad asociada a variaciones de IPC. En tanto en el sector inmobiliario los precios de venta como el financiamiento son pactados en UF.

(iv) Administración del capital

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

La Sociedad monitorea mensualmente sus indicadores de endeudamiento y la necesidad de recursos (flujo de caja) de acuerdo al plan de negocios y su presupuesto.

(g) Contingencia - Crisis sanitaria Covid-19

Con fecha 18 de marzo de 2020, el gobierno declaró Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe para el territorio de la nación como consecuencia de la crisis sanitaria generada por el Covid-19. Producto de ello a partir de esa fecha se han decretado cuarentenas sobre diversas comunas y ciudades del país afectando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad matriz y filiales en obras que actualmente se encuentran en ejecución.

A principios de febrero de 2021, se ha implementado el plan nacional de vacunación Covid-19, con el cual se espera mayor control de esta contingencia y una disminución de cuarentenas. Adicional a lo anterior, la industria de la construcción pasó a ser considerada como una actividad de tipo esencial.

Adicionalmente es importante indicar que a partir de julio del año 2020 la industria de la construcción pasó a ser considerada una actividad de tipo esencial, que permite la operación de las obras aún en períodos de cuarentena, y siempre que en el desarrollo de las labores se cumplan con los protocolos de seguridad y sanitización establecidos por la autoridad sanitaria en conjunto con la Cámara Chilena de la Construcción, lo que fue y ha sido debidamente implementado por el Grupo.

El impacto de esta contingencia se ha reflejado en aumentos de precios relacionados a materiales y mano de obra, disminuyendo los márgenes proyectados, no obstante, hay un monitoreo periódico de los costos, que dada la relación de negocios de largo plazo con los mandantes permite traspasar a precio parte de este aumento.

Para responder a esta contingencia, la Administración en conjunto con sus asociadas ha implementado estrictos protocolos de seguridad sanitaria en obras y oficinas priorizando la seguridad de sus trabajadores y privilegiado la opción de teletrabajo. Las medidas se han concentrado en mantener la continuidad operacional, gestionar la contingencia incluyendo medidas de gestión laboral, contención de costos, gestión de caja y ajustando su plan de inversiones. A la fecha se ha mantenido el flujo de pago de obligaciones recurrentes de manera de no retrasar la operación.

La Sociedad mantiene monitoreos periódicos respecto a sus protocolos a objeto de mantener control de posibles brotes de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, alineados a acciones gubernamentales tendientes a disminuir riesgos sanitarios.

Cabe señalar que la Sociedad y filiales mantienen cierta diversificación de sus proyectos que le permite mantener adecuados niveles de liquidez y de estructura financiera. Dado que se trata de un escenario incierto, éste podría cambiar y será labor de la administración ajustarse a eventuales cambios.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



26. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Detalle	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia (pérdida) básicas por acción	1.431,77	1.355,17
Ganancia (pérdida) por acción diluida	1.431,77	1.355,17

27. MONEDA EXTRANJERA

Al cierre del ejercicio detallamos los instrumentos en moneda extranjera:

RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Corrientes		
				Vencimientos		Total corrientes
				Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2021
				M\$	M\$	M\$
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	1.128.829	-	1.128.829
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco de Chile	USD	204.403	-	204.403
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	USD	206.280	70.635	276.915
				1.539.512	70.635	1.610.147

RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Corrientes		
				Vencimientos		Total corrientes
				Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2020
				M\$	M\$	M\$
76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	USD	284.159	-	284.159
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	644.175	-	644.175
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	USD	98.309	-	98.309
				1.026.643	-	1.026.643

28. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen diferencias que resulten de comparar por categoría de los importes en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad incluidos en los presentes estados financieros consolidados.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene ciertos juicios y/o litigios en proceso de resolución por una cuantía de M\$391.854 (M\$633.305 en 2020). En opinión de nuestros asesores legales, sobre este universo un total de M\$304.145 (M\$229.844 en 2020) correspondería a litigios cuya probable resolución podrían derivar en una salida de recursos, estos valores se encuentran cubiertos por las provisiones constituidas por la Sociedad.

La industria de la construcción utiliza boletas de garantía para garantizar trabajos y servicios de construcción que son liberadas una vez concluidos. El detalle garantías y otras deudas contingentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Segmento	31-12-2021					
	Sociedad	RUT	Institución Financiera	Tipo	Moneda	M\$
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	UF	15
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Santander	Boleta de garantía	\$	9.688.927
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	7.417.744
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	\$	175.262
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Consorcio	Boleta de garantía	UF	931.213
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Security	Boleta de garantía	\$	3.721.115
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	9.785.370
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	\$	322.724
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	8.437.006
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	\$	1.615.057
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Scotiabank	Boleta de garantía	UF	2.564.535
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco BCI	Boleta de garantía Sitios Urbanos	UF	2.073.074
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco BCI	Boleta de garantía Proyectos de construcción	UF	10.641.634
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	1.033.310,08
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Santander	Boleta de garantía	\$	9.688.927
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	3.416.399
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	\$	1.596.429
Servicios	EBSA S.A.	76.126.485-k	Banco de Chile	Boleta de garantía	\$	404.024
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Santander	Créditos contingentes	\$	1.553.671
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Santander	Créditos contingentes	UF	468.264
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco de Chile	Créditos contingentes	\$	126.653
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco de Chile	Créditos contingentes	UF	667.523
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Bice	Créditos contingentes	UF	121.901
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Security	Créditos contingentes	UF	192.121
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Scotiabank	Créditos contingentes	\$	217.339

Segmento	31-12-2020					
	Sociedad	RUT	Institución Financiera	Tipo	Moneda	M\$
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	UF	3.919.980
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	\$	59.981
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	5.978.546
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	\$	111.152
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	14.724.633
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	\$	11.815
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	34.618
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Santander	Boleta de garantía	UF	518.891
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Banco Security	Boleta de garantía	\$	3.881.936
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	CorpBanca	Boleta de garantía	UF	5.832.480
Construcción	EBCO S.A.	76.525.290-3	Scotiabank	Boleta de garantía	\$	845.261
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco BBVA	Boleta de garantía	UF	7.095
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	69.527
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	1.535.991
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	97.298
Construcción	EBCO S.A.	96.844.950-8	CorpBanca	Boleta de garantía	UF	871
Servicios	EBSA S.A.	76.126.485-k	Banco de Chile	Boleta de garantía	M\$	430.475
Servicios	Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	Banco Estado	Créditos contingentes	UF	1.343

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen cauciones obtenidas de terceros, con excepción de boletas de garantías recibidas de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de servicios contratados a terceros.

31. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ha visto afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

32. SANCIONES

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por autoridades administrativas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

EBCO S.A. y sus filiales revelan información por segmento basados en los requerimientos de NIIF8 "Segmentos Operativos" que establece las normas y revelaciones respecto de los segmentos operativos en lo que opera el grupo. Los segmentos informados, corresponde a las distintas áreas de negocio mediante la cual la Administración agrupa y controla en forma separada los negocios relacionados con:

- 1) Segmento Constructor que incluye la construcción de edificación habitacional, comercial, viviendas económicas DS 116 y DS 49, urbanizaciones y obras civiles industriales relacionado con infraestructura para operaciones logísticas que incluye bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución.
- 2) Segmento inmobiliario que incluye su participación en proyectos inmobiliarios destinado a comercialización de casas y edificación para viviendas, oficinas comerciales, renta comercial y residencial. El desarrollo de estos proyectos los realiza en asociación con alrededor de 17 grupos inmobiliarios.
- 3) Segmento servicios negocio relacionado con los servicios de apoyo a la construcción, los que son entre otros, implementar, instalar y operar sistemas sanitarios; la administración, compra, venta y arrendamiento de equipos, maquinarias e insumos relacionadas con las actividades de construcción e inmobiliarias.

Al 31 de diciembre de 2021

Estado de Resultados por Segmento	31-12-2021					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	461.192.547	1.405.408	15.630.826	478.228.781	(30.293.606)	447.935.175
Costo de Ventas	(431.607.911)	(766.245)	(11.996.278)	(444.370.434)	26.075.497	(418.294.937)
Ganancia bruta	29.584.636	639.163	3.634.548	33.858.347	(4.218.109)	29.640.238
Gasto de administración	(9.940.683)	(381.942)	(1.567.370)	(11.889.996)	-	(11.889.996)
Otros ingresos por función	361.780	87.042	64.462	513.284	-	513.284
Otros egresos por función	(177.730)	(29.653)	(20.904)	(228.287)	-	(228.287)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(7.434)	1.487.041	131.769	1.611.376	(40.750)	1.570.626
Ingresos financieros	47.040	1.087.004	19.432	1.153.476	-	1.153.476
Costos financieros	(2.531.459)	(77.207)	(356.632)	(2.965.299)	-	(2.965.299)
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	684.970	2.074.809	(3.193)	2.756.586	-	2.756.586
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.021.120	4.886.256	1.902.112	24.809.488	(4.258.859)	20.550.628
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.181.366)	(319.770)	(193.450)	(4.694.586)	1.138.888	(3.555.698)
Ganancia (Pérdida)	13.839.754	4.566.486	1.708.662	20.114.902	(3.119.971)	16.994.930
Ganancia (pérdida) atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.839.754	4.323.809	1.315.085	19.478.648	(3.119.971)	16.358.676
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	242.677	393.577	636.254	-	636.254
Ganancia (Pérdida)	13.839.754	4.566.486	1.708.662	20.114.902	(3.119.971)	16.994.930

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

Balance por Segmentos	31-12-2021					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	225.987.649	12.074.737	16.256.848	254.319.234	(29.064.927)	225.254.307
Activos no corrientes	23.801.486	76.058.801	6.971.221	106.831.508	836.588	107.668.096
Total Activos	249.789.135	88.133.538	23.228.069	361.150.742	(28.228.339)	332.922.403
Pasivos corrientes	183.729.521	1.270.851	9.362.230	194.362.602	(8.048.057)	186.314.545
Pasivos no corrientes	19.797.209	34.741.066	3.731.067	58.269.342	-17.599.916	40.669.426
Total Pasivos	203.526.730	36.011.917	13.093.297	252.631.944	(25.647.973)	226.983.971
Patrimonio	46.262.405	52.121.621	10.134.772	108.518.798	(2.580.366)	105.938.432
Total Pasivos y Patrimonio	249.789.135	88.133.538	23.228.069	361.150.742	(28.228.339)	332.922.403

Estado de flujo directo por Segmentos	31-12-2021					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Flujo de efectivos netos por actividades de operación	7.693.678	520.378	2.748.117	10.962.173	-	10.962.173
Flujo de efectivos netos por actividades de inversión	306.103	(7.292.614)	(2.729.839)	(9.716.350)	2.708.249	(7.008.101)
Flujo de efectivos netos por actividades de financ	(2.749.810)	6.714.263	(147.362)	3.817.091	(2.708.249)	1.108.842

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2020

Estado de Resultados por Segmento	31-12-2020 <i>Reformulado</i>					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	308.048.743	729.261	11.706.794	320.484.798	(12.384.596)	308.100.202
Costo de Ventas	(284.545.015)	(503.684)	(9.936.171)	(294.984.870)	10.227.847	(284.757.023)
Ganancia bruta	23.503.728	225.577	1.770.623	25.499.928	(2.156.749)	23.343.179
Gasto de administración	(6.496.316)	(215.248)	(1.288.286)	(7.999.850)	-	(7.999.850)
Otros ingresos por función	1.332.300	260.046	203.052	1.795.398	-	1.795.398
Otros egresos por función	(1.152.031)	(35.497)	(19)	(1.187.547)	-	(1.187.547)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(44.361)	2.785.054	98.660	2.839.353	72.965	2.912.318
Ingresos financieros	73.572	96.682	1.319	171.573	-	171.573
Costos financieros	(1.499.785)	(4.499)	(272.333)	(1.776.617)	-	(1.776.617)
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	(727.421)	646.947	(144.956)	(225.430)	-	(225.430)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	14.989.686	3.759.062	368.060	19.116.808	(2.083.784)	17.033.024
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.166.862)	(72.545)	(30.288)	(3.269.695)	0	(3.269.695)
Ganancia (Pérdida)	11.822.824	3.686.517	337.772	15.847.113	(2.083.784)	13.763.329
Ganancia (pérdida) atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.822.824	3.488.995	323.696	15.635.515	(2.083.784)	13.551.731
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	197.522	14.076	211.598	-	211.598
Ganancia (Pérdida)	11.822.824	3.686.517	337.772	15.847.113	(2.083.784)	13.763.329

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados



33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2020, continuación

Balance por Segmentos	31-12-2020 <i>Reformulado</i>					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	176.467.659	9.352.417	15.450.003	201.270.079	(30.255.485)	171.014.594
Activos no corrientes	25.368.454	59.137.944	5.614.886	90.121.284	1.451.491	91.572.775
Total Activos	201.836.113	68.490.361	21.064.889	291.391.363	(28.803.994)	262.587.369
Pasivos corrientes	155.718.903	13.931.741	8.435.109	178.085.753	(22.171.205)	155.914.548
Pasivos no corrientes	13.696.085	7.348.810	4.129.890	25.174.785	2.841.657	28.016.442
Total Pasivos	169.414.988	21.280.551	12.564.999	203.260.538	(19.329.548)	183.930.990
Patrimonio	32.421.125	47.209.810	8.499.890	88.130.825	(9.474.446)	78.656.379
Total Pasivos y Patrimonio	201.836.113	68.490.361	21.064.889	291.391.363	(28.803.994)	262.587.369

Estado de flujo directo por Segmentos	31-12-2020 <i>Reformulado</i>					
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Servicios M\$	Total M\$	Ajuste consolidación M\$	Consolidado M\$
Flujo de efectivos netos por actividades de operación	13.542.997	(333.143)	2.527.700	15.737.554	-	15.737.554
Flujo de efectivos netos por actividades de inversión	745.604	(8.426.270)	(639.537)	(8.320.203)	-	(8.320.203)
Flujo de efectivos netos por actividades de financ	(12.594.045)	8.831.225	(1.670.296)	(5.433.116)	-	(5.433.116)

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.