MEMORIA ANUAL

2022

Índice

Bienvenida

CARTA DEL PRESIDENTE 03

01 Nuestra Empresa 05

SOMOS GRUPO EBCO 06
EBCO EN UNA MIRADA 08
NUESTRO CRECIMIENTO EN CIFRAS 09
COMPROMETIDOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS 10
HISTORIA 11
HITOS 2022 13
NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD 14

02 Gobierno Corporativo 18

MARCO DE GOBERNANZA 19
DIRECTORIO 21
ORGANIGRAMA 23
EJECUTIVOS PRINCIPALES 24
GESTIÓN DE RIESGOS 26

03 Desempeño Social 29

UNA CULTURA CENTRADA EN LAS PERSONAS 30
COMPROMETIDOS CON LA DIVERSIDAD E INCLUSIÓN 32
SEGURIDAD LABORAL 34
FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN 35
BIENESTAR DE NUESTROS COLABORADORES 39
COMPROMISO SOCIAL 40

04 Desempeño Económico 43

NUESTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA 44
ESTRATEGIA 45
DESCRIPCIÓN DE LA INDUSTRIA 46
PRINCIPALES CIFRAS 2022 47
RESULTADOS 2022 49
PROPIEDADES E INSTALACIONES 54
PROYECTOS EN DESARROLLO 55

05 Perfil de la Empresa 62

IDENTIFICACIÓN BÁSICA 63
PROPIEDAD 64
EBCO Y SUS FILIALES ASOCIADAS 66
MALLA SOCIETARIA 68
HECHOS ESENCIALES 69
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTORES 70

06 Estados Financieros 72

07 Anexos 118

ANÁLISIS DE MATERIALIDAD 119
PRODUCTIVIDAD E INNOVACIÓN 122
GESTIÓN DE LA CALIDAD DEL PRODUCTO Y DEL SERVICIO 123
MITIGACION IMPACTO SOCIOAMBIENTAL 124
IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN DE RIESGOS E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES 129

Carta del **Presidente**

Estimados socios, accionistas, clientes, proveedores, trabajadores y todos aquellos que miran cada año con interés el desarrollo de nuestra empresa EBCO:

En 2022 confluyeron una serie de situaciones que dificultaron el desempeño de los negocios en Chile, pero fue particularmente difícil para la construcción y el sector inmobiliario.

Por una parte, el aumento de la inflación, encarecimiento de los costos de materiales, burocracia en el otorgamiento de permisos sectoriales y una productividad disminuida, o a lo menos estancada, hicieron para algunas empresas inviable la continuidad de sus operaciones. Por otra, el alza en las tasas de interés y la cobertura de financiamiento dificultaron el acceso a créditos hipotecarios y, por ende, a la compra de viviendas, provocando un desplome en las velocidades de venta y un aumento en los meses de stock.

El escenario de incertidumbre generado por la propuesta constitucional detuvo las inversiones de corto y mediano plazo, a la espera de un contexto normativo propicio para la toma de decisiones en un ambiente de mayor estabilidad. Como consecuencia, el mercado laboral se tornó complejo, con tasas de desocupación que superaron el 8% en algunos meses.

Pero mientras el temor, las malas noticias, las incertidumbres se esparcían, en EBCO desde 2019 habíamos trazado un camino que nos ha permitido cumplir a cabalidad con todos los proyectos comprometidos con nuestros mandantes y socios, y de la misma forma garantizar la fuente laboral de nuestros trabajadores.

Para nosotros, el 2022 fue un periodo en el que consolidamos las decisiones tomadas tras el estallido social de octubre de 2019, cuando planificamos una estrategia que nos permitiera enfrentar el escenario de menor crecimiento

En 2022 consolidamos una posición relevante como actor en iniciativas de interés social y en la construcción en general, fortaleciendo la reputación y la credibilidad de EBCO

que proyectábamos, incluso sin el factor pandemia en el horizonte. Fue entonces cuando resolvimos incrementar y tener una mayor presencia en viviendas subsidiadas por el Estado, expandiéndonos a todo Chile en este segmento; siempre apalancados en nuestra diversificación regional y capacidad asociativa. Por otra parte, incorporar decidida y sistemáticamente la participación femenina en labores de maestros especializados, de servicios y supervisión, con el objetivo de mejorar la productividad. Estructuralmente nos preparamos para un menor dinamismo y una contracción económica. Así, lejos de ver tambalear nuestro lugar en el mercado, en 2022 consolidamos una posición relevante como actor en iniciativas de interés social y en la construcción en general, fortaleciendo la reputación y la credibilidad de EBCO, factores relevantes para el acceso al sistema financiero y la generación de alianzas con socios relevantes en el sector inmobiliario.

En línea con esto, tomamos la decisión de incrementar la cantidad de proyectos que la constructora ejecuta y en donde tenemos una inversión o participación inmobiliaria, lo que nos da mayor conocimiento y control en la gestión de los riesgos.

También nos detuvimos a pensar sobre la mejor estructura de nuestro gobierno corporativo para preparar nuestra empresa, que cumple cuarenta años el 2024, para las próximas décadas. Como resultado, incorporamos a dos directores independientes y mejoramos la comunicación de reportes de resultados desde las filiales a la matriz, haciendo un permanente análisis de los riesgos de corto, mediano y largo plazo en todos los negocios: inmobiliario, servicios y construcción.

Adicionalmente, iniciamos el proceso de certificación B, un camino que ya habíamos analizado por mucho tiempo. Era un paso natural para validar públicamente lo que desde nuestros inicios hemos puesto en práctica: la responsabilidad desde el negocio hacia la comunidad y el entorno.

Desde nuestros inicios concebimos una forma de hacer empresa donde no solo el resultado financiero estuviera en la mesa a la hora de tomar las decisiones. Desde un comienzo el aporte que nuestra compañía debe hacer, es un deber intransable, a los trabajadores, al país y a la sociedad en su conjunto, variables que hemos considerado en cada uno de nuestros desarrollos.

Adoptar la metodología de Sistema B fue solo el paso natural para validar, medir y gestionar aquello que estaba presente en nuestras prácticas, entregándonos una fórmula para medir factores complementarios a los resultados económicos y que facilitara la gestión de impactos y riesgos asociados con el medioambiente, la gobernanza y lo social, elementos clave en el mundo actual para garantizar que las empresas no pierdan valor. En la actualidad nos encontramos en el proceso de cumplir con los requerimientos que exige el Sistema B y esperamos en 2024 obtener esta certificación.

En este contexto, continuamos poniendo nuestro máximo esfuerzo en ampliar la base de proyectos en desarrollo. Esto generó un aumento de casi 6,4% en nuestra plantilla de trabajadores comparado con 2021. En particular, es un gran orgullo haber generado una mayor cantidad de puestos de trabajo, aproximadamente 10.000 directos y 6.000 subcontratos, donde la participación femenina es de 19,5%, cifra que está sobre el promedio de la industria. En relación con nuestros ingresos, estos alcanzaron UF 14.320.000, y si bien tuvieron un descenso con respecto a 2021 inferior al 4%, no podemos olvidar que en los últimos 10 años estos se han incrementado en más de un 60% real. Por el lado de los resultados estos alcanzaron UF 819.690, un incremento de 49% respecto del año anterior, todo lo cual muestra la solidez permanente de nuestro crecimiento basado en una estrategia de largo plazo consistente en el tiempo.

En tiempos difíciles nos hemos mantenido sólidos, optimistas y alineados con los objetivos que hemos trazado. Hemos sido responsables con nuestros compromisos y muchas veces hemos optado por sacrificar margen para cumplirlos. Es así como hemos construido esta empresa, lo que nos motiva y exige flexibilidad y ajustes permanentes para nunca entrar en la complacencia de sentir que la misión está cumplida, solo así tendremos un lugar de liderazgo, sin importar las dificultades que se presenten en el horizonte.

La cultura que hemos promovido y creado en conjunto con nuestros trabajadores, proveedores, socios y clientes es la base que nos permite tener esta certeza y agradecemos a cada uno de ellos su aporte en nuestro avance a través de los años.

HERNÁN BESOMI TOMAS
Presidente del Directorio EBCO S.A.

01

Nuestra Empresa

SOMOS GRUPO EBCO

EBCO EN UNA MIRADA

NUESTRO CRECIMIENTO EN CIFRAS

COMPROMETIDOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS

HISTORIA

HITOS 2022

NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

Somos **Grupo EBCO**

Somos un grupo empresarial con más de 38 años de experiencia en la industria de la construcción e inmobiliaria, y una amplia presencia a nivel nacional. A través de una estrategia basada en la asociatividad y flexibilidad, desarrollamos proyectos habitacionales, comerciales y de infraestructura logística, entre otros, y proporcionamos servicios relacionados con el sector.

NUESTRA FILOSOFÍA EMPRESARIAL

El respeto por las personas, la sociedad y el medioambiente son el pilar sobre el cual se cimenta nuestra empresa. Sobre esta base desarrollamos proyectos y nos relacionamos con la comunidad, las autoridades, la competencia, nuestros trabajadores, clientes y proveedores. Ponemos nuestro intelecto, pasión y profesionalismo en todo lo que hacemos, buscando diferenciarnos, generar confianza, compromiso y calidad para todos los grupos de interés con los que nos relacionamos.

En EBCO creamos espacios para toda una vida.

Misión

Desarrollamos proyectos de construcción e inmobiliarios en las áreas de edificación, obras civiles, industriales y urbanizaciones, así como servicios vinculados al sector. Con presencia a nivel nacional, contribuimos a la economía y buscamos el desarrollo de comunidades y ciudades sostenibles, impactando positivamente en nuestros grupos de interés.

Visión

Ser parte de la construcción de un Chile mejor, manteniendo una posición de referencia en el mercado que contribuya al desarrollo del sector de la construcción e inmobiliario chileno, por medio de la ejecución de proyectos que sean un aporte a la comunidad.

COMO EQUIPO ESTAMOS UNIDOS EN TORNO A

Trabajar con vínculos de confianza sobre la base de la palabra empeñada y el cumplimiento de compromisos.

Buscar el bien común de un país en el cual todos podamos contribuir desde nuestras posibilidades y competencias para construir una mejor nación en la cual vivir.

Caminar y crecer junto a nuestros trabajadores, además de velar siempre por su desarrollo profesional y personal.

Desarrollar proyectos de calidad a lo largo de todo el país, con especial énfasis en viviendas sociales que ofrezcan mejores condiciones de habitabilidad para las familias de Chile.

Estar alertas y al servicio de las familias de nuestra empresa y de nuestro país.

EBCO en una mirada

CONSTRUCCIÓN

$ 502.787
millones en ingresos

INMOBILIARIO

UF 7,8
millones en ventas

SERVICIOS

$ 19.560
millones en ingresos

ÁREAS DE NEGOCIO

CONSTRUCCIÓN

Desarrollo de edificación, propios o por encargo de terceros, de proyectos habitacionales, comerciales, viviendas con subsidio DS49 y DS19, entre otras, y urbanizaciones. Asimismo, de obras civiles industriales relacionadas con infraestructura para operaciones logísticas con bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución.

Marcas: EBCO

INMOBILIARIO

Se relaciona con la participación en proyectos inmobiliarios destinados a la comercialización de casas y edificación para viviendas y oficinas comerciales, y renta de inmuebles comerciales y residenciales. En este negocio desarrollamos proyectos en asociación con alrededor de 16 grupos inmobiliarios con experiencia en desarrollo inmobiliario tradicional y de rentas industriales. Por lo general, la administración y venta del proyecto radica en la inmobiliaria que desarrolla el proyecto.

Marcas: Alterra, Trayecta, 70w, EBCO OM Corp, MDA, Aitue y EBCO Desarrollo y Rentas.

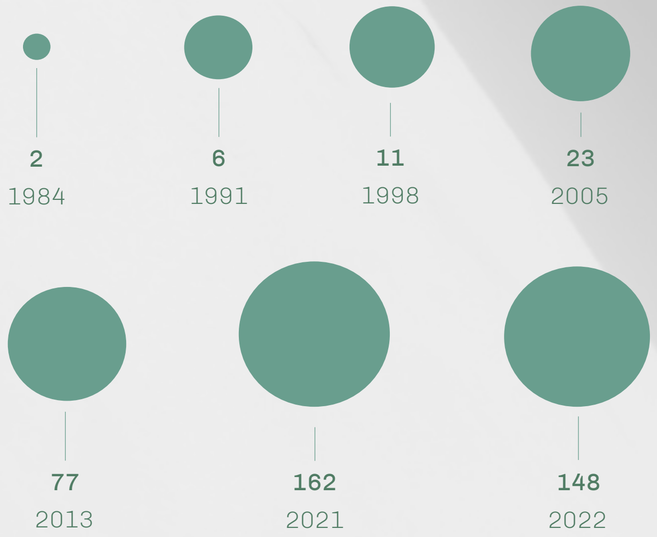
SERVICIOS

Este segmento incluye la prestación de servicios -tanto para obras propias como de terceros- de apoyo a la construcción, como la implementación, instalación y operación de sistemas sanitarios. Asimismo, la administración, compra, venta y arrendamiento de equipos, maquinarias e insumos relacionados con las actividades de construcción e inmobiliarias.

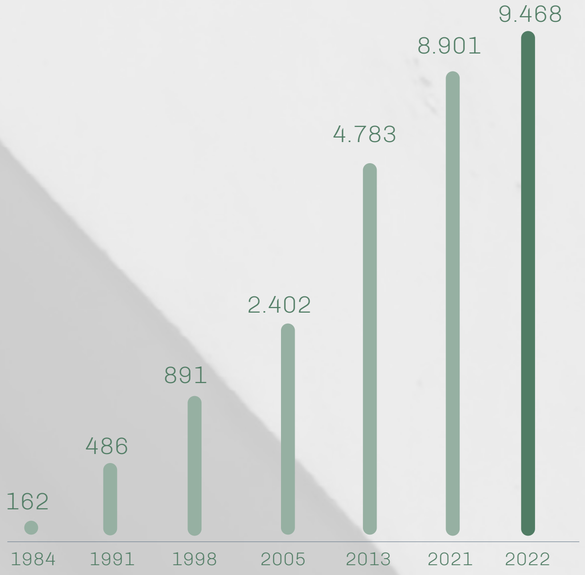
Marcas: EBSA, EBCO Maquinarias, Hidromobile, EB Arquitectos, Fimax.

Nuestro crecimiento **en cifras**

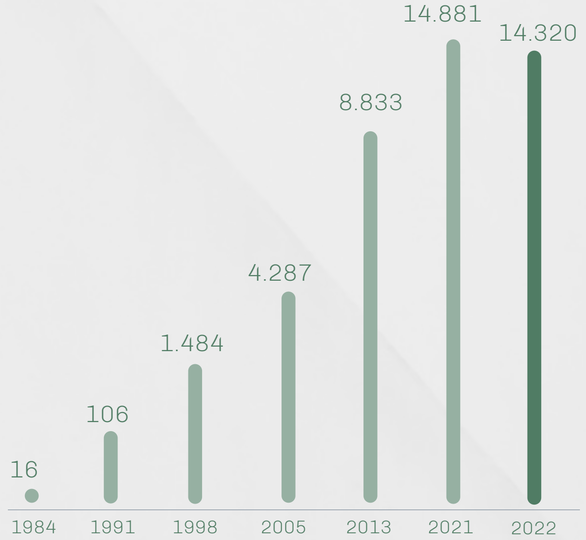
NÚMERO DE PROYECTOS



NÚMERO DE COLABORADORES



EVOLUCIÓN DE INGRESOS (EN MUF)



Nota: Ingresos anuales 2022, Segmento Construcción (pesos): 502.786.816 con cierre UF 31/12: 14.319.931.

Comprometidos con nuestros **grupos de interés**

En EBCO estamos conscientes de que el desarrollo sostenible de nuestros negocios requiere el cultivo de relaciones de largo plazo con nuestros grupos de interés, basadas en la eficiencia, el profesionalismo, la calidad y el compromiso ético.

TRABAJADORES

Trato igualitario en los procesos de contratación, promoción y formación.
Velar por un ambiente laboral seguro y saludable.
Mantener la confidencialidad de la información.

CLIENTES

Entrega de un servicio de calidad de forma íntegra y oportuna.
Privacidad de la información proporcionada por el cliente.
Responsabilidad en los servicios, mediante la entrega transparente y fidedigna de resultados.

PROVEEDORES

Trato igualitario.
Relaciones comerciales basadas en criterios de idoneidad, calidad y eficiencia.
Colaboración mutua para la satisfacción de las necesidades del cliente final.
Adjudicación de proyectos basados en criterios exclusivamente comerciales.

GOBIERNO Y AUTORIDADES

Independencia para la gestión, mediante relaciones transparentes y libres de presiones e influencias políticas.
Compromiso irrestricto con el respeto de las leyes y regulaciones en todos los lugares donde la empresa opere.

COMPETENCIA

Trato leal y rechazo a toda conducta ilegal o reñida con la ética.

COMUNIDAD Y MEDIOAMBIENTE

Reconocimiento del impacto que generamos en la comunidad, por lo que nos hacemos cargo y cuidamos la relación con el entorno.
Involucramiento de la comunidad en el establecimiento de objetivos y metas para el mejoramiento de la gestión ambiental.

Historia

80

1984
EBCO Ltda. inicia sus operaciones.

1989
Nace Comercial Hidromobile, especializada en el arriendo y venta de equipos de altura para la construcción.

90

1992
EBSA Ltda. se constituye para el desarrollo de proyectos e instalaciones sanitarias para viviendas y el sector industrial.

1993
Unión de EBCO e Inmobiliaria Avellaneda para el desarrollo de proyectos propios en Viña del Mar y Santiago.

1994
Construcción del primer edificio encargado a EBCO: Apart Hotel Apoquindo, en Las Condes.

1995
Inicio de operaciones en Concepción, con el comienzo del proyecto industrial Bodecen.

1996
Se inicia el desarrollo de San Alfonso del Mar. Se trata del primer proyecto inmobiliario por encargo a nivel nacional en incluir una laguna artificial de agua salada.

1997
Formación del Consorcio Santa María para la disposición de residuos sólidos domiciliarios.

2000

2003
Se constituye EBCO Maquinarias para el arriendo de grúas y maquinarias para la construcción.

2006
Creación de EBCOSUR para las operaciones de la constructora en Los Lagos y Magallanes.

2009
Construcción del primer proyecto de integración social. Incluye la urbanización y construcción de 2.088 viviendas en la comuna de Puente Alto.

Nace Consorcio EBCO Avellaneda Sur para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el sur del país.

2010

2020

2010
Desarrollo de Espacio M junto a Banmerchant. Se trata de una obra de significancia patrimonial, por la recuperación de la fachada neoclásica del edificio de 1892 que alberga el centro comercial.

2012
Constitución de EBCO Energía para el desarrollo, construcción y operación de proyectos en ese sector.

2013
Apertura de nuestras oficinas en Antofagasta.

2014
Recuperación del antiguo Hospital Ochagavía, para convertirlo en un centro logístico. La iniciativa es la obra de reciclaje urbano más importante de EBCO y Red Megacentro.

2016
Comienzo de obras de edificio para las oficinas de Forestal Mininco, construido íntegramente en madera.

2018
Núcleo Bellavista, centro tecnológico construido para Red Megacentro, inicia sus operaciones.

2019
Constitución de la nueva sociedad matriz EBCO S.A., con el objetivo de agrupar todos los negocios de construcción, desarrollo inmobiliario y servicios relacionados bajo un mismo holding.

2020
Rentas Viejas Ltda. y Rentas El Refugio Ltda., los únicos accionistas de EBCO S.A., son fusionadas y absorbidas por las continuadoras El Gobernador SpA y Puerto Fjord SpA, respectivamente.

2021
Desarrollo de plan de trabajo con el objetivo de obtener la certificación de EBCO como Empresa B en 2024.

Lanzamiento de Programa de Gestión Ambiental.

Aumento de capital de la sociedad matriz, con el objetivo de invitar a ejecutivos y trabajadores a participar de la propiedad de EBCO. En total, 28 ejecutivos principales se acogieron a esta opción.

Hitos **2022**

Premio a Hernán Besomi en Icare.

Desde 1957, el Premio ICARE distingue a personas o instituciones por su contribución al desarrollo de la actividad empresarial de Chile. En su categoría empresario, el Premio ICARE reconoció a Hernán Besomi, fundador de EBCO, destacando su aporte al desarrollo del sector inmobiliario, así como a la promoción de iniciativas sustentables.

Al respecto, Hernán Besomi comentó que «este premio nos motiva a renovar nuestro compromiso de seguir emprendiendo», añadiendo que las empresas «son una parte irrenunciable del desarrollo para un mejor país».

Medición Primera Huella de Carbono.

La huella de carbono es un indicador ambiental que pretende reflejar la totalidad de gases de efecto invernadero emitidos por efecto directo o indirecto de un individuo, organización, evento o producto.

En “Nuestro compromiso con la sostenibilidad” se encuentran los resultados de esta medición (pág. 15).

Nuestro compromiso **con la sostenibilidad**

En 2022, junto con la formalización del área de Sostenibilidad, realizamos importantes tareas en temas ambientales, como la medición de nuestra huella de carbono y la ejecución de diversas acciones relacionadas con el manejo y control de emisiones, ruido, residuos, agua y energía, que son parte de nuestro Programa de Gestión Ambiental. En términos de nuestra gestión ambiental y social, continuamos con el proceso de certificación de Empresa B, y realizamos varias actividades asociadas al Compromiso PRO de la CChC, un sello voluntario para empresas que construyen en base a prácticas sostenibles.

CERTIFICACIÓN EMPRESA B

Como parte del compromiso con la sostenibilidad, estamos trabajando para avanzar en la certificación como Empresa B.

Las Empresas B buscan ser agentes de cambio para contribuir a la solución de problemáticas sociales y ambientales, a través de la medición del impacto que tienen en estos ámbitos y comprometiéndose personal, institucional y legalmente en la toma de decisiones, considerando las consecuencias de sus acciones en la comunidad y el medioambiente.

Para ser una empresa B es necesario comprometerse a mejorar permanentemente y demostrarlo mediante una certificación. Es por eso que durante 2022 trabajamos intensamente implementando mejoras en distintos ámbitos de nuestra empresa, con diferentes proyectos que abarcan desde las áreas corporativas y de personas, hasta los proveedores y el medioambiente.

COMPROMISO PRO

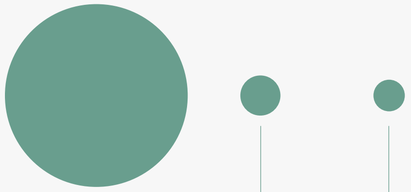
Compromiso PRO es una iniciativa impulsada por la CChC que promueve el actuar respetuoso con la comunidad y toda la cadena de valor asociada a la construcción. Se trata de un sello voluntario para empresas que quieran ser parte de una nueva forma de construir en base a prácticas sostenibles.

En 2022, cinco de nuestras obras -ubicadas en las zonas norte y sur del país- se adhirieron a esta iniciativa. Continuaremos sumando obras en 2023.

MEDICIÓN HUELLA DE CARBONO

La medición de la huella de carbono nos permitió identificar temas prioritarios para la gestión ambiental, en términos de residuos, agua y energía, los cuales se trabajarán durante 2023.

267.265 Ton $CO_{2\text{-eq}}$



97%
Insumos y servicios

2%
Combustibles

1%
Energía eléctrica

Se requieren
92.400
árboles para absorber esta huella

Equivale a
2 MILLONES
de viajes en camión de Santiago a Punta Arenas

PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Nuestro Programa de Gestión Ambiental (PGA) refleja una visión de mejora continua, capacidad de crecimiento y respuesta a los distintos requerimientos del entorno para ser una empresa más sustentable que contribuya al bien común.

87%
de cumplimiento

72
de 148 obras contaron con punto limpio

61
de 148 obras reciclaron

ACCIONES DESTACADAS EN 2022

RESIDUOS

- Capacitaciones a trabajadores con enfoque en reducir, reutilizar y reciclar.
- Definición del estándar de gestión de residuos de la empresa: identificación de residuos a segregar y sectores de acopio de reciclaje.
- Cumplimiento legal declarando en ventanilla única los residuos.
- Monitoreo mensual del cumplimiento del estándar.
- Levantamiento de gestores de residuos.

RUIDO

- Realización de diagnóstico y evaluación del entorno.
- Capacitación interna de concientización.
- Comunicación a la comunidad de acciones de medidas de mitigación. Por ejemplo: planificación de faenas ruidosas.
- Monitoreo de acciones.

EMISIONES

- Capacitación al personal.
- Humectación de tránsito.
- Escombreras cubiertas.
- Usos de tecnologías “sin polvo”.
- Lavado de ruedas de camiones.
- Instalación de mallas perimetrales.
- Control de emisiones de gases.
- Chequeo diario de calidad de aire en ciudades con contingencias o restricciones ambientales.

TEMAS DEFINIDOS PARA 2023

RESIDUOS

- Monitorear residuos generados.
- Evitar generar residuos.
- Disponer residuos de forma responsable.

ENERGÍA ELÉCTRICA

- Monitorear consumo de electricidad.
- Reducir consumo de energía.
- Implementar energía de fuentes renovables.
- Proyectos con eficiencia energética.

AGUA

- Monitoreo de agua consumida.
- Estudiar uso de agua en obras.
- Reducir consumo de agua.
- Proyectos con eficiencia hídrica.

02

Gobierno Corporativo

MARCO DE GOBERNANZA

DIRECTORIO

ORGANIGRAMA

EJECUTIVOS PRINCIPALES

GESTIÓN DE RIESGOS

Marco de **Gobernanza**

En Grupo EBCO contamos con una estructura corporativa y políticas a través de las que materializamos la misión y visión que inspiran nuestro accionar. El Directorio es el máximo órgano de gobierno corporativo y está compuesto por cinco miembros titulares. Establece las directrices para la construcción de valor de la empresa en relación con cada uno de nuestros grupos de interés.

Los lineamientos y planes de la compañía están orientados a asegurar la gestión eficiente y eficaz de los recursos, velar por el correcto desarrollo de la empresa y construir confianzas con quienes interactuamos. El Directorio y la alta administración son los encargados de resguardar el cumplimiento de cada uno de ellos.

PRINCIPALES POLÍTICAS

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

Entendemos la seguridad y bienestar de nuestros colaboradores como parte integral y fundamental de nuestras operaciones. Consideramos acciones preventivas, las que son ejecutadas de manera descentralizada y monitoreadas a través de un método sistemático y evaluable.

POLÍTICA DE COMPENSACIONES

Busca resguardar, mediante estudios, proyectos, iniciativas y políticas, la consistencia y equidad en la retribución de los trabajadores, con el objetivo de retener talentos y ser atractivos para el mercado.

POLÍTICA DE FORMACIÓN

Sobre el pilar de la formación y mejora continua, este documento está orientado a impulsar la eficiencia y excelencia en el desempeño de cada colaborador, para lograr el crecimiento y desarrollo de las personas y la empresa.

POLÍTICA DE CALIDAD DE VIDA

Centrada en mejorar la calidad de vida de los trabajadores en el ámbito personal, familiar y laboral, mediante la implementación de iniciativas y acciones que promuevan una vida saludable al fomentar el bienestar integral de los trabajadores y la conciliación entre el trabajo y la vida familiar.

POLÍTICA DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

Orientada a garantizar procesos de reclutamiento y selección que se realicen sobre la base de criterios objetivos, transparentes e informados, que respeten la igualdad de oportunidades y eviten cualquier tipo de discriminación, sesgo o preferencia.

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS (MPD)

Consiste en un monitoreo a través de diversas actividades de control sobre los procesos que se encuentran expuestos a los riesgos de comisión de delitos contemplados por la Ley N°20.393 y políticas internas de la compañía.

POLÍTICA DE COMPROMISO SOCIAL

Esta política proporciona un marco que guía nuestras decisiones y acciones como empresa, con el objetivo de cultivar y establecer relaciones armoniosas con los grupos de interés. Además, establece mecanismos para las actividades de filantropía, especificando normas, límites y beneficios de los programas de voluntariado; da el marco, lineamientos y objetivos de las donaciones a la comunidad, y ofrece orientación sobre el programa de relacionamiento comunitario de las obras de EBCO.

POLÍTICA DE MEDIOAMBIENTE

Nuestra política medioambiental se basa en seis principios: mejorar continuamente el desempeño ambiental, prevenir la contaminación, cumplir con la legislación y compromisos, alcanzar objetivos ambientales, integrar la cultura de protección del medioambiente y comunicar la política a todos los involucrados. Estamos comprometidos con proteger el medioambiente y fomentar una cultura sostenible en todas nuestras actividades y relaciones con terceros.

CÓDIGO DE CONDUCTA DE PROVEEDORES

Este código establece una serie de principios que se esperan de los proveedores que trabajen con EBCO. Entre los principales puntos se encuentran la integridad empresarial, la competencia leal, la privacidad, la diversidad e inclusión, los derechos humanos, la jornada laboral, salarios y prestaciones, el trabajo digno, los requisitos de calidad, la normativa de salud, seguridad, medioambiente y calidad, la salud y seguridad en el trabajo y el compromiso ambiental.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y USO DE DATOS

Tenemos una política formal de privacidad y uso de datos. El documento está publicado en ww.ebco.cl.

Directorio

1.

2.

3.

4.

1.
HERNÁN BESOMI TOMAS
PRESIDENTE
Rut: 7.044.633-2
Ingeniero Civil
Fecha de nombramiento
15/07/2021

2.
FELIPE JOANNON VERGARA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 6.558.360-7
Ingeniero Comercial
Fecha de nombramiento
15/07/2021

3.
GERMÁN EGUIGUREN FRANKE
DIRECTOR
Rut: 6.066.689-K
Empresario
Fecha de nombramiento
15/07/2021

4.
LUIS ALBERTO LETELIER HERRERA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 10.982.106-3
Abogado
Fecha de nombramiento
15/07/2021

MARCO BESOMI MOLINA
DIRECTOR
RUT: 15.959.565-K
Ingeniero Civil
Fecha de nombramiento
15/07/2021

REMUNERACIÓN MENSUAL Y GASTOS DEL DIRECTORIO

DIRECTORIO	REMUNERACIÓN 2020	REMUNERACIÓN 2021	REMUNERACIÓN 2022
Hernán Besomi Tomas	-	-	-
Germán Eguiguren Franke	-	-	-
Felipe Joannon Vergara	-	75 UF	75 UF
Luis Alberto Letelier Herrera	-	75 UF	75 UF
Claudio Chamorro Carrizo(*)	-	75 UF	75 UF
Marco Besomi Molina	-	-	-

(*) Formó parte del Directorio hasta abril de 2022.
En el ejercicio 2022 el Directorio no registró gastos en asesorías.

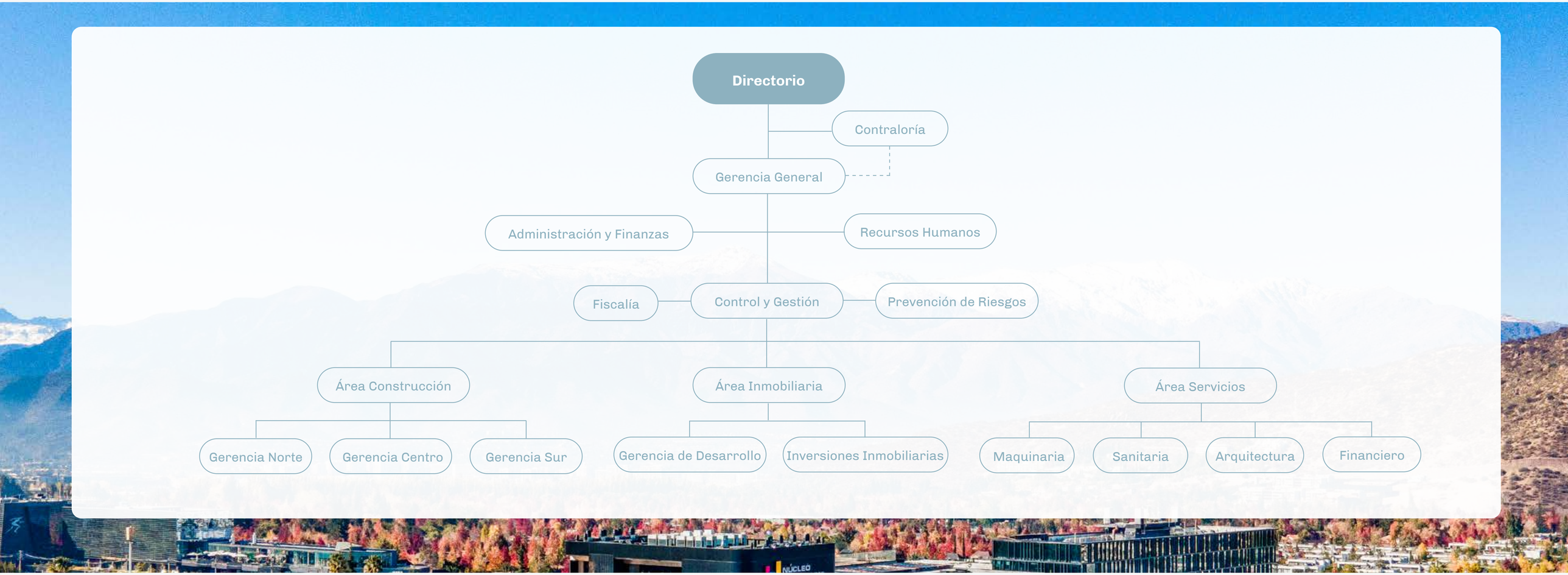
Como empresa, no hemos constituido un Comité de Directores de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

ASISTENCIA JUNTA DIRECTIVA

Tasa de asistencia a las reuniones de la junta directiva

Hernán Besomi	90,9%
Germán Eguiguren	100%
Felipe Joannon	100%
Luis Alberto Letelier	100%
Marco Besomi	100%

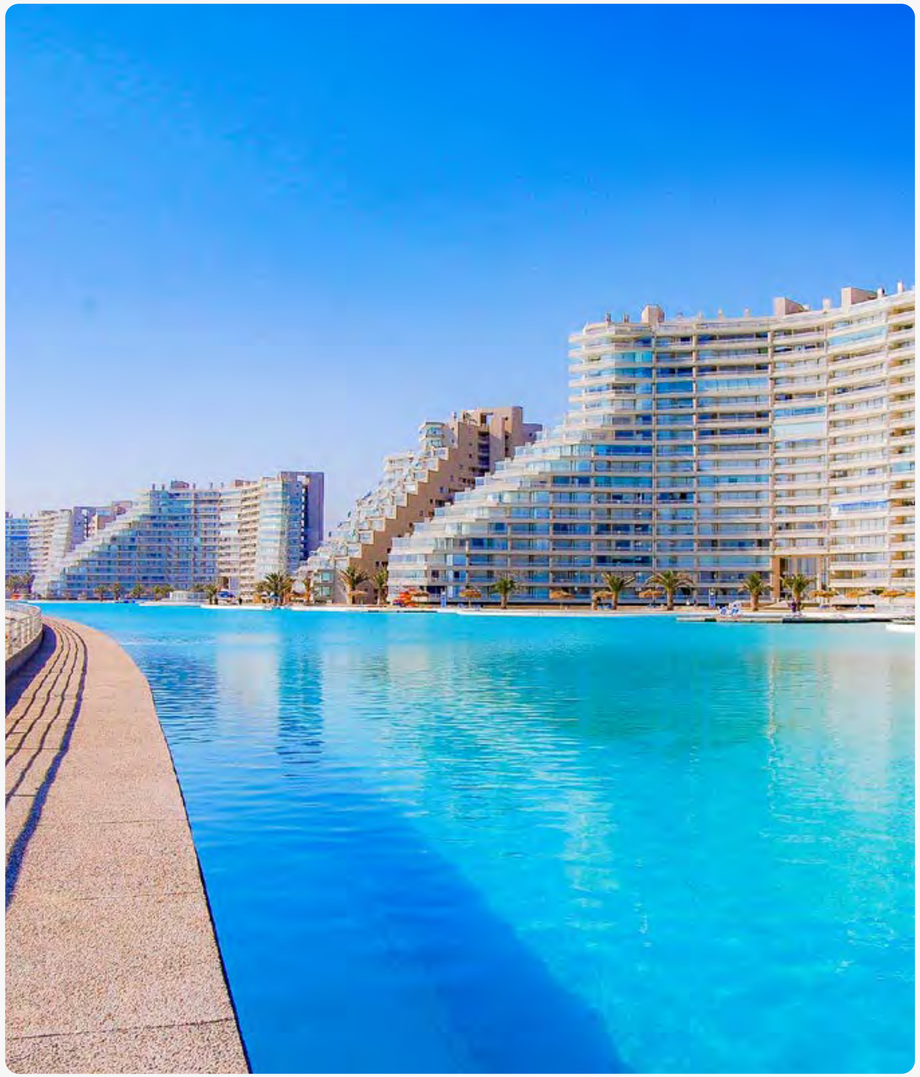
Organigrama



Ejecutivos **Principales**

CARGO	NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	FECHA DE INICIO EN EL CARGO
Gerente General	José Antonio Díaz Lira	12.621.920-2	Ingeniero Civil Industrial	30/08/2021
Gerenta de Recursos Humanos	Claudia Pachá Carvacho*	9.669.213-7	Ingeniera Comercial	01/08/2007
Gerenta de Recursos Humanos	Andrea María Fajardo Zilleruelo	10.395.571-8	Sicóloga	14/12/2022
Gerente Zonal	Nelson Quileñan Duque	9.900.432-0	Constructor Civil	01/09/2019
Gerente Zonal	Leonel Montes Molina	9.901.642-6	Constructor Civil	14/12/2015
Gerente Zonal	Mauricio Gárate Nicoletti	8.395.968-1	Constructor Civil	01/11/2020
Gerente Zonal	Juan Pablo Mella Otárola	13.828.660-6	Constructor Civil	01/11/2020
Gerente General EBSA	Carlos Eguiguren Franke	6.066.693-8	Empresario	14/12/1995
Gerente Desarrollo y Rentas	Nicolás Kuhlenthal Antonijevic	13.232.355-0	Ingeniero Civil Industrial	01/06/2019
Gerente Prevención de Riesgo	Alfonso Abarca León	12.140.291-2	Ingeniero en Prevención de Riesgos	01/09/2022
Contralor	Carlos Henríquez Esquivel	10.813.712-6	Contador Auditor	01/08/2019
Fiscal	José Tomás Swett Lira	17.084.043-7	Abogado	23/09/2019
Controller	Carlos López Ugalde	12.881.557-0	Ingeniero Comercial	17/10/2011

(*) Claudia Pachá dejó EBCO el 29 de julio de 2022.



ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES

CARGO	NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	FECHA DE INICIO EN EL CARGO
Gerenta de Obras	Paulina Quiroz Barra	15.343.765-3	Ingeniera Civil Obras Civiles	01/05/2018
Gerente de Obras	Alejandro Fontaine Uribarri	8.778.740-0	Constructor Civil	01/01/2008
Gerente de Obras	Mario Espinoza Lorente	12.524.691-5	Ingeniero Civil Industrial	01/09/2016
Gerente de Obras	Marco Besomi Molina	15.959.565-K	Ingeniero Civil	01/11/2020
Gerente de Obras	Arturo Schwerter Cárcamo	10.883.877-9	Ingeniero en Ejecución Mecánica	01/12/2009
Gerente de Obras	Gustavo Álvarez Jerez	13.064.971-8	Constructor Civil	01/01/2019
Subgerente de Obras	José Ignacio Chadwick Werner	13.659.952-6	Ingeniero Civil Mención Ingeniería y Gestión de la Construcción	01/04/2016
Subgerente de Obras	Jaime Manubens Garbizu	12.169.371-2	Constructor Civil	01/04/2014
Jefa Cumplimiento Financiero	Alejandra Benavides Méndez	14.167.318-1	Contadora Auditora	01/12/2020

REMUNERACIONES E INCENTIVOS A EJECUTIVOS

La empresa no cuenta con planes especiales de compensación para la alta gerencia. En el ámbito de los incentivos, se entregan bonos al personal, que son asignados caso a caso de acuerdo con el resultado de la evaluación de desempeño anual.

Respecto de la participación en la propiedad por parte de directores y ejecutivos, Hernán Besomi y Germán Eguiguren poseen cada uno 6,621% de las acciones de EBCO.

AÑO	REMUNERACIONES (M$)	EJECUTIVOS
2019	1.589.869	21
2020	1.732.006	21
2021	1.982.506	21
2022	2.093.732	21

Gestión de Riesgos

En el desarrollo de nuestros negocios y operaciones enfrentamos una serie de riesgos propios de los segmentos de la industria de la construcción y sector inmobiliario en los que nos desempeñamos.

RIESGO	DESCRIPCIÓN E IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
RIESGOS NO FINANCIEROS	**Ciclos económicos:** El desempeño de los sectores de la construcción e inmobiliario están altamente vinculados a los ciclos económicos del país. Su demanda depende de las expectativas de evolución de la economía y condiciones de financiamiento de largo plazo.	Diversificación de los negocios, de acuerdo a la experiencia adquirida en distintas subespecialidades dentro de la edificación, para ampliar la oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos.
	Variables regulatorias y reglamentarias: El desarrollo de nuevas regulaciones o la variación de las ya existentes puede producir un incremento en el costo de los proyectos y generar que los inversionistas posterguen su decisión de inversión.	En EBCO realizamos un detallado estudio de proyectos, orientado a buscar precios y plazos de desarrollo competitivos, a través de contratos por suma alzada. Asimismo, se opta por la compra de terrenos con zonificación definida en el plan regulador.
	Competencia: La industria de la construcción está fuertemente atomizada en sus actores, lo que conlleva un riesgo latente a que las empresas de menor trayectoria reduzcan sus precios ante situaciones desfavorables del mercado.	Hemos trabajado a lo largo de nuestros 38 años para forjar una marca de prestigio, basada en la alta calidad de sus obras y sus profesionales.
	Riesgos de siniestros: Dada la naturaleza de la actividad, en el sector de la construcción siempre existe el riesgo de siniestros que afecten la integridad física de nuestros colaboradores.	Trabajo permanente para forjar una cultura de la prevención entre nuestros colaboradores y contratación de seguros con aseguradoras de primer nivel.
	Riesgo de abastecimiento: Estamos expuestos al desabastecimiento de todos aquellos insumos y materiales necesarios para ejecutar y desarrollar la obra en tiempo y forma, por alguna contingencia nacional o internacional.	A fin de evitar el alza de costos y asegurar el abastecimiento se diversifican los proveedores a los cuales la empresa cotiza y compra. Asimismo, con estos últimos se celebran contratos marco de abastecimiento y precio, y como grupo cuidamos el buen trato y el fiel cumplimiento de obligaciones adquiridas con ellos, para mantener así reducido el riesgo asociado al desabastecimiento en obra.

RIESGO	DESCRIPCIÓN E IMPACTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN
RIESGOS FINANCIEROS	**Riesgo de crédito:** Se refiere a la capacidad de nuestros clientes para cumplir con las obligaciones financieras relativas a los contratos suscritos. En el caso del negocio inmobiliario, este riesgo es bajo, porque son entidades financieras externas quienes otorgan los mutuos hipotecarios que se generan por la venta de viviendas. Lo mismo ocurre en el negocio de construcción, donde la mayor parte del proyecto es financiado por bancos.	Mantenemos una amplia y variada gama de clientes y una cartera atomizada de contratos. Asimismo, contamos con una política eficiente de cobranza, lo que contribuye a la reducción de este riesgo.
	Riesgo de liquidez y de condiciones de financiamiento: Relacionado con la capacidad para cumplir con nuestros compromisos a costos justos y razonables.	Mantención de políticas de endeudamiento, que consideran la mantención de un flujo de información fluido y transparente hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambios y contar con respaldos ante cualquier eventualidad. Asimismo, consideramos pago de anticipos por parte de los mandantes de los proyectos, así como por estado de avance. En caso de retrasos en la cobranza, contamos con líneas de capital de trabajo en entidades bancarias y la alternativa de efectuar operaciones de *factoring*. Respecto a las facturas cedidas (*factoring*) con responsabilidad, una mora implicaría un mayor gasto financiero por concepto de intereses, equivalentes a M126.221 (M$81.258 en 2021) por mes de mora de acuerdo con las condiciones promedio actuales de este tipo de contratos, mientras que el riesgo del crédito equivale en este caso al 100% del valor de los documentos factorizados.
	Riesgo de moneda: Dado que no desarrollamos actividades fuera de Chile, el nivel de exposición a este riesgo es bajo. Nos puede afectar en la eventualidad de importar algunos insumos. Relacionado con este factor está también la inflación.	Para cubrirnos frente a posibles alzas de precios de insumos a importar, se realiza un análisis de compra anticipada y se evalúa la contratación de algún instrumento de cobertura. Respecto a la inflación, todos nuestros contratos -tanto de construcción como de financiamiento inmobiliario y venta de unidades- se suscriben en UF, con lo cual está incorporada la reajustabilidad por IPC. Al observar la composición de los pasivos financieros, una inflación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M$40.863 (M$52.188en 2021) por concepto de amortización de pasivos financieros expresados en UF. En el caso de la deuda dólar, una variación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M$60.929 (M$16.101 en 2021).
	Administración de capital: Riesgo asociado al manejo poco eficiente y efectivo de los flujos de capital de la empresa, en cuanto a su uso, administración y utilización.	Los objetivos son velar por el normal funcionamiento de las operaciones, concreción de planes de desarrollo y crecimiento de los negocios en los que participamos. También, mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos y maximizar el valor de la sociedad. Lo anterior se logra con el monitoreo mensual de indicadores de endeudamiento y necesidad de flujo de caja, de acuerdo al plan de negocios y presupuesto.

Nota: Más información sobre la gestión de riesgos en Notas a los Estados Financieros, página 76

Ética empresarial **y anticorrupción**

Nuestra ética empresarial es fundamental para el éxito y sostenibilidad operacional a largo plazo. Creemos que es importante actuar de manera ética y responsable en todas nuestras operaciones, ya que esto contribuye a mantener la confianza de nuestros clientes, empleados, proveedores y la comunidad en general.

La ética empresarial también nos ayuda a mantener nuestra reputación y a cumplir con las regulaciones y normas legales. Además, al actuar con integridad y transparencia, podemos fomentar un ambiente de trabajo saludable y motivador para nuestros empleados, lo que, a su vez, contribuye a aumentar su productividad y compromiso. Para mantener y fortalecer nuestro buen desempeño en la materia, contamos con:

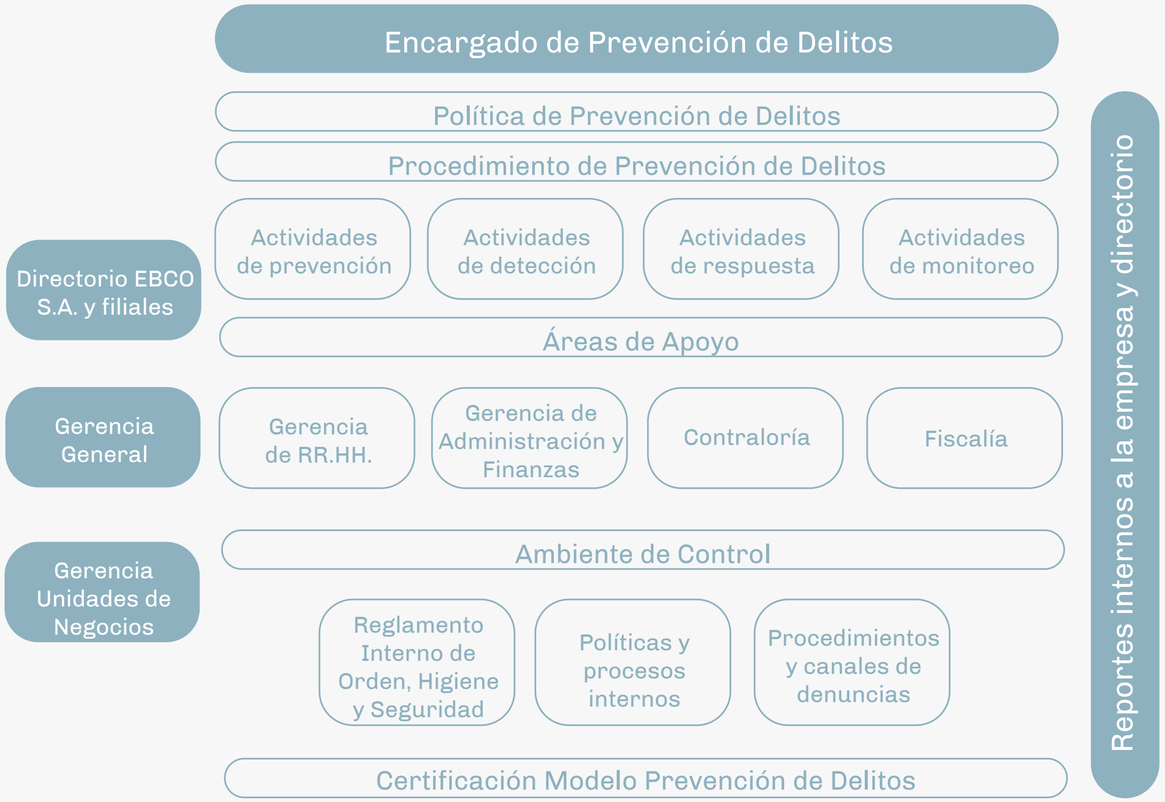
- Modelo de prevención de delitos
- Canal de denuncia por acoso laboral o sexual

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

En 2019 elaboramos nuestro modelo de prevención de delitos, el que se incorporó en los contratos con nuestros subcontratistas y se encuentra publicado y disponible en nuestra página web, junto con el canal de denuncias.

El modelo consiste en un proceso de monitoreo a través de diversas actividades de control sobre los procesos que se encuentran expuestos a los riesgos de comisión de delitos considerados por la Ley N°20.393.

A la fecha no existen casos de corrupción denunciados ni confirmados al interior de la organización ni con socios comerciales. Tampoco se han interpuesto casos contra la empresa o sus empleados.



03

Desempeño Social

UNA CULTURA CENTRADA EN LAS PERSONAS

COMPROMETIDOS CON LA DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

SEGURIDAD LABORAL

FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

BIENESTAR DE NUESTROS COLABORADORES

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

Una cultura centrada en **las personas**

Desde nuestros inicios hemos trabajado con un sello especial: conciliar la generación de rentabilidad con el bienestar de nuestros colaboradores, las comunidades donde nos desarrollamos y el país. Somos una empresa desplegada en terreno y donde vamos transmitimos nuestra cultura basada en la valoración de las personas y de la palabra empeñada.

N° DE PERSONAS POR GÉNERO

	2019		2020		2021		2022	
	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO
Directorio	0	2	0	2	0	2	0	2
Alta Gerencia	2	13	2	15	2	15	2	15
Organización	1.232	7.078	1.390	6.927	1.685	7.197	1.841	7.608
Subtotal	1.234	7.093	1.392	6.944	1.687	7.214	1.843	7.625
TOTAL		**8.327**		**8.336**		**8.901**		**9.468**

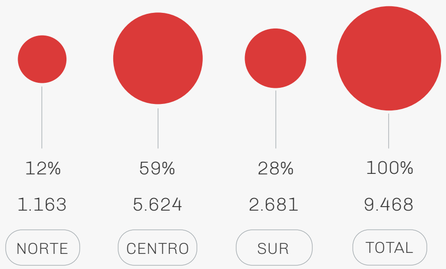
N° DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

	2019		2020		2021		2022	
	CHILENA	EXTRANJERA	CHILENA	EXTRANJERA	CHILENA	EXTRANJERA	CHILENA	EXTRANJERA
Directorio	3	0	3	0	5	0	2	0
Alta Gerencia	15	0	17	0	17	0	17	0
Organización	7.269	1.041	6.935	1.382	7.834	1.048	8.128	1.321
Subtotal	7.287	1.041	6.955	1.382	7.856	1.048	8.147	1.321
TOTAL		**8.327**		**8.336**		**8.901**		**9.468**

N° DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

RANGO DE EDAD	DIRECTORIO	ALTA GERENCIA	ORGANIZACIÓN	TOTAL
Inferior a 30 años	0	0	2.069	2.069
Entre 31 y 40 años	0	2	2.625	2.627
Entre 41 y 50 años	0	9	2.017	2.026
Entre 51 y 60 años	0	6	1.887	1.893
Entre 61 y 70 años	2	0	768	770
Superior a 70 años	0	0	83	83
Total	2	17	9.449	9468

N° DE PERSONAS POR ZONA GEOGRÁFICA



N° DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

ANTIGÜEDAD	DIRECTORIO	ALTA GERENCIA	ORGANIZACIÓN	TOTAL
Menos de 3 años	0	1	7.656	7.657
Entre 3 y 6 años	0	1	991	992
Entre 6 y 9 años	0	2	332	334
Entre 9 y 12 años	0	4	218	222
Más de 12 años	2	9	252	263
Total	2	17	9.449	9468

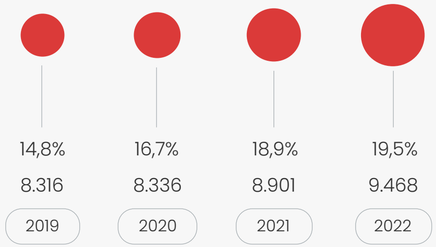
Comprometidos con **la diversidad y la inclusión**

En Grupo EBCO creemos que las únicas diferencias de renta entre trabajadores se deben explicar por sus competencias y experiencia; no por su género, nacionalidad o condición. Consideramos que las mujeres son un aporte a la industria de la construcción y lo demostramos a través de medidas concretas, como la contratación de madres con hijos menores de dos años y el programa Maestras, orientado a formar mujeres con cargos operativos no calificados en oficios vinculados a la construcción. Así, un 19,5% de nuestros colaboradores son mujeres, por sobre el promedio de 17,7% de la industria.

También estamos comprometidos con la inclusión. Tenemos la meta de contar con más del 1% del personal en situación de discapacidad exigido por la Ley 20.422 y generar mejores condiciones de trabajo para quienes están en dicha condición. Para lograrlo, buscamos concientizar sobre este tema a nuestros colaboradores, para que sepan que un impedimento no significa una pérdida del empleo.

En esta línea, tenemos un programa de apoyo para este grupo, que contempla el análisis de la situación laboral de cada trabajador en situación de discapacidad, para evitar que la labor que realiza impacte negativamente en su salud. En caso de ser así, se consideran medidas como mejoras en su puesto laboral o capacitación en otros oficios para su reubicación dentro de la empresa.

PARTICIPACIÓN FEMENINA

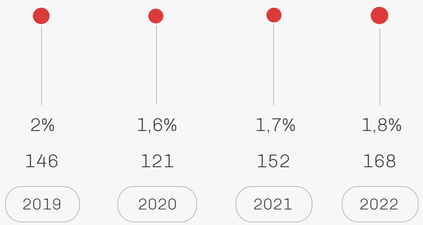


BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

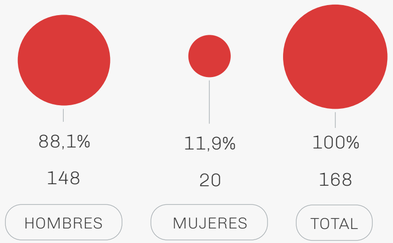
TIPO	2022	2021	2020	2019
Gerentes	112%	108%	109%	109%
Profesional	79%	79%	76%	81%
Asistente	69%	70%	66%	67%
Operarios	85%	79%	87%	88%

Nota: Cálculo 2021 y 2022 realizado de acuerdo con lo estipulado en la NCG 30: "Proporción que representa el sueldo bruto base promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores". Esto corresponde a un cambio en la fórmula de cálculo respecto de la Memoria 2020, donde se abordó la brecha como la proporción entre la diferencia de los sueldos de hombres menos mujeres, dividido en el sueldo de hombres. La diferencia en los sueldos no responde a razones de género.

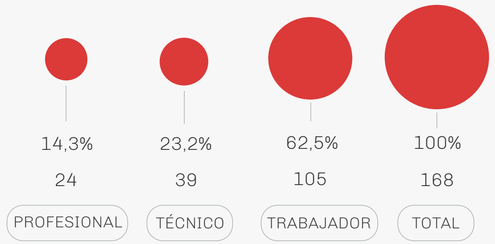
COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD



COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD POR SEXO



COLABORADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD POR CARGO



Seguridad **laboral**

En EBCO la salud y seguridad de las personas que trabajan en nuestras obras -sean trabajadores directos, contratistas o proveedores- son un valor fundamental e intransable. Demostración de esto es haber sido la primera constructora no minera en certificarse en seguridad en el año 2010. Asimismo, contamos con una Política de Prevención de Riesgos orientada a promover una cultura preventiva y a generar un espacio respetuoso con su vida y salud.

Nos motiva que quienes trabajan con nosotros se desempeñen en lugares en los que se sientan seguros, cómodos, valorados y considerados. Por esto, permanentemente realizamos mejoras de las condiciones de instalación de faenas, con espacios de calidad, limpios y con habitabilidad de alto estándar.

Aunque nuestros niveles de accidentabilidad y siniestralidad son bajos dentro de la industria, ellos aumentaron en 2022, principalmente producto de la gran cantidad de temas que había que cuidar por el Covid 19 y la menor cantidad de reuniones físicas.

Para resolver esta situación nos enfocamos en los “intransables”. Muchas veces por normativa, sobre todo con el Covid, la cantidad de aspectos a cuidar creció mucho, teniendo que poner atención en documentación adicional, como certificados de vacunación y protocolos en los baños, entre otros. Enfocarnos en los intransables es, por ejemplo, que el prevencionista visite todos los días la obra y vea en terreno que se están aplicando las medidas de prevención y se asegure de que los trabajadores ocupen instrumentos de seguridad, y que esté instalada la malla de seguridad para que comience la obra.

Además, empezamos a restablecer las reuniones presenciales, en terreno, las cuales generan mayor impacto que las que se realizan remotamente.

SALUD Y SEGURIDAD

Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional: GRI 403-1.

Nuestro sistema de gestión, llamado “ebcomas”, establece las normas sobre accidentes de trabajo y enfermedades profesionales bajo los requerimientos de la Ley N° 16744. Este sistema se realizó de acuerdo con el estándar de la norma ISO 45001: 2018, Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.

TASA DE ACCIDENTABILIDAD 2017 – 2022 EBCO VERSUS INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

AÑO	EBCO	INDUSTRIA
2017	3,26	4,1
2018	3,41	3,9
2019	3,22	3,73
2020	2,45	3,15
2021	3,22	3,73
2022	3,3	3,6

TASA DE SINIESTRALIDAD 2017 – 2022 EBCO VERSUS INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

AÑO	EBCO	INDUSTRIA
2017	69,38	93
2018	64,52	90
2019	74,27	81
2020	57,77	86
2021	71,8	81
2022	71	78

Formación y capacitación

En Grupo EBCO todos tienen la posibilidad de crecer profesionalmente, forjar una carrera o especializarse en un oficio. Para eso existen las condiciones adecuadas y las oportunidades que se presentan están disponibles para todos quienes quieran avanzar y crecer dentro de las compañías del holding.

Estamos atentos a las necesidades de capacitación de los equipos, tarea que abordamos a través de formación técnica en los puestos de trabajo, el desarrollo de encuentros para compartir buenas prácticas entre profesionales y trabajadores, y el fomento del traspaso de conocimiento entre compañeros en obras. Apoyamos a nuestros colaboradores en ámbitos más allá de los laborales, para solucionar temáticas que impactan en su vida personal, como los legales o de idioma, en el caso de los trabajadores extranjeros.

En cuanto a los programas destinados a mejorar las aptitudes de los empleados y a brindar apoyo durante la transición, cabe destacar el éxito del programa "Construyendo tu experiencia", que llegó a 225 personas. En este programa se ofrece la posibilidad de obtener una beca para educación técnica a los supervisores con mejor evaluación, con el objetivo de mejorar sus habilidades.

VALORES CLAVE DEL DESARROLLO DE PERSONAS EN EBCO

EQUIDAD EN LA PARTICIPACIÓN

La capacitación está garantizada para todos quienes tengan una antigüedad superior a seis meses en la empresa.

COMPROMISO

Entendemos la capacitación como un elemento fundamental en el desarrollo. La asumimos con responsabilidad y exigimos el mismo nivel de seriedad y compromiso por parte de nuestros trabajadores. Ello se expresa en asistencia y participación.

MEJORA CONTINUA

Realizamos encuestas de satisfacción, evaluaciones de conocimiento y mediciones de impacto.

OBJETIVOS DE CAPACITACIÓN SEGÚN LA ETAPA VITAL DENTRO DE LA EMPRESA

PRIMEROS PASOS EN EBCO

Garantizar la correcta inserción en el puesto de trabajo. Involucra una inducción oportuna, para transmitir los principales valores de nuestra cultura, conocer los sistemas informáticos utilizados y aspectos técnicos de la forma de construir que tiene la empresa.

DURANTE LA VIDA LABORAL

Entregar capacitaciones en sincronía con la etapa constructiva de la obra en que se desempeñan los trabajadores, al procurar las mejores prácticas y la actualización técnica para optimizar su desempeño.

CAPACITACIONES 2022 (DIGITAL/PRESENCIAL) / 2018 – 2022

FORMATO	PROGRAMA	DESCRIPCIÓN
Digital	Webinar técnicos	Instancias de formación técnico-constructivas, en las que se revisan temas como instalaciones de gas, productores de terminaciones, productividad y gestión de residuos, entre otros.
	Jefes de obra y capataces	El objetivo de este programa es proporcionar entrenamiento en materia de planificación preventiva. Para ello, se trabaja planificación, riesgo eléctrico, trabajo en altura, maquinaria y altura.
	Academia digital	Cursos técnicos y constructivos orientados a profesionales de obra, para la actualización técnica e incorporación de nuevas tecnologías.
Presencial	Profesionales de prevención	Seminarios desarrollados por relatores internos para el fortalecimiento de los conocimientos técnicos de los equipos de prevención. Se abordan los avances y tipos de construcción desarrollados por EBCO, su proceso constructivo y los focos preventivos.
	Formación de oficios	Capacitaciones en el puesto de trabajo para las líneas operativas, para el perfeccionamiento de sus competencias. Durante 2022 se incentivó que se incorporaran a estos cursos mujeres que estuvieran a cargo del aseo o fueran ayudantes, para potenciar su desarrollo laboral en el rubro y aumentar la mano de obra calificada.

GASTO EN CAPACITACIÓN Y HORAS PROMEDIO

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gasto en capacitación	395.384.211	328.791.271	161.952.567	347.102.000	308.664.000	367.409.500
Monto promedio por colaborador	42.851	74.590	13.734	43.258	39.441	40.437
Horas promedio por colaborador	12	17,7	4,4	5,8	8,2	6,5
Total personal capacitado	9.227	4.408	11.792	8.024	7.826	9.086

CAPACITACIONES POR CATEGORÍA DE FUNCIONES / 2018 - 2022

CARGO	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Directores	0	0	0	0	0	0
Gerentes	2	11	41	18	31	18
Profesionales	283	329	788	695	763	804
Asistentes y similares	320	228	436	351	367	284
Operarios	6.316	2.675	4.481	3.869	1.604	2.538

FORMACIÓN Y DESARROLLO

Media de horas de capacitación en 2022.
GRI 404-1

	GENERAL	MUJERES	HOMBRES
Total de horas de formación proporcionadas a los colaboradores	59.365	14.936	44.429
Total de colaboradores	18.902	3.494	15.483
Media de horas de formación por colaborador	3,1	4,3	2,9

MEDIA DE HORAS DE FORMACIÓN POR CATEGORÍA LABORAL

CARGO	2018	2019	2020	2021	2022
Directores	0	0	0	0	0
Gerentes	11	41	18	31	18
Profesionales	329	788	695	763	804
Asistentes y similares	228	436	351	367	284
Operarios	2.675	4.481	3.869	1.604	2.538

Bienestar de nuestros **colaboradores**

Contamos con una política de Calidad de Vida, cuyo objetivo es implementar iniciativas y acciones que promuevan una vida saludable y fomenten el bienestar integral de los colaboradores.

Buscamos responder a las necesidades de las distintas etapas del ciclo vital de cada uno de ellos y contar con condiciones atractivas que permitan atraer y retener talento dentro de la compañía.

BENEFICIOS

Transversal para todos los trabajadores

- Tarde libre de cumpleaños, válido desde el primer día de contrato.
- Valor preferencial en seguro oncológico.
- Convenio Coopeuch.
- Operativos de salud. *
- Construye Tranquilo Hospitalario * (financiado por el trabajador).
- Convenio Banco de Chile (cuenta corriente y cuenta FAN, desde el primer día de contrato).

Trabajadores con contrato indefinido

- Seguro complementario de salud (aporte de 50% del costo por parte de la empresa).
- Días EBCO (cinco días de libre disponibilidad) **
- Ajuar recién nacido, para madres y padres.
- Convenio gimnasio.
- Convenio Dentimagen (descuento por planilla).

Notas:
* Convenio disponible para rentas de hasta 1,5 millones imponible.
** Beneficio disponible para colaboradores con contrato indefinido con seis meses de antigüedad.

CALIDAD DE VIDA

En EBCO desarrollamos también actividades que contribuyen a la calidad de vida de nuestros colaboradores:

- Conversatorios: Mensualmente llevamos estas actividades para trabajadores con contrato indefinido, en las que abordamos temáticas como primeros auxilios, relajación, higiene del sueño y manejo de emociones, entre otros.
- Gimnasia de Pausa: Actividad orientada a prevenir enfermedades laborales. Se lleva a cabo en forma presencial para los equipos en obra, y de manera virtual para los trabajadores que se desempeñan en modalidad de trabajo a distancia.
- Doctora en línea: Una doctora se reúne a través de la plataforma Meet con las obras para responder consultas médicas de los trabajadores respecto del Covid y mitos asociados a este.

Compromiso **social**

Cada proyecto que desarrollamos se inserta en una comunidad, contribuyendo con viviendas, comercio u otros al sector donde se ubica.

Es por eso que en EBCO hemos implementado una serie de iniciativas y acciones para que el proyecto sea un aporte para la comunidad local, que cumpla con las necesidades del entorno y que durante su ejecución tengamos el menor impacto negativo en los vecinos.

NUESTRA PRESENCIA EN LA COMUNIDAD

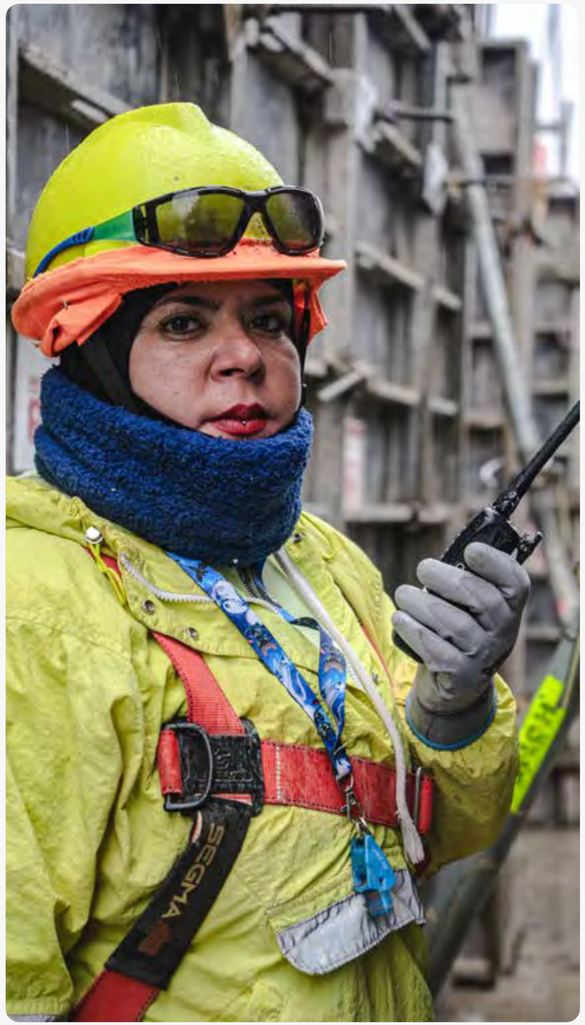
A través de un buen relacionamiento comunitario podemos conocer las necesidades, inquietudes y expectativas de la comunidad, y así construir relaciones de confianza y colaboración para potenciar el desarrollo y bienestar mutuo. Esto nos permite obtener una mejor comprensión del contexto en el que operamos, generar iniciativas y programas que respondan a las necesidades de la comunidad, y contribuir al desarrollo económico, social y ambiental de la misma.

En EBCO consideramos que nuestra presencia en las comunidades donde operamos puede marcar una diferencia significativa, por eso nos comprometemos a promover el desarrollo sostenible y a defender y proteger los derechos humanos fundamentales en todas nuestras operaciones. Buscamos establecer asociaciones comunitarias sólidas basadas en la confianza y la transparencia, porque creemos que el diálogo es vital para lograr relaciones productivas, respetuosas y mutuamente beneficiosas en las comunidades donde operamos.

Para garantizar que nuestras acciones en la comunidad estén alineadas con los objetivos estratégicos de EBCO y con la Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible, hemos establecido una serie de prioridades de impacto que guiarán nuestras decisiones y nos permitirán evaluar nuestros programas e iniciativas. Cualquier acción que se aparte de estos lineamientos debe ser debidamente justificada.

Nuestras áreas de acción incluyen:

- Implementar acciones con un impacto directo en las comunidades identificadas, priorizando a aquellas que son más vulnerables.
- Gestionar y mitigar los impactos que puedan surgir de nuestras operaciones.
- Contribuir a la construcción de ciudades que permitan el acceso a viviendas, servicios básicos, áreas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, especialmente para grupos desfavorecidos.
- Reducir las desigualdades y promover la inclusión social para grupos vulnerables, fomentando el empleo, la educación y el desarrollo.
- Promover la educación de calidad y equitativa, desarrollando infraestructuras y acceso a la educación para aquellos que no han tenido oportunidades, enfocándonos en niños, niñas y jóvenes, y desarrollando oportunidades en el rubro de la construcción.



VOLUNTARIADOS

Los voluntariados permiten contribuir a la comunidad de una manera significativa y tangible, ayudando a mejorar la calidad de vida de las personas en sus comunidades y fomentar un sentido de responsabilidad social corporativa. En 2022, como empresa demostramos nuestro compromiso social a través de diversas actividades de voluntariado.

Entre ellas destacamos la reforestación en Cerro Colorado, en Renca; la habilitación de espacios educativos en un jardín infantil, la colaboración en el programa Chile Presente, la realización de una celebración de Navidad en la Escuela Santa María de Peñalolén, la entrega de regalos a las niñas de la Fundación María Ayuda en Los Ángeles, la visita navideña al Hospital Sr. Víctor Ruiz y una mejora de las instalaciones en la Escuela Agua Corta, Hualqui.

También celebramos la Navidad en familia junto a nuestros trabajadores y sus hijos/as en el Edificio Franklin.

INVERSIONES COMUNITARIAS

Las inversiones comunitarias son fundamentales para el desarrollo sostenible de las comunidades y para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Estas inversiones permiten habilitar infraestructuras y servicios básicos en escuelas, hospitales, carreteras, parques y espacios públicos, entre otros. También promueven la creación de empleo y oportunidades económicas, fomentando el emprendimiento y la innovación. Por esta razón, durante 2022 enfocamos nuestros esfuerzos en donaciones con fines sociales y educacionales, brindando así nuestro apoyo a las comunidades que nos rodean. Estamos convencidos de que estas inversiones no solo mejoran la calidad de vida de las personas, sino que también fortalecen las relaciones con nuestros vecinos y refuerzan el compromiso de nuestra empresa con el bienestar social.

DONACIONES

10
instituciones beneficiarias

9
proyectos sociales

1
proyecto educacional

$142.272. 371
monto total invertido

PROGRAMA DESTACADO

PATRONCITOS

Casa Patroncitos es una instalación destinada a niños y niñas de un campamento en la comuna de Puente Alto, que busca entregarles experiencias significativas para su crecimiento y aprendizaje.

Esta obra, que es un ejemplo más de conectar la empresa con la comunidad, fue posible gracias al trabajo conjunto de la Fundación Patroncitos, EB Arquitectos en el diseño, EBCO en la construcción y el aporte de un grupo de proveedores.

04

Desempeño Económico

NUESTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESTRATEGIA

DESCRIPCIÓN DE LA INDUSTRIA

PRINCIPALES CIFRAS 2022

RESULTADOS 2022

PROPIEDADES E INSTALACIONES

PROYECTOS EN DESARROLLO

Nuestra actividad **económica**

En 2022, en un mundo pospandemia, con recuperación del abastecimiento, fletes y disponibilidad de una mayor variedad y/o cantidad de productos para construir, se presentaron distintos factores económicos que impactaron el desarrollo de los negocios en los sectores inmobiliarios y de construcción.

La estabilización de precios que se esperaba para el primer semestre, pero que finalmente se presentó durante la segunda mitad del año, junto con el aumento de tasa de los créditos hipotecarios y el incremento en el valor de la UF, retrasaron el inicio de muchos proyectos en el mundo inmobiliario, lo que también afectó la cadena de quien construye.

Otro aspecto importante fue la incertidumbre frente a cambios normativos, como la nueva Constitución, la reforma tributaria y las modificaciones a la ley laboral.

Además, fue un año de elecciones, con un cambio radical de posiciones, lo que afectó la estabilidad de la economía.

Estrategia

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

En el contexto de planes de inversión y política de financiamiento, en EBCO buscamos obtener la máxima rentabilidad del patrimonio por medio de la construcción e inversión en proyectos inmobiliarios en Chile. Los proyectos en los que participamos son evaluados y definidos caso a caso por nuestra administración y el Directorio de acuerdo con los lineamientos aprobados por la junta de accionistas, según corresponda.

Por otro lado, buscamos maximizar el rendimiento de los excedentes de caja mediante inversiones en activos financieros y/o valores negociables, de acuerdo con los criterios de selección y diversificación de cartera que cumplan, a su vez, con los factores de liquidez, seguridad, riesgo y rentabilidad adecuados, contextualizados por el escenario político, social y económico del país y región.

Por el lado del financiamiento, al iniciar cada uno de los proyectos utilizamos primeramente los fondos provenientes de los anticipos de nuestros clientes. Adicionalmente, buscamos alternativas de endeudamiento que permitan el correcto desarrollo de los distintos proyectos y cumplir con las obligaciones contraídas, en la medida en que haya descalces de caja. Posteriormente, se facturan los avances físicos de cada obra a nuestros mandantes una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato respectivo.

PLAN DE INVERSIÓN

Construcción:
Con el objetivo de optimizar nuestros procesos internos y el control de gestión, en el área de construcción el plan de inversiones está enfocado, principalmente, en el desarrollo de la plataforma tecnológica para el control de gestión, tanto a nivel de software como de hardware.

Servicios:
El plan de inversión de nuestra área de servicios se centra, principalmente, en la adquisición de más y mejores equipos para el apoyo de servicios relacionados a la construcción, como grúas, equipos móviles, plataformas colgantes, generadores, etc. Inmobiliario: El plan de inversión en esta área se divide en: (i) el negocio inmobiliario de venta tradicional de viviendas y (ii) el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria.

i) Negocio inmobiliario tradicional:
En aproximadamente el 50% de los proyectos que construimos participamos también como socios en ellos, con el objetivo de ser parte del riesgo o éxito de estos con nuestros clientes o mandantes. Es así como, a lo largo de los años, hemos desarrollado una cultura empresarial de trabajo colaborativo, la que nos ha permitido asociarnos con distintos grupos inmobiliarios para la ejecución de un gran número de proyectos.

En esta área contamos con una cartera de 90 proyectos en desarrollo o en vías de desarrollo, con un total de 17.337 unidades vendibles, valorizadas en UF 57,9 millones.

Nuestras participaciones como inversionistas a través de EBCO Inmobiliario SpA promedian 28 y varían según el proyecto y el socio entre un 10% hasta un 50% de participación societaria.

El plan de inversión para el área inmobiliaria tradicional, aprobado por el Directorio, considera cerca de UF 490 mil hasta el año 2023.

ii) Renta inmobiliaria:
Para poder participar como asesor inmobiliario para el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria comercial, industrial y residencial, en 2018 fundamos EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA. Esta empresa cuenta con contratos de asesoría inmobiliaria para el desarrollo de proyectos comerciales y residenciales por parte de terceros para los próximos cinco años, por un valor total de UF 11 millones, que ya están en desarrollo y/o construcción. La empresa, por otra parte, participa como inversionista no controladora en vehículos de inversión que tienen un total de 2.100 viviendas / unidades en desarrollo y un total de 40.000 m2 de usos mixtos no residenciales.

Descripción de **la industria**

Participamos en dos industrias de alta incidencia en la economía nacional: construcción e inmobiliaria, que representan un 6,1% y 7,9% del PIB, respectivamente, de acuerdo con información entregada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Nuestra presencia abarca desde los segmentos de servicios, obras civiles, edificación habitacional y comercial, hasta urbanizaciones, renta residencial y comercial.

Ambos mercados se caracterizan por ser altamente fragmentados y especializados, por lo que ningún actor supera el 10% de participación. En la construcción, competimos directamente con las empresas de mayor tamaño, sociedades anónimas reguladas por la CMF por emitir deuda pública o que están abiertas a la Bolsa de Comercio. En 2022 alcanzamos una participación de 2,13% en el rubro Ingeniería y Construcción, cuya inversión para el periodo fue estimada en UF 713,4 millones por la CChC. Esto implicó una mejoría del 0,01% respecto de la posición alcanzada en 2021, que fue de 2,12%.

La industria inmobiliaria, en tanto, está altamente fragmentada, con actores locales con un alto nivel de conocimiento de las preferencias de los consumidores. En este sector competimos directamente con empresas abiertas a la Bolsa, tales como Salfacorp, Aconcagua, Socovesa, PazCorp, Besalco e Ingevec, entre otras, y con entidades privadas como Armas, Enaco e Icafal.

En cuanto a la regulación, los negocios en los que participamos como EBCO o a través de nuestras filiales no tienen una normativa directa ni están sujetos a fiscalización de organismos gubernamentales o autónomos. No obstante, a las operaciones de nuestras empresas se les aplican las diferentes normas vigentes en el país sobre construcción, urbanismo y vivienda, así como leyes generales y ordenanzas o reglamentos particulares, todas las cuales son estrictamente cumplidas en el desarrollo y gestión de los negocios del grupo.

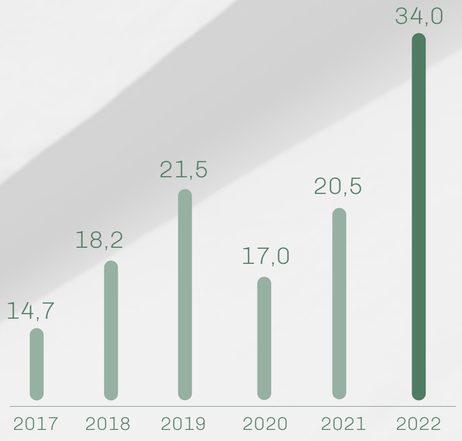
CLIENTES, PROVEEDORES Y MARCAS

Aspiramos a ofrecer servicios especializados acordes a las necesidades de nuestros clientes, basados en soluciones innovadoras para alcanzar los mejores estándares constructivos, en un mercado fragmentado y competitivo. Para ello, trabajamos en construir relaciones de confianza con clientes y proveedores, basadas en la seriedad, responsabilidad y cumplimiento. A diciembre de 2022 no hubo clientes ni proveedores que superaran el 10% de ventas o compras por segmento de negocio, respectivamente.

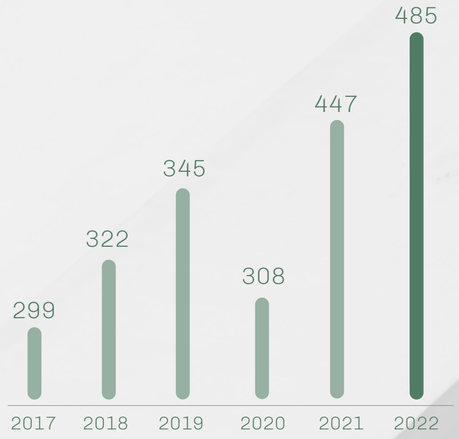
Por último, no tenemos marcas, patentes o concesiones propias, salvo el nombre de la compañía EBCO, inscrito en el registro de marcas.

Principales cifras 2022

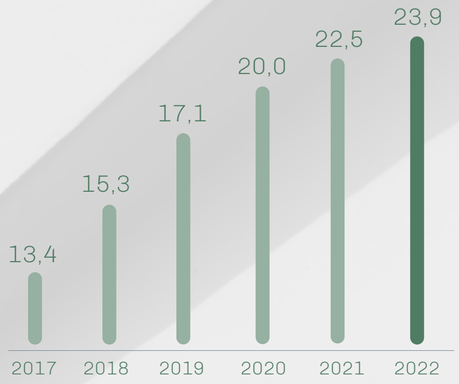
EVOLUCIÓN UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO (EN MM$)



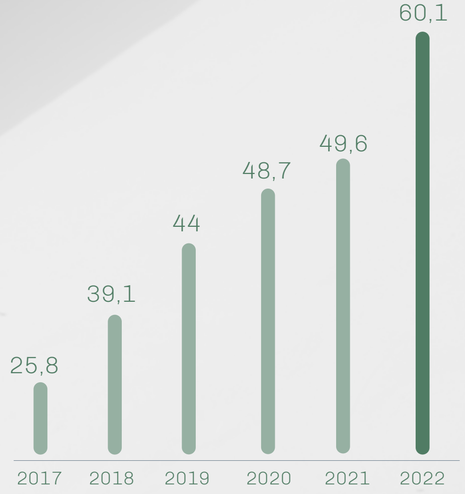
EVOLUCIÓN VENTAS (EN MM$)



BACKLOG CONSTRUCCIÓN (EN MMUF)



VENTAS PRESUPUESTADAS PROYECTOS INMOBILIARIOS VIGENTES (EN MMUF) (*)



(*): Corresponde a proyección de promesas para sociedades inmobiliarias donde EBCO tiene en promedio un 29% de participación. Proyección incluye unidades escrituradas y por escriturar.

EBITDA (EN MM $)

AÑO	EVOLUCIÓN EBITDA (EN MM $)	VARIACIÓN (%)
2019	18.956	N/A
2020	17.354	8,5
2021	19.054	9,84
2022	25.909	35,98

EE.RR. CONSOLIDADO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 2022 (EN MM$)

	ÁREA CONSTRUCCIÓN	ÁREA INMOBILIARIA	ÁREA SERVICIOS	TRANSACCIONES INTERCOMPAÑÍA	CONSOLIDADO
Ingresos	502.786	965	19.560	(38.178)	485.134
Margen bruto	30.603	(368)	4.647	(316)	34.567
Margen operacional	21.137	(714)	2.840	(316)	22.947
EBITDA	22.446	(247)	4.025	(316)	25.909
Utilidad controladora	18.844	7.678	2.320	(231)	28.610

RESULTADOS AÑO 2022 POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA DE NEGOCIO	INGRESOS (EN MM$)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS TOTALES DE LA EMPRESA
Construcción	502.787	96,07
Inmobiliaria	965	0,18
Servicios	19.560	3,75
TOTAL	523.311	100
Transacciones Intercompañía	(38.178)	
TOTAL	485.134	

Resultados 2022

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora alcanzó, a diciembre de 2022, utilidades por MM$28.610, lo que representa un aumento de un 75% en comparación con los MM$16.359 alcanzados en 2021.
A su vez, el EBITDA refleja un aumento de un 36% si se comparan los MM$25.909 obtenidos al 31 de diciembre de 2022, con los MM$19.055 correspondientes a 2021.

Por otro lado, las ventas consolidadas, que incorporan los segmentos del negocio Construcción, Servicios e inmobiliario para el año 2022 alcanzaron el monto de MM$485.134, lo cual es un 8% mayor que los MM$447.935 obtenidos al cierre de 2021.

Este incremento en 2022 respecto del ejercicio 2021 se concentra en el segmento construcción, cuya contribución alcanzó a MM$41.594 (MM$3.489 Segmento servicio e inmobiliario), el cual se encuentra en línea con el presupuesto. Este crecimiento de la actividad está dado por el avance de los proyectos contenidos en el backlog de apertura más adjudicaciones de contratos que iniciaron sus obras durante 2022.

El saldo de obras por ejecutar (backlog) a diciembre de 2022 se mantiene al alza, alcanzando UF23,9 millones, valor que es un 6% mayor que los UF22,5 millones del año anterior. Este backlog está compuesto por proyectos de edificación, UF21 millones; proyectos industriales, por UF2 millones, y proyectos de urbanización, por UF0,82 millones.

Por su parte, el segmento inmobiliario incluye la participación que el Grupo EBCO posee en diversas sociedades inmobiliarias y en distintos grupos inmobiliarios. Dichas inversiones alcanzan, en promedio, una participación de propiedad cercana al 27%. Estas inversiones se reflejan en la línea de participación en las ganancias de relacionadas en el Estado de Resultados Consolidados, utilizando para su registro el método de la participación (VP). La contribución de este segmento al Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2022 alcanzó la suma de MM$1.871, siendo mayor respecto de las cifras de 2021 que, alcanzaron MM$1.571. La mayor contribución en este segmento se explica por el mayor número de proyectos respecto de 2021 que efectuaron su proceso de escrituración durante 2022. La generalidad es que por cada Sociedad Inmobiliaria existe un proyecto en desarrollo que hasta el momento de la escrituración acumula pérdidas (costos indirectos) que se compensan o reversan al momento de escrituración, que es cuando se reconoce el ingreso en inmobiliarias.

ANÁLISIS RAZONADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	2022 MM$	2021 MM$	VARIACIÓN MM$	VARIACIÓN %
Ingresos de actividades ordinarias	485.134	447.935	37.198	8%↗
Costo de ventas	(450.567)	(418.295)	(32.272)	8%↗
Ganancia bruta	**34.567**	**29.640**	**4.927**	**17%↗**
Gasto de administración	(11.620)	(11.890)	270	2%↘
Otros ingresos por función	1.718	513	1.205	235%↗
Otros egresos por función	(155)	(228)	74	32%↘
Participación en las ganancias de relacionadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	1.871	1.571	300	19%↗
Ingresos financieros	1.336	1.153	182	16%↗
Costos financieros	(4.686)	(2.965)	(1.721)	58%↗
Diferencia de cambio y unidad de reajuste	10.934	2.757	8.177	297%↗
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**33.964**	**20.551**	**13.414**	**65%↗**
Gasto por impuestos a las ganancias.	(5.184)	(3.556)	(1.629)	46%↗
Ganancia (pérdida)	**28.780**	**16.995**	**11.785**	**69%↗**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	**28.610**	**16.359**	**12.252**	**75%↗**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	170	636	(467)	73%↘
Ganancia (pérdida)	**28.780**	**16.995**	**11.785**	**70%↗**

INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2022 MM$	2021 MM$	VARIACIÓN MM$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	502.787	461.193	41.594	9%↗
Segmento Servicios	19.560	15.631	3.929	25%↗
Segmento Inmobiliario	965	1.405	(441)	31%↘
Matriz y Eliminaciones	(38.178)	(30.294)	(7.885)	26%↗
Total	485.134	447.935	37.198	8%↗

A nivel consolidado los ingresos muestran un incremento de 8% por un monto de MM$37.198 al comparar con ingresos obtenidos al cierre del ejercicio 2021, los que se distribuyen principalmente en:

a) Segmento construcción: En línea con el presupuesto, el crecimiento de la actividad está dado por el avance de los proyectos contenidos en el backlog de apertura más adjudicaciones de contratos que iniciaron obras durante 2022. Lo anterior se traduce en un aumento de ingresos respecto de 2021 de MM$41.594 (9% de crecimiento).

La composición de ingresos para el segmento construcción muestra respecto de 2021 un aumento en el negocio de edificaciones de MM$55.412 (+17%); disminución en obras industriales de MM$-19.420 (-19%) y un aumento en urbanizaciones de MM$5.600 (+20%). En tanto, dentro del total de los ingresos del segmento construcción MM$72.943 se relacionan con proyectos de vivienda social, representando un incremento de 25% en este sector específico.

b) Segmento servicios incrementa sus ingresos un 25%, donde los servicios asociados a venta de equipos y arriendo de maquinarias contribuyen en MM$ 2.375, seguido del área de urbanizaciones por MM$905. En forma adicional, producto de la toma de control de su filial EB Arquitectos se consolida en 2022, aportando ingresos por servicios de arquitectura por un monto de MM$732.

Eliminaciones a nivel de consolidación corresponden principalmente a dos conceptos, el primero de ellos relacionado con la eliminación de prestaciones de servicios efectuadas por parte del grupo servicios a grupo construcción por MM$10.049 (MM$8.700 en 2021) y el segundo concepto que alcanza a MM$ 28.128 (MM$21.593 en 2021) se relaciona con las prestaciones de servicios de construcción efectuadas por grupo construcción a sociedades donde EBCO Inmobiliario posee inversiones. Esta eliminación es efectuada en base a facturación proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de participación que se tiene en inversiones inmobiliarias. Este menor ingreso se realiza (reversa) al momento en que la sociedad inmobiliaria traspasa el bien a un tercero a través de la escrituración.

COSTOS DE VENTA

COSTOS DE VENTA	2022 MM$	2021 MM$	VARIACIÓN MM$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	(472.183)	(431.608)	(40.576)	9%↗
Segmento Servicios	(14.913)	(11.996)	(2.917)	24%↗
Segmento Inmobiliario	(1.333)	(766)	(567)	74%↗
Matriz y Eliminaciones	37.862	26.075	11.787	45↗
Total	(450.567)	(418.295)	(32.272)	8%↗

Los costos de venta que grafica la tabla presentan, a nivel consolidado un alza de MM$32.272 (+8%), en línea con el aumento de ingresos operacionales por parte del grupo, representando dicho costo de venta un 93% de los ingresos del 2022 (93% en 2021).

Cabe señalar que los contratos de construcción son pactados en UF, lo que permite una cobertura natural sobre variaciones en materiales y mano de obra. No obstante, si bien estos contratos están estructurados bajo la modalidad de suma alzada, se negocian cláusulas que protegen a la sociedad ante cambios de precios importantes sobre los principales componentes como es mano de obra y materiales como el acero y hormigón.

El grupo en general mantiene con sus mandantes y contratistas una relación de negocios de largo plazo que ante determinadas situaciones le permite traspasar el precio y compartir aumentos de costos ante situaciones excepcionales, como lo fue la crisis sanitaria, en ejercicios anteriores.
Las principales partidas que componen los costos de venta en el segmento construcción muestran respecto de 2021 el siguiente comportamiento: un aumento en costo de materiales de MM$13.900 (+13%); aumento en costos de subcontrato de MM$5.900 (3%), y un aumento en costos de recursos humanos de MM$24.898 (+27%).
En tanto, en el grupo servicios las principales variaciones se explican por un aumento en costos de recursos humanos de MM$1.146 (+22%), aumento de costos asociados a venta de equipos y arriendo de maquinarias MM$757 (+25%) y costos de venta por servicios de arquitectura por un monto de MM$ 434, producto que este año se incorpora en la consolidación la filial EB Arquitectos.

Eliminaciones a nivel de consolidación, como se indicó, corresponden a prestaciones de servicios efectuadas por parte del grupo servicios a grupo construcción por MM$ 10.049 (MM$8.700 en 2021) y las prestaciones de servicios de construcción efectuadas por grupo construcción a sociedades donde EBCO Inmobiliario posee inversiones por MM$27.813 (MM$17.375 en 2021). Esta eliminación de margen es efectuada en base a costos acumulados en proyectos de construcción proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de participación que se tiene en inversiones inmobiliarias.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2022 MM$	2021 MM$	VARIACIÓN MM$	VARIACIÓN %
Segmento Construcción	(9.466)	(9.941)	475	5%↘
Segmento Servicios	(1.807)	(1.567)	(240)	15%↗
Segmento Inmobiliario	(346)	(382)	36	9%↘
Total	(11.620)	(11.890)	270	2%↘

Al 31 de diciembre el gasto de remuneraciones representa un 2,4% de los ingresos (2,7% en 2021), mostrando una disminución de MM$270 (-2%).
La disminución para este rubro se concentra en gastos del personal que tuvo una disminución de MM$444 (-5%), mayor patentes y servicios básicos MM$99 (+14%), así como mayor gasto asociado a arriendos e instalaciones por MM$ 73 (+20%)+

OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

Estos muestran un aumento neto de MM$1.279, donde las principales partidas son; a) MM$469 correspondiente a la transacción de toma de control sobre la Sociedad Eguiguren Besomi Baladrón Arquitectos SpA, que en concordancia con IFRS 3 se ha realizado la medición de su participación a valor razonable y se ha reconocido el efecto sobre participaciones anteriores en el resultado del ejercicio, b) mayor bonificación contratación zonas extremas MM$239 y c) mayor ganancias por MM$363 provenientes del cambio de valor en activos financieros que el grupo inmobiliario mantiene en inversiones inmobiliarias donde no posee influencia significativa.

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS

Bajo este ítem se refleja el reconocimiento de las utilidades sobre las inversiones que el grupo tiene en el segmento inmobiliario. El aumento de MM$346 tiene su fundamento en el mayor resultado del ejercicio de las sociedades inmobiliarias en las que el grupo mantiene inversiones como participación (propiedad promedio cercana al 27%) y que son registrados de acuerdo al método de la participación (VP).
La contribución de este segmento al Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2022 alcanzó la suma de MM$1.871, siendo mayor respecto de las cifras de 2021, que alcanzaron MM$1.571.

La mayor contribución en este segmento se explica por mayor número de proyectos respecto de 2021 que efectuaron su proceso de escrituración durante 2022. La generalidad es que por cada sociedad inmobiliaria existe un proyecto en desarrollo que hasta el momento de la escrituración acumula pérdidas (costos indirectos) que se compensan o reversan al momento de escrituración, que es cuando se reconoce el ingreso en inmobiliarias.

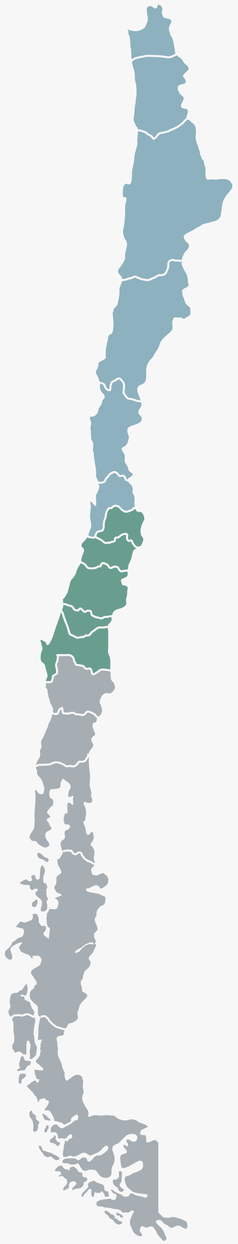
Propiedades e **instalaciones**

SOCIEDAD	TERRENO O PROYECTO	UBICACIÓN	SITUACIÓN DE PROPIEDAD	SUPERFICIE	DESTINO
EBCO 96	Terreno La Patagua, Cauquenes, lote 1-D	Villa Avelina Lote 1 D-A	Propietario	23 ha	Inversión
EBCO 96	Coca Cola Embonor, Puerto Montt	Carretera Panamericana 4500 Sector Chin Chin	Propietario	3,86 ha	Proyecto futuro
EBCO 96	Puerto Montt Lote A y B	Carretera Panamericana Sector Chin Chin	Propietario	1,1 ha	Inversión
EBCO 96	Terreno Villa Rosas, lote A3-3, Linares	Villa Rosa lt A 3-3	Propietario	27,4 ha	Proyecto futuro
EBCO 96	Terreno Cachagua	Ruta E-30-F s/n, Cachagua	Propietario	3 ha	Inversión
EBCO 96	Loteo Venecia	Loteo Venecia EST MZ B LT 4	Propietario	8,5 ha	Inversión
EBCO 76	Terreno Pudahuel	Camino Las Brisas S/N, Pudahuel	Propietario	3,7 ha	Inversión
EBCO Inmobiliaria	Terreno Aeroparque lote B1-14	Camino Renca Lampa Nº 9300, Pudahuel	Propietario	0,5 ha	Inversión
EBCO 76	Terreno Pudahuel	Camino Las Brisas S/N, Pudahuel	Propietario	3,7 ha	Inversión

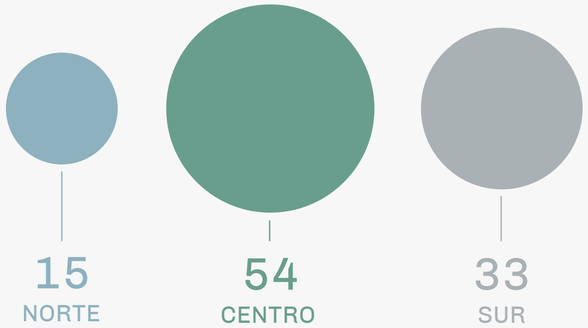
Proyectos en desarrollo

TOTAL

148 PROYECTOS

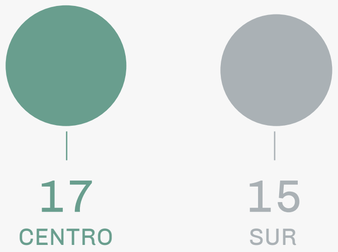


EDIFICACIÓN



OBRAS CIVILES

URBANIZACIÓN



Proyectos
en desarrollo

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
CORONEL GODOY	INMOBILIARIA CONQUISTA GOODY SPA	ESTACIÓN CENTRAL	CENTRAL-RM	dic-17	ene-23	100%
EDIFICIO ESTORIL 2	INMOBILIARIA ESTORIL S.A.	LAS CONDES	CENTRAL-RM	may-17	dic-22	83%
EDIFICIO BULNES	INMOBILIARIA OLAS S.A.	PUNTA ARENAS	SUR-12	jul-18	nov-22	99%
EDIFICIOS SAN DIEGO	NÚCLEO SAN DIEGO	SANTIAGO	CENTRAL-RM	oct-19	ene-23	96%
EXEQUIEL FERNÁNDEZ TORRE D	INMOBILIARIA EXEQUIEL FERNÁNDEZ SPA	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	may-19	ene-23	99%
EXEQUIEL FERNÁNDEZ TORRE A-B	INMOBILIARIA EXEQUIEL FERNÁNDEZ SPA	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	sept-19	feb-23	91%
ENTRELOMAS 4	INMOBILIARIA ENTRELOMAS CUATRO S.A.	CONCÓN	CENTRAL-5	abr-21	jun-23	80%
EDIFICIO LIFE	INMOBILIARIA OBISPO LABBÉ SPA	IQUIQUE	NORTE-1	dic-20	ene-23	69%
EDIFICIO SANTA ROSA DEL MAR	INMOBILIARIA VDA COQUIMBO S.A.	COQUIMBO	NORTE-4	oct-19	mar-23	85%
OFICINAS MANQUEHUE	RENTAS MANQUEHUE SPA	LAS CONDES	CENTRAL-6	dic-21	oct-23	26%
EDIFICIO BUSTAMANTE	INMOBILIARIA BUSTAMANTE S.A.	ÑUÑOA	CENTRAL-6	oct-20	ene-23	93%
EDIFICIO SANTA ELISA	SANTA ELISA SPA	LA CISTERNA	CENTRAL-RM	nov-20	feb-23	100%
CONDOMINIO PUERTO NATALES	INMOBILIARIA EBCO-OMCORP S.A	PUERTO NATALES	SUR-12	mar-20	jul-23	85%
CASAS PORTAL ANÍBAL PINTO ETAPA 3	INMOBILIARIA CHILLÁN SPA	CONCEPCIÓN	SUR-8	oct-20	ene-23	98%
CONJUNTO EJÉRCITO	DESARROLLO INMOBILIARIO EJÉRCITO LIBERADOR SPA	SANTIAGO	CENTRAL-RM	sept-20	ago-23	64%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
EDIFICIO DUBLÉ ALMEYDA	INMOBILIARIA NÚCLEO ALMEYDA S.A.	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	abr-21	mar-23	86%
EDIFICIO CHACABUCO 882	PARQUE ALEMÁN S.A.	CONCEPCIÓN	SUR-8	nov-20	ene-23	94%
CASAS HACIENDA LAS CRUCES ET 7	INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A.	LOS ÁNGELES	SUR-8	oct-20	ene-23	98%
TERRAZAS UNO NORTE COND. 1	INMOBILIARIA COLINAS DEL MAR SPA	VIÑA DEL MAR	CENTRAL-5	mar-23	oct-24	1%
TERRAZAS UNO NORTE COND. 2	INMOBILIARIA COLINAS DEL MAR SPA	VIÑA DEL MAR	CENTRAL-5	mar-21	feb-23	95%
EDIFICIOS PLAZA FRANKLIN	INMOBILIARIA PLAZA FRANKLIN SPA	SANTIAGO	CENTRAL-RM	ene-21	sept-23	61%
CASAS AIRES DE MCHALÍ 3H-A	MAÑIHUAL S.A.	MACHALÍ	CENTRAL-6	ene-21	feb-23	99%
PASO EL ROBLE	INMOBILIARIA NÚCLEO EL ROBLE SPA	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	dic-20	mar-23	94%
ZAÑARTU 2	INMOBILIARIA ZAÑARTU SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	mar-21	mar-23	82%
EDIFICIO LAGUNA ORIENTE	INMOBILIARIA RENGO SPA	CONCEPCIÓN	SUR-8	dic-20	feb-23	93%
EDIFICIOS ÁLAMOS DE PENCO	INMOBILIARIA LOS ÁLAMOS DE PENCO SPA.	PENCO	SUR-8	feb-21	feb-23	100%
CASAS VISTA CUMBRES	INMOBILIARIA SINERGIA S.A	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	mar-21	ene-23	88%
EDIFICIOS CASONAS ALTAVISTA	INMOBILIARIA SINERGIA S.A	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	oct-21	jul-23	42%
VELAS DEL NORTE	INMOBILIARIA ASCOTAN S.A.	ANTOFAGASTA	NORTE-2	mar-21	ene-23	93%
FAUSTINO SARMIENTO	INMOBILIARIA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	jun-21	abr-23	61%
PUERTO HORIZONTE 1 Y 2	INMOBILIARIA ALTOS DEL MILAGRO SPA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	mar-21	feb-23	89%
SANTA ELENA	IMAGINA	SANTIAGO	CENTRAL-RM	dic-20	jun-23	99%
CASAS F.10	INMOBILIARIA SINERGIA S.A.	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	jul-21	ene-23	91%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
EDIFICIO SAN JOSÉ DE LA ESTRELLA	INMOBILIARIA SAN JOSÉ DE LA ESTRELLA SPA	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	ene-21	ene-23	95%
EDIFICIO GOYCOLEA	INMOBILIARIA GOYCOLEA SPA	LA CISTERNA	CENTRAL-RM	ene-21	ene-23	79%
VIVIENDA PUERTA SUR 18-19	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	abr-21	ene-23	99%
EDIFICIO TERRAZO	INMOBILIARIA EUGENIA SPA	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	jul-23	jun-25	0%
CASAS PILOTOS PETREL	INMOBILIARIA CASAS DE SAN PEDRO S.A.	SAN PEDRO DE LA PAZ	SUR-8	oct-21	abr-23	80%
BELLAVISTA I ETAPA II	COMITÉ DE VIVIENDA BELLAVISTA II DE ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	abr-22	feb-23	82%
PUERTO HORIZONTE L. COMER.	INMOBILIARIA ALTOS DEL MILAGRO SPA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	mar-21	feb-23	41%
SAN VALENTÍN	SERVIU	ALTO HOSPICIO	NORTE-1	jul-22	jul-24	15%
EDIFICIO VESPUCIO 1450	DESARROLLO INMOBILIARIO SANTOLAYA DEISA	VITACURA	CENTRAL-RM	ago-21	jun-23	50%
VILLA ALESSANDRI CONSTRUCCIÓN	SERVIU ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	ene-22	dic-23	9%
EDIFICIO LIFT VITACURA	INMOBILIARIA VISTA VITACURA SPA	VITACURA	CENTRAL-RM	jun-21	jul-23	66%
SAN RAFAEL DE RANCAGUA	INMOBILIARIA VÍAS RANCAGUA SPA	RANCAGUA	CENTRAL-6	oct-21	jun-23	77%
CASAS BOSQUE LAGUNA ET 2	INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A.	LOS ÁNGELES	SUR-8	jun-21	mar-23	98%
EDIFICIO ESPACIO FREIRE	INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A.	LOS ÁNGELES	SUR-8	nov-21	jul-23	69%
CONDOMINIO VISTA VOLCANES	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	jul-21	may-23	78%
CASAS AIRES DE MACHALÍ ET 3J	MAÑIHUAL S.A.	MACHALÍ	SUR-8	oct-21	feb-23	64%
CONDOMINIO PLAZA RELOCAVÍ	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	sept-22	oct-25	0%
LOS ACACIOS	NÚCLEO LOS ACACIOS	RENCA	CENTRAL-RM	nov-21	nov-23	56%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
EDIFICIO VISTA COLÓN	INMOBILIARIA GUANABARA SPA	LAS CONDES	CENTRAL-RM	ago-22	sept-24	13%
EDIFICIO MIRA AL MAR	INMOBILIARIA AGUA SANTA S.A.	VIÑA DEL MAR	CENTRAL-5	jun-22	jul-24	7%
OFICINAS ALMIRANTE PASTENE	PASTENE SPA	PROVIDENCIA	CENTRAL-RM	abr-22	oct-24	13%
EDIFICIO MANN TORRE A	INMOBILIARIA GUILLERMO MANN SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	dic-21	abr-24	21%
EDIFICIO MANN TORRE B	INMOBILIARIA GUILLERMO MANN SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	feb-22	jun-24	17%
EDIFICIO TORRE MANN C	INMOBILIARIA GUILLERMO MANN SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	feb-22	jun-24	22%
EDIFICIO LAGUNA CENTRO TORRE H	LAGUNA CENTRO 3 SPA	MACUL	CENTRAL-RM	nov-21	ene-24	29%
CAMINOS DEL ACONCAGUA DS19	INMOBILIARIA VÍAS LA CRUZ SPA	LA CRUZ	CENTRAL-5	mar-22	jul-23	50%
PEDRO DE OÑA EDIFICIO	INMOBILIARIA PEDRO DE OÑA SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	nov-21	mar-24	24%
EDIFICIO ÑUÑOA 2024	INMOBILIARIA RODRIGO DE ARAYA SPA	ÑUÑOA	CENTRAL-RM	dic-21	ago-23	49%
EDIFICIO BORDE LAGUNA TORRE A	INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A	LOS ÁNGELES	SUR-8	feb-22	may-23	73%
SENDEROS DEL MONTE I	INMOBILIARIA LOS LAGOS SPA	COQUIMBO	NORTE-4	ene-22	jul-23	39%
EDIFICIO COLOMBIA II	INMOBILIARIA VALLE SANTIAGO S.A.	LA FLORIDA	CENTRAL-RM	nov-21	jun-23	54%
CONDOMINIO SANTA TERESA	CONSORCIO TECHO SANTA TERESA SPA	SAN BERNARDO	CENTRAL-RM	nov-22	jul-24	3%
EDIFICIO PARADISE	INMOBILIARIA EDIFICIO BARRIO PARQUE SPA	IQUIQUE	NORTE-1	ene-22	abr-24	16%
EDIFICIO PLAZA LOS CANELOS CONTRATO 2	INMOBILIARIA LOS CANELOS S.A	SAN PEDRO DE LA PAZ	SUR-8	ene-22	oct-23	35%
PARQUE LOS ENCINOS	CONSORCIO PARQUE LOS ENCINOS	PEÑALOLÉN	CENTRAL-RM	sept-22	sept-24	1%
EDIFICIO MONTEVIDEO	INMOBILIARIA NÚCLEO BEZANILLA SPA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	abr-22	oct-23	27%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
RENTAS SOUPER	INMOBILIARIA RENTAS SUPER SPA	ESTACIÓN CENTRAL	CENTRAL-RM	feb-22	ago-23	51%
MALL OUTLET VIÑA	RENTAS OUTLET VIÑA DEL MAR S.A.	VIÑA DEL MAR	CENTRAL-5	ene-22	feb-23	76%
CASAS HACIENDA LAS CRUCES ET 8	INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A.	LOS ÁNGELES	SUR-8	ene-23	ene-24	10%
EDIFICIOS DOÑA SOFÍA ETAPA 1	INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LTDA.	TALCAHUANO	SUR-8	ene-22	jul-23	61%
EDIFICIOS PLAZA FRANKLIN E2	INMOBILIARIA PLAZA FRANKLIN SPA	SANTIAGO	CENTRAL-RM	jun-24	feb-26	0%
PARQUE GRANADILLA	INMOBILIARIA PLAZA GRANADILLA SPA	VIÑA DEL MAR	CENTRAL-5	sept-23	feb-27	0%
EDIFICIO PLAZA TOKIO	INMOBILIARIA LAS COLONIAS SPA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	jun-22	dic-23	6%
SENDEROS DEL MONTE I LOCALES COMERCIALES	INMOBILIARIA LOS LAGOS SPA	COQUIMBO	NORTE-4	dic-21	sept-23	0%
EDIFICIO ROZAS	INMOBILIARIA LOS CANELOS S.A.	CONCEPCIÓN	SUR-8	jun-22	mar-24	20%
CASAS AIRES DE MACHALÍ ET. 3H-B	MAÑIHUAL S.A.	MACHALÍ	SUR-8	may-22	dic-23	21%
CONDOMINIO MADERO	INMOBILIARIA SARMIENTO DE GAMBOA SPA	FRUTILLAR	SUR-10	mar-23	ene-24	0%
CASAS VISTA VALLE-VISTA MONTE	VILUMANQUE ORIENTE 2 SPA	CONCEPCIÓN	SUR-8	oct-22	nov-24	8%
EDIFICIO PIE DE MONTE	INMOBILIARIA LOS BATROS SPA	SAN PEDRO DE LA PAZ	SUR-8	sept-22	sept-24	10%
PINARES DE CONCÓN	INMOBILIARIA E INVERSIONES PINARES SpA.	CONCÓN	CENTRAL-5	oct-22	mar-24	3%
EDIFICIO INGLATERRA	INMOBILIARIA INGLATERRA	INDEPENDENCIA	CENTRAL-RM	jul-22	oct-23	22%
VELAS DEL NORTE II	VELAS DEL NORTE DOS	ANTOFAGASTA	NORTE-2	oct-22	jul-24	2%
EDIFICIO HERAS	HIGHLANDS IV SpA	CONCEPCIÓN	SUR-8	oct-22	feb-25	5%
EDIFICIO VISTA NORTE	INMOBILIARIA PATRIARCA SPA	ANTOFAGASTA	NORTE-2	oct-22	may-24	6%

OBRA	MANDANTE	COMUNA	ZONA-REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	AVANCE (%)
CASAS VILLA ILUSIÓN DS 49	SERVIU REGIÓN DEL MAULE	CAUQUENES	CENTRAL-7	dic-22	abr-24	0%
CASAS PRADERAS DE CURAMONTE	INMOBILIARIA ROCAS SPA	LOS ÁNGELES	SUR-8	nov-22	abr-24	9%
EDIFICIO ORIGEN	INMOBILIARIA LOS PIÑONES SPA.	CHIGUAYANTE	SUR-8	dic-22	oct-24	0%
CONDOMINIO BANDERA	INMOBILIARIA CONTIGO BANDERA SPA	CONCEPCIÓN	SUR-8	nov-22	may-25	2%
EDIFICIO LOS CASTAÑOS	INVERSIONES FORESTALES ALGARROBO SPA	ALGARROBO	CENTRAL-5	nov-22	nov-24	0%
DS 19 EDIFICIOS PTA SUR 19-21	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	dic-22	nov-24	0%
DS 19 VIVIENDAS PTA SUR 19-22	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	ene-23	nov-24	0%
LOCAL COMERCIAL PTA SUR 19-22	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	nov-22	nov-24	0%
VIVIENDAS PTA SUR 20	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	nov-22	nov-24	0%
DS 19 PTA SUR DEL TEPUAL	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	dic-22	nov-24	0%
LOCAL COMERCIAL PTA SUR DEL TEPUAL	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR S.A.	PUERTO MONTT	SUR-10	nov-22	nov-24	0%
EDIFICIOS VITAPARK A1-A2	INMOBILIARIA LA PIRÁMIDE SPA	HUECHURABA	CENTRAL-RM	ene-23	dic-24	0%
MANUEL RODRÍGUEZ	INMOBILIARIA RDG MANUEL RODRÍGUEZ SPA	SANTIAGO	CENTRAL-RM	dic-22	nov-24	0%
BOSQUES DE LA LIGUA DS49	SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	LA LIGUA	CENTRAL-5	mar-23	ene-25	0%
EDIFICIO CLAN	INMOBILIARIA LAS CONDES 8520 SPA	LAS CONDES	CENTRAL-RM	feb-23	feb-25	0%

05

Perfil de la Empresa

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

PROPIEDAD

EBCO Y SUS FILIALES ASOCIADAS

MALLA SOCIETARIA

HECHOS ESENCIALES

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTORES

Identificación **básica**

Nombre y razón social: EBCO S.A.
RUT: 77.139.408-6
Tipo de entidad: sociedad anónima cerrada
Dirección: Av. Santa María 2450, Providencia, Santiago
Teléfono: 224644700
Página web: www.ebco.cl
Contacto con inversionistas: José Antonio Díaz Lira
Correo de contacto: ebco@ebco.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad EBCO S.A. fue constituida por escritura pública el 13 de diciembre de 2019 en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín, inscrita a FS. 8804 N° 4724, año 2020, y publicada en el Diario Oficial el 7 de febrero de 2020. El capital suscrito y pagado es de $22.768.003.065, dividido en 11.867.425 acciones ordinarias nominativas de serie única, de igual valor cada una y sin valor nominal. La duración de la sociedad es indefinida.

OBJETO SOCIAL

a. La inversión en toda clase de bienes, sean muebles e inmuebles, corporales o incorporales, incluyendo la adquisición de acciones, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones, bonos, instrumentos financieros, efectos de comercio y, en general, en toda clase de valores mobiliarios e instrumentos de crédito o de inversión y la administración y explotación de estas inversiones y sus frutos o productos.

b. La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas.

c. La prestación de toda clase de servicios a sociedades filiales y coligadas de la sociedad, así como a sociedades no relacionadas, incluyendo servicios de administración, finanzas, contabilidad, tesorería, contraloría y recursos humanos, sean en el país o en el extranjero.

d. En general, desarrollar toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por los estatutos.

Propiedad

PRINCIPALES ACCIONISTAS

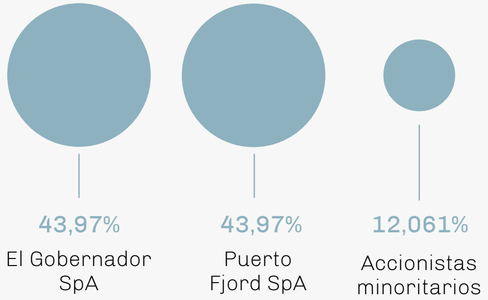
El 87,94% de la propiedad de Grupo EBCO es controlado en partes iguales por las sociedades Puerto Fjord SpA y El Gobernador SpA, las cuales son representadas en todo ámbito, respectivamente, por Hernán Besomi y Germán Eguiguren. A la fecha, ambas sociedades no han formalizado un pacto de actuación conjunta. El 12,061% restante se encuentra distribuido entre un listado de 27 accionistas minoritarios, entre los cuales no existe ninguno que sobrepase el 10% de la propiedad o que cuente con un pacto de acción conjunta con otros accionistas para alcanzarlo.

De esa forma, la propiedad de la empresa está en manos de un total de 29 accionistas, quienes son dueños de acciones de serie única.

CAMBIOS IMPORTANTES A LA SOCIEDAD

Se incorporaron 28 nuevos accionistas en 2021, lo que fue posible tras un programa de aumentos de capital de la Sociedad Matriz realizados a fines del periodo, con el objetivo de invitar a ejecutivos y trabajadores a participar de la propiedad de la compañía. Los nuevos accionistas corresponden a un grupo de ejecutivos principales a quienes se les invitó a participar. Todos aceptaron la propuesta. En relación con los demás trabajadores, y dentro del mismo programa de aumentos de capital, se contempló dejar un grupo de acciones emitidas, pero pendientes de suscripción y pago, para que se sumen a la propiedad de la empresa.

PROPIEDAD DE GRUPO EBCO S.A.



DOCE MAYORES ACCIONISTAS

ACCIONISTA	FECHA DE INGRESO	RUT	REPRESENTANTE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	PORCENTAJE SOBRE SUSCRITO Y PAGADO
El Gobernador SpA	Constitución	77.227.608-7	Germán Luis Eguiguren Franke	5.023.759	43,97%
Puerto Fjord SpA	Constitución	77.227.613-3	Hernán Marcos Besomi Tomas	5.023.758	43,97%
Quileñán y Canales Obras Civiles Limitada	04/11/21	76.162.879-8	Nelson Quileñán Duque	213.827	1,871%
Inversiones Magnolia Limitada	04/11/21	77.346.137-6	Mauricio Gárate Nicoletti	213.827	1,871%
Sociedad de Profesionales M&W Asesorías SpA	04/11/21	76.128.364-2	Leonel Ignacio Montes Molina	142.552	1,248%
Rentas Dizil Limitada	04/11/21	76.432.623-7	José Antonio Díaz Lira	118.793	1,040%
Sociedad de Inversiones Lagares SpA	04/11/21	77.365.321-6	Juan Pablo Mella Otárola	118.793	1,040%
Sociedad de Inversiones Santa Cecilia Limitada	04/11/21	76.030.993-1	Mario Espinoza Llorente	95.034	0,832%
Azimut SpA	04/11/21	77.355.128-6	Alejandro Fontaine Uribarri	47.517	0,416%
Invener S.A.	21/12/21	76.936.920-1	Nicolás Kuhlenthal Antonijevic	47.517	0,416%
Jaime Emilio Manubens Garbizu	21/12/21	15.381.786-3	NA	38.014	0,333%

DIVIDENDOS

La sociedad no cuenta con una política de dividendos. Estos son repartidos conforme a la legislación vigente y las disposiciones establecidas en los estatutos de constitución.

En 2022 los dividendos repartidos ascendieron a M$4.627.530. Todos fueron definitivos, con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

REPARTO DE DIVIDENDOS

2020	2021	2022
M$1.649.568	M$5.551.305	M$.4.627.530

MARCAS Y PATENTES

La empresa no tiene marcas, patentes o concesiones que sean de su propiedad, salvo el nombre de la compañía EBCO, inscrita en el registro de marcas.

EBCO y sus filiales **y asociadas**

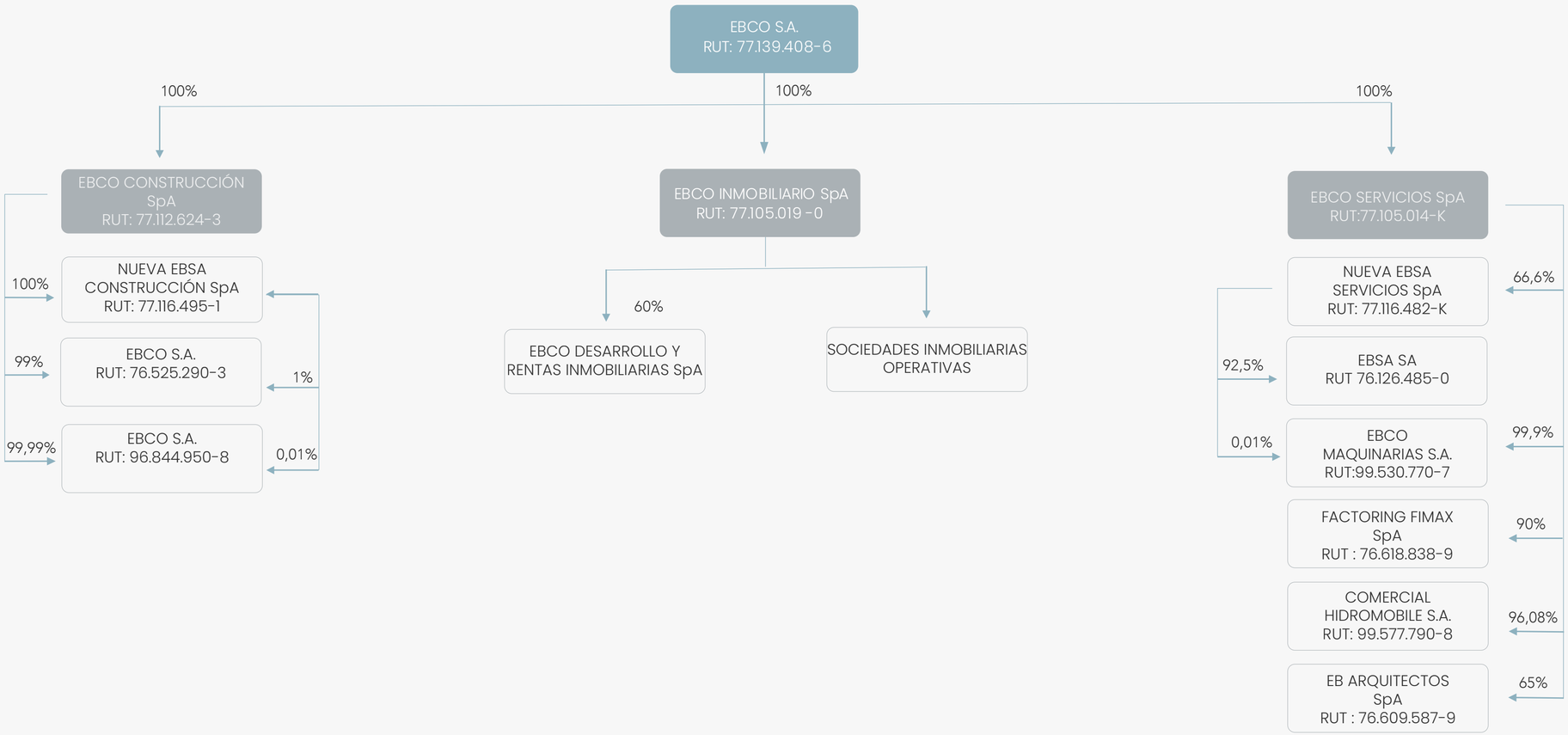
EBCO tiene tres filiales a través de las cuales participa en las industrias de la construcción e inmobiliaria. Desarrolla proyectos de obras civiles, habitacionales, comerciales, de oficinas y renta residencial, centros de distribución y urbanización, entre otros, a través de EBCO Construcción SpA, EBCO Inmobiliario SpA y EBCO Servicios SpA. Estas mantienen relaciones comerciales entre sí, correspondientes a préstamos entre unas y otras, y que se reflejan en contratos generales de cuenta corriente mercantil.

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO CONSTRUCCIÓN SPA	RUT: 77.112.624-3 Naturaleza jurídica: sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: $897.028.756 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (Presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 34,3%	• Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. • Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena. • Construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. • Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. • Asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. • En general, desarrollo de toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO INMOBILIARIO SPA	RUT: 77.105.019-0 Naturaleza jurídica: sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: $19.890.359.120 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (Presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 33,6 %	• Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. • Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena; la construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. • Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros; la asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. • En general, desarrollo de toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.

EMPRESA	IDENTIFICACIÓN	OBJETO SOCIAL
EBCO SERVICIOS SPA	RUT: 77.105.014-K Naturaleza jurídica: sociedad por acciones Capital suscrito y pagado: $4.564.482.480 Porcentaje de la propiedad: 100% Directores: Germán Eguiguren (Presidente), Hernán Besomi, José Antonio Díaz Gerente General: Hernán Besomi Porcentaje de inversión sobre total activos holding individual: 6,5%	• Inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio. • Adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, urbanización y explotación de toda clase de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena. • Construcción, en general, de toda clase de obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. • Elaboración de toda clase de proyectos inmobiliarios e industriales, y obras civiles e industriales, por cuenta propia o de terceros. • Asesoría en la organización, evaluación y análisis de proyectos e inversiones inmobiliarias y de construcción. • En general, desarrollar toda clase de actividades lucrativas que no estén prohibidas por la ley o por estos estatutos.

Malla **societaria**



Hechos **esenciales**

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, en adelante "CMF", por ser dichas disposiciones no aplicables a la compañía por no estar inscrita en el Registro de Valores de la CMF, de todas formas, la compañía declara los siguientes "hechos esenciales":

A. Que con fecha 19 de abril de 2022 renunció al cargo de manera indeclinable el director don Claudio Chamorro Carrizo.

B. Que con fecha 23 de junio de 2022 se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada ante el notario público don Juan Ricardo San Martín Urrejola, titular de la 43° Notaría de Santiago, donde se acordó lo siguiente:

1. En atención, entre otros aspectos, a la renuncia del exdirector don Claudio Chamorro Carrizo, y al artículo décimocuarto de los estatutos sociales, se procedió a renovar íntegramente el directorio, eligiéndose a nuevos integrantes, designando como miembros a don Germán Luis Eguiguren Franke, a don Hernán Marcos Besomi Tomas, a don Luis Alberto Letelier Herrera, a don Felipe Joannon Vergara y a don Marco Besomi Molina.
2. Se rectificó el capital estatutario de la sociedad, correspondiendo este a la suma de $22.768.003.065, el que se encuentra dividido en 11.867.425 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie y sin valor nominal.
3. Se aprobó el Balance General, los Estados Financieros e informe de la empresa de auditoría externa de la sociedad correspondiente al ejercicio financiero terminado el 31 de diciembre de 2021.
4. La distribución de un dividendo por $4.627.529.923 pesos, el cual será pagado durante el curso del año 2022.
5. Designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2023 a la empresa de auditoría externa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.
6. Aprobar la remuneración del directorio.
7. Se dio cuenta de las operaciones entre partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046.

Declaración de **responsabilidad de directores**

De acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente memoria es suscrita por los directores de la sociedad, quienes, en conjunto con el gerente general, se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.

HERNÁN BESOMI TOMAS
PRESIDENTE
Rut: 7.044.633-2

GERMÁN EGUIGUREN FRANKE
DIRECTOR
Rut: 6.066.689-K

MARCO BESOMI MOLINA
DIRECTOR
Rut: 15.959.565-K

FELIPE JOANNON VERGARA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 6.558.360-7

LUIS ALBERTO LETELIER HERRERA
DIRECTOR INDEPENDIENTE
Rut: 10.982.106-3

JOSÉ ANTONIO DÍAZ LIRA
GERENTE GENERAL
Rut: 12.621.920-2

06

Estados Financieros

Estados Financieros Consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021

EY Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
EBCO S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de EBCO S.A., que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados en base de nuestras auditorías. No hemos examinado los estados financieros de algunas coligadas del grupo al 31 de diciembre 2022, esta inversión es reflejada en los estados financieros utilizando el método de la participación y representan un activo total de M$8.883.697, en la cuenta de provisión en el pasivo un total de M$4.615.740 y un resultado neto devengado de M$694.482 al 31 de diciembre de 2022.
Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas coligadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

EY Building a better working world

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

La participación en coligadas Compañías Inmobiliaria El Tranque SpA, Inmobiliaria San Miguel SpA e Inversiones El Alto S.A está registrada de acuerdo con método del valor patrimonial en la cuenta de provisión por pasivo que asciende a M$823.026 en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y generó una pérdida neta por M$206.592 incluido en el estado de resultados de EBCO S.A. por el año terminado en esa fecha. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto del valor contable de estas inversiones al 31 de diciembre de 2022 ni de su efecto en la utilidad neta de EBCO S.A. por el año terminado en esa fecha. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EBCO S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de junio de 2023

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado 1
Estado de Resultados Integrales Consolidado 3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado 4
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Método Directo 5
Notas a los Estados Financieros Consolidado 6

1. INFORMACIÓN GENERAL 6
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 6
2.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados 6
2.2) Período cubierto 7
2.3) Bases de medición 7
2.4) Juicios y Estimaciones Realizadas 7
2.5) Bases de Consolidación 7
2.6) Moneda funcional y de presentación 8
2.7) Información financiera por segmentos operativos 9
2.8) Transacciones y saldos moneda extranjera 9
2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables 9
2.10) Activos financieros 10
2.11) Inventarios 11
2.12) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 12
2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo 12
2.14) Intangibles 12
2.15) Propiedades, planta y equipo 12
2.16) Costos por intereses 13
2.17) Deterioro de activos 13
2.18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 14
2.19) Préstamos y otros pasivos financieros 14
2.20) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 14
2.21) Provisiones 15
2.22) Beneficios a los empleados y vacaciones 15
2.23) Activo y pasivo por arrendamiento 15
2.24) Capital social 15
2.25) Distribución de dividendos 15
2.26) Ingresos financieros 16
2.27) Gastos Financieros 16
2.28) Reconocimiento de Ingresos y gastos 16
2.29) Ingresos diferidos 16
2.30) Operaciones de factoring y confirming 17
2.31) Estimación provisión garantía legal 17
2.32) Baja de activos y pasivos financieros 17
2.33) Compensación de activos y pasivos financieros 17
2.34) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 17
2.35) Estado de flujos de efectivo 18
2.36) Propiedades de inversión 18
2.37) Instrumentos financieros derivados 18
2.38) Plusvalía 18
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 19
4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 19
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 20
6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 22
7. INVENTARIOS 40
8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS 40
9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS 41
10. PLUSVALÍA 56
11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 57
12. DERECHO DE USO DE ARRIENDO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO 59
13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 60
14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 61
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 62

EBCO S.A. Y FILIALES
Índice de los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 67
17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 67
18. OTRAS PROVISIONES 69
19. CAPITAL Y RESERVAS 70
20. INGRESOS ORDINARIOS 71
21. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 74
22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCIÓN 74
23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS 75
24. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE 75
25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO 76
26. UTILIDAD POR ACCIÓN 79
27. MONEDA EXTRANJERA 79
28. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – VALOR RAZONABLE 79
29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 80
30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 81
31. MEDIO AMBIENTE 81
32. SANCIONES 81
33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS 82
34. HECHOS POSTERIORES 85

Estados Financieros Consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2022 y 2021

EBCO S.A. Y FILIALES
Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos – M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	5.899.422	9.676.305
Otros activos no financieros	4	2.217.585	1.441.869
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	120.628.767	106.480.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	92.136.153	72.070.637
Inventarios	7	28.207.874	23.951.566
Activos por impuestos corrientes	8	16.948.007	11.633.484
Total activos corrientes		**266.037.808**	**225.254.307**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.589.436	1.668.100
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	66.063.583	50.698.193
Inventarios	7	3.788.555	3.709.182
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	9	26.401.455	18.757.616
Operaciones discontinuadas	9	68.667	68.667
Otros activos financieros	13	5.473.433	4.647.180
Propiedades, planta y equipo	11	9.017.474	8.164.983
Derechos de uso por arriendos	12	2.281.191	2.595.342
Activos intangibles distintos de la plusvalía		9.290	10.549
Plusvalía	10	946.054	-
Activos por impuestos no corriente	8	12.434.664	12.185.321
Activos por impuestos diferidos	14	4.355.443	5.162.963
Total activos no corrientes		**132.429.245**	**107.668.096**
TOTAL ACTIVOS		**398.467.053**	**332.922.403**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES
Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos – M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	41.931.854	33.992.847
Otros pasivos no financieros	16	57.917.123	59.120.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	103.647.168	82.935.801
Obligación por arrendamiento corriente	12	624.911	553.901
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	6	15.466.452	2.366.657
Otras provisiones	18	7.131.669	7.089.295
Pasivos por impuestos corrientes	8	93.376	255.375
Total pasivos corrientes		**226.812.553**	**186.314.545**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	2.892.454	3.639.742
Obligación por arrendamiento no corriente	12	1.927.333	2.255.970
Otros pasivos no financieros no corriente	16	13.988.152	16.159.401
Otras provisiones, no corriente	18	21.248.359	17.780.881
Cuentas por pagar comerciales entidades relacionadas	6	804.789	804.789
Pasivo por impuestos diferidos	14	35.844	28.643
Total pasivos no corrientes		**40.896.931**	**40.669.426**
TOTAL PASIVOS		**267.709.484**	**226.983.971**
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	16.933.382	16.933.382
Ganancias (pérdidas) acumuladas		112.066.973	87.747.343
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**129.000.355**	**104.680.725**
Participaciones no controladoras	19	1.757.214	1.257.707
Total patrimonio		**130.757.569**	**105.938.432**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**398.467.053**	**332.922.403**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES
Estado de Resultados por Función e Integrales Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos – M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	20	485.133.606	447.935.175
Costo de ventas	21	(450.566.747)	(418.294.937)
Ganancia bruta		**34.566.859**	**29.640.238**
Gasto de administración	21	(11.619.652)	(11.889.996)
Otros ingresos por función	22	1.717.794	513.284
Otros egresos por función	22	(154.585)	(228.287)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	9	1.870.716	1.570.626
Ingresos financieros	23	1.335.619	1.153.476
Costos financieros	23	(4.686.241)	(2.965.299)
Diferencia de cambio y unidad de reajuste	24	10.933.819	2.756.586
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**33.964.329**	**20.550.628**
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(5.184.272)	(3.555.698)
Ganancia (pérdida)		**28.780.057**	**16.994.930**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		**28.610.472**	**16.358.676**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	19	169.585	636.254
Ganancia (pérdida)		**28.780.057**	**16.994.930**
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas - $/acción	26	**2.504,09**	**1.431,77**
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas - $/acción	26	**2.504,09**	**1.431,77**

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida)		**28.780.057**	**16.994.930**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Total Resultado Integral		**28.780.057**	**16.994.930**
Resultado Integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**28.610.472**	**16.358.676**
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	19	169.585	636.254
Total Resultado Integral		**28.780.057**	**16.994.930**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES
Estado de Cambios en el Patrimonio neto Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos – M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Ganancia (pérdida) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2022	**16.933.382**	**87.747.343**	**104.680.725**	**1.257.707**	**105.938.432**
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	28.610.472	28.610.472	169.585	28.780.057
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-
Total resultado integral	**-**	**28.610.472**	**28.610.472**	**169.585**	**28.780.057**
Dividendos	-	(4.627.530)	(4.627.530)	-	(4.627.530)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	336.688	336.688	329.922	666.610
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**24.319.629**	**24.319.629**	**499.507**	**24.819.136**
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2022	**16.933.382**	**112.066.972**	**129.000.355**	**1.757.214**	**130.757.569**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Ganancia (pérdida) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2021	**954.049**	**76.936.026**	**77.890.075**	**766.304**	**78.656.379**
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	16.358.676	16.358.676	636.254	16.994.930
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-
Total resultado integral	**-**	**16.358.676**	**16.358.676**	**636.254**	**16.994.930**
Dividendos	-	(5.551.305)	(5.551.305)	(70.863)	(5.622.168)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (1)	15.979.333	3.946	15.983.279	(73.988)	15.909.291
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**15.979.333**	**10.811.317**	**26.790.650**	**491.403**	**27.282.053**
Patrimonio al final del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	**16.933.382**	**87.747.343**	**104.680.725**	**1.257.707**	**105.938.432**

(1) Refiérase a Nota 18 (a)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES
Estado de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos – M$)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		519.927.256	461.583.433
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		844.468	426.392
Otros cobros por actividades de operación		678.230	60.492
Clases de pagos			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(395.443.061)	(344.074.203)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(129.924.205)	(103.256.018)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.207.770)	(1.475.915)
Otros pagos por actividades de operación (*)		(2.663.102)	(10.793.657)
Intereses pagados		(86.765)	(119.776)
Intereses recibidos		101.847	152.411
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		9.101.993	8.460.131
Otras entradas (salidas) de efectivo		280.338	(1.117)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**1.609.229**	**10.962.173**
Aportes a entidades relacionadas para proyectos		(10.797.792)	(7.865.523)
Efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	(6.895)
Devolución de aportes por entidades relacionadas		5.530.485	2.464.708
Préstamos a entidades relacionadas		(186.253)	(1.526.144)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		94.239	522.274
Compras de propiedades, planta y equipo		(141.543)	(1.203.017)
Flujos de Efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(4.043.108)	(4.538.054)
Cobros a entidades relacionadas		566.000	2.157.945
Dividendos recibidos		526.356	2.804.097
Intereses recibidos		42.916	144.563
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.459)	37.945
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(8.424.159)**	**(7.008.101)**
Importes procedentes de aumentos de capital		-	15.979.333
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		143.128.286	83.067.981
Préstamos de entidades relacionadas		18.047.426	28.390.539
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(12.949.227)	(36.367.523)
Pagos de préstamos		(138.117.398)	(78.841.376)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.960.331)	(2.275.957)
Dividendos pagados		(154.153)	(5.692.268)
Intereses pagados		(4.681.514)	(3.151.887)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**2.313.089**	**1.108.842**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		**724.958**	**595.275**
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**(3.776.883)**	**5.658.189**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		**9.676.305**	**4.018.116**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3	**5.899.422**	**9.676.305**

(*) Corresponde a operaciones de factoring.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL

EBCO S.A. (Sociedad Matriz) RUT 77.139.408-6, es una Sociedad Anónima cerrada, que nace de la división de Eguiguren Besomi Construcciones Limitada según consta en escritura pública de división de fecha 13 de diciembre de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, conforme a lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su respectivo Reglamento. En dicho documento se deja expresa constancia que los activos asignados a EBCO S.A. corresponden a la totalidad de acciones mantenidas por Eguiguren Besomi Construcciones Limitada en EBCO Construcción SpA, EBCO Inmobiliario SpA y EBCO Servicios SpA.

De conformidad con sus estatutos vigentes, la sociedad tiene por objeto la inversión, por cuenta propia o ajena, en todo tipo de negocios, incluyendo bienes raíces o derechos constituidos sobre los mismos y derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas y su administración: y la prestación de toda clase de servicios a las sociedades filiales, relacionadas o no, sea en el país o en el extranjero.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Avda. Raúl Labbe N°13.723, oficina 308, comuna de lo Barnechea, Santiago de Chile.

La referida sociedad fue creada en el marco de un proceso de reorganización del grupo de empresas EBCO, amparado en el concepto de "reorganización empresarial" del inciso 5º del Artículo 64 del Código Tributario. De esta forma, la creación de EBCO S.A. tuvo como propósito agrupar y controlar en forma separada los negocios relacionados con: a) la industria de la construcción, b) la inversión en proyectos inmobiliarios y c) servicios de apoyo a la construcción.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los accionistas de EBCO S.A. (Sociedad Matriz) RUT 77.139.408-6 son:

- El Gobernador SpA
- Puerto Fjord SpA
- Otros accionistas con participación < 10%

Descripción del negocio y sectores donde participa EBCO S.A.

La Sociedad tiene como objeto realizar la ejecución de los siguientes negocios:

Construcción; la empresa ha logrado tener presencia en todo Chile (Sector Sur, Central y Norte) a través de la construcción de obras civiles, industriales, urbanización y edificación tanto de extensión como en altura, con fines comerciales, educacionales, habitacionales y recreacionales.

Desarrollo Inmobiliario; en esta área EBCO se ha asociado con inmobiliarias a fin de responder de manera más eficiente a los requerimientos de los clientes, estas nuevas formas de hacer negocios en el sector, le han permitido expandirse, especialmente en la construcción de viviendas unifamiliares, edificación en altura y oficinas.

Servicios a la construcción; respondiendo a las necesidades del sector, EBCO a través de sus empresas presta servicios de arriendo y venta de maquinaria, así como instalación de obras sanitarias y equipos de calefacción y bombeo, entre otros para la construcción.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación.

2.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por EBCO S.A. y sus Filiales.

Los presentes estados financieros consolidados previo a su emisión han sido aprobados por la Administración y Gerencia General, mecanismo que ha sido establecido por el gobierno corporativo para la aprobación de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.2) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera Consolidados: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Resultados por Función e Integrales Consolidados: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3) Bases de medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico.

2.4) Juicios y Estimaciones Realizadas

En la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se refieren básicamente a:

a) Estimación del grado de avance asociado a los contratos de construcción: corresponde al grado de avance físico de los contratos de construcción, registrando la parte de los ingresos que se encuentran facturados y aprobados por el mandante de acuerdo al grado de avance de la obra.
b) Provisión de garantía legal: En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), se constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas. La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos o mejoras que ha debido cubrir la Sociedad.
c) Estimación de provisiones y contingencias
d) Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
e) Estimación recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.5) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de EBCO S.A. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

a. Subsidiarias o Filiales

Subsidiarias o Filiales son todas las compañías sobre las cuales EBCO S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse:

i) Un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada,
ii) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada.
iii) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas inter compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.5) Bases de Consolidación, continuación

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de la Matriz.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Sociedad	RUT	Fecha Constitución	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
					31-12-2022 Directa	31-12-2022 Indirecta	31-12-2022 Total	31-12-2021 Directa	31-12-2021 Indirecta	31-12-2021 Total
EBCO Construcción SpA.	77.112.624-3	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
EBCO Inmobiliario SpA.	77.105.019-0	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
EBCO Servicios SpA.	77.105.014-K	12.11.2019	Chile	CLP	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
Nueva EBSA Construcción SpA.	77.116.495-1	16.10.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO S.A.	76.525.290-3	24.10.2016	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO S.A.	96.844.950-8	21.10.1997	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Nueva EBSA Desarrollo Inmobiliario SpA.	77.116.499-4	16.10.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Nueva EBCO Desarrollo Inmobiliario SpA.	77.104.954-0	11.11.2019	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
EBCO Uno SpA	76.978.816-6	20.11.2018	Chile	CLP	58,60%	-	58,60%	58,60%	-	58,60%
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	76.142.758-K	23.11.2018	Chile	CLP	60,00%	-	60,00%	60,00%	-	60,00%
Nueva EBSA Servicios SpA.	77.116.482-k	16.10.2019	Chile	CLP	-	66,66%	66,66%	-	66,66%	66,66%
EBSA S.A.	76.126.485-0	03.12.2010	Chile	CLP	-	61,66%	61,66%	-	61,66%	61,66%
EBCO Maquinarias S.A.	99.530.770-7	30.07.2003	Chile	CLP	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%
Comercial Hidromobile S.A.	99.577.790-8	09.06.2004	Chile	CLP	-	96,09%	96,09%	-	96,09%	96,09%
Factoring Fimax SpA.	76.618.838-9	23.11.2016	Chile	CLP	-	90,00%	90,00%	-	90,00%	90,00%
Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA (1)	76.609.587-9	31.08.2022	Chile	CLP	65,00%	-	65,00%	50,00%	-	50,00%

(1) Con fecha 24 de agosto de 2022, Martín Eguiguren R. en su calidad de propietario y dueña vende, cede y transfiere a EBCO Servicios SpA 150 acciones de la Sociedad Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA. Al tratarse de una combinación de negocios realizada por etapas y obtiene el control sobre esta sociedad, se ha realizado la medición de su participación a valor razonable y se ha reconocido el resultado en los resultados del ejercicio (otros ingresos por función).

b. Asociadas o coligadas y negocio conjunto

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que ejerce influencia significativa pero no se tiene control. La inversión puede surgir de:

i) Negocio conjunto: se entenderá que existe un negocio conjunto cuando el control es ejercido a través de un acuerdo que requiere que las decisiones sobre las actividades relevantes sean tomadas en forma unánime por las partes que comparten el control. La inversión en dicho negocio conjunto será medida mediante el método de la participación.

ii) Inversión en asociada: se entenderá que existe una inversión en una asociada cuando la sociedad matriz tiene el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y operacional de la participada (influencia significativa), pero sin la capacidad de ejercer control o control conjunto. Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La inversión en dicha participada será medida mediante el método de la participación.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad Matriz y sus asociadas o coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.6) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades filiales de la Sociedad Matriz se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de EBCO S.A. y Filiales es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.7) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, para los que se toman las decisiones estratégicas. Todas las operaciones de EBCO se realizan en territorio chileno. Esta información se detalla en Nota 33.

2.8) Transacciones y saldos moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

Fecha	CL$ / US$	CL$ / UF
31-12-2022	855,86	35.110,98
31-12-2021	844,69	30.991,74

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas, 2018-2020	1 de enero de 2022

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2022, sin embargo, de acuerdo a la evaluación realizada por la administración no tienen un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.9) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables, continuación

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración realizará la evaluación del impacto que tendrá esta enmienda en la fecha de su aplicación.

2.10) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

i) Aquellos que se miden a costo amortizado.
ii) Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la Administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión.

Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.10) Activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados.

No obstante, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

• La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

• La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren. Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

2.11) Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o su valor neto de realización, el menor de los dos. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo, se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción.

Las existencias según su naturaleza y grado de avance de construcción, se clasifican en materiales de construcción, terrenos destinados a proyectos, inmuebles para la venta, obras en curso y repuestos e insumos, y se presentan según su fecha de escrituración en corrientes y no corrientes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.12) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos promedio de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deudores comerciales por facturar representan el monto bruto que se espera cobrar a los clientes por contratos de construcción llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo incurrido de acuerdo al grado de avance, más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y más los anticipos de obra de acuerdo al grado de avance. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales de la Sociedad con base en la capacidad normal de operación. Esta categoría también comprende cuentas por cobrar clientes que han adquirido inmuebles por proyectos construidos y escriturados por la Sociedad y filiales.

2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo

Para efecto de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

2.14) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software. EBCO S.A. y sus filiales valorizan estos activos por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

i) Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil estimada para esta clase de activos está en un rango de 1-3 años.

ii) Activos intangibles con vida útil indefinida

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existe esta categoría de activos.

2.15) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. Dada la naturaleza de los activos no se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.15) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Dado la naturaleza de los activos no se reconocen provisiones de mantenciones mayores que al momento de realizar el desembolso deben ser consideradas como componente separado de los activos fijos asociados y depreciadas separadamente.

2.16) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.17) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

La IFRS 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la IFRS 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada ejercicio, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que las provisiones constituidas de sus cuentas por cobrar dada la naturaleza de su negocio son suficientes. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de "Gastos de administración".

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.17) Deterioro de activos, continuación

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido previamente determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.19) Préstamos y otros pasivos financieros

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, y operaciones de *factoring* son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

2.20) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La Sociedad determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la ley de impuesto a la renta y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera de la Sociedad.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros consolidados. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.
Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Basado en la evolución del modelo de negocio y sus proyecciones, la Administración de la Compañía estima que las proyecciones de ganancias futuras tributarias permitirán la recuperabilidad de estos activos.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad Matriz y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.21) Provisiones

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

i) Provisión garantía legal

Una provisión de garantía es reconocida cuando los productos subyacentes son vendidos. La provisión se basa en los datos sobre garantías históricas y una evaluación de todas las posibles consecuencias de sus probabilidades asociadas.

ii) Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.22) Beneficios a los empleados y vacaciones

La Sociedad reconoce en base devengada el gasto de beneficios al personal, tales como bono de productividad, entre otros, siempre que esté contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo (provisión de vacaciones) son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se entregue. Los pasivos por concepto de vacaciones se clasifican en cuentas por pagar.

La Sociedad no mantiene compromisos por obligaciones a largo plazo con sus empleados.

2.23) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (IFRS 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin re expresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se debe registrar, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento.

Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remedición del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remedición originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.24) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y otorga al accionista el derecho a un voto por acción.

2.25) Distribución de dividendos

Los retiros de utilidades incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se reconocen como un pasivo en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la subsidiaria o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por los accionistas en sus estatutos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.26) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados. El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

2.27) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los gastos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo apto se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

2.28) Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los ingresos de contrato de construcción incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de construcción, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de este son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc. y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo por estos valores.

- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: se considera un costo de la Sociedad, registrando un costo en los estados de resultados.

El derecho a cobro y su reconocimiento en ingreso será registrado cuando se cuente con la aprobación materializada en una extensión del contrato.

Los gastos de contratos se reconocen cuando se incurren a menos que den origen a un activo relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en resultados.

Para el reconocimiento de los ingresos y costos de explotación en el caso de las coligadas de EBCO Inmobiliario SpA, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias, los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar los contratos de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

2.29) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.30) Operaciones de factoring y confirming

Las operaciones de factoring y confirming realizados con responsabilidad permiten que el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

- Operaciones de Factoring: El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera está extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registran mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados como costos financieros.

- Operaciones de Confirming: Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de construcción. Las instituciones financieras que realizan confirming con el Grupo corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos.

2.31) Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), EBCO S.A. constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.
Esta provisión está constituida directamente en las sociedades constructoras que construyeron los bienes inmuebles que se escrituraron. La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de gastos incurridos por desperfectos que ha debido cubrir la Sociedad por las unidades vendidas, según se explica en Nota 18.

2.32) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- El Grupo ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.
- Las transacciones en las que la Sociedad y sus filiales retienen de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.
- Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

2.33) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

2.34) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, CONTINUACIÓN

2.35) Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo consolidado ha sido elaborado utilizando el método directo, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que a continuación se indica:

- Actividades de operación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.

2.36) Propiedades de inversión

Se incluyen principalmente los terrenos y sus urbanizaciones, que se mantienen con el propósito de obtener ganancias al ser explotados bajo un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. La Sociedad y filiales no mantiene propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.37) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio para importación de ciertos materiales para obras. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.38) Plusvalía

La plusvalía corresponde a la revalorización de los activos netos, incluyendo participaciones anteriores generadas en la toma de control de la sociedad Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA (UGE) y representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad sobre el valor justo determinado a la fecha de toma de control. La plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

(a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Efectivo en caja	122.401	120.238
Saldos en bancos	5.777.021	9.556.067
Total	**5.899.422**	**9.676.305**

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.
Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo		
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	31-12-2021 M$	Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Nuevos arrendamientos financieros M$	Otros cambios M$	31-12-2022 M$
Préstamos bancarios	17.310.420	16.566.510	(19.321.306)	14.555.624	-	589.604	15.145.228
Arrendamiento financiero	4.070.488	-	(2.960.331)	1.110.157	2.154.620	1.170.139	4.434.916
Factoring y confirming	16.251.681	126.561.776	(118.796.092)	24.017.365	-	1.226.799	25.244.164
Cuenta corriente mercantil	3.171.446	18.047.426	(12.949.227)	8.269.645	-	8.001.596	16.271.241
Total	**40.804.035**	**161.175.712**	**(154.026.956)**	**47.952.791**	**2.154.620**	**10.988.138**	**61.095.549**

	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo		
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	31-12-2020 M$	Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Nuevos arrendamientos financieros M$	Otros cambios M$	31-12-2021 M$
Préstamos bancarios	18.042.272	18.882.480	(24.316.839)	12.607.913	-	4.702.507	17.310.420
Arrendamiento financiero	3.151.850	-	(2.275.957)	875.893	2.935.242	259.353	4.070.488
Factoring y confirming	6.271.087	64.185.501	(54.524.537)	15.932.051	-	319.630	16.251.681
Cuenta corriente mercantil	9.438.083	28.390.539	(36.367.523)	1.461.099	-	1.710.347	3.171.446
Total	**36.903.292**	**111.458.520**	**(117.484.856)**	**30.876.956**	**2.935.242**	**6.991.837**	**40.804.035**

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Descripción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Fondos por rendir	861.955	521.536
Seguros vigentes	1.355.630	920.333
Total	**2.217.585**	**1.441.869**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto y neto, se indica en el siguiente cuadro:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Deudores comerciales facturados	48.331.984	53.440.417	-	-
Deudores comerciales por facturar (1)	59.481.376	41.043.633	1.589.436	1.668.100
Pagarés por cobrar	-	32.541	-	-
Documentos por cobrar	40.332	742.071	-	-
Deudores varios (2)	12.990.973	11.260.447	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**120.844.665**	**106.519.109**	**1.589.436**	**1.668.100**
Deterioro de deudores comerciales facturados	(215.898)	(38.663)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**120.628.767**	**106.480.446**	**1.589.436**	**1.668.100**

(1) Corresponde a avances de obra, estados de pagos pendientes de facturación y retenciones que son facturadas al término de la obra.
(2) Los deudores varios corresponden principalmente a los anticipos por subcontrato.

El derecho a cobro y reconocimiento del ingreso es registrado sobre el avance de la obra, de acuerdo con contrato y/o cuando se cuente con la aprobación materializada en una extensión del contrato.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no devengan intereses.

(b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento de negocio es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2022			
	Construcción M$	Servicios M$	Inmobiliario M$	Total M$
Deudores comerciales facturados	46.386.003	1.893.096	52.885	48.331.984
Deudores comerciales por facturar	61.070.812	-	-	61.070.812
Pagarés por cobrar	-	-	-	0
Documentos por cobrar	-	40.332	-	40.332
Deudores varios	12.580.010	410.963	-	12.990.973
Deterioro de deudores comerciales facturados	(177.235)	(38.663)	-	(215.898)
Total	**119.859.590**	**2.305.728**	**52.885**	**122.218.203**

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2021			
	Construcción M$	Servicios M$	Inmobiliario M$	Total M$
Deudores comerciales facturados	51.462.920	1.804.798	172.699	53.440.417
Deudores comerciales por facturar	42.711.733	-	-	42.711.733
Pagarés por cobrar	-	-	32.541	32.541
Documentos por cobrar	316.411	41.042	384.618	742.071
Deudores varios	10.042.706	1.217.741	-	11.260.447
Deterioro de deudores comerciales facturados	-	(38.663)	-	(38.663)
Total	**104.533.770**	**3.024.918**	**589.858**	**108.148.546**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

(c) La estratificación de la cartera es la siguiente:

Rangos	31-12-2022									
	Deudores comerciales facturados M$	N° de Clientes	Deudores comerciales por facturar M$	N° de Clientes	Documentos por cobrar M$	N° de Documentos	Deudores varios M$	N° de Deudores	Provisión deterioro M$	Total M$
Al día	36.295.217	1.042	61.070.812	122	40.332	30	10.947.017	842	-	108.353.378
1 a 30 días	8.937.607	227	-	-	-	-	748.050	61	-	9.685.657
31 a 60 días	614.351	146	-	-	-	-	46.586	30	-	660.937
61 a 90 días	470.409	36	-	-	-	-	64.101	115	-	534.510
91 a 120 días	535.273	63	-	-	-	-	9.679	13	-	544.952
121 a 150 días	180.945	30	-	-	-	-	42.454	26	-	223.399
151 a 180 días	30.356	15	-	-	-	-	20.114	4	-	50.470
181 a 210 días	32.320	18	-	-	-	-	24.458	4	-	56.778
211 a 250 días	535.733	23	-	-	-	-	36.563	7	-	572.296
251 a 360 días	375.675	54	-	-	-	-	5.296	7	-	380.971
> 365 días	324.098	73	-	-	-	-	1.046.655	325	(215.898)	1.154.855
Total	**48.331.984**	**1.727**	**61.070.812**	**122**	**40.332**	**30**	**12.990.973**	**1.434**	**(215.898)**	**122.218.203**

Rangos	31-12-2021									
	Deudores comerciales facturados M$	N° de Clientes	Deudores comerciales por facturar M$	N° de Clientes	Documentos por cobrar M$	N° de Documentos	Deudores varios M$	N° de Deudores	Provisión deterioro M$	Total M$
Al día	33.968.031	923	42.711.733	122	774.612	22	9.202.415	657	-	86.656.791
1 a 30 días	11.725.465	238	-	-	-	-	321.830	37	-	12.047.295
31 a 60 días	5.462.268	138	-	-	-	-	662.243	14	-	6.124.511
61 a 90 días	798.159	26	-	-	-	-	39.643	13	-	837.802
91 a 120 días	101.777	10	-	-	-	-	96.532	17	-	198.309
121 a 150 días	66.368	3	-	-	-	-	49.092	16	-	115.460
151 a 180 días	204.504	11	-	-	-	-	10.558	11	-	215.062
181 a 210 días	1.398	2	-	-	-	-	46.827	36	-	48.225
211 a 250 días	628.809	8	-	-	-	-	58.301	18	(7.845)	679.265
251 a 360 días	22.475	14	-	-	-	-	154.290	84	-	176.765
> 365 días	461.163	27	-	-	-	-	618.716	365	(30.818)	1.049.061
Total	**53.440.417**	**1.400**	**42.711.733**	**122**	**774.612**	**22**	**11.260.447**	**1.268**	**(38.663)**	**108.148.546**

La Sociedad evalúa el deterioro por partida específica de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen algunos documentos antiguos que han dado origen al registro de provisiones de incobrabilidad por un monto de M$215.898 y M$38.663 respectivamente.

La Sociedad no presenta cartera re pactada, cartera protestada o en cobranza judicial.

(d) Movimientos de la provisión de deterioro:

Movimiento Provisión de deterioro	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	38.663	38.663
Aumento de la provisión	177.235	-
Castigos	-	-
Total	**215.898**	**38.663**

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	413.558	126.030	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	404.976	1.154.232	-
Agrícola e Inmobiliaria Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	9.907	3.002	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta Corriente Mercantil	316.412	-	-	-
AKI KB Minibodegas SpA	76.415.712-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	14.031	-	-	-
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	32.341	-	-	-
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	429.126	378.781
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	208.357	-	-
Bicentenario Holding SpA	76.454.147-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	580.225	711.881
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	152.662	-	-
Burotto Desarrollo S.A	76.923.980-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	293.120	246.821
Consorcio EBCO & OmCorp S.A.	99.576.880-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	3.533.966	2.823.309
Consorcio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Facturación	150.740	-	-	-
Consorcio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.529.569	107.072
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	1.911	36.066	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Pagaré por cobrar	468.135	-	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.552.124	-	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	24.086	-	-	-
Cubica Montemar Spa	76.734.362-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	800.706	-	-	-
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	766.938	-	-	-
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	4.803.254	2.119.406
EB Arquitectos SpA	77.139.408-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	-	552.250	-	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación arriendo de equipos y maquinarias	5.831	2.477	-	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	50.455	352.026	-	-
EBCO Industrial SpA	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios de arriendo de equipos y maquinarias	-	1.450	-	-
EBCO Industrial SpA	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta Corriente Mercantil	3.495.948	-	-	-
EBCO Internacional S.A	76.142.758-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	502	379.500
EBCO Internacional S.A.	76.142.758-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	16.660	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta Corriente Mercantil	325.136	273.583	-	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta Corriente Mercantil	3.691.005	3.542.504	-	-
El Gobernador Dos SpA	77.504.243-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Pagaré en USD	449.429	-	-	-
El Sendero Holdings LLC	86-1897384	EEUU	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	30.760	-	-	-
Fondo Desarrollo EBCO Perú 1	76.155.732-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	5.370	-	-	-
Gecor Ltda	76.014.468-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	425.404	354.903
Homein SpA	77.402.022-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	22.500	-	-	-
Inmob. Núcleo Alhue SpA	77.184.343-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	333.793	-	-	294.632
Inmobiliara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	259.411	146.081	-	-
Inmobiliara Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	430.984	299.842
Inmobiliara Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	588.685	414.248
Inmobiliaria 70w	77.139.249-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	273.909	182.890
Inmobiliaria Agua Santa S.A.	76.989.160-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	214.710	180.568	-	-
Inmobiliaria Alonso de Córdova	76.364.361-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	536.917	-
Inmobiliaria Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.025	316.817	-	-
Inmobiliaria Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	631.998	-	-	557.851
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.266.161	1.600.199	-	-
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	92.251	81.428

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Inmobiliaria Altos del Milagro SpA	76.893.912-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	2.826	-	-
Inmobiliaria Amengual SpA	76.896.482-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	317	-	-	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	655.933	-	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	635.646	-	-
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	68.718	-	-
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	301.951	891.636
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A.	77.371.818-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	263.894	-
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	344.971	865.820	-	-
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	116.772	103.072	-	-
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	451.112	-	-
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	7.621	-	-	-
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	349.251	-	-	-
Inmobiliaria Bosques Concon S.A.	76.501.702-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.110.550	799.565
Inmobiliaria Bustamante S.A	76.522.417-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	287.861	-	-	283.345
Inmobiliaria Bustamante S.A.	76.522.417-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	142.694	531.798	-	-
Inmobiliaria Casas De San Pedro S.A.	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	-	437.665
Inmobiliaria Casas De San Pedro S.A.	76.805.309-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	628.849	1.116.039	-	-
Inmobiliaria Colhues	76.860.817-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	77.385	68.306
Inmobiliaria Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.040.063	871.158	-	-
Inmobiliaria Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	158.886	501.816	62.743	55.382
Inmobiliaria Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	2.431.611	1.995.666
Inmobiliaria Cotapos SpA	77.053.989-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	217.103	191.633
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	436.572	353.512	-	-
Inmobiliaria Deisa SpA	76.810.960-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	973.979	478.512
Inmobiliaria e Inv. San Felipe Ltda.	76.083.988-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Préstamo	-	-	228.646	200.195
Inmobiliaria e Inv. Vive Quinta	77.486.778-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	75.840	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional De Bodegaje S.A.	96.730.520-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.029	-	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp S.A.	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Facturación	8.836.990	6.114.556	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp S.A.	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta Corriente Mercantil	2.107.324	3.778.468	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp S.A.	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Aportes inmobiliarios	-	-	12.985.747	10.793.361
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Cuenta Corriente Mercantil	6.840.912	6.840.912	-	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	3.976.702	3.999.906	-	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Préstamo	789.997	3.256.988	2.202.049	-
Inmobiliaria Edificio Barrio Parque D S.A.	77.535.541-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	502.130	-
Inmobiliaria Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	982.825	1.294.913
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Dos S.A.	76.751.771-8	Chile	CLP	Relacionado por accionista	Facturación	843.807	420.267	-	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas IV S.A.	76.797.668-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.123.551	991.736
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	94.879	139.432	-	-
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	41.961	37.038
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	532.473	-	-
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	432.756	368.450	-	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	905.489	905.489	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	515.655	442.551	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	64.300	56.756
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	-	14.800	-	-
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	596.305	-	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	702.220	619.835
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	39.851	35.176
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.106.970	165.507	-	-
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	983.107	867.769	-	-
Inmobiliaria la Higuera SpA	76.697.328-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	368.665	325.413
Inmobiliaria La Luz Spa	77.398.249-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	1.526	155	-	-
Inmobiliaria La Montaña SpA	77.513.325-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	1.684	-	-	-
Inmobiliaria La Montaña SpA	77.513.325-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación	147.714	-	-	-
Inmobiliaria La Montaña SpA	77.513.325-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	130.922	-	-	-
Inmobiliaria la Pampilla	77.479.239-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	85	-	-	-
Inmobiliaria La Pirámide SpA	76.827.148-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.404.439	-	-	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	333	293
Inmobiliaria Lago Rinihue SpA	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	2.792	-	-
Inmobiliaria Lago Rinihue SpA	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	330.043	32.541	-	-
Inmobiliaria Las casas de San Pedro SpA	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	495.837	-
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	453.493	-	-	-
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	41.957	-	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.154.451	596.929	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	388.232	156.783
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	77.077.404-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	2.119.776	1.170.181
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	345.654	-	-	150.619
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	590.086	2.101.348	-	-
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.797.695	1.369.846
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	3.005.701	-	-	-
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	-	134.752
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	36.584	-	-
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	577.626	425.266
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	380	-	-
Inmobiliaria Núcleo Bezanilla SpA	77.128.288-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	689.968	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Chapultepec	76.837.637-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	171.353	169.551
Inmobiliaria Nucleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	249.410	439.698	-	-
Inmobiliaria Nucleo El Roble SpA	77.032.695-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	458.024	811.546	-	-
Inmobiliaria Núcleo Los Acacios SpA	77.148.515-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.031.760	1.332.586	-	-
Inmobiliaria Núcleo Motevideo	77.282.282-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	223.832	132.822
Inmobiliaria Núcleo Queretaro S.A.	76.837.637-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	436.706	-	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	27.090	6.932	-	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	5.723.174	4.099.882
Inmobiliaria Nuevo Concon S.A.	77.006.126-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	582.316	366.787
Inmobiliaria Olivos del Valle SpA	76.754.393-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	170.316	150.334
Inmobiliaria Pacífico	77.128.584-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	10.077	8.895
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.244.665	-	-	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	104.857	-	-	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	414	-	-	-
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	706.273	759.588
Inmobiliaria Puerta Oriente S.A.	76.359.070-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	388.810	1.181.278
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	690.630	491.829	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	7.670	-	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA.	76.876.727-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	704.025	97.750	-	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA.	76.876.727-0	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	255.047	184.662
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	174.465	-	-	-
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Servicios Arquitectura	73.685	-	-	-
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Pagaré por cobrar	1.204.351	-	-	-
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	14.915	-	-	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	180.393	78.918	-	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	7.819	1.183	-	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	830	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	136.336	120.341
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	213.553	-	-	-
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	479.622	394.407
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	327.322	711.084	-	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	386.221	-	-	340.909
Inmobiliaria Sarmiento de Gamboa SpA	77.367.744-1	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	610.907	422.997	-	-
Inmobiliaria Talaveras S.A.	76.502.103-0	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	70.531	314.792	-	-
Inmobiliaria Uno N SpA	76.873.791-6	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	398.417	320.682
Inmobiliaria Velas del norte Dos S.A	77.371.821-0	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	24.367	-
Inmobiliaria Velas del norte Dos S.A	77.371.821-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	214.132	-	-	-
Inmobiliaria Velas del norte Tres S.A	77.371.824-5	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	26.158	-
Inmobiliaria Velas del norte Uno S.A	77.371.819-9	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	246.023	-
Inmobiliaria Velas del norte Uno S.A	77.371.819-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	236.457	1.467.166	-	-
Inmobiliaria Velas del norte Uno S.A	77.371.819-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	8.861	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	426.886	1.122.517	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta Corriente Mercantil	1.319.540	-	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	323.018	243.289	-	-
Inmobiliaria Vista Sur III Spa	77.128.587-2	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	18.398	-	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	649.149	574.361	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	248.862	122.041
Inmobiliaria y Asesorias Alterra S.A.	76.031.108-1	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	2.126.575	2.120.411
Inmobiliaria y Constructora Patagon Land SpA	76.274.205-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	18.257	-	-	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	76.731.963-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	6.564.505	1.875.297	-	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	775.860	1.104.559
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Préstamo	-	-	-	97.799
Inmobiliaria Puente chico S.A	77.139.432-9	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	6.460	5.702
Inmobiliaria Candelaria SpA	76.560.852-K	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	114.320	188.399	-	-
Inversiones El Alto S.A.	76.562.733-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	829.968	1.361.611	-	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	1.580.605	1.395.168
Inversiones Hs SpA	76.069.541-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	408.476	317.113	-	-
Inversiones Santa Barbara Ltda.	77.091.498-1	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	939.919	1.171.027	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	66.641	-	-	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	47.324	-	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	3.003.513	3.333.366	-	-
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Chile	CLP	Relacionada por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	851.090	751.240
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	808.123	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACION

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación
Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	219.093	193.388
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.304.615	1.790.319	-	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	219.093	193.388
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	219.093	193.388
Los Acacios San Pedro SpA	76.893.921-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	37.680	33.259
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	-	31.401	-	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	22.521	-	-
Megacenter Brickell S.A.	76.742.686-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Pagaré en USD	774.178	582.439	-	-
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	11.856	-	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.330.007	513.863	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	2.958	326	-	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	22.715	179.086	-	-
Núcleo Recoleta SpA	77.050.571-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.169.528	-	-	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	21.720	-	-	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	-	110	-	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	11.078	-	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta Corriente Mercantil	-	84.322	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación arriendo de equipos y maquinarias	106.072	-	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.678.426	529.453	-	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	526.665	-	3.983.481	3.981.013
Parque Calcurrupe SpA	77.009.502-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	39.005	85.982
Pastene SpA	77.102.147-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	1.124.132	327.023	-	-
Pastene SpA	77.102.147-6	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	298.443	263.430
Puerto Fjord Dos SpA	77.504.241-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Pagaré en USD	449.429	-	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Pagaré en USD	122.220	-	-	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	5.411.145	5.299.255	-	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	274	-	-	-
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	717.213	-	-	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	3.617	92	-	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Arquitectura	3.933	-	-	-
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	668	1.440	-	-
Rentas Los Trapenses SpA	76.248.275-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	357	585.555	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Servicios Sanitarios	-	202	-	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Facturación	18.032	6.202	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Facturación servicios sanitarios	2.750	282	-	-
Sociedad Inmobiliaria EINS S.A	76.221.301-K	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Pagaré por cobrar	42.797	-	-	-
Transportes Isla Riesco Ltda.	76.212.662-1	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta Corriente Mercantil	914	914	-	-
Trayecta Inmobiliaria SpA	77.070.585-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Aportes inmobiliarios	-	-	12.290	10.850
Trayecta Inmobiliaria SpA	77.070.585-1	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Pagaré por cobrar	39.304	-	-	-
Total						**92.136.153**	**72.070.637**	**66.063.583**	**50.698.193**

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes
Los saldos por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Andres Besomi Terrazas	15.379.669-6	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Dividendos por pagar	35.000	-	-	-
EBCO Industrial S.A.	76.273.545-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Prestación de servicios	113.294	3.000	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Chile	CLP	Matriz común	Dividendos	577.362	-	-	-
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	2.188	258.548	-	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	167.401	-	-
EBCO Solar UNO S.A.	76.382.729-1	Chile	CLP	Administración común	Cuenta corriente mercantil	88.393	183.392	-	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	311.467	1.467	-	-
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	3.565.677	62.500	-	-
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Dividendos	2.025.085	-	-	-
Germán Eguiguren Franke	6.066.689-K	Chile	CLP	Propiedad	Cuenta corriente mercantil	79.500	-	-	-
Ground Chile SpA	76.817.932-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	48.751	-	-
Gustavo Swett Millan	07.411.400-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	1.053.469	826.970	-	-
Hernan Marcos Besomi Tomas	07.044.633-2	Chile	CLP	Propiedad	Cuenta corriente mercantil	579.500	-	-	-
Inmobiliaria Om Corp S.A	99.541.410-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	39.532	-	-
Inmobiliaria Alfin S.A.	95.337.000-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	93.187	-	-
Inmobiliaria Arcangel S.A.	76.483.913-7	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Devoluciones inmobiliarias	-	73.048	-	-
Inmobiliaria Banvic II S.A	76.963.240-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	133.246	-	-
Inmobiliaria EBCO - Omcorp S.A.	76.753.220-2	Chile	CLP	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	39.532	-	-	-
Inmobiliaria Franklin	77.084.946-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	14.732	-	-	-
Inmobiliaria Lago Rinihue SpA	78.433.540-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	58.373	58.372	-	-
Inmobiliaria Om Corp S.A	99.541.410-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	284.299	304.066	-	-
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil	-	-	-	-
Martin Eguiguren Rodriguez	17.406.090-8	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Dividendos por pagar	30.000	-	-	-
MDA Inversiones SpA	76.850.092-4	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	37	-	-	-
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Prestación de servicios	13.498	10.060	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Prestación de servicios	-	4.724	-	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-K	Chile	CLP	Administración común	Facturación	4.250	9.959	-	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	245	-	-	-
Prestac.Serv.Arquitectura Ltda	76.445.972-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Dividendos por pagar	35.000	-	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	3.584.875	62.500	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Dividendos	2.025.085	-	-	-
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	-	-	804.789	804.789
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	600.000	-	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	Relacionado por Accionista	Prestación de servicios	44.344	21.106	-	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Chile	CLP	Administración común	Facturación	1.247	4.828	-	-
Rentas Santa María Ltda.	76.773.650-9	Chile	CLP	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil	300.000	-	-	-
Total						**15.466.452**	**2.366.657**	**804.789**	**804.789**

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Accionistas con participación < 10%	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Emisión de acciones	-	-	15.979.333	-
Accionistas con participación < 10%	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Flujo recibido por emisión de acciones	-	-	15.979.333	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(237.434)	-	(1.162.884)	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(749.255)	82.802	(241.115)	17.532
Agrícola E Inmobiliaria Altoriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	118.837	101.807	-	-
Agrícola E Inmobiliaria Altoriente S.A.	76.120.587-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	111.932	-	-	-
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	37.870	31.824	-	-
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.529	-	-	-
Alterra Gestiones e Inversiones Inmob. S.A	76.926.547-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(50.345)	50.345	(378.781)	16.396
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	8.192	6.884
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	208.357	(12.763)	(24.256)	12.763
Altos De Mejillones SpA	76.871.044-9	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	90.158	-	-	-
Bicentenario Holding SpA	76.454.147-2	Relacionada por accionista	Cobros de Pagaré	131.656	43.694	(711.881)	48.114
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	913.586	770.204	10.170.093	8.546.297
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.065.218	-	10.530.930	-
Burotto Desarrollo S.A	76.923.980-4	Relacionada por accionista	Pagaré	(46.299)	46.299	(246.821)	33.301
Centro Logístico y Distribución SpA	76.472.789-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	220.951	185.673
Centro Logístico y Distribución SpA	76.472.789-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	220.951	-
Claudia Lorena Pacha Carnacho	9.669.213-7	Relacionada por accionista	Dividendo pagado	-	-	(6.600)	-
Consorcio Ebco & Om Corp S.A.	99.576.880-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(296.050)	(296.050)	-	-
Consorcio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(1.422.497)	37.361	(107.072)	3.026
Consorcio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	923.000	1.004.278	-	-
Consorcio Parque Los Encinos SpA	77.303.402-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	772.260	-	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.552.124	277.508	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Pagaré	(468.135)	83.856	(70.897)	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	79.936	-	34.851	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(45.781)	-	-	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	(100)	-
Consorcio Techo Santa Teresa SpA	77.162.047-7	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(17.632)	14.817
Costanera Con Con SpA	76.797.747-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	5.887.186	-
Costanera Con Con SpA	76.797.747-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	4.277.729	3.673.511
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	766.938	453.459	9.319	7.831
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	449.034	-
Desarrollos La Dehesa SpA	76.256.753-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(2.683.848)	400.117	(761.439)	112.262
EBCO Energía S.A.	76.179.054.4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	357.586	300.492	307.574	258.465
EBCO Energía S.A.	76.179.054.4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	701.349	-	6.545	-
EBCO Energía S.A.	76.179.054-4	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	260.000	-
EBCO Industrial SpA	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.309	4.461	-	-
EBCO Industrial SpA	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(3.762.907)	-	-	-
EBCO Industrial SpA	76.273.545-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	348.175	-	-	-
EBCO Internacional S.A	76.142.758-K	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	378.998	-	344.133	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
EBCO Ltda	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	577.362	-	-	-
EBCO Ltda	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(3.168.971)	-	(24.532.332)	494.943
EBCO Ltda.	79.517.200-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	2.861.057	-	1.029.923	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.478.384)	-	(1.609.673)	-
EBCO ON Ltda	77.139.407-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	1.162.483	-	239.697	-
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(95.000)	-	(1.924.000)	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Compras	(8.898)	(7.477)	-	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	692.955	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(380.000)	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(41.102)	-	-	-
EBSA Ltda.	78.816.660-5	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	50.000	-	-	-
Edificio Amengual	53.334.039-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	365	307
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Matriz común	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.622.529)	-	-	-
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	2.025.085	-	-	-
El Gobernador SpA	77.227.608-7	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	1.699.754	-	1.455.148	-
El Sendero holdings LLC	86.186.738-4	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(30.760)	-	-	-
Empresa de Serv Sanitarios Aguas Chicureo	77.209.392-6	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(6.095)	-
Empresa de Serv Sanitarios Aguas Chicureo	77.209.392-6	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	208.055	11.727
Fip Núcleo el Roble	77.032.695-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(11.727)	(11.727)	(1.532.909)	-
FIP Renta Inm. Residencial Chile	77.057.007-7	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	-	16.640
Fondo Desarrollo EBCO Peru	76.155.732-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(5.370)	-	-	-
Gecor Ltda.	76.014.468-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(70.501)	35.675	-	-
Gestión Inmobiliaria Núcleo S.A	99.538.120-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	-	61.485
Ground Chile Spa	76.817.932-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(139.815)	-
Gustavo Swett Millan	7.411.400-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	226.356	-	-	-
Hernán Besomi Tomas	7.044.633-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	500.000	-	-	-
Inm. Edificio Entrelomas III etapa S.A.	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(131.816)	131.816	-	-
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	99.450	-
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	12.811	-	-	-
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(74.146)	74.146	52.626	36.180
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	183.034	122.098
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(435.945)	270.470	6.620	-
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	143.015	-
Inmob. Edificio Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(502.130)	-	-	-
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A. (*)	76.352.672-0	Relacionada por accionista	Pagaré	312.088	275.615	(104.856)	-
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A. (*)	76.352.672-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	85.573	(85.573)	-	-
Inmobiliara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(113.330)	46.467	(322.478)	-
Inmobiliara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	116.134	-
Inmobiliara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	(64.750)	9.249
Inmobiliaria 70w - Ebco Cerrillos SpA	77.139.249-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(91.019)	28.017	(180.568)	-
Inmobiliaria Agua Santa S.A.	76.072.796-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(34.142)	30.560	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Alfin S.A.	95.337.000-K	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(260.130)	-
Inmobiliaria Alonso de Córdova	76.364.361-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(536.917)	7.566	-	-
Inmobiliaria Altamira Spa.	76.273.009-K	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	5.048	-
Inmobiliaria Alto Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(10.823)	10.823	-	-
Inmobiliaria Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	640.959	654.296	4.537.791	4.236.350
Inmobiliaria Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	956.750	-	4.662.634	-
Inmobiliaria Altos Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	10.171.249	14.256.434	4.519.793	5.091.674
Inmobiliaria Altos Del Milagro SpA	76.893.912-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	10.505.288	-	2.919.594	-
Inmobiliaria Amengual SpA	76.896.482-3	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	763	-	-	-
Inmobiliaria Amengual SpA	76.896.482-3	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	1.080	908	-	-
Inmobiliaria Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(2.979)	2.979	73.047	(2.979)
Inmobiliaria Arcangel S.A.	76.483.913-7	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	73.048	-	-	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	3.252.996	2.993.397
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	3.159.932	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	45.170	-
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	635.646	108.521	92.939	(5.526)
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	Relacionada por accionista	Intereses	132.554	132.554	-	-
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	8.255.656	7.676.409
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	9.058.414	-
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(59.579)	59.579
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	589.685	42.466	69.350	(3.483)
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A.	77.371.818-0	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	4.714	-	-	-
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A.	77.371.818-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	4.714	3.961	-	-
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A.	77.371.818-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(263.894)	30.960	-	-
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	456.022	73.792	2.039.555	2.322.395
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	976.869	-	2.107.649	-
Inmobiliaria Austria SpA	76.820.801-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(13.700)	13.700	(6.390)	6.390
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	2.397.379	2.229.922
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	2.677.868	-
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(165.879)	(12.394)	12.133	(9.164)
Inmobiliaria Banvic II S.A.	76.963.240-9	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	260.799	-	-	-
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.520.447	3.005.221	-	-
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.171.195	-	-	-
Inmobiliaria Bosques Concon S.A.	76.501.702-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(310.985)	111.555	(189.088)	47.251
Inmobiliaria Bustamante S.A	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(31.952)	31.952	(277.532)	16.142
Inmobiliaria Bustamante S.A.	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.690.051	5.357.365	3.388.756	3.142.797
Inmobiliaria Bustamante S.A.	76.522.417-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.079.156	-	3.125.829	-
Inmobiliaria Casas De San Pedro SA	76.805.309-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.407.065	3.713.694	-	-
Inmobiliaria Casas De San Pedro SA	76.805.309-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.894.254	-	-	-
Inmobiliaria Casas de San Pedro SpA	76.805.309-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(58.172)	58.172	(27.134)	27.134
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	125.760	115.946

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	199.337	-
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(56.339)	54.714
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	342.930	44.313	413.220	(17.226)
Inmobiliaria Colinas Del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(7.361)	7.361	(55.382)	3.434
Inmobiliaria Cotapos SpA	77.053.989-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(25.471)	25.471	(11.881)	11.881
Inmobiliaria Cubica Montemar SpA	76.734.362-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(800.706)	8.800	-	-
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(83.060)	70.372	(144.636)	-
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	(77.422)	-
Inmobiliaria Deisa Ltda	76.810.960-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(495.467)	67.850	(478.512)	16.304
Inmobiliaria e Inv. Vive Quinta	77.486.778-3	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(75.840)	8.264	-	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	12.078.489	15.115.751	13.506.612	14.669.203
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	12.101.693	-	4.451.542	-
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(264.942)	-	(6.763.762)	201.925
Inmobiliaria EBCO Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	(366.368)	366.368	1.048.536	-
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Matriz común	Servicios de construcción	10.316.482	8.762.659	14.885.498	14.937.846
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Matriz común	Cobros servicios de construcción	7.594.045	-	17.129.618	-
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Matriz común	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.736.494)	-	-	-
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Matriz común	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	3.441.100	-	-	-
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Relacionada por accionista	Pagaré	(2.192.386)	1.219.697	(7.915.468)	915.468
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A	76.753.220-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(717.738)	717.738	-	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Dos S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	763	641
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Dos S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	6.455	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	373.924	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(155.896)	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	180.684	-
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Tercera Etapa S.A.	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	7.954.890	8.535.644	3.973.207	3.649.155
Inmobiliaria Edificio Entrelomas Tercera Etapa S.A.	76.882.635-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	7.531.351	-	3.552.940	-
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	343.162	124.059	633.193	716.674
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	387.714	-	698.079	-
Inmobiliaria El Aguila SpA	76.893.891-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(4.923)	4.923	(2.296)	2.296
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.535.415	1.317.527
Inmobiliaria El Tranque SpA	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	1.876.667	-
Inmobiliaria El Tranque SpA (*)	76.545.352-6	Relacionada por accionista	Pagaré	(64.306)	64.318	(78.056)	35.539
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	29.633	-
Inmobiliaria Eugenia SpA	77.048.187-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(11.386)	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(425.171)	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	73.104	66.427	-	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(7.544)	7.544	(56.757)	1.625
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	14.800	-	578.317	-
Inmobiliaria Fuenzalida Urrejola SpA	76.978.835-2	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(120.724)	101.449
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.418.154	1.389.384	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.821.848	-	-	-
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(82.385)	82.385	(619.834)	31.958
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(4.675)	4.675	(35.177)	1.438
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.524.447-1	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	6.220	-	41.308	-
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	941.463	287.044	2.005.712	1.873.540
Inmobiliaria La Florida VM SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	2.296.938	-
Inmobiliaria La Florida Vm SpA	76.598.554-4	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(115.339)	115.339	(53.799)	53.799
Inmobiliaria La Luz Spa	77.398.249-K	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.371)	-	(155)	-
Inmobiliaria La Montaña	77.513.325-2	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.684)	-	-	-
Inmobiliaria La Montaña	77.513.325-2	Relacionado por Accionista	Facturación	(147.714)	-	-	-
Inmobiliaria La Pampilla	77.479.239-2	Relacionado por Accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(85)	-	-	-
Inmobiliaria La Pirámide SpA	76.827.148-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.404.439	-	-	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	29.644	-
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(39)	39	(2.941)	2.941
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	5.623	(2.797)
Inmobiliaria Lago Riñihue SpA.	78.433.540-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(297.502)	22.419	(32.541)	73
Inmobiliaria Lago Rinihue SpA.	78.433.540-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	-	-	125.000	-
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.520.910	187.875	-	-
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.478.953	-	-	-
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(453.493)	(1.211)	-	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.863.522	5.604.308	2.117.567	1.985.529
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.306.000	-	1.520.637	-
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(231.449)	40.104	(156.783)	5.962
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda.	77.077.404-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(949.595)	167.925	(987.037)	26.220
Inmobiliaria Los Acacios de San Pedro SpA	76.893.921-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(4.421)	4.421	(2.062)	2.062
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(195.034)	27.713	(45.967)	8.491
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(427.849)	205.556	(259.324)	76.016
Inmobiliaria Los Canelos SA	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.182.647	5.208.897	3.334.075	2.881.004
Inmobiliaria Los Canelos SA	76.923.595-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.693.908	-	1.232.728	-
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.463.315	4.452.083	-	-
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.457.614	-	-	-
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(17.910)	17.826	(134.752)	3.935
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.375.194-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	21.814	18.331
Inmobiliaria Los Talaveras S.A.	76.375.194-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	375.733	-
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(152.359)	63.689	(425.266)	8.134
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.300.475	1.217.709
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	1.600.655	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	67.073	59.964
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	592.444	-
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	93.088	1.453
Inmobiliaria Nonguen SpA	76.866.018-2	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	47.992	-	252.739	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Núcleo Alhue SpA	77.184.343-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(39.161)	39.161	(18.266)	18.266
Inmobiliaria Núcleo Bezanilla SpA	77.128.288-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.436.478	3.779.912	-	-
Inmobiliaria Núcleo Bezanilla SpA	77.128.288-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.746.510	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Chapultepec	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(46.668)	22.171	(25.834)	10.147
Inmobiliaria Núcleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.878.351	4.524.218	2.978.805	2.793.066
Inmobiliaria Núcleo Cotapos SpA	77.032.373-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	4.068.639	-	2.727.339	-
Inmobiliaria Núcleo El Roble SpA	77.032.695-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.320.040	7.056.777	2.500.209	2.344.312
Inmobiliaria Núcleo El Roble SpA	77.032.695-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.673.561	-	2.818.246	-
Inmobiliaria Núcleo Los Acacios Spa	77.148.515-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.849.846	6.620.408	1.332.586	1.520.349
Inmobiliaria Núcleo Los Acacios Spa	77.148.515-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.150.672	-	-	-
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(91.011)	-	(132.832)	5.672
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	(16.420)	16.420	-	-
Inmobiliaria Núcleo Queretaro S.A.	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	2.259.015	1.993.295
Inmobiliaria Núcleo Queretaro S.A.	76.837.637-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	436.716	-	2.543.947	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	20.158	16.940	10.997	9.439
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	8.904	-
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(304.577)	304.577	(507.718)	221.559
Inmobiliaria Nueva Las Cruces SpA	76.382.663-5	Relacionada por accionista	Pagaré	(1.623.293)	471.073	(1.988.297)	275.327
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A	77.006.126-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(215.528)	60.539	(60.531)	21.955
Inmobiliaria Olivos del Valle SpA	76.754.393-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(19.982)	19.982	(79.525)	7.083
Inmobiliaria Pacífico SpA	77.128.584-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(1.182)	1.182	(551)	551
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.244.665	1.230.514	-	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.084.946-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	35.114	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(998.863)	839.381
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(414)	-	(116.014)	-
Inmobiliaria Plaza Franklin SpA	77.684.946-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	14.732	-	1.045.005	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(147.393)	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	631.409	-
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(466.647)	392.140
Inmobiliaria Plaza Granadillas SpA	77.190.843-8	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	1.200	-
Inmobiliaria Puente chico SpA	77.139.432-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(758)	758	(353)	354
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	154.273	92.931	14.712	48.566
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.359.070-4	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(504.379)	169.504
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.359.070-4	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(792.468)	174.040	(1.423.493)	14.391
Inmobiliaria Puerto Coihues SpA	76.860.817-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(9.079)	9.079	(4.234)	4.235
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.238.508	2.269.889	6.610.149	7.490.543
Inmobiliaria Quilicura Vespucio SpA	77.035.551-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.047.376	-	6.586.673	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.631.062	6.553.996	2.015.698	1.886.013
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.024.788	-	1.917.948	-
Inmobiliaria Rodrigo de Araya SpA	76.876.727-0	Relacionada por accionista	Pagaré	(70.385)	32.308	(184.662)	3.162
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	161.174	135.440	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(14.915)	-	-	-
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Relacionado por Accionista	Facturación	(13.291)	-	-	-
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	Relacionada por accionista	Pagaré	(1.204.351)	101.219	-	-
Inmobiliaria S2 La Higuera SpA	76.697.328-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(43.252)	43.252	(325.413)	13.429
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	124.099	124.099	213.735	184.871
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	165.666	-	134.818	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(6.636)	-	(5.256)	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	336.099	-
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(306.266)	257.366
Inmobiliaria San Martin SpA	77.235.458-4	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	(1)	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	10.112	8.497	77.073	67.593
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	9.281	-	445.551	-
Inmobiliaria San Miguel SpA	76.487.643-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(15.995)	15.995	-	7.461
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	229.553	220.579	-	-
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	16.000	-	-	-
Inmobiliaria San Pedro SpA	76.873.793-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(85.216)	56.213	(105.675)	22.328
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.876.031	2.332.820	3.096.526	2.903.447
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.259.794	-	3.731.741	-
Inmobiliaria Santa Elisa SpA	76.802.779-K	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(45.312)	45.312	(21.135)	21.136
Inmobiliaria Sarmiento de Gamboa Spa	77.367.744-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(187.910)	84.252	(422.997)	-
Inmobiliaria Talaveras S.A.	76.502.103-0	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	244.261	-	88.044	19.516
Inmobiliaria Talaveras S.A.	76.502.103-0	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	(14.320)	14.320	-	-
Inmobiliaria Uno N SpA	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(77.734)	44.413	(57.267)	25.915
Inmobiliaria Uno N SpA	76.873.791-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	114.896	(7.017)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(24.367)	2.859	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.514.277	333.569	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	2.300.146	-	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(26.158)	3.069	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(246.023)	28.863	-	-
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.147.769	6.739.517	3.249.577	3.046.835
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	7.387.341	-	1.782.411	-
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(131.142)	41.232	(299.842)	14.911
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.319.540)	-	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.685.378	4.034.114	-	-
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.381.010	-	-	-
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.935.995	6.232.620	2.136.118	2.437.100
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.856.266	-	1.892.829	-
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(174.437)	61.891	(164.551)	22.303
Inmobiliaria Vista Sur III SpA	77.128.587-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(18.398)	1.998	-	-
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.515.419	5.862.283	2.699.311	2.312.712
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.440.632	-	2.124.949	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Inmobiliaria Vista Vitacura SpA	76.926.596-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(126.821)	24.298	(122.041)	1.681
Inmobiliaria y Asesorias Alterra S.A. (*)	76.031.108-1	Relacionada por accionista	Pagaré	(265.738)	265.738	(188.480)	188.482
Inmobiliaria y Asesorias Alterra S.A. (*)	76.031.108-1	Relacionada por accionista	Cuenta mercantil préstamos pagados	(82.028)	82.028	-	-
Inmobiliaria y Constructora Patagon Land SpA	76.274.205-5	Relacionado por Accionista	Facturación	(18.257)	-	-	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	76.731.963-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	10.876.241	11.372.342	12.724.857	11.883.873
Inmobiliaria Zañartu SpA	76.731.963-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.187.033	-	11.215.780	-
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	700.419	(237.057)	614.377	77.077
Inmobiliaria Zañartu SpA	77.077.341-5	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(114.111)	73.881	231.967	(3.196)
Inmobiliarias Colina del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.721.901	9.195.728	4.826.160	5.506.172
Inmobiliarias Colina del Mar SpA	76.754.198-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.552.996	-	4.016.834	-
Inmobiliaria Candelaria SpA	76.560.852-K	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(74.079)	19.033	(23.441)	23.441
Inmobiliaria Candelaria SpA	76.560.852-K	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	189.600	(7.768)
Inmobiliaria Candelaria SpA	76.560.852-K	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	28.320	-	-	-
Inv. Y Asesorías San Felipe Ltda. (*)	76.083.988-4	Relacionada por accionista	Pagaré	(28.451)	28.452	(18.934)	45.761
Inversión Fondo de Inversión Link-Parque Chicureo	77.355.416-1	Relacionada por accionista	Aporte por Inversión	-	-	(312.939)	-
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	148.842	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	6.095.905	6.120.088	4.344.191	3.650.581
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.627.547	-	3.033.267	-
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(185.437)	185.437	-	86.497
Inversiones HS SpA	76.069.541-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	1.240.503	1.392.765	2.399.282	2.737.344
Inversiones HS SpA	76.069.541-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	1.149.140	-	2.246.759	-
Inversiones Santa Barbara SpA.	77.091.498-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(231.108)	94.325	(809.812)	12.340
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(66.641)	21	-	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.671.122	4.546.554	9.965.123	8.905.616
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.048.298	-	8.717.140	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	-	-	950	-
La Pirámide Norte SpA	76.416.592-6	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	-	6.990	5.874
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	113.619	96.217
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	113.619	-
Laguna Centro 1 SpA	76.415.445-2	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(125.554)	125.554	(356.492)	47.695
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	5.237.583	4.898.698
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	5.907.652	-
Laguna Centro 2 SpA	76.415.448-7	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(25.704)	25.704	(11.989)	11.990
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.127.639	4.935.156	2.049.271	1.915.685
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.613.343	-	258.952	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(25.704)	25.704	(11.989)	11.990
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	-	-	6.336	-
Laguna Centro 3 SpA	76.415.453-3	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	-	6.336	5.324
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	48.193	40.901
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	48.193	-
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	-	-	(11.989)	11.990

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Laguna Centro 4 SpA	76.415.456-8	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	-	4.128	3.469
Leonel Ignacio Montes Molina	9.901.642-6	Relacionada por accionista	Dividendo pagado	-	-	(28.262)	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	85.122	71.531
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	717.734	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(291.608)	4.839	(13.970)	9.130
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	314.129	(13.970)	307.650	-
Mar Tirreno SpA	76.754.391-3	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	213.839	-	-	-
Mauricio Andres Garate Nicoletti	8.395.968-1	Relacionada por accionista	Dividendo pagado	-	-	(14.045)	-
MDA Inversiones SpA	76.850.092-4	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	37	-	-	-
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K	Relacionada por accionista	Compras	(134.418)	(112.956)	(73.804)	(62.020)
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(130.979)	-	(68.297)	-
Megacentro Carrascal SpA	76.267.548-K	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	11.856	9.963	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	5.968.158	5.020.189	5.081.161	4.269.883
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	5.152.012	-	4.643.936	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Compras	(60.550)	(50.882)	(54.749)	(46.008)
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(65.274)	-	(54.482)	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	11.776	-	9.404	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	14.409	12.108	9.619	8.083
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	435.626	366.161	4.408.195	3.704.366
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	591.995	-	4.790.534	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	(43.793)	(36.801)	(38.662)	(32.489)
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-k	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(49.502)	-	(29.219)	-
Nelson Guillermo Quilenan Duque	9.900.432-0	Relacionada por accionista	Dividendo pagado	-	-	(7.111)	-
Núcleo Recoleta SpA	77.050.571-2	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.765.552	3.019.026	-	-
Núcleo Recoleta SpA	77.050.571-2	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.596.024	-	-	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	21.720	18.252	142.394	119.659
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	307.854	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(387.994)	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	1.396	-	150.000	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	1.411	1.186	-	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	65.469	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Facturación	-	-	(98.990)	83.185
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.025.617	861.863
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	1.395.352	-
Núcleo San Diego SpA	76.618.823-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	1.411	1.186	10.000	1.071
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	-	-	735.000	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Compras	(936)	(787)	(5.700)	(4.790)
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(91.220)	-
Off Road S.A.	76.943.150-0	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	-	-	5.274	4.694
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	75.740	-	601.886	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	8.140.335	8.379.724	3.486.743	3.204.436

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	6.991.362	-	1.496.246	-
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(529.133)	529.133	(294.800)	294.791
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	-	-	774.019	(39.026)
Parque Calcurrupe SpA	77.009.502-6	Relacionada por accionista	Devolución de préstamos por aportes	46.976	10.984	(5.591)	5.591
Pastene SpA	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	4.254.310	4.532.323	5.297.836	2.445.369
Pastene SpA	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.457.202	-	4.970.812	-
Pastene SpA	77.102.147-6	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(35.014)	35.014	(16.332)	16.332
Puerto Fjord Dos SpA	77.504.241-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(1.615.330)	-	-	-
Puerto Fjord Dos SpA	77.504.241-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	1.111.089	-	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	(122.220)	-	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Dividendo recibido	2.025.085	-	-	-
Puerto Fjord SpA	77.227.613-3	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	2.150.996	-	1.455.148	-
Rentas Aquelarre SpA	76.534.894-3	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(3.500)	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	43.770.819	39.405.200	67.524.094	56.742.936
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	43.964.747	-	69.449.214	-
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	3.900.947	3.299.907	9.515.162	7.995.935
Rentas Coquimbo SpA	96.812.960-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.183.734	-	10.093.398	-
Rentas Dizil Ltda	76.432.623-7	Relacionada por accionista	Dividendo pagado	-	-	(14.045)	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	435.909	366.310
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	571.915	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	12.124	10.188	2.861	2.546
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	8.600	-	20.438	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	12.124	10.188	-	-
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	11.967	-	150.000	-
Rentas La Castellana S.A.	77.338.920-9	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	11.195	9.408	2.858.250	8.488
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos pagados	-	-	(4.000)	-
Rentas Los Españoles Ltda.	76.755.880-5	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	600.000	-	-	-
Rentas Los Trapenses SpA	76.587.907-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	2.654.986	870.675	8.937.106	7.510.173
Rentas Los Trapenses SpA	76.587.907-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	3.240.185	-	8.665.371	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	20.258	17.023
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	29.075	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Compras	(42.701)	(35.883)	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(16.473)	-	-	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	26.107	-	3.718	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	4.152	3.489	9.500	8.455
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	908.383	836.637	8.086.113	6.795.053
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	896.556	-	8.474.498	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Servicios recibidos	(16.154)	(13.575)	(16.750)	(14.075)
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Relacionada por accionista	Pagos efectuados por servicios recibidos	(19.742)	-	(20.309)	-
Rentas Santa María Ltda.	76.773.650-9	Relacionada por accionista	Cuenta corriente mercantil préstamos recibidos	300.000	-	-	-
Rentas Wayque-Pisca Ltda	76730290-8	Relacionada por accionista	Intereses	(22.942)	22.942	-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación
Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022		31-12-2021	
				Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Operación M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
RentasBuenaventura SpA	76908475-4	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	1.850	-	-	-
RentasBuenaventura SpA	76908475-4	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	2.124	1.785	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	1.664.564	1.398.793
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	2.412.588	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Cobros recibidos por servicios prestados	18.008	-	16.011	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por accionista	Ventas y servicios	20.475	17.206	16.119	13.545
Sociedad Inmobiliaria EINS S.A.	76.221.301-K	Relacionado por Accionista	Pagaré	(42.797)	2.066	-	-
Trayecta Asesorías Inmobiliarias	76.203.604-5	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	64.313	54.045
Trayecta Asesorías Inmobiliarias	76.203.604-5	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	67.110	-
Trayecta Comercial SpA	77.201.508-9	Relacionada por accionista	Servicios de construcción	-	-	37.342	31.380
Trayecta Comercial SpA	77.201.508-9	Relacionada por accionista	Cobros servicios de construcción	-	-	39.206	-
Trayecta Inmobiliaria SpA	77.070.585-1	Relacionado por Accionista	Pagaré	(39.304)	6.763	-	-
Trayecta Inmobiliaria SpA	77.070.585-1	Relacionada por accionista	Préstamos por aportes para proyectos	(1.440)	1.442	-672	673

(*) Transacciones con efecto en resultado corresponden a fluctuación de UF y ciertas transacciones que generan intereses.

Las cuentas por cobrar y por pagar provenientes de facturación de operaciones comerciales (servicios de construcción u otros servicios) no generan intereses y se estipula un plazo de vencimiento de 30 días. Para el caso de financiamiento de traspasos de cuenta corriente, estas se reajustan por UF, no tienen vencimientos establecidos y no devengan intereses.

En el caso del Segmento inmobiliario, las cuentas por cobrar corresponden a valores que la Sociedad traspasa a sus asociadas como parte del financiamiento de proyectos inmobiliarios no cubiertos por instituciones financieras, el cual es proporcional a su participación en la Sociedad inmobiliaria que desarrolla el proyecto. Los aportes son recuperados en un periodo promedio de 24 meses tiempo promedio que demora la construcción de los proyectos. Estos son pactados en unidad de fomento.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones asociadas. Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precio de mercado.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(c) Transacciones entre relacionadas, continuación

En forma adicional se deben considerar los dividendos recibidos, los que durante los ejercicios alcanzaron a M$724.292 en 2022 (M$4.085.293 en 2021) según se detalla en Nota 9. Estas transacciones entre partes relacionadas se registran disminuyendo la inversión y por tanto no tienen efectos en resultados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro. Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precio de mercado.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad.

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M$6.229.692 (M$7.773.258 en 2021), distribuidos en 63 ejecutivos (55 en 2021).

En el ámbito de incentivos no existen bonos contractuales al personal de la Sociedad, y en el caso que hubiese compensaciones serán asignados caso a caso y de acuerdo con el desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

(e) Directorio y personal clave de la gerencia

EBCO S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, cuya duración es de 3 años. El Directorio fue renovado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de julio de 2021, reducida a escritura pública con igual fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Posteriormente, y en Sesión de Directorio de fecha 30 de agosto de 2021, se instaló el Directorio, y fueron designados el Presidente y Gerente General, los cuales se mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(f) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y gerencia de y otras sociedades relacionadas que no hayan sido revelados en Nota 6 (a) y (b).

(g) Retribución del Directorio

El gasto por concepto de dietas de directores alcanza a MM$69.206 (MM$36.549 en 2021), a contar del mes de agosto de 2021 se incorporan directores remunerados. El número de directores vigentes en el período agosto 2021 a mayo 2022 alcanzó a 3 directores, en tanto, para el período junio a diciembre 2022 alcanza a 2 directores.

7. INVENTARIOS

(a) El rubro de los inventarios corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se compone de lo siguiente:

Clase de inventarios	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Materiales de construcción	11.176.678	10.473.563	-	-
Terrenos (1)	5.439.878	5.930.961	3.788.555	3.709.182
Inmuebles para la venta	3.667.332	4.834.863	-	-
Obras en curso	7.719.583	2.473.414	-	-
Repuestos e insumos	189.809	162.408	-	-
Importaciones en tránsito	14.594	76.357	-	-
Total	**28.207.874**	**23.951.566**	**3.788.555**	**3.709.182**

(1) Los inventarios están compuestos por terrenos que se adquirieron con la finalidad de ejecutar proyectos inmobiliarios, los terrenos presentados en esta cuenta están ubicados en la comuna de Pudahuel, Santiago, Cauquenes, Puerto Montt y Zapallar.

Durante los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros consolidados, conforme a los análisis que la Sociedad mensualmente realiza, los inventarios no se han visto afectados por concepto de valor neto de realización.

(b) Información adicional de inventarios

Otra información de inventarios	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Intereses capitalizados en existencias	-	380.081
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	128.211.520	116.600.162

8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

(a) Activos por impuestos
Los saldos de activos por impuesto corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Activos por impuestos	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pagos provisionales mensuales obligatorios	6.419.805	5.444.996	-	-
Crédito SENCE	389.635	335.204	-	-
Crédito Ley Austral	4.604.560	5.146.577	12.434.664	12.185.321
Crédito especial empresas constructoras	9.483.793	6.142.833	-	-
Provisión de impuesto a la renta corriente	(4.251.517)	(5.979.202)	-	-
Otros impuestos por recuperar	301.731	543.076	-	-
Total	**16.948.007**	**11.633.484**	**12.434.664**	**12.185.321**

(b) Pasivos por impuestos
Los saldos de pasivos por impuesto corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Pasivos por impuestos	Corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pagos provisionales mensuales obligatorios	-	138.518
Provisión de impuesto a la renta corriente	(93.376)	(393.893)
Total	**(93.376)**	**(255.375)**

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en el rubro de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se ha reconocido en activo un monto de M$26.401.455 (M$18.757.616 en 2021).

Formando parte del rubro de provisiones no corriente se ha reconocido el patrimonio negativo de las inversiones por un monto de M$20.557.510 (M$16.744.613 en 2021).

Adicionalmente el monto neto reconocido en resultados corresponde a M$1.916.924 (M$1.570.626 en 2021) por concepto de reconocimiento de utilidades y pérdidas de sociedades coligadas de acuerdo al % de participación que se tiene.

El Grupo ha constituido provisión de resultados no realizados asociados a estados de pago generados entre el Grupo constructor y las sociedades inmobiliarias de acuerdo al % de participación neto de los montos realizados por las sociedades inmobiliarias en la medida que las ventas por escrituración se materialicen con terceros. El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2022 asciende a M$11.343.729 (M$11.121.612 al 31 de diciembre de 2021). La variación por M$222.117 (M$4.324.292 en 2021) es registrada como un menor ingresos y costos de explotación afectando el margen bruto.

A continuación, se señala el efecto neto de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y el efecto a provisiones no corrientes por las inversiones con patrimonio negativo:

Detalle	Apertura	Dividendos M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$ [1]	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2022 M$
Inversión en sociedad Inmobliaria con patrimonio positivo	16.662.982	(420.778)	(223.266)	2.953.034	3.232.049	4.197.434	26.401.455
Inversión en sociedad Inmobliaria con patrimonio negativo	(14.649.979)	(303.514)	(76.898)	253.766	(3.454.166)	(2.326.719)	(20.557.510)
Total Inversiones en Sociedad Inmobiliarias, Neto	**2.013.003**	**(724.292)**	**(300.164)**	**3.206.800**	**(222.116)**	**1.870.715**	**5.843.945**

Detalle	Apertura	Dividendos M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$ [1]	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2021 M$
Inversión en sociedad Inmobliaria con patrimonio positivo	16.722.995	(4.085.294)	-	3.828.684	(989.200)	3.280.431	18.757.616
Inversión en sociedad Inmobliaria con patrimonio negativo	(11.563.866)	-	-	(135.850)	(3.335.092)	(1.709.805)	(16.744.613)
Total Inversiones en Sociedad Inmobiliarias, Neto	**5.159.129**	**(4.085.294)**	**-**	**3.692.834**	**(4.324.292)**	**1.570.626**	**2.013.003**

(1) Los otros aumentos (disminuciones) corresponden principalmente a nuevas inversiones y/o aumentos de capital.

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2022 M$
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Asociada	3.248.354	-	-	-	-	(31.774)	3.216.580
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A. (HOLDING)	76.120.587-0	8,98%	Asociada	1.158.009	-	-	-	-	(11.326)	1.146.683
Agricola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Asociada	2.911	-	-	-	-	292	3.203
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,33%	Asociada	109.994	(65.195)	-	-	1.516	75.054	121.368
Banlass.A.	76.083.192-1	26,00%	Asociada	951	-	-	-	-	(7)	944
Consorcio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	50,00%	Asociada	23.787	-	-	113.856	(17.312)	(5.308)	115.023
EB Arquitectos SpA.	76.609.587-9	50,00%	Negocio conjunto	264.164	-	-	(264.164)	-	-	-
Ebco Internacional S.A.	76.336.517-4	50,00%	Negocio conjunto	32.466	-	-	(639)	-	(31.827)	-
Fondo de Inversión LINK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Asociada	303.777	-	-	-	-	68.606	372.383
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	76.873.791-6	18,65%	Asociada	525.085	-	-	-	(101.881)	15.253	438.458
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Asociada	3.123.502	-	-	2.100.329	(1.140.691)	493.656	4.576.796
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	77.088.098-K	15,00%	Asociada	34.103	(12.811)	-	-	-	(15.938)	5.354
Inmob. Altos de Huayquique S.A.	76.489.448-0	15,00%	Asociada	(275.998)	-	-	-	164.516	421.587	310.105
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	20,00%	Asociada	9.700	-	-	-	-	(180)	9.520
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.238.906-1	8,51%	Asociada	3.333	-	-	-	-	382	3.715
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Asociada	313.243	-	-	89.130	-	(195.898)	206.475
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Asociada	(537.123)	-	-	-	375.791	425.720	264.388
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,33%	Asociada	(240.909)	-	-	-	52.033	369.983	181.108
Inmobiliaria Banvic II	76.963.240-9	12,50%	Asociada	(257.041)	(260.799)	-	-	171.544	351.404	5.108
Inmobiliaria Bosques Concon S.A	76.501.702-5	20,00%	Asociada	472.754	-	(223.266)	(45.586)	-	38.432	242.334
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	33,33%	Asociada	86.761	-	-	-	11.815	367.204	465.780
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Asociada	369.774	-	-	-	-	(168.716)	201.058
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.560.852-K	20,00%	Asociada	43.166	-	-	-	-	7.107	50.273
Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	76.126.654-3	50,00%	Negocio conjunto	731.222	-	-	-	194.579	437.619	1.363.419
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Asociada	(220.742)	-	-	-	2.963.544	825	2.743.627
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Asociada	12.765	-	-	-	-	243	13.008
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	76.166.272-4	15,00%	Asociada	1.551	-	-	-	-	64	1.615

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2022 M$
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,33%	Negocio conjunto	(261.284)	-	-	-	108.636	280.664	128.016
Inmobiliaria El Chañar Dos S.A.	76.068.677-8	10,50%	Asociada	6	-	-	-	-	1	7
Inmobiliaria Imas Ebco Spa	76.166.272-4	34,50%	Negocio conjunto	1.736.223	-	-	-	279.237	(164.548)	1.850.912
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.124.367-5	20,00%	Asociada	33.022	(6.220)	-	-	-	601	27.403
Inmobiliaria Lago Riñihue SpA	76.071.788-6	50,00%	Negocio conjunto	956.474	-	-	-	-	36.297	992.771
Inmobiliaria Lugano S.A.	76.524.447-1	50,00%	Asociada	2.658	-	-	-	-	102	2.760
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	78.433.540-2	20,00%	Asociada	728.093	-	-	-	10.772	153.818	892.683
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	77.077.404-7	33,30%	Asociada	149	-	-	-	-	-	149
Inmobiliaria Nucleo Alhue SpA.	77.184.343-3	30,60%	Asociada	(48.060)	-	-	-	84.267	(5.671)	30.536
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.893.894-6	10,00%	Asociada	2.860	-	-	-	-	297	3.157
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Asociada	(12.976)	-	-	-	-	29.368	16.392
Inmobiliaria Pacifico SpA	77.128.584-8	33,33%	Asociada	(30)	-	-	-	-	306	276
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	25,00%	Asociada	(48.222)	-	-	1.058.500	25.382	(17.511)	1.018.150
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	77.184.343-3	37,80%	Negocio conjunto	77.327	-	-	-	-	24.502	101.829
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Negocio conjunto	391.721	-	-	-	-	89.057	480.778
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.089.632-2	8,00%	Asociada	1.194	-	-	-	-	58	1.252
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.109.620-6	10,00%	Asociada	1.462	-	-	-	-	69	1.531
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Asociada	(5.734)	-	-	-	48.299	(37.629)	4.936
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Negocio conjunto	2.923.296	-	-	-	-	969.664	3.892.960
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Negocio conjunto	137.153	-	-	-	-	10.535	147.688
Laguna Centro 1 Spa	76.124.357-8	25,00%	Asociada	569.073	-	-	-	-	48.198	617.271
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	20,00%	Asociada	139.019	(75.753)	-	-	-	(28.482)	34.784
Rentas Alterra Capital S.A.	77.677.566-5	61,11%	Negocio conjunto	-	-	-	(98.392)	-	195.283	96.891
Total				**16.662.982**	**(420.778)**	**(223.266)**	**2.953.034**	**3.232.049**	**4.197.434**	**26.401.455**

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2021 M$
Aeroparque SpA	76.449.397-4	88,50%	Negocio conjunto	121.655	(88.550)	-	(25.671)	-	(7.434)	-
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,00%	Asociada	3.151.361	-	-	-	-	96.993	3.248.354
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A. (HOLDING)	76.120.587-0	8,98%	Asociada	-	-	-	1.123.431	-	34.578	1.158.009
Agricola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Asociada	(5)	-	-	-	2.922	(6)	2.911
Alterra Gestiones E Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,10%	Asociada	(308.309)	-	-	-	(32.405)	216.729	(123.985)
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,30%	Negocio conjunto	(162.768)	-	-	-	7.686	265.076	109.994
Banlass.A.	76.083.192-1	26,00%	Negocio conjunto	958	-	-	-	-	(7)	951
Consorcio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	50,00%	Asociada	-	-	-	38.956	-	(15.169)	23.787
EB Arquitectos SpA.	76.609.587-9	50,00%	Negocio conjunto	132.395	-	-	-	-	131.769	264.164
Ebco Internacional S.A.	76.336.517-4	50,00%	Negocio conjunto	32.625	-	-	-	-	(159)	32.466
Fondo de Inversión LINK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Asociada	-	-	-	312.939	-	(9.162)	303.777
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	76.873.791-6	18,65%	Asociada	334.308	-	-	196.328	(11.521)	5.970	525.085
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Asociada	2.325.097	-	-	1.587.699	(836.766)	47.472	3.123.502
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	77.088.098-K	15,00%	Asociada	118.707	(99.450)	-	-	-	14.846	34.103
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.274.048-6	15,00%	Asociada	15.282	(6.620)	-	-	-	1.038	9.700
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.238.906-1	8,51%	Asociada	3.477	-	-	-	-	(144)	3.333
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Asociada	112.158	-	-	116.132	-	109.259	337.549
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	11,00%	Asociada	-	-	-	52.076	-	(15.087)	36.989
Inmobiliaria Bosques Concon S.A	76.501.702-5	20,00%	Asociada	557.027	-	-	-	-	(84.273)	472.754
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.058.287-5	33,30%	Negocio conjunto	55.681	-	-	-	-	31.080	86.761
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Asociada	72.174	-	-	77.421	236.714	(16.535)	369.774
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.560.852-K	20,00%	Asociada	42.710	-	-	-	-	456	43.166
Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	76.126.654-3	50,00%	Negocio conjunto	418.435	(1.048.536)	-	-	135.840	1.225.483	731.222
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	11,00%	Asociada	(197.602)	-	-	348.802	28.033	(112.019)	67.214

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2021 M$
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Asociada	125.187	(180.683)	-	-	-	68.261	12.765
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.014.439-8	15,00%	Asociada	101	-	-	-	-	(75)	26
Inmobiliaria El Chañar Dos S.A.	76.068.677-8	10,50%	Asociada	105	-	-	(98)	-	-	7
Inmobiliaria Imas Ebco Spa	76.166.272-4	34,50%	Negocio conjunto	1.450.131	-	-	669	(617.625)	903.048	1.736.223
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.124.367-5	20,00%	Asociada	91.529	(41.308)	-	-	-	(17.199)	33.022
Inmobiliaria Lago Riñihue SpA	76.071.788-6	50,00%	Negocio conjunto	1.011.462	(125.000)	-	-	-	70.012	956.474
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	18,75%	Asociada	-	-	-	-	29.655	874	30.529
Inmobiliaria Lugano S.A.	76.524.447-1	20,00%	Asociada	2.772	-	-	-	-	(114)	2.658
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	78.433.540-2	20,00%	Asociada	692.390	-	-	-	68.267	(32.564)	728.093
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	77.077.404-7	33,30%	Asociada	267	-	-	-	-	(118)	149
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,30%	Negocio conjunto	151.854	(252.739)	-	-	-	115.773	14.888
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,37%	Asociada	-	-	-	-	-	1.203	1.203
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.893.894-6	10,00%	Asociada	2.991	-	-	-	-	(131)	2.860
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	77.184.343-3	37,80%	Negocio conjunto	8.329	-	-	-	-	68.998	77.327
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Asociada	409.494	-	-	-	-	(17.773)	391.721
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.089.632-2	8,00%	Asociada	1.225	-	-	-	-	(31)	1.194
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.109.620-6	10,00%	Asociada	1.475	-	-	-	-	(13)	1.462
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Negocio conjunto	3.258.341	-	-	-	-	(335.045)	2.923.296
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Negocio conjunto	1.545.354	(1.332.871)	-	-	-	(75.330)	137.153
Laguna Centro 1 Spa	76.124.357-8	25,00%	Asociada	652.343	-	-	-	-	(83.270)	569.073
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,30%	Asociada	33.422	(307.650)	-	-	-	411.122	136.894
Papudo Norte S.A.	99.540.380-3	20,00%	Asociada	458.857	(601.886)	-	-	-	282.048	139.019
Total				**16.722.995**	**(4.085.293)**	**-**	**3.828.684**	**(989.200)**	**3.280.431**	**18.757.616**

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 18) son las siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2022 M$
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Negocio conjunto	(37.468)	-	-	-	-	(27.770)	(65.238)
Alterra Gestiones E Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,11%	Negocio conjunto	(123.985)	-	-	98.393	(206.791)	212.690	(19.693)
Consorcio Ebco & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Negocio conjunto	(2.115.471)	-	(36.876)	-	-	192.481	(1.959.866)
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Asociada	(1.298)	-	-	-	29.791	(28.560)	(67)
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Asociada	(543.259)	-	-	-	(80.279)	(468.444)	(1.091.983)
Gecor Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Asociada	(280.306)	-	-	-	-	(86.660)	(366.966)
Inm. Edificio Entrelomas III S.A.	76.882.635-8	40,00%	Negocio conjunto	(717.072)	-	-	-	(687.147)	(180.587)	(1.584.806)
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	33,99%	Negocio conjunto	(1.451.008)	-	-	-	-	(5.762)	(1.456.770)
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	19,29%	Asociada	67.214	-	-	-	13.099	(169.742)	(89.429)
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA.	77.139.249-0	20,00%	Asociada	(8.182)	-	-	-	853	2.812	(4.517)
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,33%	Asociada	(463.427)	-	-	-	(757.284)	(34.603)	(1.255.314)
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Asociada	(543.441)	-	-	-	(46.670)	451.698	(138.413)
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A	77.371.818-0	10,00%	Asociada	(15.862)	-	-	-	-	(26.512)	(42.374)
Inmobiliaria Barrio Parque C SpA	77.535.542-5	11,17%	Asociada	(22.923)	-	-	24.202	-	(1.279)	-
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	19,29%	Asociada	36.989	-	-	-	-	(150.568)	(113.579)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,33%	Asociada	(73.037)	(28.320)	-	-	-	27.559	(73.798)
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Negocio conjunto	(11)	-	-	-	-	(763)	(774)
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.126.654-3	33,30%	Negocio conjunto	(590.219)			-	-	-	(590.219)
Inmobiliaria Cotapos Spa	76.501.702-5	29,17%	Asociada	(32.025)	-	-	-	(30.817)	5.126	(57.716)
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.124.367-5	15,00%	Asociada	26	-	-	-	-	(42)	(16)
Inmobiliaria El Estero SpA	76.893.921-7	33,33%	Asociada	(20.493)	-	-	-	-	(7.745)	(28.238)
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Asociada	(198.324)	-	-	-	32.714	(14.919)	(180.529)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Asociada	(15.650)	-	-	-	6.130	139	(9.381)
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	8,16%	Asociada	(52.816)	-	-	-	7.865	(64.862)	(109.813)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	33,33%	Asociada	(17.857)	-	-	-	-	(6.547)	(24.404)
Inmobiliaria La Florida Vm Spa	76.598.554-4	20,00%	Asociada	(602.767)	-	58.390	-	52.485	172.790	(319.102)
Inmobiliaria La Luz SpA	77.398.249-K	50,00%	Asociada	-	-	-	-	-	(685)	(685)
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	51,63%	Negocio conjunto	(74.246)	-	-	-	-	(9.621)	(83.867)
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	20,00%	Asociada	-	-	(130.443)	200	-	(306.751)	(436.994)
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	25,00%	Asociada	(120.524)	-	-	-	(250.674)	979	(370.219)
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	77.077.404-7	35,00%	Negocio conjunto	(44.171)	-	-	-	-	8.539	(35.632)

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 18) son las siguientes:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2022 M$
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	20,78%	Asociada	30.529	-	-	-	(165.361)	3.420	(131.412)
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Negocio conjunto	(343.495)	-	-	-	(124.227)	(240.218)	(707.941)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	20,00%	Negocio conjunto	(1.652)	-	-	130.571	(223.987)	(7.478)	(102.547)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Negocio conjunto	(326.474)	-	-	-	-	(231.256)	(557.730)
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	23,50%	Asociada	(407)	-	-	-	5.554	(44.428)	(39.281)
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,33%	Asociada	14.888	(47.987)	-	-	-	(5.276)	(38.375)
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,37%	Asociada	1.203	-	-	-	(28.553)	(9.945)	(37.295)
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,88%	Negocio conjunto	(1.557.495)	-	-	-	(2.142)	101.396	(1.458.241)
Inmobiliaria Olivos del Valle SpA	76.754.393-K	33,30%	Asociada	(30.174)	-	-	-	-	(15.275)	(45.449)
Inmobiliaria Puente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Asociada	(1.439)	-	-	-	-	(119)	(1.558)
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	33,33%	Asociada	-	-	-	400	-	(15.125)	(14.725)
Inmobiliaria San Martín SpA	77.235.458-4	0,10%	Asociada	(41.919)	-	-	-	3.913	460	(37.545)
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Asociada	(47.263)	-	-	-	8.611	2.779	(35.872)
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,33%	Asociada	(90.832)	-	-	-	-	(44.693)	(135.525)
Inmobiliaria Santa Barbara SpA	77.091.498-1	35,00%	Negocio conjunto	(10.993)	-	-	-	-	(69.319)	(80.312)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Asociada	(239.002)	-	32.031	-	55.483	(73.226)	(224.714)
Inmobiliaria Terrazas de Uno Norte SpA	76.754.198-8	33,33%	Negocio conjunto	-	-	-	-	-	(13.839)	(13.839)
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,33%	Asociada	(81.192)	-	-	-	-	(188.083)	(269.275)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Asociada	(1.527)	-	-	-	-	(3.891)	(5.418)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Asociada	(42.884)	-	-	-	-	(12.014)	(54.898)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Negocio conjunto	(24.311)	-	-	-	(241.448)	(17.219)	(282.978)
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Negocio conjunto	(92.173)	-	-	-	(469.454)	28.857	(532.770)
Inmobiliaria Zañartu Spa	77.077.341-5	50,00%	Negocio conjunto	(371.975)	-	-	-	391.662	(86.291)	(66.604)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Asociada	(813.357)	-	-	-	161.244	(194.452)	(846.566)
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Asociada	(1.166.928)	-	-	-	77.459	(379.288)	(1.468.758)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Asociada	(308.200)	-	-	-	(258.395)	(101.362)	(667.957)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Asociada	(121.394)	-	-	-	-	(66.374)	(187.768)
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,33%	Asociada	136.894	(227.207)	-	-	-	(30.245)	(120.558)
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Negocio conjunto	(1.056.793)	-	-	-	(727.799)	(96.606)	(1.881.199)
Total				**(14.649.979)**	**(303.514)**	**(76.898)**	**253.766**	**(3.454.166)**	**(2.326.719)**	**(20.557.510)**

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 18) son las siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2021 M$
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Negocio conjunto	(31.598)	-	-	-	-	(5.870)	(37.468)
Consorcio Ebco & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Negocio conjunto	(1.789.840)	-	-	-	(1.293.249)	967.618	(2.115.471)
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Asociada	-	-	-	250	588	(2.136)	(1.298)
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Asociada	(460.958)	-	-	-	31.789	(114.090)	(543.259)
Gecor Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Asociada	(228.494)	-	-	-	-	(51.812)	(280.306)
Inm. Edificio Entrelomas IV S.A.	76.882.635-8	40,00%	Negocio conjunto	(349.734)	-	-	-	(147.826)	(219.512)	(717.072)
Inmob. Altos de Huayquique S.A.	76.489.448-0	15,00%	Asociada	(129.023)	-	-	-	(97.815)	(49.160)	(275.998)
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	34,00%	Negocio conjunto	(1.332.437)	-	-	-	-	(118.571)	(1.451.008)
Inmob. Ralei Independencia S.A	76.099.688-2	24,10%	Asociada	25.159	-	-	(25.093)	-	(67)	(1)
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA.	77.139.249-0	20,00%	Asociada	(1.285)	-	-	-	261	(7.158)	(8.182)
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,30%	Asociada	(17.545)	-	-	-	(405.756)	(40.126)	(463.427)
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Asociada	(505.080)	-	-	-	(63.002)	30.959	(537.123)
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Asociada	(259.761)	-	-	(3.249)	(250.630)	(29.801)	(543.441)
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A	77.371.818-0	10,00%	Asociada	-	-	-	1.499	-	(17.361)	(15.862)
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,30%	Asociada	(237.816)	-	-	-	38.036	(41.129)	(240.909)
Inmobiliaria Banvic II	76.963.240-9	12,50%	Asociada	(171.739)	-	-	-	(22.135)	(63.167)	(257.041)
Inmobiliaria Barrio Parque C SpA	77.535.542-5	11,00%	Asociada	-	-	-	(24.185)	-	1.262	(22.923)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,30%	Asociada	(5.440)	-	-	-	-	(67.597)	(73.037)
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Asociada	-	-	-	400	-	(411)	(11)
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.126.654-3	33,30%	Negocio conjunto	(486.243)	-	-	-	(81.093)	(22.883)	(590.219)
Inmobiliaria Cotapos Spa	76.501.702-5	29,17%	Asociada	(5.226)	-	-	-	(27.436)	637	(32.025)
Inmobiliaria EBCO – Om Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Asociada	(222.431)	-	-	-	-	1.689	(220.742)
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	77.053.989-7	15,00%	Asociada	1.573	-	-	-	-	(22)	1.551
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,30%	Negocio conjunto	(408.308)	-	-	-	163.974	(16.950)	(261.284)
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Asociada	(146.495)	-	-	-	20.014	(71.843)	(198.324)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Asociada	(17.003)	-	-	(491)	4.558	(2.714)	(15.650)
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	8,16%	Asociada	-	-	-	-	-	(52.816)	(52.816)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	33,33%	Asociada	-	-	-	-	-	(17.857)	(17.857)
Inmobiliaria Olivos del Valle SpA	76.754.393-K	33,30%	Asociada	(19.750)	-	-	-	-	(10.424)	(30.174)
Inmobiliaria La Florida Vm Spa	76.598.554-4	20,00%	Asociada	(613.871)	-	-	-	42.428	(31.324)	(602.767)
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	51,60%	Negocio conjunto	(72.796)	-	-	-	-	(1.450)	(74.246)

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(b) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y sus movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con patrimonio negativo clasificadas en el rubro provisiones no corriente (Nota 18) son las siguientes, continuación:

Sociedad	RUT	Participación	Naturaleza de la relación	Apertura	(Dividendos) M$	Ajustes Patrimoniales M$	Aumentos Disminuciones M$	Resultado no realizado M$	Resultado devengado M$	Total 31-12-2021 M$
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	25,00%	Asociada	-	-	-	-	(104.025)	(16.499)	(120.524)
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda	76.416.596-9	34,50%	Negocio conjunto	(1.204)	-	-	-	-	(42.967)	(44.171)
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Negocio conjunto	(107.334)	-	-	-	63	(236.224)	(343.495)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	33,30%	Negocio conjunto	-	-	-	400	10.432	(12.484)	(1.652)
Inmobiliaria El Estero SpA	76.893.921-7	33,30%	Asociada	(11.434)	-	-	-	-	(9.059)	(20.493)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Negocio conjunto	(172.517)	-	-	-	-	(153.957)	(326.474)
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	23,50%	Asociada	-	-	-	235	4.421	(5.063)	(407)
Inmobiliaria Nucleo Alhue SpA.	77.184.343-3	30,67%	Asociada	(280)	-	-	334	(45.632)	(2.482)	(48.060)
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Negocio conjunto	(1.529.115)	-	-	-	93.299	(121.679)	(1.557.495)
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Asociada	(19.191)	-	-	-	-	6.215	(12.976)
Inmobiliaria Pacífico SpA	77.128.584-8	33,33%	Asociada	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	25,00%	Asociada	-	-	-	(6.317)	(49.788)	(16.423)	(72.528)
Inmobiliaria Puente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Asociada	-	-	-	-	-	(1.439)	(1.439)
Inmobiliaria Ralei Pocuro Spa	76.837.637-9	6,00%	Asociada	6.016	-	-	(840)	-	(5.176)	-
Inmobiliaria San Martín SpA	77.235.458-4	0,10%	Asociada	-	-	-	252	(42.145)	(26)	(41.919)
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Asociada	(65.974)	-	-	-	25.151	(6.440)	(47.263)
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,30%	Asociada	(57.538)	-	-	-	(22.201)	(11.093)	(90.832)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Asociada	(60.780)	-	-	-	(131.228)	(46.994)	(239.002)
Inmobiliaria Terrazas de Uno Norte SpA	76.754.198-8	33,33%	Negocio conjunto	80.795	-		(80.795)	-	-	-
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,30%	Asociada	(63.032)	-	-	-	-	(18.160)	(81.192)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Asociada	-	-	-	250	-	(5.984)	(5.734)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Asociada	-	-	-	300	-	(1.827)	(1.527)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Asociada	-	-	-	1.200	-	(44.084)	(42.884)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Negocio conjunto	(890)	-	-	-	712	(24.133)	(24.311)
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Negocio conjunto	(1.670)	-	-	-	(78.231)	(12.272)	(92.173)
Inmobiliaria Zañartu Spa	77.077.341-5	50,00%	Negocio conjunto	(67.330)	-	-	-	(276.004)	(28.641)	(371.975)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Asociada	(240.583)	-	-	-	(351.543)	(221.231)	(813.357)
Inversiones Santa Barbara SpA	77.091.488-1	35,00%	Negocio conjunto	(815)	-	-	-	-	(10.178)	(10.993)
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Asociada	(757.165)	-	-	-	(132.422)	(277.341)	(1.166.928)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Asociada	(93.387)	-	-	-	(27.959)	(186.854)	(308.200)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Asociada	(74.805)	-	-	-	-	(46.589)	(121.394)
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Negocio conjunto	(839.492)	-	-	-	(120.696)	(96.605)	(1.056.793)
Total				**(11.563.866)**	**-**	**-**	**(135.850)**	**(3.335.092)**	**(1.709.805)**	**(16.744.613)**

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

31-12-2022											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	1.503.701	26.966.883	7.663.715	8.037.566	12.769.303	14.690	-	(126.139)
Agrícola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Chile	367.762	-	361.274	-	6.488	-	-	17.632
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Chile	601.242	149.236	1.006.314	-	(255.836)	-	-	(108.901)
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,11%	Chile	725.256	141.218	507.284	-	359.190	2.791.320	(1.213.433)	348.045
Altos De Meijillones Spa	76.871.044-9	33,33%	Chile	478.174	19.874	77.031	52.666	368.350	1.199.005	(796.759)	225.184
Banlass.A.	76.083.192-1	26,00%	Chile	11.108	-	7.479	-	3.629	-	-	(28)
Consorcio Ebco & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Chile	17.515	11.116.394	52.866	7.465.757	3.615.286	3.234	-	384.963
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Chile	160.307	6.371.741	524.209	6.129.620	(121.781)	-	-	(114.238)
Consorcio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	50,00%	Chile	74.789	2.404.362	2.963	2.211.514	264.674	-	9.789	(10.616)
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Chile	2.509.832	22.385.438	15.048.849	14.079.791	(4.233.371)	-	-	(2.349.129)
Fondo de Inversión LINK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Chile	522.165	724.914	4.747	1.041	1.241.291	-	-	228.688
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	77.088.098-K	16,65%	Chile	175.923	6.507.619	4.147	3.720.361	2.959.034	-	-	81.788
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Chile	8.816	13.160.399	1.662	-	13.167.553	1.132.577	(127.767)	987.311
Gecor Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Chile	19.611	3.524.520	2.468.493	4.745.303	(3.669.665)	-	-	(866.597)
Inm. Edificio Entrelomas III S.A.	76.882.635-8	40,00%	Chile	6.874.473	17.711.884	215.475	26.174.338	(1.803.456)	-	-	(451.466)
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	15,00%	Chile	153.956	32.196	134.960	15.503	35.689	32.643	(34.180)	9.306
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	15,00%	Chile	17.934.429	656	15.462.208	-	2.472.877	12.949.262	(8.238.951)	2.810.578
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	33,99%	Chile	106.991	7.695.110	382.074	11.705.907	(4.285.880)	-	-	(16.952)
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	20,00%	Chile	46.992	662	60	-	47.594	-	-	(900)
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	19,29%	Chile	6.345.620	5.103.231	4.738.504	7.265.139	(554.793)	551.776	(406.441)	(1.212.531)
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.099.688-2	8,50%	Chile	43.664	-	-	-	43.664	-	-	4.491
Inmobiliaria Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Chile	16.150	8.185.860	-	7.739.699	462.311	-	-	(413.337)
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA.	77.139.249-0	20,00%	Chile	98.176	2.620.260	1.377.005	1.369.586	(28.155)	-	-	14.062
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,33%	Chile	98.376	21.095.232	-	21.917.055	(723.447)	15.962	-	(103.820)
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Chile	2.554.528	80.000	865.047	91.726	1.677.755	20.346.658	(14.730.820)	2.128.601
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Chile	10.642.253	97.206	7.029.341	-	3.710.118	16.916.696	(10.204.415)	4.542.835
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A	77.371.818-0	10,00%	Chile	752.275	1.673.265	254.193	2.595.081	(423.734)	-	-	(265.123)
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,33%	Chile	12.232.422	-	11.689.933	-	542.489	12.216.117	(9.839.938)	1.299.317
Inmobiliaria Banvic II	76.963.240-9	12,50%	Chile	1.091.525	71.650	1.122.309	-	40.866	18.015.237	(13.762.376)	2.750.917
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	19,29%	Chile	2.820.714	8.107.529	3.553	11.379.114	(454.424)	-	-	(780.428)
Inmobiliaria Bosques Concon S.A	76.501.702-5	20,00%	Chile	2.506.242	13.457.957	7.945.731	6.794.792	1.223.676	2.410.316	(1.507.255)	(2.995)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,33%	Chile	75.082	-	726.433	-	(651.351)	879.920	(550.633)	118.346
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Chile	14.510	1.163	17.607	-	(1.934)	-	-	(1.907)
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	33,33%	Chile	2.614.134	54.056	829.498	476.659	1.362.033	8.241.241	(6.324.253)	1.101.722
Inmobiliaria Cotapos Spa	77.053.989-7	29,17%	Chile	72.792	695.399	2.094	744.353	21.744	-	-	17.574

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente, continuación:

31-12-2022												
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Chile	10.000	9.596.167	-	10.018.533	(412.366)	236.522	(455.458)	(631.992)
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.014.439-8	20,00%	Chile	52.088	206.081	6.802	-	251.367	55.596	(8.579)	35.537
Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	50,00%	Chile	26.904.158	9.356.743	27.034.398	6.411.010	2.815.493	11.135.131	(8.867.994)	875.237
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Chile	18.440.105	75.830.093	71.239.759	21.738.330	1.292.109	26.981.263	22.473.165	847.778
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Chile	86.289	-	42.928	-	43.361	161.010	(102.156)	53.100
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	76.166.272-4	15,00%	Chile	10.772	-	-	-	10.772	-	-	429
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.124.367-5	15,00%	Chile	1.115	-	1.224	-	(109)	-	-	(280)
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,33%	Chile	3.736.497	493.720	3.831.280	-	398.937	6.976.939	(5.411.185)	1.031.568
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Chile	21	8.109.760	5.295	9.489.800	(1.385.314)	8.583.459	(7.024.188)	(149.188)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Chile	529.332	4.358.123	1.546.751	3.344.854	(4.150)	-	-	277
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	8,16%	Chile	9.867.677	493.968	5.482.996	6.320.769	(1.442.119)	-	-	(811.066)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	33,33%	Chile	147.173	683.932	99.218	823.721	(91.834)	-	-	(19.643)
Inmobiliaria Imas Ebco Spa	76.166.272-4	34,50%	Chile	754.925	7.813.755	17.436	2.930.084	5.621.160	24.854	-	(476.951)
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.524.447-1	20,00%	Chile	3.829	136.159	2.971	-	137.017	20.426	(10.461)	3.006
Inmobiliaria Olivos del Valle SpA	76.754.393-K	33,33%	Chile	658.421	957.576	1.239.297	513.185	(136.485)	-	-	(31.155)
Inmobiliaria La Florida VM Spa	76.598.554-4	20,00%	Chile	17.833.306	866.654	14.488.674	4.915.722	(704.436)	4.604.828	(2.493.666)	863.951
Inmobiliaria La Luz SpA	77.398.249-K	50,00%	Chile	-	7.341	-	8.867	(1.526)	-	-	(1.370)
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	51,63%	Chile	30.282	553.588	-	746.309	(162.439)	39.500	(4.964)	(18.635)
Inmobiliaria Lago Riñihue Spa	78.433.540-2	50,00%	Chile	783.902	2.697.376	716.665	660.081	2.104.532	21.345	(4.880)	72.594
Inmobiliaria Las Condes 8520 SpA	76.785.861-2	20,00%	Chile	1.839.648	12.858.873	257.992	16.625.501	(2.184.972)	-	-	(1.533.755)
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	25,00%	Chile	10.034.757	1.798.622	843.949	11.051.511	(62.080)	-	-	6.793
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda.	77.077.404-7	35,00%	Chile	8.885.353	7.293.705	9.050.984	7.229.880	(101.806)	-	-	24.397
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	20,78%	Chile	1.395	1.689.059	8.840	1.660.936	20.678	-	-	16.459
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Chile	1.951.782	16.486.446	805.248	18.800.532	(1.167.552)	-	-	(480.436)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	20,00%	Chile	232.413	6.474.762	457.635	4.872.679	1.376.861	-	-	(47.241)
Inmobiliaria El Estero SpA	76.893.921-7	33,33%	Chile	48.684	6.000	11.702	127.703	(84.721)	-	-	(33)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Chile	609.802	4.256.611	6.133.980	-	(1.267.567)	-	-	(525.581)
Inmobiliaria Lugano S.A.	96.918.550-4	50,00%	Chile	6.808	-	-	906	5.902	-	-	(204)
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	23,50%	Chile	72.967	4.585.941	2.484.134	2.384.376	(209.602)	-	-	(189.056)
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	20,00%	Chile	2.035.860	11.448.748	-	8.424.740	5.059.868	4.423.095	(2.462.746)	1.050.826
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	76.893.894-6	33,30%	Chile	1.295	-	715	132	449	-	-	1
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,33%	Chile	16.657	-	125.298	6.499	(115.140)	44.688	-	(15.829)
Inmobiliaria Nucleo Altue SpA.	77.184.343-3	30,67%	Chile	1.327	1.060.789	142	1.088.440	(26.466)	-	-	(18.533)
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,37%	Chile	5.542	1.000.132	-	1.046.584	(40.910)	-	-	(46.568)
Inmobiliaria Nueva El Yodo S.A.	76.089.632-2	10,00%	Chile	31.577	-	-	-	31.577	-	-	2.968

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente, continuación:

31-12-2022												
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Chile	72.213	25.168.246	847.635	27.789.468	(3.396.644)	6.535.545	(5.252.963)	248.033
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Chile	519.684	5.122.706	2.499.389	3.077.432	65.569	-	-	117.472
Inmobiliaria Pacífico SpA	77.128.584-8	33,33%	Chile	197.282	-	-	196.454	828	-	-	918
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	25,00%	Chile	319.461	19.457.173	15.043.307	660.330	4.072.997	-	-	(70.042)
Inmobiliaria Puente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Chile	30.998	-	18.226	17.449	(4.676)	-	-	(358)
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	37,80%	Chile	10.485	2.174.520	58	1.915.557	269.390	-	-	64.821
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Chile	231.832	2.545.878	156.758	1.247.298	1.373.654	6.442.975	(6.565.083)	254.449
Inmobiliaria Rosas SpA	77.479.237-6	33,33%	Chile	17.093	16.064.792	578.055	15.548.010	(44.180)	-	59.897	(45.380)
Inmobiliaria San Martín SpA	77.235.458-4	0,10%	Chile	1.752.364	10.434.547	1.133.388	10.343.370	710.153	6.105.867	(5.636.056)	459.813
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Chile	92.553	4.360.590	43.887	4.973.835	(564.579)	2.537.268	(1.753.612)	147.052
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,33%	Chile	1.910.437	2.138.386	755.982	3.632.847	(340.006)	-	-	(52.299)
Inmobiliaria Santa Barbara SpA	77.091.498-1	35,00%	Chile	7.486.450	5.297.647	5.072.746	7.940.815	(229.464)	-	-	(198.054)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Chile	8.778.249	486.463	8.623.275	1.487.311	(844.873)	-	-	(292.904)
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.179.204-0	8,00%	Chile	15.635	-	-	-	15.635	-	-	719
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.124.357-8	10,00%	Chile	15.303	-	-	-	15.303	-	-	690
Inmobiliaria Terrazas de Uno Norte SpA	76.754.198-8	33,33%	Chile	15.136.807	507.858	805.751	15.212.307	(373.393)	-	-	(41.520)
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,33%	Chile	571.530	2.602.466	4.768	3.997.285	(828.058)	276.458	(262.148)	(510.713)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Chile	1.065.267	2.200.863	3.456.212	243.543	(433.625)	-	-	(376.286)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Chile	253.395	254.903	301.024	261.459	(54.185)	-	-	(38.912)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Chile	3.502.952	14.932.372	316.652	18.667.654	(548.982)	-	-	(120.138)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Chile	942.975	4.204.556	4.182.827	1.070.309	(105.605)	-	-	(43.049)
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Chile	42.223	8.793.022	6.817.700	1.980.259	37.286	-	-	72.143
Inmobiliaria y Asesorias Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Chile	414.353	14.225.746	242.274	5.550.189	8.847.636	6.210	-	2.071.036
Inmobiliaria Zañartu Spa	77.077.341-5	50,00%	Chile	1.112.680	1.803.615	21.470	3.132.603	(237.778)	-	-	(172.581)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Chile	1.740.909	33.933.911	8.140.929	30.815.223	(3.281.332)	-	-	(972.260)
Laguna Centro 1 Spa	76.415.445-2	25,00%	Chile	329.474	5.549.751	6.592	3.403.548	2.469.085	749.875	(749.692)	169.577
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Chile	24.427.074	2.496.484	20.159.086	10.724.294	(3.959.822)	-	-	(1.560.041)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Chile	3.467.121	12.385.795	1.322.847	16.026.483	(1.526.414)	-	-	(405.447)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Chile	10.498	7.329.653	23.884	8.067.337	(751.070)	-	-	(265.494)
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,33%	Chile	104.258	-	14.770	446.897	(357.409)	90.465	(37.983)	(90.744)
Papudo Norte S.A.	76.126.007-3	20,00%	Chile	168.847	73.505	4.172	64.228	173.952	355.976	(17.609)	(217.668)
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Chile	25.563.285	5.834.037	23.649.387	9.748.916	(2.000.981)	-	-	(193.212)
Rentas Alterra Capital S.A.	77.677.566-5	61,11%	Chile	457.659	2.234.706	191.471	2.342.342	158.552	-	-	327.235

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente, continuación:

31-12-2021											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Aeroparque SpA	76.449.397-4	38,50%	Chile	77.590	-	-	-	77.590	15.000	(23.400)	(8.400)
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	25.376.793	-	4.666.223	7.815.158	12.895.412	-	-	385.061
EB Arquitectos SpA.	76.609.587-9	50,00%	Chile	667.603	13.034	152.309	-	528.328	778.148	(514.610)	263.538
Inversiones Agua Santa S.A.	76.072.796-2	36,50%	Chile	26.300	352.054	2.591	-	375.763	-	-	(206.383)
Agric. E Inm. Alto Oriente S.A.	76.120.587-0	25,19%	Chile	1.096.438	24.059.228	5.935.966	6.324.288	12.895.412	8.000	(10.176)	385.053
Agricola E Inmob. Santa Teresa S.A.	76.231.585-8	0,10%	Chile	344.287	-	355.431	-	(11.144)	-	-	(4.972)
Alterra Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.919.600-K	25,50%	Chile	568.845	72.624	788.404	-	(146.935)	-	-	(120.188)
Alterra Gestiones e Inversiones Inmobiliarias S.A.	76.926.547-3	61,11%	Chile	341.501	1.744.129	1.892.072	343.423	(149.865)	1.866.790	(1.567)	354.651
Altos De Mejillones Spa	76.871.044-9	33,33%	Chile	2.951.626	67.564	1.590.978	1.089.624	338.588	-	-	794.803
Banlass A.	76.083.192-1	26,00%	Chile	11.136	-	7.478	-	3.658	-	-	(51)
Consorcio Ebco & Om Corp. S.A.	99.576.880-1	50,00%	Chile	282.596	9.898.852	122.273	6.755.100	3.304.075	690.850	(369.878)	1.935.523
Consorcio Parque Los Encinos	77.303.402-8	25,00%	Chile	1.002	645.836	226.094	428.288	(7.544)	-	-	(8.544)
Consorcio Techo Santa Teresa	77.162.047-7	50,00%	Chile	1.156	911.747	-	865.326	47.577	-	-	30.333
Desarrollos La Dehesa Spa	76.256.753-9	20,00%	Chile	1.985.571	21.073.967	16.245.741	8.704.950	(1.891.153)	-	-	(570.449)
Ebco Internacional S.A.	76.142.758-K	50,00%	Chile	470.238	1.789	347.042	60.054	64.931	-	-	(265)
Ebco Rentas Inmobiliarias Residenciales SpA	76.697.672-7	60,00%	Chile	415.078	7.023.794	392.366	6.383.194	663.312	-	-	513.428
Ebco Uno Spa	76.976.162-4	58,60%	Chile	24.525	-	500	-	24.025	-	-	67.659
Fondo de Inversión LINK - Parque Chicureo	77.355.416-1	30,00%	Chile	801.756	216.587	5.740	-	1.012.603	31.224	(34.862)	(30.542)
Fondo De Inversión Núcleo El Roble	77.088.098-K	18,65%	Chile	3.970	5.187.312	2.057	2.311.979	2.877.246	-	-	5.595
Fondo de Inversión Privado Renta Inmobiliaria Residencial Chile	77.057.007-7	50,00%	Chile	-	8.322.350	342.631	-	7.979.719	177.174	(79.617)	94.943
Gecor Ltda.	76.014.468-1	10,00%	Chile	17.134	3.968.634	2.554.869	4.233.967	(2.803.068)	-	-	(518.124)
Inm. Edificio Entrelomas III S.A.	76.882.635-8	40,00%	Chile	2.613.241	11.006.438	10.942.743	4.028.926	(1.351.990)	-	-	(548.779)
Inmob. Altamira Green Plaza S.A.	76.489.448-0	15,00%	Chile	314.734	-	87.383	-	227.351	11.252	-	140.944
Inmob. Altos De Huayquique S.A.	76.274.048-6	15,00%	Chile	4.067.886	13.041.241	13.727.819	3.719.009	(337.701)	210.030	(127.546)	(468.807)
Inmob. Conquistadores Norte S.A.	76.248.333-5	33,99%	Chile	15.499	5.890.440	306	10.174.561	(4.268.928)	-	-	(348.842)
Inmob. Edif. Panorámico Dos S.A.	76.238.906-1	20,00%	Chile	47.077	1.481	64	-	48.494	-	-	(9.172)
Inmob. Edificio Barrio Parque S.A.	76.352.672-0	11,17%	Chile	8.485.284	368.462	794.564	7.401.444	657.738	3.522.191	(2.528.518)	(875.501)
Inmob. Kennedy Luis Carrera S.A.	76.099.688-2	8,50%	Chile	39.173	-	-	-	39.173	-	-	(1.678)
Inmobiliara Alto Quilpué SpA	76.882.197-6	25,00%	Chile	1.908.529	5.774.527	2.642.173	4.612.041	428.842	-	-	437.035
Inmobiliaria 70w EBCO Cerrillos SpA.	77.139.249-0	20,00%	Chile	89.151	1.916.821	1.130.915	917.274	(42.217)	-	-	(35.790)
Inmobiliaria Alto Del Milagro Spa	76.893.912-8	33,33%	Chile	1.177.319	8.093.076	1.440.768	8.002.657	(173.030)	-	-	(120.389)
Inmobiliaria Arenales S.A.	76.780.642-6	20,00%	Chile	20.027.033	287.101	13.501.157	7.263.824	(450.847)	-	-	11.973
Inmobiliaria Ascotan S.A.	76.238.902-9	10,00%	Chile	10.371.569	14.526.879	21.779.702	3.925.605	(806.859)	2.737	(2.557)	(572.819)
Inmobiliaria Ascotan Sur S.A	77.371.818-0	10,00%	Chile	647.101	1.501.704	35.772	2.271.644	(158.611)	-	-	(173.611)
Inmobiliaria Austria Spa	76.820.801-8	33,33%	Chile	525.123	8.986.676	919.920	9.159.451	(567.572)	-	-	(123.401)
Inmobiliaria Banvic II	76.963.240-9	12,50%	Chile	19.648.700	11.550.696	20.463.806	11.419.561	(683.971)	888.798	(778.072)	(505.331)
Inmobiliaria Barrio Parque C SpA	77.535.542-5	11,17%	Chile	541.199	3.022.879	28.680	3.740.951	(205.553)	-	-	11.296

EBCO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente, continuación:

31-12-2021											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Inmobiliaria Barrio Parque D SpA	77.535.541-7	11,17%	Chile	4.335.052	-	-	3.996.708	338.344	-	-	(135.073)
Inmobiliaria Bosques Concón S.A.	76.501.702-5	20,00%	Chile	95.359	15.696.405	7.158.156	6.266.855	2.366.753	-	-	(421.367)
Inmobiliaria Bustamante S.A	76.522.417-9	10,00%	Chile	10.059.918	517.454	11.898.739	-	(1.321.367)	-	-	(523.812)
Inmobiliaria Candelaria Spa	76.560.852-K	11,33%	Chile	218.604	1.569.628	18.058	2.414.796	(644.622)	1.531.503	(1.719.166)	(596.616)
Inmobiliaria Cartagena	77.282.127-1	40,00%	Chile	15.068	400	-	15.495	(27)	-	-	(1.027)
Inmobiliaria Colinas Del Mar S.A.	76.126.654-3	33,33%	Chile	10.444.553	34.480	8.684.871	1.533.851	260.311	1.375.088	(1.131.848)	93.253
Inmobiliaria Colinas Del Mar Spa	76.754.198-8	33,33%	Chile	7.448.468	624.964	976.782	7.339.062	(242.412)	-	-	(68.657)
Inmobiliaria Cotapos Spa	77.053.989-7	29,17%	Chile	36.462	626.703	1.791	657.204	4.170	-	-	2.183
Inmobiliaria Cumming SpA	77.110.302-2	25,00%	Chile	904.726	1.274.210	2.247.011	-	(68.075)	-	-	(68.141)
Inmobiliaria Don Mariano S.A.	76.014.439-8	20,00%	Chile	7.027	212.574	-	3.771	215.830	-	-	2.279
Inmobiliaria Ebco Avellaneda Sur S.A.	76.068.677-8	50,00%	Chile	20.274.691	13.874.366	25.405.720	6.803.081	1.940.256	18.268.413	(14.002.694)	2.450.966
Inmobiliaria Ebco OM Corp S.A.	76.753.220-2	0,10%	Chile	10.822.166	75.808.013	7.290.290	78.872.936	466.953	19.845.992	(16.826.137)	1.688.180
Inmobiliaria Edificio Entrelomas II S.A.	76.751.771-8	30,00%	Chile	215.769	-	173.220	-	42.549	1.960.385	(1.523.189)	227.537
Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	76.166.272-4	15,00%	Chile	10.343	-	-	-	10.343	-	-	(147)
Inmobiliaria Edificio Tadeo Haenke S.A.	76.124.367-5	15,00%	Chile	1.371	-	1.200	-	171	-	-	(501)
Inmobiliaria El Águila Spa	76.893.891-1	33,33%	Chile	5.893.667	189.502	5.177.852	1.348.458	(443.141)	-	-	(50.856)
Inmobiliaria El Tranque Spa	76.545.352-6	10,00%	Chile	13.005.536	500.739	8.081.436	6.660.965	(1.236.126)	-	-	(718.434)
Inmobiliaria Eugenia Spa	77.048.187-2	50,00%	Chile	16.836	4.235.859	-	4.257.122	(4.427)	-	-	(5.428)
Inmobiliaria Guanabara SpA	77.097.111-K	8,16%	Chile	6.625.357	117.411	1.810.800	5.579.212	(647.244)	-	-	(591.550)
Inmobiliaria Horizontes del Pacífico II SpA	77.139.465-5	33,33%	Chile	133.467	18.617	80.358	125.301	(53.575)	-	-	(53.576)
Inmobiliaria Imas Ebco Spa	76.166.272-4	34,50%	Chile	692.586	9.277.599	32.765	2.383.534	7.553.886	27.606	-	2.585.254
Inmobiliaria Invicta S.A.	76.524.447-1	20,00%	Chile	194.721	3.230	32.840	-	165.111	18.972	(33.717)	(85.993)
Inmobiliaria La Bombonera Spa	76.754.393-K	33,33%	Chile	374.013	1.115.284	192.479	1.387.432	(90.614)	-	-	(31.357)
Inmobiliaria La Florida VM Spa	76.598.554-4	20,00%	Chile	14.694.626	374.579	12.590.657	4.338.889	(1.860.341)	-	-	(316.266)
Inmobiliaria Lafquen S.A.	76.834.480-9	51,63%	Chile	38.305	349.789	26.989	504.909	(143.804)	37.153	(3.611)	(2.809)
Inmobiliaria Lago Riñihue Spa	78.433.540-2	50,00%	Chile	690.709	2.397.137	990.815	65.093	2.031.938	217.150	(93.225)	140.023
Inmobiliaria Las Pataguas SpA	77.139.526-0	25,00%	Chile	3.496.842	23.210	1.508.677	2.077.371	(65.996)	-	-	(65.996)
Inmobiliaria Lo Oroz Ltda.	77.077.404-7	35,00%	Chile	2.030.816	4.121.973	2.298.717	3.980.275	(126.203)	-	-	(122.764)
Inmobiliaria Los Acacios SpA	77.163.891-0	20,77%	Chile	3.205	722.518	26	721.488	4.209	-	-	(1.513)
Inmobiliaria Los Canelos S.A.	76.923.595-7	50,00%	Chile	830.795	9.084.895	423.625	10.179.181	(687.116)	-	-	(472.448)
Inmobiliaria Los Lagos SpA	77.139.425-6	33,30%	Chile	479.912	13.897	174.850	355.249	(36.290)	-	-	(37.490)
Inmobiliaria Los Lirios Spa	76.893.921-7	33,33%	Chile	12.737	40.174	715	113.681	(61.485)	-	-	(27.178)
Inmobiliaria Lote Uno Doce S.A.	76.766.471-0	44,00%	Chile	399.250	4.182.717	5.323.953	-	(741.986)	-	-	(349.901)
Inmobiliaria Lugano S.A.	96.918.550-4	50,00%	Chile	5.698	-	-	-	5.698	-	-	(228)
Inmobiliaria Mapocho SpA	77.363.478-5	23,50%	Chile	58.862	3.923.291	46.631	3.956.068	(20.547)	-	-	(21.547)
Inmobiliaria Matta Chiloé S.A.	76.328.411-5	20,00%	Chile	2.972.548	10.290.574	7.241	8.965.103	4.290.778	-	-	(162.822)
Inmobiliaria Mirador Del Maipo Spa	76.893.894-6	33,30%	Chile	1.302	-	854	-	448	-	-	(354)

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.1) Inversiones en Asociadas, continuación

(c) La información financiera resumida de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente, continuación:

31-12-2021											
Sociedad	RUT	Participación	País de Origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Costo de ventas M$	Resultado del ejercicio M$
Inmobiliaria Nonguen Spa	76.866.018-2	33,33%	Chile	215.866	8.083.228	7.158	8.247.271	44.665	-	-	368.433
Inmobiliaria Nucleo Alhue SpA.	77.184.343-3	30,67%	Chile	1.434	951.521	144	960.744	(7.933)	-	-	(8.112)
Inmobiliaria Núcleo Montevideo SpA	77.282.282-0	21,46%	Chile	12.038	614.990	11.861	609.539	5.628	-	-	(2.342)
Inmobiliaria Nueve El Yodo S.A.	76.089.632-2	10,00%	Chile	28.609	-	-	-	28.609	-	-	(1.305)
Inmobiliaria Nueva Las Cruces Spa	76.382.663-5	40,90%	Chile	5.620.024	20.396.460	1.836.300	27.824.861	(3.644.677)	3.998.772	(4.004.075)	(297.650)
Inmobiliaria Nuevo Concón S.A.	77.006.126-1	25,00%	Chile	10.961	4.048.470	2.398.088	1.713.246	(51.903)	-	-	8.821
Inmobiliaria Pacífico SpA	77.128.584-8	33,33%	Chile	183.982	8.801	480	192.393	(90)	-	-	(947)
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	77.190.843-8	25,00%	Chile	646.042	15.800.884	3.378.094	13.159.792	(90.960)	-	-	(65.690)
Inmobiliaria Puente Chico SpA	77.139.432-9	33,33%	Chile	2.706	7.167	1.115	13.076	(4.318)	-	-	(473)
Inmobiliaria Puerta Norte Ltda.	76.109.620-6	37,80%	Chile	1.158.910	1.053.000	-	2.007.341	204.569	-	-	182.536
Inmobiliaria Puerta Oriente Ltda.	76.580.786-7	35,00%	Chile	7.005.901	1.476.331	1.285.818	6.077.211	1.119.203	2.827.717	(2.924.198)	(50.775)
Inmobiliaria Rmp S.A.	76.375.194-5	11,10%	Chile	68.766	-	72.504	-	(3.738)	-	-	(62)
Inmobiliaria San Martín SpA	77.235.458-4	0,10%	Chile	2.045.168	29.839.230	8.718.524	22.939.184	226.690	-	-	(24.700)
Inmobiliaria San Miguel Spa	76.487.643-1	5,00%	Chile	2.351.471	10.606.687	7.434	13.570.865	(620.141)	5.783.287	(5.182.848)	(128.808)
Inmobiliaria San Pedro Spa	76.873.793-2	33,33%	Chile	2.373.197	522.709	198.675	2.903.144	(205.913)	-	-	(33.281)
Inmobiliaria Santa Elisa Spa	76.802.779-K	25,00%	Chile	6.577.827	77.666	6.022.768	1.312.819	(680.094)	-	-	(203.844)
Inmobiliaria Terramar III S.A.	76.179.204-0	8,00%	Chile	14.916	-	-	-	14.916	-	-	(392)
Inmobiliaria Terramar S.A.	76.124.357-8	10,00%	Chile	14.613	-	-	-	14.613	-	-	(135)
Inmobiliaria Uno N Spa	76.873.791-6	33,33%	Chile	540.995	518.008	16.433	1.286.171	(243.601)	-	-	(54.484)
Inmobiliaria Velas del Norte Dos S.A	77.371.821-0	10,00%	Chile	305.010	50.220	202.936	209.632	(57.338)	-	-	(59.838)
Inmobiliaria Velas del Norte Tres S.A	77.371.824-5	10,00%	Chile	215.023	10.661	15.902	225.054	(15.272)	-	-	(18.272)
Inmobiliaria Velas del Norte Uno S.A	77.371.819-9	10,00%	Chile	2.080.052	6.172.122	6.563.357	2.117.661	(428.844)	-	-	(440.844)
Inmobiliaria Vias La Cruz SpA	77.149.643-1	40,00%	Chile	56.568	985.514	355.100	749.539	(62.557)	-	-	(60.883)
Inmobiliaria Vias Rancagua SpA	77.148.375-5	40,00%	Chile	1.677.303	1.785.332	1.749.559	1.747.933	(34.857)	-	-	(30.726)
Inmobiliaria y Asesorías Alterra S.A.	76.257.242-7	44,00%	Chile	10.172.320	2.552.435	3.288.075	2.792.825	6.643.855	10.404	(3.826)	(761.465)
Inmobiliaria Zañartu Spa	77.077.341-5	50,00%	Chile	933.969	1.484.254	4.652	2.478.768	(65.197)	195.128	(185.144)	(57.281)
Inversiones El Alto S.A.	76.880.240-8	20,00%	Chile	4.365.236	16.299.370	1.422.815	21.550.862	(2.309.071)	-	-	(1.106.155)
Inversiones Santa Barbara SpA	77.091.498-1	35,00%	Chile	1.286.727	3.113.894	1.747.391	2.684.640	(31.410)	-	-	(29.081)
Laguna Centro 1 Spa	76.415.445-2	25,00%	Chile	341.988	15.073.770	57.896	13.081.571	2.276.291	1.005.162	(899.926)	(333.079)
Laguna Centro 2 Spa	76.415.448-7	25,00%	Chile	2.768.207	47.860.441	4.105.459	48.922.970	(2.399.781)	-	-	(1.109.365)
Laguna Centro 3 Spa	76.415.453-3	25,00%	Chile	17.281.211	4.826.904	22.457.529	773.553	(1.120.967)	-	-	(747.417)
Laguna Centro 4 Spa	76.415.456-8	25,00%	Chile	2.678.403	3.547.899	2.619.564	4.092.314	(485.576)	-	-	(150.866)
Mar Tirreno Spa	76.754.391-3	33,33%	Chile	11.870.515	37.983	600.089	10.893.919	414.490	-	-	1.235.014
Papudo Norte S.A.	76.126.007-3	20,00%	Chile	1.684.945	-	982.776	7.042	695.127	-	-	1.410.303
Parque Alemán S.A.	76.454.172-3	50,00%	Chile	4.852.295	12.966.702	1.237.611	18.389.154	(1.807.768)	2.334.853	(2.334.853)	(193.210)

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, CONTINUACIÓN

9.2) Operaciones discontinuadas

Detalle	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Operaciones discontinuadas	68.667	68.667
Total	**68.667**	**68.667**

La inversión por M$68.667 en Aeroparque SpA se clasifica como una operación discontinuada en consideración a que el desarrollo del proyecto y su comercialización finalizó en 2020. Con fecha 17 de noviembre de 2021 se efectuó la adquisición de las acciones de Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A. con el propósito de efectuar la liquidación de la sociedad. Actualmente se encuentra en proceso de término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).

(a) El resumen de activos y pasivos por operaciones discontinuadas es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos por operaciones discontinuadas		
Otros activos	77.590	77.590
Activos corrientes	**77.590**	**77.590**

(b) El resultado de las operaciones discontinuadas es el siguiente:

Descripción	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15.000	15.000
Gastos	(23.400)	(23.400)
Ganancia (Pérdida de operaciones discontinuadas	**(8.400)**	**(8.400)**

10. PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía y el movimiento al cierre de cada ejercicio:

Sociedad o UGE	RUT	Plusvalía al 01-01-2022 M$	Incremento (disminución) por otros cambios	Plusvalía al 31-12-2022 M$
Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA	76.609.587-9	-	946.054	946.054
Total		**-**	**946.054**	**946.054**

Con fecha 24 de agosto de 2022 EBCO Servicios SpA adquiere la cantidad de150 acciones de la Sociedad Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA, obteniendo con esta transacción la toma de control sobre esta sociedad. De acuerdo con IFRS 3 se ha realizado la medición de su participación a valor razonable y se ha reconocido el efecto sobre participaciones anteriores en el resultado del ejercicio (otros ingresos por función). Esta plusvalía corresponde a la unidad generadora de efectivo reconocida en la sociedad Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA y consolidada en EBCO Servicios SpA.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

(a) Vidas útiles técnicas para los bienes

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	5	7
Vida útil para racks	7	10
Vida útil para ramplas	5	7
Vida útil para equipamiento de tecnologías de la información	3	6
Vida útil para vehículos de motor.	5	7

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

(b) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta como sigue:

Clases de propiedades, plantas y equipos, Bruto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	611.008	635.263
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	9.007.270	10.733.776
Activos modalidad arrendamiento	7.966.404	6.110.910
Vehículos de motor	2.646.657	2.420.171
Otros activos	333.831	331.647
Totales	**20.565.170**	**20.231.767**

Depreciación acumulada	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	(591.854)	(623.490)
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	(6.988.498)	(8.365.860)
Activos modalidad arrendamiento	(1.606.352)	(958.627)
Vehículos de motor	(2.028.894)	(1.797.092)
Otros activos	(332.098)	(321.715)
Totales	**(11.547.696)**	**(12.066.784)**

Clases de propiedades, plantas y equipos, Neto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles)	19.154	11.773
Planta y Equipos (maquinaria y equipos)	2.018.772	2.367.916
Activos modalidad arrendamiento	6.360.052	5.152.283
Vehículos de motor	617.763	623.079
Otros activos	1.733	9.932
Totales	**9.017.474**	**8.164.983**

i. La Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no presenta propiedades, plantas y equipos entregados en garantía.

ii. No existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

iii. A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no hay restricciones sobre propiedades, planta y equipo.

iv. La Sociedad arrienda vehículos y maquinarias en régimen de arrendamiento financiero. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor neto en libros de los activos en arrendamiento es de M$6.360.052 (M$5.152.283 en 2021).

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

(c) Los movimientos de bienes de propiedades, planta y equipos, realizados durante el ejercicio se detallan a continuación:

Movimiento año 2022		Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles) M$	Planta y Equipos (maquinaria y equipos) M$	Activos modalidad arrendamiento M$	Vehículos de motor M$	Otros activos M$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022		**11.773**	**2.367.916**	**5.152.283**	**623.079**	**9.932**	**8.164.983**
Cambios	Adiciones	16.456	5.962	2.062.343	158.102	2.184	**2.245.047**
	Traspasos	-	145.139	(299.127)	153.988	-	**-**
	Bajas	(64.315)	(66.146)	-	(85.602)	-	**(216.063)**
	Gasto por depreciación y retiros	(8.071)	(394.598)	(752.519)	(232.833)	(10.383)	**(1.398.404)**
	Depreciación Traspasos	-	(42.334)	104.795	(62.461)	-	**-**
	Depreciación activo dados de baja	64.315	48.356	-	55.271	-	**167.942**
	Otros incrementos (decrementos)	(1.004)	(45.523)	92.277	8.219	-	**53.969**
	Total cambios	**7.381**	**(349.144)**	**1.207.769**	**(5.316)**	**(8.199)**	**852.491**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		**19.154**	**2.018.772**	**6.360.052**	**617.763**	**1.733**	**9.017.474**

Movimiento año 2021		Instalaciones fijas y Accesorios (muebles y útiles) M$	Planta y Equipos (maquinaria y equipos) M$	Activos modalidad arrendamiento M$	Vehículos de motor M$	Otros activos M$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		**26.135**	**2.797.576**	**3.713.413**	**624.005**	**22.190**	**7.183.319**
Cambios	Adiciones	2.594	114.070	2.935.242	132.238	743	**3.184.887**
	Traspasos	(15.555)	15.555	(191.168)	191.168	-	**-**
	Bajas	(64.315)	(478.985)	(983.397)	(105.065)	-	**(1.631.762)**
	Gasto por depreciación y retiros	(1.401)	(195.957)	(586.875)	(222.087)	(13.001)	**(1.019.321)**
	Depreciación Traspasos	-	-	59.314	(59.314)	-	**-**
	Depreciación activo dados de baja	64.315	115.657	205.754	62.134	-	**447.860**
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	**-**
	Total cambios	**(14.362)**	**(429.660)**	**1.438.870**	**(926)**	**(12.258)**	**981.664**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		**11.773**	**2.367.916**	**5.152.283**	**623.079**	**9.932**	**8.164.983**

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

(d) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento es el siguiente:

Activos modalidad arrendamiento	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Maquinarias y equipos	5.985.743	4.784.188
Vehículos	374.309	368.095
Total	**6.360.052**	**5.152.283**

Plazos de vencimiento: a continuación, se detallan los montos según plazo de pago de los pasivos por arrendamiento, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Ver nota 15 (b).

Valor presente pagos futuros	31-12-2022			31-12-2021		
	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$
Menor a un año	2.361.273	(204.838)	2.156.435	1.831.091	(79.693)	1.751.398
Entre 1 y 5 años	2.447.609	(169.128)	2.278.481	2.378.551	(59.461)	2.319.090
Total	**4.808.882**	**(373.966)**	**4.434.916**	**4.209.642**	**(139.154)**	**4.070.488**

12. DERECHO DE USO DE ARRIENDO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

De acuerdo a lo indicado en Nota 2.23 la Sociedad ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 "Arrendamientos" optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento pasivo por arrendamiento (equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos). La vida útil de los activos por derecho de uso correspondientes a arriendos por oficinas registrados a la fecha de aplicación inicial ha sido asignada considerando el período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

En este rubro se presenta de acuerdo a NIIF 16, el derecho de uso por el contrato de arriendo de las oficinas en las que se emplaza el área administrativa y operativa del grupo, contrato con un horizonte de vencimiento hasta el 31 de diciembre de 2026, el cual se ha descontado usando la tasa incremental a la fecha de aplicación inicial de 5%.

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos por derecho de uso por arriendos y los pasivos por obligación por arrendamientos se detallan a continuación:

Derechos de uso por arriendos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	2.595.342	2.940.556
Aumentos por reajustabilidad	345.354	221.466
Amortización del ejercicio	(659.505)	(566.680)
Saldo final	**2.281.191**	**2.595.342**

12. DERECHO DE USO DE ARRIENDO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CONTINUACIÓN

(b) Los pagos futuros derivados del contrato reconocido como arrendamiento financiero son los siguientes:

Obligación por arrendamientos, corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Hasta un año	624.911	553.901
Total	**624.911**	**553.901**

Obligación por arrendamientos, no corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Más de 1 hasta 2 años	624.260	554.573
Más de 2 hasta 3 años	465.790	505.043
Más de 3 hasta 4 años	228.273	399.248
Más de 4 hasta 5 años	155.441	247.650
Más de 5 años	453.569	549.456
Total	**1.927.333**	**2.255.970**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se ha registrado un costo financiero ascendente a M$155.013 (M$191.912 en 2021)

(c) El movimiento de pasivos por arrendamiento, es el siguiente:

Cambios en pasivo por arrendamiento	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	6.880.359	6.286.784
Nuevos contratos y reajustabilidad	2.768.269	2.608.412
Gastos por intereses	298.863	261.120
Pagos efectuados	(2.960.331)	(2.275.957)
Total	**6.987.160**	**6.880.359**

El movimiento de pasivos por arrendamiento, Incluye los pasivos por arrendamiento NIIF 16 y pasivos bancarios en leasing.

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Otros activos financieros	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Fondo de Inversión LINK Inmobiliario I (*)	4.814.062	4.514.217
Otras Inversiones	659.371	132.963
Total	**5.473.433**	**4.647.180**

(*) Corresponde a inversión efectuada en el mes de junio de 2021 en Fondo de Inversión LINK Inmobiliario I por la compra de 150.000 cuotas que representan un 5,9% del fondo. Al 31 de diciembre de 2022 las cuotas corresponden a 149.652.

La valorización es efectuada en base al valor cuota publicado por el fondo de inversiones, cuyo efecto es registrado en resultados del ejercicio, en el rubro otros ingresos.

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

(a) Impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos relacionados con:	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pérdida tributaria	881.948	555.049
Provisión costos obras	9.788.664	7.395.316
Provisión garantía legal	1.154.795	1.149.650
Provisión bonos término de obra	739.155	751.805
Provisión vacaciones	1.083.312	988.666
Activo fijo neto tributario	240.718	234.290
Obligaciones por leasing	1.076.876	935.213
Provisión utilidad no realizada	3.108.262	3.048.289
Arrendamientos IFRS 16	43.129	32.046
Otros activos	131.368	193.290
Totales	**18.248.227**	**15.283.614**

Pasivos por impuestos diferidos relacionados con:	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Gastos activados	141.535	23.222
Obras en ejecución Ley Austral	1.344.466	885.986
Provisión avance de obra	10.336.080	7.555.561
Activo fijo neto financiero	216.790	187.672
Activos en leasing (neto)	1.566.609	1.206.641
Otros pasivos	323.148	290.212
Totales	**13.928.628**	**10.149.294**

(b) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Estado Situación	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos (Pasivos) M$	Valores compensados M$	Saldo estado situación M$	Activos (Pasivos) M$	Valores compensados M$	Saldo estado situación M$
Activos por impuestos diferidos	18.248.227	(13.892.784)	4.355.443	15.283.614	(10.120.651)	5.162.963
Pasivos por impuestos diferidos	(13.928.628)	13.892.784	(35.844)	(10.149.294)	10.120.651	(28.643)

(c) Impuesto renta

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla como sigue:

Gasto por impuesto a las ganancias	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Gasto por impuesto a la renta AT 2023	(4.344.893)	(6.373.095)
Gasto por impuesto a la renta AT 2022	(24.658)	(7.726)
Efecto por impuestos diferidos	(814.721)	2.825.123
Total	**(5.184.272)**	**(3.555.698)**

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

(d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Tasa efectiva	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Resultado antes de impuestos	33.964.329	20.550.628
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta (27%)	**(9.170.369)**	**(5.548.670)**
Diferencias permanentes (Reval Capital propio)	3.112.375	1.315.902
Resultado empresas asociadas	517.783	435.072
Pérdida de arrastre filial	-	22.295
Otros incrementos (disminuciones)	355.939	219.703
Total diferencias de base	**3.986.097**	**1.992.972**
Total impuesto a la renta	**(5.184.272)**	**(3.555.698)**
Tasa efectiva	**15,26%**	**17,30%**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Obligaciones con bancos	14.531.255	15.989.768
Obligaciones con factoring / confirming	25.244.164	16.251.681
Pasivo por arrendamiento financiero	2.156.435	1.751.398
Total	**41.931.854**	**33.992.847**

Otros pasivos financieros no corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Obligaciones con bancos	613.973	1.320.652
Pasivo por arrendamiento financiero	2.278.481	2.319.090
Total	**2.892.454**	**3.639.742**

Covenants de deuda

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Compañía no presenta deudas con covenants asociados.

Presentación de factoring y confirming

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(a) Desglose de Monedas y vencimientos de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2022 y 2021

31-12-2022

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantia	Tipo Factoring	Tipo de amortización	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corriente M$	1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Total no Corriente M$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	UF	2,22%	2,22%	Sin garantía		Mensual	1.148.328	-	1.148.328	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	$	8,20%	8,20%	Sin garantía		Mensual	1.360.000	-	1.360.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Prestamo Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía		Mensual	2.090.000	-	2.090.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Itaú	$	6,05%	6,05%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.953.186	-	4.953.186	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Concorcio	$	5,52%	5,52%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.432.554	-	4.432.554	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	2.149.215	-	2.149.215	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Security	$	5,46%	5,46%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.723.764	-	4.723.764	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco de Chile	$	5,46%	5,46%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	8.379.112	-	8.379.112	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Estado	USD	6,03%	6,03%	Sin garantía		Mensual	2.454.050	-	2.454.050	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco ITAU	USD	7,11%	7,11%	Sin garantía		Mensual	1.340.874	-	1.340.874	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Santander	USD	5,00%	5,00%	Sin garantía		Mensual	1.973.193	-	1.973.193	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Linea Banco de Chile	$	0,79%	0,79%	Sin garantía		Mensual	444.702	-	444.702	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Itaú	$	3,90%	3,90%	Sin garantía		Mensual	657.461	-	657.461	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	610.457	-	610.457	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	395.221	-	395.221	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Estado	$	4,00%	4,00%	Sin garantía		Mensual	849.703	-	849.703	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	62.249	189.918	252.167	173.139	-	173.139
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	50.414	154.470	204.884	141.418	-	141.418
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Santander	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	21.894	66.842	88.736	68.630	-	68.630
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco iternacional	$	3,50%	3,50%	Linea de crédito		Mensual	5.230	-	5.230	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	$	3,54%	3,54%	Sin garantía		Mensual	44.980	134.448	179.428	107.068	-	107.068
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	$	5,21%	5,21%	Sin garantía		Mensual	45.549	61.006	106.555	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco internacional	$	12,08%	12,08%	Sin garantía		Mensual	10.944	34.535	45.479	51.013	72.705	123.718
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Consorcio (factoring)	$	17,04%	17,04%	Sin garantía		Mensual	320.242	-	320.242	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco de Chile (factoring)	$	12,42%	12,42%	Sin garantía		Mensual	86.050	-	86.050	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Bice Factoring	$	26,30%	26,30%	Sin garantía		Mensual	74.721	-	74.721	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional (factoring)	$	5,79%	5,79%	Sin garantía		Mensual	69.642	-	69.642	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Tanner Servicios financieros (factoring)	$	18,00%	18,00%	Sin garantía		Mensual	55.678	-	55.678	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Scotiabank	USD	5,25%	5,25%	Sin garantía		Mensual	70.987	-	70.987	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	USD	4,09%	4,09%	Sin garantía		Mensual	222.384	-	222.384	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Credicorp Capital	USD	4,09%	4,09%	Sin garantía		Mensual	31.416	-	31.416	-	-	-
Totales										**39.134.200**	**641.219**	**39.775.419**	**541.268**	**72.705**	**613.973**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(a) Desglose de Monedas y vencimientos de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación

31-12-2021

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantia	Tipo Factoring	Tipo de amortización	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corriente M$	1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Total no Corriente M$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	UF	2,22%	2,22%	Sin garantía		Mensual	1.148.328	-	1.148.328	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Itau	$	8,20%	8,20%	Sin garantía		Mensual	1.360.000	-	1.360.000	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Itaú	$	6,05%	6,05%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	1.889.229	-	1.889.229	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	188.746	-	188.746	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	34.262	-	34.262	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	146.080	-	146.080	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco Itaú	$	1,56%	1,56%	Sin garantía		Mensual	163.379	-	163.379	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Santander	$	5,52%	5,52%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	2.467.419	-	2.467.419	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Santander	$	6,60%	6,60%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.818.303	-	4.818.303	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	5,53%	5,53%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	312.352	-	312.352	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	517.870	-	517.870	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	120.026	-	120.026	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	353.991	-	353.991	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	405.872	-	405.872	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	230.199	-	230.199	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Confirming Banco Estado	$	4,92%	4,92%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	199.587	-	199.587	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Factoring Banco Security	$	5,46%	5,46%	Sin garantía	Con responsabilidad	Mensual	4.936.832	-	4.936.832	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Estado	$	1,95%	1,95%	Sin garantía		Mensual	437.106	-	437.106	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Banco de Chile	$	9,48%	9,48%	Sin garantía		Mensual	95.273	-	95.273	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Banco BCI	$	2,13%	2,13%	Sin garantía		Mensual	6.075.116	-	6.075.116	-	-	-
Chile	96.844.950-8	EBCO S.A.	Linea Banco de Chile	$	0,79%	0,79%	Sin garantía		Mensual	440.240	-	440.240	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Itaú	$	3,90%	3,90%	Sin garantía		Mensual	652.850	-	652.850	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	600.540	-	600.540	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Santander	$	4,20%	4,20%	Sin garantía		Mensual	400.600	-	400.600	-	-	-
Chile	76.618.838-9	Factoring Fimax SpA.	Banco Estado	$	4,00%	4,00%	Sin garantía		Mensual	848.000	-	848.000	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco de Chile	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	170.359	345.291	515.650	-	-	-
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	60.118	183.285	243.403	425.306	-	425.306
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Estado	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	5.727	147.972	153.699	346.301	-	346.301
Chile	76.126.485-0	EBSA S.A.	Banco Santander	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	21.139	64.549	85.688	157.369	-	157.369
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Security	$	3,50%	3,50%	Sin garantía		Mensual	5.000	-	5.000	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	$	3,54%	3,54%	Sin garantía		Mensual	44.026	129.776	173.802	178.517	107.069	285.586
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	$	5,21%	5,21%	Sin garantía		Mensual	44.084	131.761	175.845	106.090	-	106.090
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	$	3,39%	3,39%	Sin garantía		Mensual	59.128	-	59.128	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	$	9,00%	9,00%	Sin garantía		Mensual	14.603	-	14.603	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Cumplo	$	18,00%	18,00%	Sin garantía		Mensual	23.294	-	23.294	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	$	5,79%	5,79%	Sin garantía		Mensual	12.232	-	12.232	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	4,26%	4,26%	Sin garantía		Mensual	1.128.829	-	1.128.829	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco de Chile	USD	4,33%	4,33%	Sin garantía		Mensual	204.403	-	204.403	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	USD	4,09%	4,09%	Sin garantía		Mensual	206.280	70.635	276.915	-	-	-
Totales										**31.168.180**	**1.073.269**	**32.241.449**	**1.213.683**	**107.069**	**1.320.652**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(b) Los Pasivos por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Tipo de amortización	Garantía	Corrientes			No Corrientes		
									Vencimientos		Total corrientes	Vencimientos		Total no corrientes
									Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2022	1 hasta 2 años	2 a 3 años	31-12-2022
									M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco BCI	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	20.700	51.730	72.430	7.273	-	7.273
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	276.503	713.783	990.286	492.068	465.365	957.433
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco de Chile	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	3.418	10.861	14.279	-	-	-
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Consorcio	$	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	67.274	213.073	280.347	312.323	257.406	569.729
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A	Banco Estado	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	43.137	43.382	86.519	-	-	-
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A	Banco Estado	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	40.085	94.080	134.165	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	15.492	5.197	20.689	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	3.312	10.045	13.357	12.527	-	12.527
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	8.854	26.535	35.389	36.168	3.055	39.223
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	29.066	89.043	118.109	134.260	31.962	166.222
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	6.096	18.658	24.754	28.182	46.367	74.549
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	$	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	7.849	23.537	31.386	32.449	11.094	43.543
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	10.667	32.166	42.833	10.908	-	10.908
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	10.667	32.166	42.833	10.908	-	10.908
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	12.566	37.891	50.457	12.853	-	12.853
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	21.558	63.851	85.409	88.652	38.165	126.817
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	16.049	46.752	62.801	66.420	59.145	125.565
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Scotiabank	$	9,61%	9,61%	Mensual	Sin garantía	12.172	38.220	50.392	8.854	112.077	120.931
Totales									**605.465**	**1.550.970**	**2.156.435**	**1.253.845**	**1.024.636**	**2.278.481**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

(b) Los Pasivos por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes, continuación:

País	RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Tipo de amortización	Garantía	Corrientes			No Corrientes		
									Vencimientos		Total corrientes	Vencimientos		Total no corrientes
									Hasta 90 días	De 90 días a un año	31-12-2021	1 hasta 2 años	2 a 3 años	31-12-2021
									M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco BCI	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	22.534	50.874	73.408	59.220	-	59.220
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	215.221	640.403	855.624	721.667	428.648	1.150.315
Chile	76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco de Chile	UF	3,46%	3,46%	Mensual	Sin garantía	10.263	11.114	21.377	12.604	-	12.604
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A	Banco Estado	UF	2,50%	2,50%	Mensual	Sin garantía	37.224	112.944	150.168	76.368	-	76.368
Chile	99.530.770-7	EBCO Maquinarias S.A	Banco Estado	UF	2,50%	2,50%	Mensual	Sin garantía	34.890	105.407	140.297	118.424	-	118.424
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Bice	UF	3,20%	3,20%	Mensual	Sin garantía	7.990	5.345	13.335	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Security	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	12.855	12.925	25.780	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	4.328	5.809	10.137	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	2.645	3.551	6.196	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	3.950	9.310	13.260	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	13.139	40.152	53.291	18.254	-	18.254
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	10.460	3.509	13.969	-	-	-
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	2.854	8.655	11.509	11.787	11.056	22.843
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	UF	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	7.673	22.839	30.512	31.131	34.621	65.752
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Chile	$	5,00%	5,00%	Mensual	Sin garantía	7.621	22.657	30.278	31.235	43.544	74.779
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	9.188	27.432	36.620	37.695	9.628	47.323
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	9.188	27.432	36.620	37.695	9.628	47.323
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	UF	3,50%	3,50%	Mensual	Sin garantía	10.824	32.315	43.139	44.404	11.345	55.749
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	20.910	60.968	81.878	84.648	126.816	211.464
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Santander	$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	15.312	43.486	58.798	61.780	125.565	187.345
Chile	99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A..	Banco Scotiabank	$	2,90%	2,90%	Mensual	Sin garantía	10.305	34.897	45.202	50.395	120.932	171.327
Totales									**469.374**	**1.282.024**	**1.751.398**	**1.397.307**	**921.783**	**2.319.090**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones por leasing se generan por arriendo de vehículos y maquinaria.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

(a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos por anticipo de obras (1)	53.094.874	57.812.274	13.988.152	16.159.401
Anticipo de clientes (2)	4.739.999	1.170.795	-	-
Documentos por pagar por financiamiento	82.250	137.600	-	-
Total	**57.917.123**	**59.120.669**	**13.988.152**	**16.159.401**

(1) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.

(2) Los anticipos de clientes corresponden a anticipos del Serviu por los proyectos Villa Alessandri, René Schneider y Vista Sur, ubicados en la zona norte.

(b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Movimiento de otros pasivos no financieros	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial corrientes y no corrientes	75.280.070	62.676.675
Adiciones	67.712.024	70.969.942
Imputación a resultados	(71.086.819)	(58.366.547)
Total	**71.905.275**	**75.280.070**

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(a) La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Proveedores	54.344.458	39.499.426
Facturas por recibir	8.979.698	8.171.810
Retención subcontratos	10.245.245	10.496.824
Acreedores varios	2.018.420	1.600.808
Préstamos enlace (1)	19.415.170	15.597.246
Vacaciones	3.719.427	3.352.621
Retenciones y leyes sociales	2.683.810	1.917.702
Cuentas por pagar empleados	-	404.011
Segmento Construcción	**101.406.228**	**81.040.448**
Proveedores	119.310	175.107
Acreedores varios	13.379	10.138
Vacaciones	14.180	9.971
Retenciones y leyes sociales	4.517	10.513
Cuentas por pagar empleados	-	35.160
Segmento Inmobiliario	**151.386**	**240.889**
Proveedores	1.135.974	884.256
Facturas por recibir	43.868	43.301
Retención subcontratos	6.098	10.248
Acreedores varios	165.493	51.163
Vacaciones	292.827	309.104
Retenciones y leyes sociales	152.095	172.236
Cuentas por pagar empleados	3.769	-
Impuesto por pagar F-29	289.430	184.156
Segmento Servicios	**2.089.554**	**1.654.464**
Total	**103.647.168**	**82.935.801**

(1) Préstamos enlace son anticipos recibidos de SERVIU para la construcción de proyectos sociales.

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACIÓN

(b) Información de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con pagos al día y con plazos vencidos:

Estratificación de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2022					
	< 30 días M$	31 > 60 días M$	61 > 90 días M$	91 > 120 días M$	121 > 365 días M$	Total M$
Bienes	25.598.079	4.808.952	754.379	339.240	403.170	31.903.820
Servicios	17.901.036	3.383.844	1.458.806	760.422	91.050	23.595.158
Otros	47.732	19.277	10.646	6.696	16.413	100.764
Total	**43.546.847**	**8.212.073**	**2.223.831**	**1.106.358**	**510.633**	**55.599.742**

Estratificación de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2021					
	< 30 días M$	31 > 60 días M$	61 > 90 días M$	91 > 120 días M$	121 > 365 días M$	Total M$
Bienes	10.057.818	9.336.620	4.133.981	744.219	564.064	24.836.702
Servicios	8.345.049	3.906.503	2.687.312	382.994	340.785	15.662.643
Otros	38.457	3.215	10.444	1.651	5.677	59.444
Total	**18.441.324**	**13.246.338**	**6.831.737**	**1.128.864**	**910.526**	**40.558.789**

No existen cuentas comerciales y otras cuentas por pagar con plazos vencidos.

(c) Plazo promedio de pago a proveedores:

Plazo Pomedio Pago Proveedores	31-12-2022 Días	31-12-2021 Días
Plazo Pomedio Pago Proveedores (días)	39	44

(d) Principales proveedores, a continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Principales proveedores	31-12-2022 % del total
Contrucciones y Aplicaciones	4,90%
Buenos Vientos Obras Eléctricas SpA	3,94%
Hormigones Bicentenario S.A.	3,75%
Sodimac S.A.	3,08%
Melón Hormigones S.A.	2,74%
Construmart S.A.	2,73%
Easy Retail S.A.	2,53%
Comercial A y B Ltda	2,38%
Comercial K SpA	2,12%
Prodalam S.A.	2,06%

Principales proveedores	31-12-2021 % del total
Construmart S.A.	6,15%
Buenos Vientos Obras Eléctricas SpA	5,04%
Melón Hormigones S.A.	3,86%
Contrucciones y Aplicaciones	3,57%
Hormigones Bicentenario S.A.	3,52%
Sodimac S.A.	2,84%
Comercial A y B Ltda	2,79%
Tek Chile S A	2,26%
Peri Chile Encofrados Y Andamios Lt	1,91%
Comercial K SpA	1,62%

18. OTRAS PROVISIONES

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Provisión juicios	311.066	304.145	-	-
Provisión de garantía legal (1)	4.104.343	3.874.126	172.675	383.839
Provisión bonos término de obra (2)	2.609.113	2.528.572	128.501	255.892
Patrimonio negativo filiales (3)	-	-	20.557.510	16.744.613
Otras provisiones	107.147	382.452	389.673	396.537
Total	**7.131.669**	**7.089.295**	**21.248.359**	**17.780.881**

(1) En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, Capítulo III, Artículo 18), EBCO S.A. ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público. La provisión de garantía legal se constituye en base al avance del proyecto de acuerdo al comportamiento pasado de los costos incurridos en reparaciones que ha tenido que cubrir la Sociedad.

(2) Corresponde a bonos al personal de obras por concepto de márgenes de rentabilidad obtenidos en cierre de proyectos. Estas se definen y cancelan al momento de finalizar el proyecto y se constituyen en base al avance del proyecto.

(3) Corresponde al patrimonio negativo de inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación. El detalle se presenta en Nota 9 letra b.

(b) A continuación, se presentan los movimientos de las principales provisiones:

Movimiento provisión garantía legal	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	4.257.965	3.207.992
Provisión utilizada	(2.923.139)	(3.033.138)
Incremento provisión	2.942.192	4.083.111
Total	**4.277.018**	**4.257.965**

Movimiento provisión bono término de obra	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	2.784.464	2.482.751
Provisión utilizada	(1.994.175)	(2.338.378)
Incremento provisión	1.947.325	2.640.091
Total	**2.737.614**	**2.784.464**

19. CAPITAL Y RESERVAS

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital de la Sociedad asciende a $16.933.382.143 representado por 11.425.515 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 28 de diciembre de 2020, se acordó aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de $954.049.386 dividido en 10.000.000 de acciones de única serie y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de $12.322.149.488, dividido en 11.076.265 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 1.076.265 acciones de pago, por un monto total de $11.368.100.102, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de $10.562,54742280015 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de la nueva emisión de ambos acuerdos vence el 31 de diciembre de 2021.

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 29 de diciembre de 2020, se acordó a aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de $12.322.149.488 dividido en 11.076.265 de acciones de única serie y sin valor nominal, donde 10.000.000 de ellas están íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de $17.090.226.791, dividido en 11.437.396 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 361.131 acciones de pago, por un monto total de $4.768.077.303, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de $13.203,17918705401 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de la nueva emisión de ambos acuerdos vence el 31 de diciembre de 2021.

Por Junta Extraordinaria de Accionistas de EBCO S.A., Rut 77.139.408-6 de fecha 15 de julio de 2021, se acordó a aumentar el capital de la Sociedad, desde la suma de $17.090.226.791, dividido en 11.437.396 acciones de única serie y sin valor nominal, donde 10.000.000 de ellas están íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de $22.924.847.713, dividido en 11.879.306 acciones de iguales características. El referido aumento de capital se enteraría mediante la emisión de 441.910 acciones de pago, por un monto total de $5.834.620.922, para ser suscritas y pagadas en dinero, al contado o bien por parcialidades, a un valor de colocación de $13.203,188255527 cada acción.

El plazo para emitir, suscribir y pagar las acciones de esta última emisión vence el 15 de julio de 2024

Al 31 de diciembre de 2021, se han pagado el aumento de capital de $11.368.100.102 acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2020, y un valor de $4.611.232.655 (del valor acordado en Junta Extraordinaria de accionista de fecha 29 de diciembre de 2021 por $4.768.077.303).

La composición de accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas		Participación	
	31-12-2022 Cant.	31-12-2021 Cant.	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Puerto Fjord SpA	5.000.000	5.000.000	43,76%	43,76%
El Gobernador SpA	5.000.000	5.000.000	43,76%	43,76%
Accionistas con participación < 10%	1.425.515	1.425.515	12,48%	12,48%
Total	**11.425.515**	**11.425.515**	**100%**	**100%**

19. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACIÓN

(b) Participación no controladora

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

Sociedad	31-12-2022			31-12-2021		
	País	Porcentaje %	Patrimonio M$	País	Porcentaje %	Patrimonio M$
EBSA S.A.	Chile	7,50%	247.484	Chile	7,50%	142.873
Factoring Fimax SpA	Chile	10,00%	1.158	Chile	10,00%	14.689
Comercial Hidromobile S.A.	Chile	3,91%	56.992	Chile	3,91%	67.874
Nueva EBSA Servicios SpA.	Chile	33,40%	1.177.866	Chile	33,40%	747.705
Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA	Chile	35,00%	421.370	Chile	0,00%	-
EBCO Uno SpA	Chile	41,40%	4.671	Chile	41,40%	9.946
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	Chile	40,00%	(152.327)	Chile	40,00%	274.620
Total			**1.757.214**			**1.257.707**

Participaciones no controladoras sobre resultado

Sociedad	31-12-2022			31-12-2021		
	País	Porcentaje %	Resultados M$	País	Porcentaje %	Resultados M$
EBSA S.A.	Chile	7,50%	104.611	Chile	7,50%	74.668
Factoring Fimax SpA	Chile	10,00%	(13.531)	Chile	10,00%	3.975
Comercial Hidromobile S.A.	Chile	3,91%	(10.882)	Chile	3,91%	820
Nueva EBSA Servicios SpA.	Chile	33,40%	430.161	Chile	33,40%	314.114
Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA	Chile	35,00%	80.336	Chile	0,00%	-
EBCO Uno SpA	Chile	41,40%	5.837	Chile	41,40%	28.011
EBCO Desarrollo y Rentas Inmobiliarias SpA	Chile	40,00%	(426.947)	Chile	40,00%	214.666
Total			**169.585**			**636.254**

20. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Segmento construcción	**502.786.816**	**461.192.547**
Segmento inmobiliario	**964.763**	**1.405.408**
Venta de inmuebles	199.233	-
Servicios de gestión inmobiliaria	765.530	1.405.408
Segmento servicios	**19.560.266**	**15.630.826**
Venta de equipos y maquinarias	6.699.303	5.608.841
Servicios de arriendo de equipos y maquinarias	3.588.125	2.303.866
Ingresos por servicios sanitarios	8.434.821	7.528.979
Servicios de arquitectura	730.904	-
Comisiones e inereses operaciones factoring	107.113	189.140
Matriz y eliminaciones (*)	**(38.178.239)**	**(30.293.606)**
Total	**485.133.606**	**447.935.175**

(*) Ajustes a nivel de consolidación corresponden a la eliminación de prestaciones efectuadas por parte del Grupo Servicios a Grupo Construcción y a los servicios de construcción efectuados por Grupo Construcción a Sociedades donde EBCO Inmobiliario posee inversiones.

20. INGRESOS ORDINARIOS, CONTINUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 15, a continuación, se detalla información relevante del segmento construcción relacionado con contratos de construcción:

(a) Ingresos del periodo por contrato de construcción

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Ventas de inmuebles (1)	2.760.978	15.676.391
Ingresos ordinarios facturados	417.419.106	372.560.246
Ingresos ordinarios según grado de avance (2)	82.606.732	72.955.910
Total	**502.786.816**	**461.192.547**

(1) Corresponde a la escrituración de inmuebles asociado al proyecto Vista Sur y John Williams, los cuales han sido ejecutados y escriturados por la Sociedad.

(2) Incluye ingresos por retenciones, así como el reverso de anticipos de clientes según grado de avance.

La sociedad registra los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método de grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

(b) Principales Contratos de Construcción de EBCO S.A. que individualmente superan más del 2% del monto total de los contratos vigentes de EBCO S.A. al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Mandante	31-12-2022			
	Nombre de la obra	Contrato total M$	Ingresos del período M$	Ingresos acumulados M$
Inmobiliaria Plaza Franklin Spa	Edificios Plaza Franklin	27.537.947	12.130.637	16.691.905
Oficinas Almirante Pastene	Pastene SpA	30.513.535	3.829.089	3.833.638
Consorcio Parque los Encinos	Parque los Encinos	37.611.732	498.503	498.503
Inmobiliaria Plaza Granadilla SpA	Parque Granadilla	42.638.004	-	-
Serviu Región de Valparaíso	Bosques de la Ligua DS49	27.950.774	-	-
Serviu	Villa Alessandri construcción	19.203.494	1.697.705	1.697.705
Constructora Carampangue Ltda	Núcleo los Trapenses	25.436.181	784.558	25.311.027

Mandante	31-12-2021			
	Nombre de la obra	Contrato total M$	Ingresos del período M$	Ingresos acumulados M$
Oficinas Almirante Pastene	Pastene SpA	26.907.404	-	-
Inmobiliaria Plaza Franklin Spa	Edificios Plaza Franklin	44.629.147	4.559.664	4.559.664
Constructora Carampangue Ltda	Núcleo Los Trapenses	25.436.181	8.833.819	24.526.469
Rentas Buenaventura Spa	Cd Mercado Libre	34.703.029	28.873.363	29.038.792

20. INGRESOS ORDINARIOS, CONTINUACIÓN

(c) Contratos de Construcción vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 agrupados según rango en el monto total de los contratos:

31-12-2022						
Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato MMM$	Monto total del contrato M$	Costos incurridos M$	Reconocimiento de resultado acumulado Ingresos - Costos M$	Anticipos recibidos M$	Saldo retenciones M$
35	10 a 45	661.988.494	60.752.231	10.733.534	75.222.987	25.650.348
18	5 a 10	179.432.686	35.037.859	12.494.027	20.124.808	8.243.202
11	3 a 5	98.595.755	48.290.825	5.442.073	13.132.821	4.790.574
27	1 a 3	224.844.332	168.937.501	5.819.967	24.215.133	8.139.909
58	0 a 1	289.723.582	254.482.883	12.755.382	35.053.567	12.988.247

31-12-2021						
Cantidad de contratos	Rango del saldo de contrato MMM$	Monto total del contrato M$	Costos incurridos M$	Reconocimiento de resultado acumulado Ingresos - Costos M$	Anticipos recibidos M$	Saldo retenciones M$
21	10 a 45	372.162.132	31.320.659	3.261.900	46.350.805	12.166.843
27	5 a 10	294.047.323	81.012.261	5.645.932	37.879.576	12.584.088
15	3 a 5	98.036.970	23.292.592	3.923.667	16.579.395	5.105.677
32	1 a 3	211.515.400	138.957.725	17.762.111	26.708.085	9.424.141
67	0 a 1	310.543.998	280.088.384	16.964.049	39.085.645	12.146.446

21. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Costos y gastos de administración	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Depreciación del ejercicio	761.158	657.855
Amortización derechos de uso (IFRS16)	359.692	318.310
Remuneraciones	126.185.273	101.862.064
Materiales e insumos obras	125.873.485	107.110.170
Costo venta de inmuebles	2.130.555	9.489.992
Costos subcontratos	224.481.326	220.193.892
Permisos, contribuciones ,patentes y seguros	1.607.098	1.256.898
Otros costos y gastos	280.427	676.441
Total costos y gastos de administración segmento construcción	**481.679.014**	**441.565.622**
Remuneración personal	596.409	538.911
Servicios recibidos	619.186	194.175
Costo venta Inmuebles	207.480	-
Depreciación	3.877	-
Patentes	173.157	159.769
Otros gastos de administración	74.378	251.996
Total costos y gastos de administración segmento inmobiliario	**1.674.487**	**1.144.851**
Remuneración personal	6.431.614	5.390.593
Costo venta servicios sanitarios	3.068.385	3.111.407
Costo venta de maquinarias y equipos	2.604.171	2.425.490
Costo venta arriendos de equipos y maquinarias	1.186.853	608.115
Costo venta arquitectura	434.394	-
Intereses y uso plataforma operación factoring	284.769	123.319
Depreciación del ejercicio	633.369	361.466
Amortización derechos de uso (IFRS16)	299.813	248.370
Mantención de equipos y maquinarias	47.301	51.712
Otros costos de venta	614.598	468.690
Arriendo instalaciones	134.737	112.516
Viajes y movilización	71.518	53.010
Seguros y patentes	84.294	121.884
Servicios básicos	420.905	354.993
Gastos del personal	171.218	90.623
Otros gastos de administración	207.679	27.769
Total costos y gastos de administración segmento servicios	**16.695.618**	**13.549.957**
Matriz y eliminaciones	**(37.862.720)**	**(26.075.497)**
Total	**462.186.399**	**430.184.933**

22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCIÓN

(a) El detalle del rubro otros ingresos es el siguiente

Otros ingresos por función	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Venta de materiales	81.518	70.910
Ingresos por valorización cuota en fondo de inversiones	397.880	60.901
Dividendos	26.300	-
Recuperacion de activos	19.010	29.360
Otros ingresos (1)	1.193.086	352.113
Total	**1.717.794**	**513.284**

(1) Los otros ingresos corresponden principalmente a la transacción de toma de control sobre la Sociedad Eguiguren Besomi Baladron Arquitectos SpA, de acuerdo con IFRS 3 se ha realizado la medición de su participación a valor razonable y se ha reconocido el efecto sobre participaciones anteriores en el resultado del ejercicio (M$469.184) y por otro lado a la bonificación de contratación zonas extremas por M$352.152 (M$113.569 en el año 2021).

22. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCIÓN, CONTINUACIÓN

(b) El detalle del rubro otros egresos es el siguiente:

Otros egresos por función	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Gstos comunes	27.312	29.066
Otros egresos (advenimientos)	127.273	199.221
Total	**154.585**	**228.287**

23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

(a) El detalle del rubro ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Intereses de cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.163.400	1.087.004
Intereses depósitos a plazo y fondos mutuos	172.219	66.472
Total	**1.335.619**	**1.153.476**

(b) El detalle del rubro costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Intereses créditos bancarios	2.802.177	995.000
Gastos financieros boletas de garantía, otros	1.585.201	1.709.179
Intereses arrendamiento financiero	143.850	69.208
Intereses arrendamiento	155.013	191.912
Total	**4.686.241**	**2.965.299**

24. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE

Diferencia de cambio y unidad de reajuste	01-01-2022 31-12-2022 M$	01-01-2021 31-12-2021 M$
Unidad de reajuste (UF) asociados a aportes inmobiliarios	8.042.780	3.018.089
Unidad de reajuste (UF) entidades relacionadas (neto)	447.107	(384.403)
Unidad de reajuste impuestos	3.275.852	773.940
Unidad de reajuste (UF) Anticipo/Retenciones Obra	(566.032)	(507.461)
Unidad de reajuste Otros pasivos	(265.888)	(143.579)
Total	**10.933.819**	**2.756.586**

25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO

La Sociedad Matriz y sus filiales en consideración a la naturaleza de sus actividades relacionadas con la industria de la construcción y sector inmobiliario, así como servicios de apoyo a la construcción están expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgo de ciclos económicos, Variables regulatorias y reglamentarias, Competencia,
- Riesgos de siniestros, Riesgo de abastecimiento y Riesgo financiero,
- Contingencia - Crisis sanitaria Covid-19.

(a) Riesgo ciclo económicos

Las actividades de las industrias ligadas a los sectores de la construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las compañías en consideración a los distintos segmentos objetivo.

Para mitigar estos riesgos la sociedad ha diversificado sus operaciones, con la experiencia que ha adquirido en diversas sub especialidades dentro de la edificación de igual forma a través de sus asociadas y negocio conjunto ha diversificado el desarrollo de proyectos inmobiliarios. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos como son urbanizaciones y obras civiles industriales referido a la infraestructura para operaciones logísticas que incluye bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución, así como también proyectos inmobiliarios destinados a la construcción de casas y edificación para viviendas y oficinas comerciales. Adicionalmente se han incorporado proyectos para renta comercial y residencial. Dentro del segmento inmobiliario, la oferta comercial incluye viviendas económicas DS19 y DS49 con valores de venta promedio de UF2.500, segmento medio con valores de venta que fluctúan entre UF3.000 y UF7.000.

En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria, y adicionalmente cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión.

En tanto en el segmento inmobiliario la política es participar como inversionista en proyectos donde la construcción sea efectuada por las constructoras del grupo. Lo anterior permite una administración más eficaz de los recursos y el control sobre la obra que se ejecuta que se traduce en elevar los estándares de calidad y eficiencia. En forma adicional y dentro de su estrategia de desarrollo ha aumentado su participación en proyectos donde el mandante es el Estado (proyectos DS). Así mismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la sociedad ha expandido sus operaciones participando en diferentes regiones del país en asociación con alrededor de 16 grupos inmobiliarios todos con amplia experiencia y reputación del mercado inmobiliario de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país.

Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

(b) Variables regulatorias y reglamentarias

En el sector Inmobiliario y de la construcción, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como Zonificación de terrenos modificaciones tributarias, ambientales, de inversión etc. Estas regulaciones a menudo están sujetas a la facultad de discrecionalidad y prudencia de las autoridades administrativas, lo que puede retrasar o aumentar los costos de los desarrollos o construcciones. En ese sentido la sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de sus proyectos, ofreciendo precios y plazos de desarrollo competitivos, básicamente a través de contratos de suma alzada. De igual, en relación a la compra de terrenos la política es que estos cuenten con una zonificación definida con el fin de evitar potenciales conflictos por las leyes medioambientales o sanitarias.

(c) Competencia

Existe un gran número de empresas que participan en el sector de la construcción, generando una fuerte y constante competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Sociedad ha disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada de prestigio, basada en la alta calidad de sus obras y de su personal.

(d) Riesgo de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras. Frente a esto se realiza una constante e intensiva capacitación en temas de seguridad, y se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel.

25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

(d) Riesgo de siniestros, continuación

Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes que cuentan con seguros de responsabilidad civil que cubren posibles daños a terceros, tanto a trabajadores propios como externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan seguros por eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y los activos que se encuentren en su interior.

(e) Riesgo de abastecimiento

En la especialidad de la edificación la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que normalmente se expresa en unidades de fomento. Para poder cumplir con los plazos acordados y obtener las rentabilidades esperadas la sociedad ha establecido a lo largo de los años relaciones de confianza con todos sus proveedores, celebrando contratos marcos de abastecimiento y precio. Como política se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones con los proveedores de bienes y servicios, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que paralelamente se estudian las capacidades y desempeños de cada uno de ellos.

(f) Riesgo financiero

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos suscritos. En el caso del desarrollo inmobiliario el riesgo de contraparte es reducido ya que los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas son otorgados por entidades financieras externas. De igual la mayor parte de la construcción del proyecto es financiado a través de entidades bancarias.

Para mitigar el riesgo crediticio se mantiene una amplia y variada gama de clientes, y además se posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes financian el contrato de construcción a través de entidades bancarias lo cual sumado a una eficiente política de cobranza reducen el riesgo de crédito.

En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de clientes prácticamente no presenta riesgo crediticio.

Es importante destacar que gracias a las políticas de la Empresa no han existido situaciones en las que el mandante no haya dado cumplimiento a sus obligaciones cedidas a factoring.

Los documentos cedidos corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En la siguiente tabla se presentan las operaciones de factoring y confirming vigentes al término del ejercicio:

Detalle	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Deuda factoring y confirming	25.244.164	16.251.681
Total	**25.244.164**	**16.251.681**

Análisis de sensibilidad

En el caso de las facturas cedidas con responsabilidad, una mora implicaría un mayor gasto financiero por concepto de intereses equivalentes a M$126.221 (M$81.258 en 2021) por mes de mora de acuerdo con las condiciones promedios actuales de este tipo de contratos, mientras que el riesgo del crédito equivale en este caso al 100% del valor de los documentos factorizados más los intereses generados hasta la fecha de pago.

(ii) Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la sociedad de cumplir con sus compromisos a costos justos y razonables. En general se cuenta con políticas de endeudamiento, manteniendo un flujo de información fluido y transparente hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

25. POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

(f) Riesgo financiero, continuación

La gran mayoría de las obras que se inician consideran un anticipo del mandante, el cual permite financiar el inicio de estas y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza, la sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo con entidades bancarias que permiten financiar desfases temporales de caja.

Para las líneas de capital de trabajo generalmente se pactan spreads fijos sobre las tasas TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra.

La Sociedad y sus Filiales realizan una administración de la liquidez para realizar el cumplimiento de éstas en el momento de su vencimiento, para lo cual – periódicamente - se realizan proyecciones de flujos internos y análisis de situación, para determinar así las necesidades de caja y cumplir con las obligaciones de la operación del mes siguiente.

Con respecto a los pasivos financieros en pesos chilenos, estos representan un 77,29% en el 2022 y un 81,85% en el 2021, estos pasivos corresponden a préstamos de capital de trabajo. En tanto un 13,59% y un 4,28% se asocian a UF en 2022 y 2021 respectivamente, los que corresponden a préstamos por arrendamiento financiero básicamente por compra de vehículos y equipos, y un 9,12% en el 2022 y un 13,87% en el 2021 del total que corresponde a financiamiento en dólares obtenidos principalmente para la compra de activos importados.

En el siguiente cuadro se muestra la composición de los pasivos financieros:

Detalle	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivo en $	34.645.080	30.803.626
Pasivo en US$	6.092.904	1.610.147
Pasivo en UF	4.086.324	5.218.816
% Deuda $	77,29%	81,85%
% Deuda US$	13,59%	4,28%
% Deuda UF	9,12%	13,87%

Análisis de sensibilidad

Observando la composición de los pasivos financieros, se aprecia que una inflación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M$40.863 (M$52.188 en 2021) por concepto de amortización de pasivos financieros expresados en UF. En el caso de la deuda dólar, una variación de 100 puntos base tendría un efecto negativo por M$60.929 (M$16.101 en 2021).

(iii) Riesgo de moneda

La sociedad no tiene operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. Eventualmente se realizan importaciones de algunos insumos, en cuyo caso la sociedad efectúa análisis de compra anticipada y/o evalúa la contratación de instrumentos de cobertura para cubrir posibles alzas. Con respecto a los costos por inflación todos los contratos de construcción son suscritos en UF por lo cual incorporan la reajustabilidad asociada a variaciones de IPC. En tanto en el sector inmobiliario los precios de venta como el financiamiento son pactados en UF.

(iv) Administración del capital

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

La Sociedad monitorea mensualmente sus indicadores de endeudamiento y la necesidad de recursos (flujo de caja) de acuerdo al plan de negocios y su presupuesto.

(g) Contingencia - Crisis sanitaria Covid-19

La Sociedad se encuentra evaluando, e implementando activamente en la medida que se requiera, acciones para enfrentar los posibles efectos del rebrote de Covid-19.

26. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Detalle	01-01-2022 31-12-2022 $/ acción	01-01-2021 31-12-2021 $/ acción
Ganancia (pérdida) básicas por acción	2.504,09	1.431,77
Ganancia (pérdida) por acción diluida	2.504,09	1.431,77

27. MONEDA EXTRANJERA

Al cierre del ejercicio detallamos los instrumentos en moneda extranjera:

RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Corrientes		
				Vencimientos		Total corrientes
				Hasta 90 días M$	De 90 días a un año M$	31-12-2022 M$
76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Estado	USD	2.454.050	-	2.454.050
76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco ITAU	USD	1.340.874	-	1.340.874
76.525.290-3	EBCO S.A.	Linea Comex Banco Santander	USD	1.973.193	-	1.973.193
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Scotiabank	USD	70.987	-	70.987
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Internacional	USD	222.384	-	222.384
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Credicorp Capital	USD	31.416	-	31.416
				6.092.904	**-**	**6.092.904**

RUT Entidad Deudora	Sociedad deudora	Institución financiera	Moneda	Corrientes		
				Vencimientos		Total corrientes
				Hasta 90 días M$	De 90 días a un año M$	31-12-2021 M$
76.525.290-3	EBCO S.A.	Banco Estado	USD	1.128.829	-	1.128.829
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Santander	USD	204.403	-	204.403
99.577.790-8	Comercial Hidromobile S.A.	Banco Chile	USD	206.280	70.635	276.915
				1.539.512	**70.635**	**1.610.147**

28. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS – VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen diferencias que resulten de comparar por categoría de los importes en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad incluidos en los presentes estados financieros consolidados.

29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad mantiene ciertos juicios y/o litigios en proceso de resolución por una cuantía de M$487.687 (M$391.854 en 2021). En opinión de nuestros asesores legales, sobre este un universo un total de M$311.066 (M$304.145 en 2021) correspondería a litigios cuya probable resolución podrían derivar en una salida de recursos, estos valores se encuentran cubiertos por las provisiones constituidas por la Sociedad.

(a) Boletas en garantía:
La industria de la construcción utiliza boletas de garantía para garantizar trabajos y servicios de construcción que son liberadas una vez concluidos. El detalle garantías y otras deudas contingentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Segmento	31-12-2022					
	Sociedad	RUT	Institución Financiera	Tipo	Moneda	M$
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	UF	4.829.733
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	$	871
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	15.336.868
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	$	490.413
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	USD	697.227
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	9.072.242
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	$	194.333
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Consorcio	Boleta de garantía	UF	4.544.063
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Consorcio	Boleta de garantía	$	20.986
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Security	Boleta de garantía	$	784.157
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	7.218.041
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	$	65.903
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	1.185.883
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	2.436
Servicios	EBSA S.A.	76.126.485-k	Banco de Chile	Boleta de garantía	CLP	480.529

Segmento	31-12-2021					
	Sociedad	RUT	Institución Financiera	Tipo	Moneda	M$
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco BCI	Boleta de garantía	UF	15
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Santander	Boleta de garantía	$	9.688.927
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	7.417.744
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	$	175.262
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Consorcio	Boleta de garantía	UF	931.213
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Security	Boleta de garantía	$	3.721.115
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	9.785.370
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Estado	Boleta de garantía	$	322.724
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	8.437.006
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Itaú	Boleta de garantía	$	1.615.057
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Scotiabank	Boleta de garantía	UF	2.564.535
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco BCI	Boleta de garantía Sitios Urbanos	UF	2.073.074
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco BCI	Boleta de garantía Proyectos de construcción	UF	10.641.634
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Estado	Boleta de garantía	UF	1.033.310,08
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Santander	Boleta de garantía	$	9.688.927
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	3.416.399
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	$	1.596.429
Servicios	EBSA S.A.	76.126.485-k	Banco de Chile	Boleta de garantía	$	404.024

29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACIÓN

(b) Garantías y/o avales indirectos:

Segmento	31-12-2022					
	Sociedad	RUT	Institución Financiera	Tipo	Moneda	M$
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco Santander	Aval Préstamo Bancario	$	5.209.683
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	58.565
Construcción	EBCO S.A	76.525.290-3	Banco de Chile	Boleta de garantía	$	1.000
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	56.684
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco de Chile	Boleta de garantía	UF	9.345.271
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Santander	Aval Préstamo Bancario	$	2.455.417
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	UF	5.330.016
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Boleta de garantía	$	46.412
Construcción	EBCO S.A	96.844.950-8	Banco Itaú	Aval Préstamo Bancario	$	2.755.588
Holding	EBCO S.A	77.139.408-6	Banco Santander	Aval Préstamo Bancario	$	6.284.899
Holding	EBCO S.A	77.139.408-6	Banco Santander	Aval Préstamo Bancario	$	3.976.473

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen cauciones obtenidas de terceros, con excepción de boletas de garantías recibidas de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de servicios contratados a terceros.

31. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ha visto afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

32. SANCIONES

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por autoridades administrativas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

EBCO S.A. y sus filiales revelan información por segmento basados en los requerimientos de NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas y revelaciones respecto de los segmentos operativos en lo que opera el grupo.
Los segmentos informados, corresponde a las distintas áreas de negocio mediante la cual la Administración agrupa y controla en forma separada los negocios relacionados con:

1) Segmento Constructor que incluye la construcción de edificación habitacional, comercial, viviendas económicas DS 19 y DS 49, urbanizaciones y obras civiles industriales relacionado con infraestructura para operaciones logísticas que incluye bodegas, oficinas, plataformas de exhibición y grandes centros de distribución.
2) Segmento inmobiliario que incluye su participación en proyectos inmobiliarios destinado a comercialización de casas y edificación para viviendas, oficinas comerciales, renta comercial y residencial. El desarrollo de estos proyectos los realiza en asociación con alrededor de 21 grupos inmobiliarios.
3) Segmento servicios negocio relacionado con los servicios de apoyo a la construcción, los que son entre otros, implementar, instalar y operar sistemas sanitarios; la administración, compra, venta y arrendamiento de equipos, maquinarias e insumos relacionadas con las actividades de construcción e inmobiliarias.

Al 31 de diciembre de 2022

Estado de Resultados por Segmento	31-12-2022					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	502.786.816	964.763	19.560.266	523.311.845	(38.178.239)	485.133.606
Costo de Ventas	(472.183.448)	(1.332.803)	(14.913.216)	(488.429.467)	37.862.720	(450.566.747)
Ganancia bruta	**30.603.368**	**(368.040)**	**4.647.050**	**34.882.378**	**(315.519)**	**34.566.859**
Gasto de administración	(9.466.156)	(346.415)	(1.807.081)	(11.619.652)	-	(11.619.652)
Otros ingresos por función	677.347	484.183	556.264	1.717.794	-	1.717.794
Otros egresos por función	(129.350)	(20.468)	(4.767)	(154.585)	-	(154.585)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	-	1.871.507	-	1.871.507	(791)	1.870.716
Ingresos financieros	131.623	1.163.400	40.596	1.335.619	-	1.335.619
Costos financieros	(4.110.137)	(79.817)	(496.287)	(4.686.241)	-	(4.686.241)
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	5.810.661	4.688.931	434.227	10.933.819	-	10.933.819
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**23.517.355**	**7.393.282**	**3.370.002**	**34.280.639**	**(316.310)**	**33.964.329**
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.673.412)	(136.883)	(459.166)	(5.269.461)	85.189	(5.184.272)
Ganancia (Pérdida)	**18.843.943**	**7.256.399**	**2.910.836**	**29.011.178**	**(231.121)**	**28.780.057**
Ganancia (pérdida) atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.843.943	7.677.510	2.320.140	28.841.593	(231.121)	28.610.472
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	(421.111)	590.696	169.585	-	169.585
Ganancia (Pérdida)	**18.843.943**	**7.256.399**	**2.910.836**	**29.011.178**	**(231.121)**	**28.780.057**

33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Balance por Segmentos	31-12-2022					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Activos corrientes	264.883.849	13.724.946	17.984.609	296.593.404	(30.555.596)	266.037.808
Activos no corrientes	23.744.106	99.178.150	7.631.225	130.553.481	1.875.764	132.429.245
Total Activos	**288.627.955**	**112.903.096**	**25.615.834**	**427.146.885**	**(28.679.832)**	**398.467.053**
Pasivos corrientes	210.666.342	1.611.376	9.608.187	221.885.905	4.926.648	226.812.553
Pasivos no corrientes	17.353.432	52.092.799	2.596.316	72.042.547	(31.145.616)	40.896.931
Total Pasivos	**228.019.774**	**53.704.175**	**12.204.503**	**293.928.452**	**(26.218.968)**	**267.709.484**
Patrimonio	60.608.181	59.198.921	13.411.331	133.218.433	(2.460.864)	130.757.569
Total Pasivos y Patrimonio	**288.627.955**	**112.903.096**	**25.615.834**	**427.146.885**	**(28.679.832)**	**398.467.053**

Estado de flujo directo por Segmentos	31-12-2022					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Flujo de efectivos netos por actividades de operación	(3.685.725)	(560.529)	5.613.792	1.367.538	241.691	1.609.229
Flujo de efectivos netos por actividades de inversión	80.307	(8.780.459)	(3.986.300)	(12.686.452)	4.262.293	(8.424.159)
Flujo de efectivos netos por actividades de financ	(972.644)	9.670.596	(2.197.007)	6.500.945	(4.187.856)	2.313.089

33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2021

Estado de Resultados por Segmento	31-12-2021					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	461.192.547	1.405.408	15.630.826	478.228.781	(30.293.606)	447.935.175
Costo de Ventas	(431.607.911)	(766.245)	(11.996.278)	(444.370.434)	26.075.497	(418.294.937)
Ganancia bruta	**29.584.636**	**639.163**	**3.634.548**	**33.858.347**	**(4.218.109)**	**29.640.238**
Gasto de administración	(9.940.683)	(381.943)	(1.567.370)	(11.889.996)	-	(11.889.996)
Otros ingresos por función	361.780	87.042	64.462	513.284	-	513.284
Otros egresos por función	(177.730)	(29.653)	(20.904)	(228.287)	-	(228.287)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(7.434)	1.487.041	131.769	1.611.376	(40.750)	1.570.626
Ingresos financieros	47.040	1.087.004	19.432	1.153.476	-	1.153.476
Costos financieros	(2.531.459)	(77.208)	(356.632)	(2.965.299)	-	(2.965.299)
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	684.970	2.074.809	(3.193)	2.756.586	-	2.756.586
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**18.021.120**	**4.886.255**	**1.902.112**	**24.809.487**	**(4.258.859)**	**20.550.628**
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.181.366)	(319.770)	(193.450)	(4.694.586)	1.138.888	(3.555.698)
Ganancia (Pérdida)	**13.839.754**	**4.566.485**	**1.708.662**	**20.114.901**	**(3.119.971)**	**16.994.930**
Ganancia (pérdida) atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.839.754	4.323.808	1.315.085	19.478.647	(3.119.971)	16.358.676
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	242.677	393.577	636.254	-	636.254
Ganancia (Pérdida)	**13.839.754**	**4.566.485**	**1.708.662**	**20.114.901**	**(3.119.971)**	**16.994.930**

33. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

Balance por Segmentos	31-12-2021					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Activos corrientes	225.987.649	12.074.737	16.256.848	254.319.234	(29.064.927)	225.254.307
Activos no corrientes	23.801.486	76.058.801	6.971.221	106.831.508	836.588	107.668.096
Total Activos	**249.789.135**	**88.133.538**	**23.228.069**	**361.150.742**	**(28.228.339)**	**332.922.403**
Pasivos corrientes	183.729.521	1.270.851	9.362.230	194.362.602	(8.048.057)	186.314.545
Pasivos no corrientes	19.797.209	34.741.066	3.731.067	58.269.342	(17.599.916)	40.669.426
Total Pasivos	**203.526.730**	**36.011.917**	**13.093.297**	**252.631.944**	**(25.647.973)**	**226.983.971**
Patrimonio	46.262.405	52.121.621	10.134.772	108.518.798	(2.580.366)	105.938.432
Total Pasivos y Patrimonio	**249.789.135**	**88.133.538**	**23.228.069**	**361.150.742**	**(28.228.339)**	**332.922.403**

Estado de flujo directo por Segmentos	31-12-2021					
	Construcción M$	Inmobiliario M$	Servicios M$	Total M$	Ajuste consolidación M$	Consolidado M$
Flujo de efectivos netos por actividades de operación	7.693.678	520.378	2.748.117	10.962.173	-	10.962.173
Flujo de efectivos netos por actividades de inversión	306.103	(7.292.614)	(2.729.839)	(9.716.350)	2.708.249	(7.008.101)
Flujo de efectivos netos por actividades de financ	(2.749.810)	6.714.263	(147.362)	3.817.091	(2.708.249)	1.108.842

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

07

Anexos

ANÁLISIS DE MATERIALIDAD

PRODUCTIVIDAD E INNOVACIÓN

GESTIÓN DE LA CALIDAD DEL PRODUCTO Y DEL SERVICIO

MITIGACIÓN IMPACTO SOCIOAMBIENTAL

IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN DE RIESGOS E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES

RESULTADOS DE SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

Análisis de materialidad

El reporte de los temas materiales y su gestión no están contenidos en este documento.

En EBCO sabemos que existe una amplia variedad de temas sobre los cuales podríamos reportar nuestro desempeño, pero al mismo tiempo entendemos que no todos tienen la misma relevancia para nuestros grupos de interés.

El análisis de materialidad tiene como objetivo priorizar dichos temas a través de una consulta a los grupos de interés para enfocar nuestros esfuerzos en sus inquietudes reales.

Este ejercicio permite, por un lado, reconocer el derecho a participación de las personas y organizaciones, considerando su perspectiva a la hora de tomar decisiones, y por el otro, visibilizar nuevas áreas en las que podemos proponer iniciativas que nos permitan mitigar impactos negativos y potenciar los aportes.

Este análisis de materialidad se realizó en cuatro etapas:

- Identificación de temas relevantes para la empresa, basado en un análisis de competencia de referentes de la industria para conformar la lista de temas a consultar.
- Identificación de los principales grupos de interés.
- Levantamiento de información con los distintos grupos de interés para rescatar su opinión y valoración de los temas.
- Análisis de los datos de la consulta para obtener como resultado la matriz de materialidad con los temas prioritarios para nuestros grupos de interés

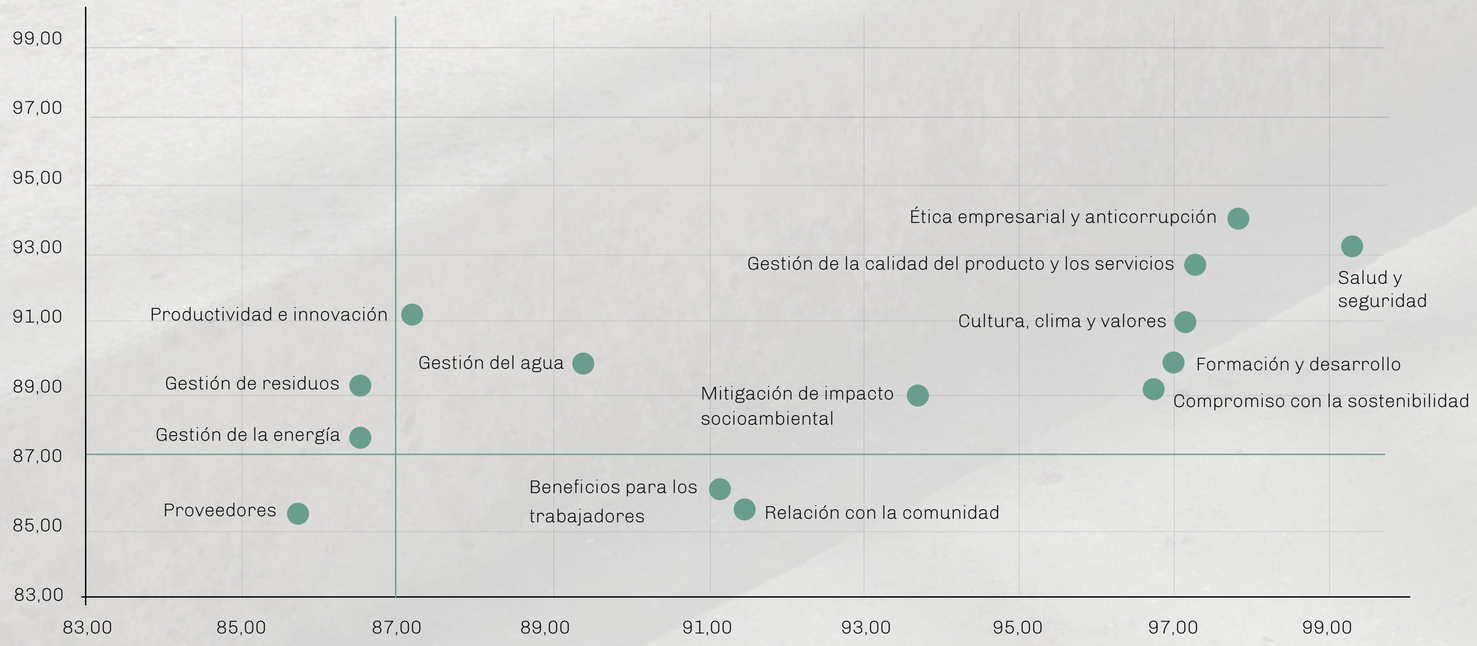
GRUPOS DE INTERÉS CONSULTADOS

Consideramos como grupos de interés a todas aquellas personas que se relacionan de una u otra manera con nuestra organización durante el desarrollo de las operaciones.

Identificamos los siguientes grupos:

- Trabajadores.
- Gerencia y directorio.
- Mandantes e inmobiliarias.
- Proveedores de materiales.
- Subcontratos y proveedores de servicios.
- Municipalidades, universidades, fundaciones y otros.

MATRIZ DE MATERIALIDAD



Consultamos la opinión sobre la visión de grupos de interés y la visión del negocio de un total de 14 temas. Luego cruzamos el grado de importancia que les asignaron a ambas visiones. Para determinar los temas más relevantes realizamos un corte en el 87% de la matriz. Como resultado, se seleccionaron nueve temas prioritarios y se establecieron como temas materiales.

Estos son los 14 temas que se incluyeron en la encuesta:

1. Proveedores.
2. Gestión de la energía.
3. Gestión de residuos.
4. Productividad e innovación.
5. Gestión del agua.
6. Mitigación de impacto socioambiental.
7. Beneficios para los trabajadores.
8. Relación con la comunidad.
9. Ética empresarial y anticorrupción.
10. Gestión de la calidad del producto y los servicios.
11. Salud y seguridad.
12. Cultura, clima y valores.
13. Formación y desarrollo.
14. Compromiso con la sostenibilidad.

TEMAS MATERIALES PRIORITARIOS

1. **Salud y seguridad:** acciones vinculadas a la protección y el cuidado de los trabajadores en su salud y prevención de riesgos laborales.

2. **Ética empresarial y anticorrupción:** medidas tomadas para prevenir el delito y fortalecer el buen comportamiento de las personas en nuestra empresa.

3. **Gestión de la calidad del producto y del servicio:** cumplimiento de estándares de calidad y cuidado de la satisfacción de los clientes y usuarios finales.

4. **Cultura, clima y valores:** acciones vinculadas a mejorar el bienestar de los colaboradores en el lugar de trabajo y promover los valores y costumbres de la empresa a lo largo de toda la organización.

5. **Formación y desarrollo:** iniciativas para fortalecer los conocimientos y expandir el desarrollo profesional y personal de los colaboradores (capacitaciones, entrenamiento, programas de formación).

6. **Compromiso con la sostenibilidad:** gestión de la sostenibilidad en nuestra gobernanza y de los impactos económicos, ambientales y sociales.

7. **Mitigación del impacto socioambiental:** gestión de los impactos socioambientales en el lugar de trabajo (obras), tales como contaminación, ruidos molestos, escombros, entre otros.

8. **Gestión del agua:** iniciativas de uso eficiente y cuidado del agua en las operaciones.

9. **Productividad e innovación:** incorporación de tecnologías, métodos y prácticas que nos permitan mejorar nuestras operaciones.

Productividad e **Innovación**

En EBCO tenemos la convicción de que el capital humano es uno de los pilares fundamentales para prosperar como sociedad, y en esta línea tenemos mucho para aportar.

Si bien nuestros trabajadores son el foco de nuestra compañía y nos esforzamos por entregarles diversas capacitaciones, también buscamos otras formas de añadir valor a la sociedad en este ámbito, impulsando la educación.

Por ello hemos establecido alianzas estratégicas con universidades y otras instituciones para fortalecer su capacidad de investigación y colaborar en proyectos conjuntos.

Prácticas y becas	Nos comprometemos con el desarrollo personal y académico de los estudiantes, con foco especialmente en los que serán potenciales trabajadores en el rubro de la construcción. Para esto, generamos un convenio las siguientes instituciones educativas • Liceo Técnico Profesional Hernán Valenzuela Luco, para contribuir con el conocimiento académico a través del sistema de prácticas en nuestras obras. • Convenio con Inacap para la realización de prácticas profesionales. • Becas para hijos de trabajadores de empresas afiliadas a la Cámara Chilena de la Construcción que cursan octavo básico.
Proyectos de investigación con entidades educativas	Nos importa integrar en nuestra compañía técnicas y procedimientos que vayan a la vanguardia. Por este motivo, creamos espacios de investigación que nos permitan ampliar la mirada a nuevas soluciones y técnicas en la industria de la construcción, con el objetivo de progresar y ser sostenibles en el tiempo. Para esto, EBCO impulsa la realización de tesis universitarias o estudios de investigación en nuestras obras, dejando espacios abiertos de colaboración entre entidades educativas y nuestra propia empresa. Algunos ejemplos destacados son los siguientes; • Proyecto aplicado de tesis de grado de alumnos del Magíster de Sostenibilidad de la Universidad Adolfo Ibáñez. En este se presentó una estrategia de integración de la sostenibilidad en EBCO, donde abordaron temas como la eficiencia en el uso de agua, gestión de residuos, relacionamiento con las comunidades, entre otras. • Alumnos de la Universidad Diego Portales realizaron su tesis en la obra Vista Colón, donde indagaron sobre los distintos usos e ineficiencias de la gestión del agua.
Capacitaciones	Con el foco en nuestros trabajadores • Chile presente • Capacitaciones para trabajadores

En 2022 implementamos diferentes métodos para mejorar la productividad, como el Manual de Buenas Prácticas y una mesa de trabajo para analizar las implicaciones técnicas de cada proyecto. Además, adoptamos tecnologías como BIM y sistemas de inteligencia artificial para hacer los proyectos más eficientes y reducir costos y tiempos. También logramos reducir la burocracia y agilizar los procesos asociados a los trabajadores y materiales mediante el uso de la tecnología.

En cuanto a la innovación de materiales, montamos casas prefabricadas utilizando paneles que ya tienen la instalación de gas, agua y electricidad, lo que permite que el proceso de montaje sea más sencillo y rápido.

Para medir la productividad utilizamos indicadores como la relación entre los ingresos generados y los recursos económicos utilizados, así como la relación entre los ingresos y la cantidad de trabajadores.

Gestión de la calidad del **producto y del servicio**

En EBCO desarrollamos una encuesta que permite medir la satisfacción del cliente en cada una de las etapas de su relación con nosotros, desde el primer acercamiento para cotizar la obra, hasta la entrega definitiva y posventa.

Como empresa dedicada al diseño y construcción de edificaciones, tenemos un compromiso constante con la calidad en todos nuestros proyectos. Para ello, nos regimos por distintos documentos y estándares técnicos de diseño y construcción que regulan nuestras actividades, como la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Manual de Tolerancia para Edificaciones de la Cámara Chilena de la Construcción. Además, establecemos objetivos específicos por proyectos que nos permiten enfocarnos en los resultados que buscamos.

En cuanto a la calidad del servicio, contamos con un sistema y personal de posventa que nos permite atender las solicitudes de los propietarios de manera oportuna y eficiente. Esta plataforma permite a los propietarios registrar sus observaciones y nos ayuda a monitorear y solucionar cualquier eventualidad que se presente.

En 2022 implementamos nuevas tecnologías para mejorar la gestión de calidad en nuestros proyectos. Entre ellas, destacan la contratación de la empresa “Tu Obra Digital” para hacer un seguimiento de las obras mediante fotografías en 360 grados y la aplicación Checkpro, que permite predefinir los recintos de un departamento con observaciones específicas. Estamos comprometidos en seguir mejorando nuestros procesos y herramientas para garantizar la calidad y la satisfacción de nuestros clientes en cada uno de nuestros proyectos.

Mitigación del impacto **socioambiental**

En 2021 creamos el comité medioambiental y elaboramos nuestro Programa de Gestión Ambiental (PGA), el cual actualizamos en 2022 con la ayuda de un equipo especializado en la creación de indicadores para cada uno de los temas ambientales que buscamos mitigar. También formamos un comité encargado de crear la Política Medioambiental, alineada con la ISO 45.001, en conjunto con un Programa de prevención de riesgos.

Desde enero de 2022 hemos implementado los estándares establecidos en el PGA, el cual incluye tres planes de mitigación según la Ley 19.300: el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Plan de Cumplimiento Ambiental (PCA) y el Programa de Seguimiento y Monitoreo (PSM). El PMA establece las medidas que debemos tomar para evitar, reducir, controlar y compensar los impactos ambientales de nuestros proyectos durante su construcción, operación y cierre. El PCA establece las medidas para corregir incumplimientos de los compromisos ambientales establecidos en la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) y en el PMA. El PSM establece las medidas para monitorear y hacer seguimiento a los impactos ambientales de nuestros proyectos.

Además, hemos realizado capacitaciones para todos los niveles de la organización y estamos trabajando para ampliar de tres a seis las áreas consideradas para la mitigación del impacto socioambiental en 2023. Entre otras iniciativas, nos hemos enfocado en controlar eficientemente los residuos peligrosos y reducir los niveles de ruido y polvo generados en nuestras obras. También estamos midiendo nuestra huella de carbono.

Es importante mencionar que, a pesar de nuestros esfuerzos, hemos recibido multas en algunas de nuestras obras durante este año. Sin embargo, hemos cumplido con lo dictado por la ley, cancelando las multas y tomando medidas pertinentes para solucionar los problemas identificados.

MULTAS Y SANCIONES NO MONETARIAS SIGNIFICATIVAS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS LEYES O NORMATIVAS EN MATERIA DE MEDIOAMBIENTE

Valor monetario total de las multas significativas	41.854.276 pesos (correspondiente a tres casos de cinco cerrados)
Número total de sanciones no monetarias	Dos de las cerradas; de las ocho abiertas estamos a la espera del cierre
Casos sometidos a mecanismos de resolución de litigios	Seis de las cuales ya se definieron valores de multa y/o ya fueron pagadas.

*De los 13 casos, cinco se encuentran cerrados y ocho permanecen abiertos, sin que se haya definido aún el valor final de las multas correspondientes. De las ocho infracciones abiertas, tres tienen multas significativas que ascienden a 368.409.768, mientras que las otras cinco aún no han recibido sanciones económicas o administrativas.

GESTIÓN DEL AGUA

En EBCO nos preocupamos por el cuidado y la gestión responsable del recurso hídrico a nivel corporativo. Durante 2022 realizamos una encuesta en todas nuestras obras activas para registrar las iniciativas que han implementado para cuidar el agua y la energía. Gracias a este esfuerzo, encontramos diversas acciones a lo largo del país, como el uso de aireadores en las griferías para el corte de agua, temporizadores para el corte automático y la reutilización de agua para el lavado de elementos particulares dentro de las obras, entre otras. A partir de todas las iniciativas catastradas diseñamos e implementamos fichas de buenas prácticas en materia de gestión y cuidado del agua.

A través de la misma encuesta, consultamos si existía innovación en algún proceso de la obra para reducir el consumo de agua. Gracias a esto, descubrimos que algunas de nuestras obras habían reducido el consumo de agua para el curado de hormigones.

Durante 2022 también realizamos un estudio en una de nuestras obras para identificar en qué operación se utiliza más agua. Como resultado de esta investigación descubrimos que el proceso de prueba de los artefactos, como duchas, lavamanos y WC de los edificios construidos, era donde se utilizaba más agua. Con esta información, estamos trabajando en una tesis de investigación en la Universidad Diego Portales y esperamos tener los resultados durante enero de 2023.

GESTIÓN DE LOS IMPACTOS RELACIONADOS CON LOS VERTIDOS DE AGUA

Para determinar los criterios que se aplican en las instalaciones ubicadas en zonas sin requerimientos locales sobre vertidos, en nuestra empresa no se han establecido criterios específicos, sino que seguimos la normativa legal correspondiente. No obstante, contamos con dos estándares internos para la calidad del agua que utilizamos en nuestras obras en EBCO:

1. **Exigencia de utilización de agua potable.**
- Para uso domiciliario: se requiere agua potable para duchas, aseos, lavamanos y consumo de los trabajadores.
- Para preparación de materiales: se utiliza para el curado de hormigones, albañilerías, hidratación de ladrillos, entre otros.
- Otros: se utiliza para pruebas de instalaciones sanitarias.

2. **Utilización de agua de camiones aljibes/ extracción subterránea.**

Esta agua se extrae de canales y otras fuentes y se utiliza para tareas donde la calidad del agua no afecta los resultados, tales como riego de las vías de tránsito, riego del sector de una edificación a demoler, lavado de ruedas de camiones, entre otras. Cabe destacar que no se establecen guías internas sobre la calidad del agua para las aguas vertidas.

EXTRACCIÓN DE AGUA

EXTRACCIÓN TOTAL DE AGUA DE TODAS LAS ZONAS (EN MEGALITROS) Y DESGLOSE DE DICHO TOTAL EN FUNCIÓN DE LAS SIGUIENTES FUENTES, SI PROCEDE:

	Norte	Centro	Sur	Total
Agua de terceros	28,34	116,972	81,298	226,61

Nota: solo extraemos agua a través de la compra a terceros. (No producimos agua, ni extraemos agua superficial, subterránea o marina).

EXTRACCIÓN TOTAL DE AGUA DE TODAS LAS ZONAS CON ESTRÉS HÍDRICO (EN MEGALITROS) Y DESGLOSE DE DICHO TOTAL EN FUNCIÓN DE LAS SIGUIENTES FUENTES, SI PROCEDE:

	Norte	Centro	Sur	
Agua de terceros,y desglose de este total en función de las fuentes de extracción de agua superficial y producida.	1,42	51,84		53,26

AGUA DE TERCEROS SEGÚN:

	Centro RM (Aguas Andinas)	Centro Litoral (Esval)	Centro O'Higgins (Essbio)	Sur (Aguas del Valle)
Superficial	27,368	4,04	1,22	0,496
Subterránea	7,275	5,57	6,4	0,921
Total	34,643	9,61	7,62	1,417

En EBCO, el agua utilizada para las operaciones de una obra proviene principalmente de cuatro fuentes: la conexión a la red de agua potable, camiones aljibes, extracción de fuentes subterráneas y un sistema de recirculación de aguas. Sin embargo, los datos calculados en la planilla de extracción de agua se basan únicamente en las dos primeras fuentes, ya que aún no se ha implementado un procedimiento para registrar información sobre la extracción de aguas subterráneas y el sistema de recirculación de aguas.

Para recopilar los datos necesarios se utilizaron los siguientes métodos:

1. Para calcular las cantidades consumidas por cada zona se utilizó el sistema de base de datos SAP que se usa en la empresa.

2. Para calcular las cantidades consumidas en comunas con estrés hídrico se utilizó el “Decreto de Zonas de Escasez Hídrica” del Ministerio de Obras Públicas. Se seleccionaron las obras ubicadas en dichos sectores para obtener el consumo de cada una de ellas (ver pestaña Consumo con escasez hídrica).

3. Para calcular la fuente de extracción de las aguas obtenidas de terceros se utilizaron los reportes de sostenibilidad de Aguas Andinas, Esval, Essbio y Aguas del Valle.

4. Como se explicó anteriormente, aún no se ha implementado un procedimiento para registrar información sobre la extracción de aguas subterráneas y el sistema de recirculación de aguas. Aunque no se tienen registros de cantidades, se cuenta con la descripción de estas fuentes (ver pestaña “Otras fuentes de agua”).

VERTIDO DE AGUA

Durante el proceso de construcción surgen diferentes tipos de vertidos, según el proceso para el cual se utilice el agua:

VERTIDO TOTAL DE AGUA EN TODAS LAS ZONAS (EN MEGALITROS) Y DESGLOSE DE DICHO TOTAL SEGÚN LOS SIGUIENTES TIPOS DE DESTINO, SI PROCEDE

	Norte	Centro	Sur	Total
Agua de terceros, y volumen de dicho total que se destina al uso de otras organizaciones, si procede.	20,6882	85,38956	59,34754	165,425 Mega Lts
Total				

DESGLOSE DEL VERTIDO TOTAL DE AGUA EN TODAS LAS ZONAS (EN MEGALITROS) SEGÚN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

	Norte	Centro	Sur
Agua dulce (total de sólidos disueltos ≤ 1000 mg/l),	20,6882	85,38956	59,34754
Total			

VERTIDO TOTAL DE AGUA EN TODAS LAS ZONAS CON ESTRÉS HÍDRICO (EN MEGALITROS) Y DESGLOSE DE DICHO TOTAL SEGÚN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

	Norte	Centro	Sur
Agua dulce (total de sólidos disueltos ≤ 1.000 mg/l),	1,0366	37,8432	
Total			

Los métodos utilizados para definir las sustancias prioritarias que causan preocupación y los estándares internacionales o criterios empleados incluyen:

- Programa de Gestión Ambiental de EBCO: Definición y caracterización de mezclas o residuos peligrosos que puedan presentar riesgos para la salud pública.
- Normativa legal vigente.
- Inspección visual para detectar la presencia de restos de hormigón, residuos plásticos u otros elementos que puedan ser preocupantes.

En cuanto al método utilizado para establecer los límites de vertido de las sustancias prioritarias preocupantes, actualmente seguimos la normativa legal vigente. No obstante, uno de nuestros nuevos desafíos para este año es implementar un criterio propio.

Los datos de las tablas anteriores fueron recopilados mediante:

- Vertidos al alcantarillado: toda el agua que se devuelve durante las pruebas.
- Vertidos al suelo: toda el agua que se utiliza para tareas como riegos.
- Absorbida: toda el agua que se utiliza para preparación de materiales y para el consumo de los trabajadores.

Para calcular los vertidos totales de agua se tomaron en cuenta los siguientes porcentajes de uso según estudios de nuestras obras:

- 7% consumo de trabajadores (duchas, WC, comedor).
- 20% producción de materiales de construcción.
- 73% vertidos por procesos de construcción.

Por lo tanto, para calcular los vertidos de nuestras operaciones consideramos el 73% de la extracción total de agua, es decir, el 73% de 226,61 megalitros, lo que resulta en 165,4253 megalitros.

Para calcular los vertidos totales de agua en zonas con escasez hídrica, consideramos el 73% de los consumos de las obras en dichas zonas.

CONSUMO DE AGUA

CONSUMO TOTAL DE AGUA (EN MEGALITROS) DE TODAS LAS ZONAS

	Norte	Centro	Sur	Total
Consumo total en megalitros	1,9838	8,18804	5,69086	15,8627

CONSUMO TOTAL DE AGUA (EN MEGALITROS) DE TODAS LAS ZONAS CON ESTRÉS HÍDRICO

	Norte	Centro	Sur	Total
Consumo total en megalitros	0,0994	3,6288		3,7282

*Para determinar el consumo de agua de los trabajadores en la obra, nos basamos en los registros de la obra "Mira al Mar". Estos registros proporcionan información sobre las cantidades de agua consumida por los trabajadores durante el transcurso de un año. Según los datos recopilados, el consumo de los trabajadores en uso propio, comedores, lavamanos, duchas, WC, entre otros, representa el 7% del consumo total de las obras. En base a esto, calculamos que el consumo total de agua de los trabajadores de la obra es de 15,86 megalitros, correspondiente al 7% de los 226,61 megalitros consumidos en total.

En EBCO estamos comprometidos con el cuidado del agua y seguiremos trabajando en iniciativas y buenas prácticas para gestionar este recurso de manera responsable y sostenible en todas nuestras obras.

Identificación de peligros, evaluación de **riesgos e investigación de incidentes**

GRI 403-2

Para revisar en forma periódica nuestras prácticas, confeccionamos una matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos. Esta matriz establece medidas preventivas de control jerárquico, las que revisamos cada vez que se inicia una obra.

Los resultados de estas evaluaciones se utilizan para mejorar continuamente nuestro sistema de gestión de la salud y seguridad en el trabajo, lo que nos permite realizar cambios en los procesos y minimizar y/o eliminar los peligros y riesgos asociados a las actividades de construcción. Además, contamos con varios canales a través de los cuales los trabajadores pueden notificar peligros o situaciones de riesgo laboral, como la reportabilidad de incidentes (vía papel, verbal o app “ebcopreviene”), formulario de participación y consulta, charlas diarias operacionales de seguridad y prevención de riesgos y fortalecimiento de supervisores para fomentar la prevención y el trabajo en equipo.

Para investigar los incidentes laborales, incluyendo los procesos de identificación de peligros y evaluación de riesgos, nuestro sistema de gestión cuenta con un procedimiento que permite la revaluación de las actividades, la identificación de peligros y la adopción de medidas correctivas posteriores a la investigación del incidente.

SERVICIOS DE SALUD EN EL TRABAJO

GRI 403-3

Los servicios de salud en el trabajo se realizan a través de la aplicación de distintos protocolos que establece el Ministerio de Salud (Minsal), que son esenciales para garantizar un ambiente laboral seguro y saludable para los trabajadores. Sus objetivos son contribuir a identificar y eliminar peligros, y minimizar riesgos en el ambiente laboral.

Entre los protocolos que utilizamos se encuentran PLANESI, que se enfoca en el control de la exposición a sílice; PREXOR para el control de la exposición al ruido ocupacional; MMC, que se centra en el control de la exposición al manejo manual de carga Tmert para el control de la exposición a trastornos musculoesqueléticos, y RUV para el control de la exposición a radiación ultravioleta.

También se aplican exámenes pre y ocupacionales, y se garantiza la calidad de los servicios, la garantía y el acceso según lo establece la ley.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES, CONSULTAS Y COMUNICACIÓN SOBRE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Gri 403-4

Contamos con un sistema de gestión formalizado que establece un procedimiento específico para que los trabajadores puedan formular consultas a través de un buzón ubicado en la obra. Estas consultas se deben responder en un plazo determinado, a través del comité paritario o del comité de control de riesgos de obra, según corresponda.

Nuestros procesos de comunicación e información sobre salud y seguridad en el trabajo incluyen:

- Charlas operacionales diarias entregadas por los supervisores directos.
- Charlas integrales semanales que imparten profesionales de prevención.
- Capacitaciones específicas proporcionadas por servicios internos y externos.
- Pizarras informativas, televisores instalados en comedores, correo electrónico y afiches.

Estos procesos garantizan que los trabajadores estén debidamente informados y capacitados para prevenir y controlar los riesgos laborales, lo que contribuye a mantener un ambiente de trabajo seguro y saludable.

También tenemos distintos comités que gestionan de manera formal la salud y seguridad laboral.

	FRECUENCIA DE REUNIONES	RESPONSABILIDAD Y AUTORIDAD	CONFORMACIÓN
Comité paritario empresa	Mensual	Según definición DS 54.	Tres representantes empresa y tres trabajadores; el presidente tiene fuero.
Comité paritario de faena	Mensual	Según definición DS 54.	Tres representantes empresa y tres trabajadores.
Comité control de riesgos	Mensual	Evaluar las condiciones de seguridad e higiene al interior de las obras.	Administración de obra, prevención de riesgo presidente comité paritario,
Comité bipartito	Bimensual	Diseño de programas de capacitación.	Tres representantes empresa y tres trabajadores.
Comité revisión por la dirección	Anual	Revisión del sistema de gestión.	Gerencia general y gerencia de Prevención.
Comité de aplicación de riesgos sicosociales	Mensual	Administración de obra, prevención.	Comité paritario.

FORMACIÓN DE TRABAJADORES SOBRE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

GRI 403-5

Durante 2022 realizamos diversos cursos y acciones de capacitación en las operaciones de EBCO. Entre ellos destacan los programas de formación corporativa dirigidos a comités paritarios, profesionales en general, capataces y jefes de obra; el de inducción Hombre Nuevo (ODI) y los de capacitación en procedimientos de trabajo en áreas como altura, espacios confinados, excavaciones, electricidad, entre otros temas relevantes.

También se impartieron cursos de primeros auxilios y se establecieron brigadas de emergencia.

Capacitaciones realizadas en 2022:

Cantidad de cursos realizados	21
Cantidad de personas capacitadas	7500

FOMENTO DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES

GRI 403-6

Para que nuestros trabajadores tengan acceso a servicios médicos y de cuidado de la salud no relacionados con el trabajo, coordinamos la atención de salud en la obra. De esta manera, nuestros trabajadores pueden acceder a servicios de oftalmología, odontología, ginecología, urología y revisiones médicas preventivas de orden general, en IST (mutualidad) y para cumplimiento legal.

Además, tenemos distintos servicios y programas voluntarios para hacer frente a riesgos importantes de salud no relacionados con el trabajo.

- Seguro complementario de salud.
- Seguro Construye Tranquilo (CChC).
- Convenios de atención en centros médicos.
- Operativos médicos en convenio con fundaciones como CChC, CCAF, centros de salud locales, entre otros.

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS EN LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES DIRECTAMENTE VINCULADOS CON LAS RELACIONES COMERCIALES

GRI 403-7

En EBCO nos preocupamos por la prevención y mitigación de los impactos negativos en la salud y seguridad laboral.

Para lograr este objetivo nos basamos en la Ley de subcontratación (20123), la cual regula el trabajo en régimen de subcontratación, el funcionamiento de las empresas de servicios transitorios y el contrato de trabajo de servicios transitorios. Además, ratificamos estos principios en todos los contratos comerciales que establecemos con otras empresas. De esta manera, garantizamos un ambiente laboral seguro y saludable para todos los trabajadores, sin importar su situación contractual.

COBERTURA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO

GRI 403-8

LA ORGANIZACIÓN HA PUESTO EN MARCHA UN SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE ACUERDO CON REQUERIMIENTOS LEGALES Y ESTÁNDARES/DIRECTRICES RECONOCIDOS A DETALLAR:	
Número y porcentaje de todos los empleados que estén cubiertos por dicho sistema	9.468 (100%)
Número y porcentaje de todos los empleados que estén cubiertos por dicho sistema, sujeto a auditoría interna	9.468 (100%)
Número y porcentaje de todos los empleados que estén cubiertos por dicho sistema, sujeto a auditoría o certificación por parte de un tercero	9.468 (100%)

*En los datos recopilados, por ley los sistemas de gestión deben incluir en su alcance a todos los trabajadores, directos o indirectos.

LESIONES POR ACCIDENTE LABORAL

GRI 403-9

	Empleados		Trabajadores que no sean empleados, pero cuyos trabajos o lugares de trabajo estén controlados por la organización	
	Número	Tasa	Número	Tasa
Fallecimientos resultantes de una lesión por accidente laboral.	0	0%	1	0,05%
Lesiones por accidente laboral con grandes consecuencias (sin incluir fallecimientos	Se incluye en lesiones laborales		No se registra	
Lesiones por accidente laboral registrables.	343	3,6	No se registra	
Los principales tipos de lesiones por accidente laboral.	Contusión (golpes)			
Número de horas trabajadas.	20.450.880		19.440.000	

*Las tasas se han calculado por cada 1 000 000 horas trabajadas.
*Los datos se han recopilado a través de la base de datos interna y la base de datos de la mutualidad.

En EBCO identificamos los peligros laborales que presentan un riesgo de lesión por accidente a través de la matriz de peligros y evaluaciones e inspecciones de terreno. En particular, hemos notado que los trabajos que involucran herramientas y trabajos al mismo y a distinto nivel han sido los principales causantes de accidentes laborales significativos.

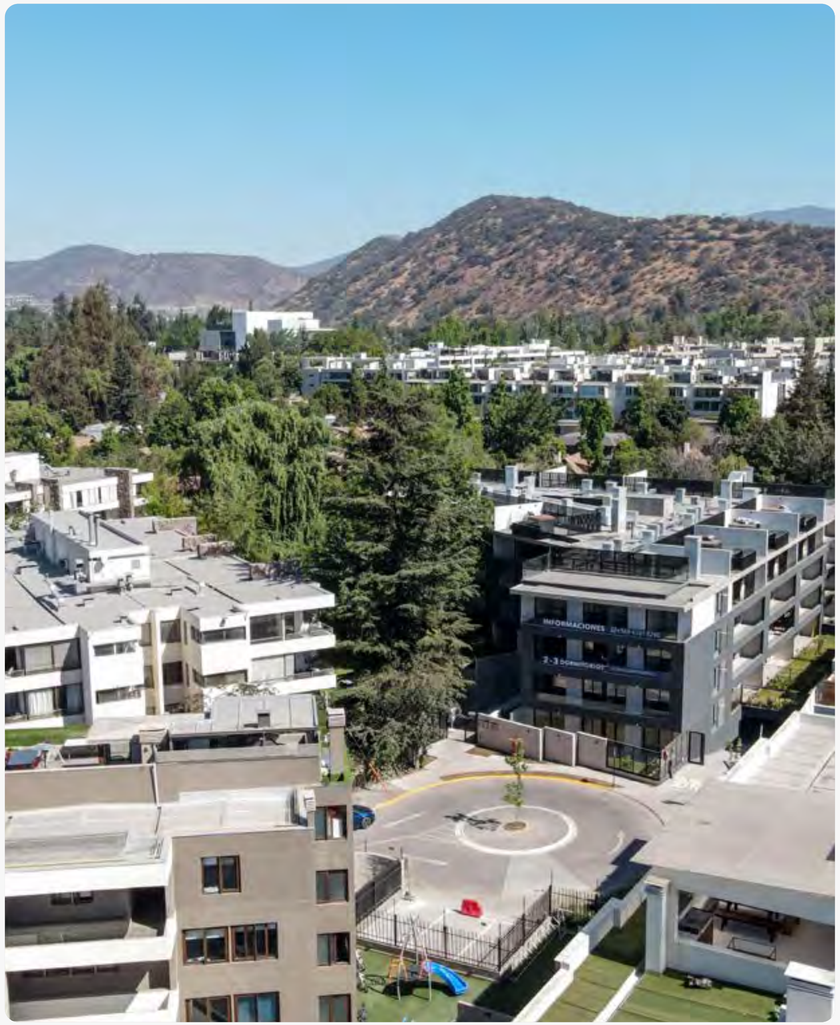
Para abordar este problema hemos tomado medidas para eliminar estos peligros. Los sometemos a la matriz de evaluación de consecuencia y severidad, y aplicamos controles jerárquicos, comenzando con controles de ingeniería y administración. También hemos realizado cambios en los procesos, incorporado tecnología, mejorado los procedimientos operativos y llevado a cabo auditorías permanentes. Además, realizamos trabajos de percepción del riesgo de los trabajadores para eliminar otros peligros laborales y minimizar riesgos.

DOLENCIAS Y ENFERMEDADES LABORALES

GRI 403-10

	Empleados	Trabajadores que no sean empleados, pero cuyos trabajos o lugares de trabajo estén controlados por la organización
Cantidad de fallecimientos resultantes de una lesión por dolencia o enfermedad laboral.	0	0
Cantidad de casos de dolencias y enfermedades laborales registrables	12	0

Nota: los principales tipos de dolencias y enfermedades laborales son las musculoesqueléticas.



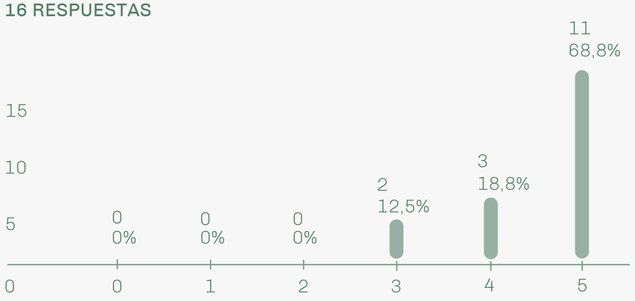
Resultados de **satisfacción del cliente**

Un 88% de nuestros clientes se encuentra satisfecho con la empresa (nota 4 o 5).
Se aplicó la encuesta a las obras finalizadas en 2022 y a la fecha contamos con 16 respuestas.

Esta encuesta se aplicará todos los años a las obras finalizadas.

EN GENERAL ¿QUÉ TAN CONFORME ESTÁ CON EL SERVICIO ENTREGADO POR EBCO?

16 RESPUESTAS



EB
CO